

Додаток № _____
до Договору № _____
від _____ 2023 року

Погоджено:



Затверджено:



Завдання на коригування проектно-кошторисної документації

№ п/п	Перелік основних даних і вимог	Основні дані та вимоги
1	Найменування роботи та будови	"Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. Академіка Заріфи Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування)". Коригування
2	Місцезнаходження об'єкту	Київська область, м. Ірпінь, Бучанський район, вул. З. Алієвої, 61.
3	Підстава для проектування	Рішення сесії №28/2 від 04.04.2023р.
4	Вид будівництва	Капітальний ремонт
5	Дані про замовників і інвесторів	ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЄДРПОУ 05408846 Юридична та поштова адреса: вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Бучанський район, Київська область, 08205 Уповн. особа: Кравчук Андрій Володимирович тел.: 045-97-61-407, факс: 045-97-61-150
6	Джерело фінансування	ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЄДРПОУ 05408846 Юридична та поштова адреса: вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Бучанський район, Київська область, 08205 Уповн. особа: Кравчук Андрій Володимирович тел.: 045-97-61-407, факс: 045-97-61-150
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій на основі варіантного проектування	Необхідність відсутня.
8	Дані про генерального проектувальника. Сертифікація виконавців.	ТОВ «АКАДЕМІЯ БУДІВЕЛЬНИХ ЕКСПЕРТИЗ» Юридична та поштова адреса: Київська область, м. Ірпінь, вул. Троїцька, 21.
9	Стадійність проектування. Погоджувальна та затверджувальна стадія.	Стадія «Робочий проект». Коригування. В одну стадію.
10	Дані про інженерні вишукування (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і	Необхідність відсутня.

	підтопловані території тощо).	
11	Умови виконання капітального ремонту	Об'єкт не виведено з експлуатації, будівельні роботи виконуються в присутності людей.
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта, у тому числі функціональні групи приміщень, назви та площі приміщень	Без коригування.
13	Черговість будівництва та необхідність виділення пускових комплексів.	1 черга будівництва, без виділення пускових комплексів.
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень	Очікувана категорія складності об'єкту – СС2. Клас наслідків (відповідальності) і остаточну категорію складності об'єктів та установленний строк експлуатації визначити на стадії Робочий проект згідно нормативних документів.
15.1	Розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог	Не вимагається.
15.2	Вказівки про необхідність розробки варіантів.	Не вимагається.
15.3	Вказівки про необхідність попередніх узгоджень	Не вимагається.
15.4	Виконання демонстраційних матеріалів	Необхідність відсутня.
15.5	Виконання науково-дослідних робіт	Не виконується.
15.6	Вказівка про необхідність технічного захисту інформації	Розділ «Заходи відносно технічного захисту інформації» не виконувати.
15.7	Опис процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання	Обмін проводити за допомогою електронної пошти.
16	Вимоги до благоустрою.	Без коригування.
17	Потужність об'єкту	Не вимагається (житлова будівля).
18	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту	Без коригування.

	будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	
19	Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливу на навколишнє середовище" з урахуванням оцінки впливу на довкілля (за наявності)	Не розроблюється.
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Не розроблюється.
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Відсутні.
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	У відповідності з ДБН А.3.2-2-2009 Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Розділ проекту ПОБ не розробляється.
23	Вимоги до розділу інженерно-технічних засобів Цивільного захисту (Цивільної оборони)	У відповідності з ДБН В.1.2-4:2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.
24	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта	Не вимагається.
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів.	Не вимагається.
26	Призначення нежитлових поверхів.	Такі у житловому будинку відсутні.
27	Перелік будівель та споруд, що проектується у складі комплексу (будови)	Відсутні.
28	Необхідність виконання науково-технічного супроводу	Відсутні.
29	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40"	Без коригування.
30	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171"	Відсутні.
31	Вимоги до електронної версії проектної документації	31.1 Склад проектної документації визначити згідно постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 р. №470 про внесення змін до Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, та згідно п.3 затвердженої постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. №560. 31.2. Кошториси та дефектні акти передати Замовнику на українській мові у п'яти примірниках на паперовому носії та один примірник на електронному носії (у форматах ims або imd та rtf або doc). 31.3. Креслення передати Замовнику на українській мові у п'яти

		примірниках на паперовому носії та один примірник на електронному носії (у форматах pdf та dwg (з можливістю редагування)).
32	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання)	Не вимагається.
33	Тривалість будівництва	Визначити розрахунком в розділі ЗПЗ.
34	Вартість будівництва Вимоги до кошторисної документації	<p>Зміст та склад кошторисної документації погодити з замовником.</p> <p>Кошторисну документація скласти згідно чинних нормативно-правових актів. З урахуванням вимог Настанов з визначення вартості проектних та будівельних робіт, та вихідних даних щодо складання кошторисної документації в складі проекту.</p> <p>Розмір витрат на технічний нагляд - 1,5%;</p> <p>Розмір витрат на здійснення авторського нагляду прийняти у відповідності з календарним графіком виконання робіт, розробленого в розділі «Проект організації будівництва».</p> <p>Розмір витрат на експертизу проектно-кошторисної документації за рахунками експертної(их) організації(й);</p> <p>Включити в кошторис «Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва», «Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами». Визначити вартість основних засобів, які вибувають у процесі будівництва.</p> <p>Згідно до рішення сесії №28/2 від 04.04.2023р. враховувати встановлену кошторисну заробітну плату в розмірі 12 558,80 гривень при визначенні вартості будівництва у 2023 році на стадії розроблення проектно-кошторисної документації. Передбачити в кошторисах повернення вартості раніше використаних придатних для подальшого використання матеріалів, (у т.ч. металобрухту), після розбирання, або зносу основних засобів. Передбачити витрати на утилізацію матеріалів від розбирання конструкцій, або зносу споруд.</p> <p>Можливість використання коефіцієнта умов роботи при наявності щільних умов будівництва по "Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи. Вказівки щодо застосування" чинний від 15.06.2021р., Додаток Б, Таблиця Б1, пункт по обґрунтуванню в розділі ПОБ: ТАК (Н1).</p> <p>Прийняти кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом).</p>
35	Перелік вихідних даних, що надаються Замовником (в процесі викон. проектування)	<p>Технічний паспорт на будівлю;</p> <p>Технічне (візуальне) та інструментальне обстеження будинку;</p> <p>Вихідні дані для виконання зведеного кошторисного розрахунку.</p> <p>Рішення сесії №28/2 від 04.04.2023р.</p>

Додатки: 1. Вихідні дані:

Замовник проекту
Перший заступник міського голови

Генпроектувальник

ІРПІСЬКА МІСЬКА РАДА

А.В. Кравчук

«___» _____ 2023р.

ТОВ «АКАДЕМІЯ БУДІВЕЛЬНИХ ЕКСПЕРТИЗ»

С.В. Литовченко

«___» _____ 2023р.