



У К Р А Ї Н А

Чернівецька міська рада

Департамент інфраструктури та благоустрою

вул. Героїв Майдану, 176, м. Чернівці, 58000, тел. (0372) 52-40-49, тел.факс 52-42-41

E-mail: depjkg.cv@gmail.com. Код ЄДРНОУ № 44327100.

15.09.2023 № М-47-23/01-інф/29
на № М-158/01/10-11-інф 11.09.2023

Мужчині в правовому статусі

✓ Людина з ім'ям Олександр

з Роду Матвій

вул. Сіді Таль, 5, кв.2

Чернівецька міська рада

На Ваш запит на публічну інформацію від 11.09.2023 року № М-47-23/01-інф щодо надання інформації про прибудинкову територію, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку за адресою вул. Сіді Таль, 5. повідомляємо про наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прибудинкова територія–територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідні для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Згідно з Правилами благоустрою населених пунктів Чернівецької міської територіальної громади, затвердженими рішенням Чернівецької міської



ради VIII скликання від 29.06.2023 року № 1282 щодо утримання ОСББ, ЖБК, управлінськими компаніями прилеглих територій дворів, тротуарів, покриття проїзної частини проїздів, прибудинкової території житлового фонду, повинна бути дотримана межа утримання прилеглої території не менше 50 метрів від огорожі, споруди або межі території та до проїжджої частини вулиці. Даними Правилами визначається прибудинкова територія, належна до прибирання.

Відповідно до частини 4 статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Територія, необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку, визначається відповідно до оформлених документів на земельну ділянку, розташовану під будинком та навкруг нього (в межах «червоних» ліній). Документами на земельну ділянку є свідоцтво про право власності, свідоцтво про право постійного користування земельною ділянкою, які затверджуються рішенням Чернівецької міської ради.

Для вирішення зазначеного у Вашому зверненні питання рекомендуємо скликати загальні збори співвласників будинку № 5 на вул. Сіді Таль для прийняття рішення про необхідність визначення статусу земельної ділянки та встановлення її меж з подальшим зверненням до департаменту урбаністики та архітектури міської ради для підготовки відповідних проєктів сесійних рішень.

**Перший заступник директора
департаменту інфраструктури
та благоустрою міської ради**

Ярослав Павлік 52 40 49
Аліна Цибуляк 52 41 44


Григорій ПРОХОРЕНКО