



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Київська область, 08205, тел., факс: 045-97-61-150,
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: inform@imr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 05408846

від 25.09 2023 р. № 01-32/299

на № 01-32/299 від 15.09.2023р.

Лавровській Н.Н.
тел. 0972226619

Виконавчий комітет Ірпінської міської ради надає копію договору №485 від 27.07.2023 р. з ТОВ «Академія будівельних експертиз» на розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. З. Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т. ч. проектування). Коригування»

Додаток на 13 арк.

Керуючий справами

Дмитро НЕГРЕША

м. Ірпінь

«27» 07 2023 р.

Виконавчий комітет Ірпінської міської ради Київської області, що далі називається "Замовник", в особі першого заступника міського голови Кравчука Андрія Володимировича, Товариство з обмеженою відповідальністю «Академія будівельних експертиз», що далі називається "Підрядник", в особі директора Литовченка Сергія Васильовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, з другої сторони, а разом надалі – Сторони, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування", дійшли до взаємної згоди і уклали цей договір (надалі – Договір) відповідно до чинного законодавства України про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Замовник доручає та зобов'язується прийняти результати виконаних робіт Підрядником (проектну та/або технічну документацію) і оплатити Підрядникові вартість виконаних робіт, а Підрядник приймає на себе зобов'язання своїми силами і засобами за рахунок Замовника виконати наступні роботи: **розробка проектно-кошторисної документації по об'єкту «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. З. Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування). Коригування»,** а Замовник зобов'язується прийняти виконану роботу і оплатити її.

1.2 Результатом виконання робіт за цим Договором є розроблена робоча документація, функціональні, технічні, економічні, містобудівні та інші вимоги, до якої повинні відповідати затвердженому Завданню на проектування та іншим вихідним даним, а також вимогам чинних нормативно-правових актів України в частині змісту, складу та оформленню проектної документації для будівництва, надання експертного звіту (п.4.3 Договору).

1.3 Усунення недоліків та зауважень до виконаної проектної документації, проводиться Підрядником за свій рахунок.

1.4 Підрядник цим підтверджує, що має змогу вчасно виконати зазначені у п. 1.1 Договору роботи. В разі порушення Підрядником погодженого графіку виконання робіт Підрядник підтверджує, що Замовник має право стягнути з Підрядника 25% від суми договору, як штрафні санкції за невиконання умов договору.

1.5 Обсяги робіт можуть бути змінені за згодою сторін.

1.6 Джерело фінансування за рахунок бюджетних асигнувань.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Замовник зобов'язується:

2.1.1 Своєчасно приймати та оплачувати виконані Підрядником роботи, відповідно до умов цього Договору.

2.1.2. Відшкодовувати Підрядникові додаткові витрати, пов'язані із зміною вихідних даних для проведення проектних та вибухових робіт внаслідок обставин, що не залежать від Підрядника.

2.1.3. У випадку зміни вихідних даних Замовник письмово повідомляє про це Підрядника

із зазначенням необхідних змін та причин їх виникнення. Протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту такого повідомлення Сторони, шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору, узгоджують відповідні зміни, порядок фінансування робіт, та у разі необхідності, нові строки виконання робіт.

2.1.4. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання за Накладною здачі-приймання проектно-кошторисної документації розглянути належним чином розроблену та надану Підрядником: проектно-кошторисну документацію та експертний звіт, прийняти її у Підрядника згідно Акту здачі-приймання виконаних робіт або направити Підряднику мотивовану відмову від прийняття такої документації.

2.2. **Замовник має право:**

2.2.1. Перевіряти хід і якість робіт, не втручаючись у діяльність Підрядника.

2.2.2. Вимагати виконання робіт та досягнення результату відповідно до строків, порядку та інших умов і вимог, установлених цим Договором та чинним законодавством України.

2.2.3. Вносити зміни у Завдання на проектування та в інші вихідні дані, але попередити про ці зміни Підрядника не пізніше ніж за 10 робочих днів до внесення таких змін.

2.2.4. Вимагати від Підрядника безкоштовного усунення недоліків у роботах.

2.2.5. На інші права, встановлені цим Договором та чинним законодавством України,

2.3. **Підрядник зобов'язується:**

2.3.1. Своєчасно та якісно виконувати прийняті на себе обов'язки згідно з умовами цього Договору та положень чинного законодавства України.

2.3.2. Розробити проектну документацію відповідно до вимог ДБН України, чинного законодавства України, затвердженого Завдання на проектування та інших вихідних даних, а також вимог, що звичайно ставляться до подібної документації, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2.3.3. Передати проектно-кошторисну документацію та експертний звіт Замовнику в обумовлений термін та сприяти Замовнику у погодженні органами державної влади та місцевого самоврядування проектною документацією.

2.3.4. Гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання проектних та/або будівельних робіт на основі підготовленої за цим Договором проектною документацією.

2.3.5. Усунути недоліки та зауваження до виконаної проектно-кошторисної документації (які отримані від Замовника або при погодженні чи по висновкам експертизи) своїми силами та засобами і за рахунок Підрядника.

2.3.6. Забезпечувати присутність, на письмову вимогу Замовника, уповноваженого представника Виконавця на усіх технічних нарадах, що стосуються проектних робіт за цим Договором, за умови своєчасного письмового попередження Замовника про місце і дату таких нарад.

2.4. **Підрядник має право:**

2.4.1. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2.4.2. Вимагати прийняття результатів робіт та оплати виконаних робіт у порядку, розмірах та в строки, передбачені цим Договором,

2.4.3. Залучати до виконання робіт третіх осіб (субпідрядників), за умови наявності у них відповідних ліцензій (дозволів) та письмового інформування про це Замовника. При цьому Підрядник здійснює керівництво, координацію їх роботою, приймання та оплату робіт залучених ним третіх осіб, та несе відповідальність перед Замовником за результати роботи таких третіх осіб.

2.4.4. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам:

- мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами;
- мати фахівців з досвідом виконання аналогічних робіт;
- мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові), достатні для виконання робіт.

2.4.5. Підрядник при укладенні договорів із субпідрядними організаціями покладає на залучені субпідрядні організації зобов'язання щодо дотримання ними при виконанні робіт чинних в Україні нормативно-правових актів з охорони праці, екологічних, санітарних, протипожежних правил, інших вимог законодавства, а також відповідальність за порушення субпідрядними організаціями вимог цих нормативно-правових актів, правил тощо. При виконанні робіт субпідрядниками не можуть використовуватися матеріальні ресурси, та виконуватися роботи, які виконуються субпідрядниками у способи, що загрожують життю та здоров'ю людей, чи призводять до порушення екологічних, протипожежних, санітарних правил, правил щодо охорони праці та інших, встановлених законодавством України вимог.

2.4.6. Не приступати до виконання Проектних робіт або переносити строки виконання робіт у випадку несвочасної оплати Замовником та/або надання (несвочасного надання, непогодження) Замовником Завдання на проєктування та/або вихідних даних та інформації до даного Договору.

2.4.7. На інші права, встановлені цим Договором та чинним законодавством України.

3. ПОРЯДОК І СТРОКИ ВИКОНАННЯ ТА ЗДАЧІ - ПРИЙМАННЯ ПРОЕКТНИХ РОБІТ

3.1. Підрядник зобов'язаний розпочати виконання робіт, згідно з умовами цього Договору, наступного робочого дня після отримання, від Замовника завіреного підписом: екземпляру договору і суми авансу згідно п.4.1 даного Договору.

3.2. Строк виконання Проектних робіт за цим Договором 30 робочих днів з моменту укладення Договору.

3.3. Підрядник має право здати результати робіт достроково, а Замовник повинен прийняти їх у порядку, встановленому цим Договором.

3.4. У випадку недотримання Замовником встановлених Договором строків щодо:

- надання вихідних даних до цього Договору;

- фінансування робіт, строки початку та закінчення Проектних робіт переносяться Підрядником в односторонньому порядку на період прострочення виконання Замовником відповідних обов'язків. Про перенесення строків Підрядник письмово повідомляє Замовника.

3.5. Строки виконання робіт можуть бути змінені мотивовано лише шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

3.6. Прийняття робіт за Договором підтверджується підписанням Сторонами Накладної задачі - приймання проектної документації та Акту задачі-приймання виконаних робіт (далі - Акт).

3.7. Підрядник передає Замовнику 2 екземпляри Акту, підписаних і скріплених печаткою Виконавця, комплект проектно-кошторисної документації в 4-ох примірниках на паперових носіях та 1 (один) примірник на електронному носії та оригінал Експертного звіту за Накладною задачі-приймання проектної документації.

3.8. Виконання Замовником, станів робіт за даним Договором оформлюється складанням Сторонами Актів приймання - передачі етапів робіт, що є підставою для проведення

розрахунків за виконані етапи робіт.

3.9. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, підписання Накладної здачі-приймання проектної документації та отримання Актів зобов'язаний направити Підряднику 1 (один) примірник підписаного Акту або надати письмову мотивовану відмову від його підписання та повернути проектно-кошторисну документацію.

3.10. У разі отримання письмової мотивованої відмови Замовника від підписання Актів Сторони протягом 2 (двох) робочих днів складають та підписують Акт з переліком необхідних зауважень, доопрацювань та терміни їх виконання.

3.11. У випадку, якщо Підрядник вважає зауваження Замовника необґрунтованими він протягом 2 (двох) робочих днів з дня отримання мотивованої відмови Замовника від підписання Актів, надсилає мотивовану відповідь щодо зауважень Замовника стосовно виконаних робіт та призначає дату робочої зустрічі з уповноваженими особами Замовника для врегулювання розбіжностей.

3.12. У разі виникнення між Сторонами розбіжностей з приводу недоліків виконаної роботи, на вимогу будь-кого з них має бути призначена експертиза. Витрати на проведення експертизи несе Сторона, яка вимагала її призначення, а якщо експертизу призначено за погодженням Сторін, - Сторони порівну. Підрядник відшкодовує витрати Замовника на проведення експертизи крім випадків, коли експертизою встановлена відсутність порушень умов цього Договору Підрядником або причинного зв'язку між діями Підрядника та виявленими недоліками.

3.13. Якщо у процесі виконання робіт з'ясується неминучість одержання негативного результату або недоцільність подальшого проведення робіт, Підрядник може призупинити виконання, робіт і сповістити про це Замовника. У цьому випадку Сторони зобов'язані у 10 (десятиденний) термін розглянути питання про доцільність і напрямок продовження робіт, У разі прийняття рішення про припинення подальшого виконання робіт, Сторони складають двосторонній Акт, згідно з яким оплата проводиться за фактично виконані та документально підтвердженні роботи.

4. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1 Загальна вартість робіт за даним Договором складає **18921,45 грн. (вісімнадцять тисяч дев'ятеот двадцять одна грн. 45 коп.)**. Ціна є договірною. Загальна вартість робіт включає в себе відшкодування витрат Підрядника та плату за виконані ним роботи відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток № 2 до цього Договору).

4.2 Замовник здійснює оплату на підставі актів виконаних робіт згідно календарного плану та договірною ціною протягом п'яти банківських днів з дня підписання відповідних актів.

4.3 Вартість робіт переглядається Сторонами у випадках:
зміни обсягів та складу робіт;

зміни вихідних даних;

припинення робіт або зміни термінів виконання робіт за рішенням Замовника;

припинення робіт у зв'язку з форс-мажорними обставинами;

прийняття нормативно-правових актів, що безпосередньо та безумовно впливають на вартість робіт. Зміна вартості робіт оформлюється Сторонами, шляхом укладання додаткової угоди.

4.4 Згідно даного Договору Підрядник передає Замовнику проектно-кошторисну документацію з позитивним Експертним звітом.

4.5 Розрахунки за Договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі поетапно, шляхом перерахування на поточний рахунок

Підрядника.

4.6 Остаточна оплата 100 % від ціни робіт протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів після отримання позитивного звіту експертної організації та підписання акту здачі-приймання виконаних робіт.

4.7 У разі дострокового розірвання цього Договору оплата здійснюється за згодою Сторін, з урахуванням причин розірвання, в порядку встановленому відповідними положеннями Договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1 У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

5.2 Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3 За порушення Підрядником з власної вини строків виконання робіт Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на період, за який сплачується пеня, від вартості невиконаних робіт, за кожний день прострочення.

5.4 Підрядник, у встановленому законодавством порядку, несе відповідальність за недоліки проектної документації, в тому числі виявлені в процесі її реалізації та експлуатації побудованого за даною проектною документацією Об'єкта.

5.5 За порушення строків розрахунків за виконані роботи Замовник сплачує Підряднику за кожен день прострочення пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на період, за який сплачується пеня, від суми несплати.

5.6 У випадку дострокового розірвання Договору за ініціативою Замовника авансовий платіж Замовнику повертається за вирахуванням вартості фактично виконаних та документально підтверджених робіт з розробки проектно-кошторисної документації, що мали місце на дату отримання Підрядником письмового повідомлення Замовника про розірвання Договору.

5.7 Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Замовника у випадку порушення Виконавцем строків наведених у календарному графіку виконання робіт більше ніж на 10 (десять) календарних днів. При цьому, Виконавець зобов'язаний повернути всі отримані за цим Договором кошти протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання письмового повідомлення Замовника про розірвання, за вирахуванням коштів за фактично виконані та документально підтверджені роботи.

5.8 Сплата неустойки не звільняє винну Сторону від виконання своїх договірних обов'язків у шпурі та усунення порушень за винятками, передбаченими чинним законодавством України.

5.9 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання зобов'язань, за Договором на період дії обставин, до яких відносяться обставини непереборної сили або події надзвичайного характеру: війна, страйк, пікетування об'єкту, пожежа, землетрус, повінь, прийняття органами державної влади нормативних актів та рішень, які перешкоджають Сторонам виконати умови даного Договору. У випадку виникнення форс-мажору сторони протягом 5 (п'яти) календарних днів письмово повідомляють одна другу про наявність цих обставин, та на підтвердження надають довідку уповноважених, відповідно до законодавства, органів.

5.10 Підрядник несе повну відповідальність перед Замовником за дії третіх осіб, залучених Підрядником для виконання робіт.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 6.1 Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
- 6.2 Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

- 7.1 Керуючись положеннями ч.3 ст. 631 ЦК України, Сторони встановили, що умови цього Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до укладення цього Договору. Цей Договір набирає чинності з дня виникнення відносин між Сторонами до укладення Договору і діє до 31 грудня 2023 року. Строк дії цього договору може бути продовжений за згодою сторін у разі продовження строку дії воєнного стану в Україні понад період, визначений Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».
- 7.2 Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 7.3 Зміни до цього Договору оформлюються додатковою угодою що набирає чинності з моменту її підписання, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді.
- 7.4 Сторона, яка бажає внести зміни або доповнення до Договору (надалі - Сторона-ініціатор), направляє другій Стороні письмове повідомлення з додатковою угодою до Договору. Друга Сторона повинна розглянути це повідомлення протягом 5 (п'яти) робочих днів з часу його отримання та направити Стороні-ініціатору підписану додаткову угоду або письмову мотивовану відмову. У випадку, якщо Сторона-ініціатор не отримала відповідь, вона має право передати це питання до розгляду суду.
- 7.5 Цей Договір може бути розірваний за домовленістю Сторін, у випадках, передбачених цим Договором та чинним законодавством України з відшкодуванням понесених збитків.
- 7.6 Договір вважається розірваним на 14 (чотирнадцятий) день з моменту отримання іншою Стороною письмового повідомлення про таке розірвання, з урахуванням положень п.п. 4.5, 5.7 цього Договору.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 8.1 Листування, пов'язане з виконанням, зміною або розірванням цього Договору, повинно здійснюватись листом з описом вкладення, кур'єрським чи спецв'язком на поштову адресу Сторін, за підписом особи уповноваженої на вчинення господарсько-процесуальних дій від Імені Сторони та/або нарочним, особами, уповноваженими сторонами. У випадку здійснення листування нарочним, повідомлення (листи) вручаються під розписку представникам сторін.
- 8.2 Майнові права Інтелектуальної власності на проектну документацію, розроблену за цим Договором належать Підряднику.
- 8.3 Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних него у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.
- 8.4 Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні

законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.5 Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.6 Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

8.7 Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами.

8.8 Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу - по одному для кожної із Сторін.

9. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

9.1 При виконанні свої зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо чи опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб, не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей Договору законодавством, як давання/отримані хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

9.2 У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною. Її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

9.3 У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому Розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь-який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

До цього Договору додаються та є його невід'ємними частинами:

- Додаток №1 - Кошторисний розрахунок вартості робіт
- Додаток №2 - Протокол узгодження договірної ціни;
- Додаток №3 - Календарний графік виконання робіт.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПІДРЯДНИК

ТОВ «АКАДЕМІЯ БУДІВЕЛЬНИХ
ЕКСПЕРТИЗ»

08205, Київська обл., Бучанський р-он, м. Ірпінь, вул. Троїцька, 21
ЄДРПОУ 41938964
п/р UA 703510050000026003879173830
в АТ «УКРСИББАНК»
E-mail: abe.consult.dp@gmail.com
Тел. +380508283140

Директор


С.В. Литовченко



ЗАМОВНИК

Виконавчий комітет Ірпінської міської
ради Київської області

08205, Київська область, Бучанський р-он, м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2-А
ЄДРПОУ 05408846

тел. 045-97-62-407, факс 045-97-61-150

р/р UA658201720344221053463053933

к/к UA268201720344271053400053933

Дискусувати не можна
Перший заступник

міського голови


А.В. Кравчук

М.П.



Додаток № 2 до Договору 485 від «27» 07 2023 р.

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни на виконання проектних робіт
по об'єкту

«Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. З. Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування). Коригування».

Ми, що нижче підписалися, від імені Замовника - Виконавчий комітет Ірпінської міської ради Київської області, в особі першого заступника міського голови Кравчука Андрія Володимировича, та від імені Виконавця в особі директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Академія будівельних експертиз» Литовченка Сергія Васильовича, засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни на виконання проектних робіт у сумі **18921,45 грн.** (вісімнадцять тисяч дев'яносто двадцять одна грн. 45 коп.)

ПІДРЯДНИК
ТОВ «АКАДЕМІЯ БУДІВЕЛЬНИХ
ЕКСПЕРТИЗ»

08205, Київська обл., Бучанський р-он,
м.Ірпінь, вул. Троїцька, 21
ЄДРПОУ 41938964
п/р UA 703510050000026003879173830
в АТ «УКРСИББАНК»
E-mail: abe.consult.dp@gmail.com
Тел. +380508283140

Директор  **С.В. Литовченко**



ЗАМОВНИК

Виконавчий комітет Ірпінської міської
ради Київської області

08205, Київська область, Бучанський р-он,
м.Ірпінь, вул. Шевченка, 2-А
ЄДРПОУ 05408846
тел. 045-97-62-407, факс 045-97-61-150

Перший заступник
міського голови  **А.В. Кравчук**
М.П.



Додаток № 3 до Договору № 485 від 27 07 2023 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК
виконання робіт

«Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. З. Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування). Коригування».

Найменування робіт за договором та основних етапів виконання	Терміни виконання	Договірна ціна в грн.	Примітка
Робочий проект (проектні роботи)	20 робочих днів	10001,00	
Експертиза проекту будівництва	10 робочих днів	8920,45	
Загальна вартість робіт		18921,45	

ПІДРЯДНИК
ТОВ «АКАДЕМІЯ БУДІВЕЛЬНИХ
ЕКСПЕРТИЗ»

ЗАМОВНИК
Виконавчий комітет Ірпінської міської
ради Київської області

Директор  С.В. Литовченко



Перший заступник
міського голови  А.В. Кравчук
М.П.

Додаток № 1 до Договору № 485 від «27» 07 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 01

на проектні і вишукувальні роботи

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. З.Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України (в т.ч. проектування). Коригування.
(найменування об'єкта будівництва)

ТОВ "АКАДЕМІЯ БУДІВЕЛЬНИХ ЕКСПЕРТИЗ"

(найменування проектної та вишукувальної організації)

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(найменування організації-замовника)

Ч.ч.	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.		
				вишукувальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Робочий проект (проектні роботи)	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. З.Алієвої, буд. 61, який постраждав внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України (в т.ч. проектування). Коригування	01		10001	10001
2	Експертиза проектної документації	Експертиза проектної документації Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. З.Алієвої, буд. 61, який постраждав внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України (в т.ч. проектування). Коригування	02		8920,45	8920,45
	Разом					18.92145
	ПДВ 20%					-
	Всього з урахуванням ПДВ					18921,45

Всього за зведеним кошторисом: 18921,45 (вісімнадцять тисяч дев'яносто двадцять одна гривня 45 коп.)

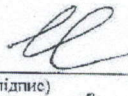
Керівник проектної організації


(підпис)

С.В. Литовченко

(ПБ)

Головний архітектор проекту


(підпис)

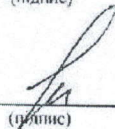
А.В. Чумак

(ПБ)

Кошторис

М.П.




(підпис)

О.О. Максимова

(ПБ)

КОШТОРИС № 01

на проектні роботи

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. З.Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України (в т.ч. проектування). Коригування.
(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

ТОВ "АКАДЕМІЯ БУДІВЕЛЬНИХ ЕКСПЕРТИЗ"

Найменування організації-замовника:

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

№ з/п	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кіль-кість осіб	Витрати труда люд./день	Заробітна плата виконавців, грн.	
				люд./день	всього
1	Директор	1	0,1	1780	178
2	Провідний фахівець (за напрямками)	2	1,5	1780	5340
	Разом основна заробітна плата				5518
	Додаткова заробітна плата (відпустка - 8,3%)				458
	1. Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн.				5976
	2. Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування - 18% (від ряд. 1), грн.				1076
	3. Матеріальні витрати, грн.				0
	4. Інші прями витрати, грн.				0
	5. Відрядження виробничого персоналу, грн.				0
	6. Витрати на роботи, що виконуються сторонніми організаціями, грн.				0
	7. Загальновиробничі витрати - 22% (від ряд. 1), грн.				1315
	8. Всього собівартість робіт (ряд.1 + ряд.7), грн.				7291
	9. Прибуток - 8% (від ряд.8), грн.				583
	10. Адміністративні витрати - 35,60% (від ряд.1), грн.				2127
	11. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством і не враховані складовими зазначеної вартості, грн.(5%)				10001
	12. Всього, (ряд.8 - ряд.11), грн.				0,00
	13. ПДВ - 20%, (від ряд. 12), грн.				10001
	Вартість робіт з проведення експертизи (ряд. 12 + ряд. 13), грн.				10001

Всього за кошторисом: 10001,00 (десятьтисяч одна гривня 00 коп.)

Головний архітектор проекту

(підпис)



А.В. Чумак
(підпис)

Кошторис склад

(підпис)

О.О. Максимова
(підпис)

Розрахунок вартості експертизи № 02

Відповідно до укладеного Договору: № від _____.2023

На виконання експертизи проекту будівництва

Експертиза проєктної документації Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. З.Алісвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії Російської Федерації проти України в т.ч. (проєктування). Коригування.

Виконавець експертизи проекту будівництва

На підставі Настанови (п.7.1; 7.3; 7.4; 7.6) від 01.11.21р. «Визначення вартості проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації на будівництво» /Додаток 6/

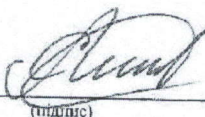
Складено розрахунок вартості проведення експертизи проекту будівництва за всіма напрямками (клас наслідків (відповідальності) СС2, середні наслідки)

№ п/п	Найменування	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4
1	Вартість експертизи	Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4), тис. грн. = 23992,602 Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 0,000 Частка доданої вартості устаткування, % = 0 Розрахункова база (РБ): 23992,602+0,000 * 0 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 23992,602 Граничні значення розрахункової бази (П1-П2): 15000,000-25 000,000 Граничні значення відсоткового показника вартості експертизи (Е1-Е2): 0,206-0,165 Розрахунок показника: $((E1+(CC-P1)*(E2-E1)/(P2-P1))^3)$ $((0,206+(23992,602-15\ 000,000) * (0,165-0,206) / (25000,000-15\ 000,000))^3) = 0,169$ Розрахунок вартості експертизи: РБ * (ПРОЦ / 100) * КС 23992,602 * (0,169 / 100) * 1,10*	8920,45
2	Коефіцієнти	Коефіцієнт стадії проєктування: Робочий проєкт = 1,10 Коригування = 0,2	

Всього за розрахунком: 8920,45 (вісім тисяч дев'ятсот двадцять гривень 45 коп.)

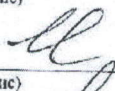
Примітка:

Керівник проєктної організації


(підпис)

С.В. Литовченко
(ПІБ)

Головний архітектор проєкту


(підпис)

А.В. Чумак
(ПІБ)

Склав


(підпис)

О.О. Максимова
(ПІБ)

М.П.



" "