



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.16 № 05702-12d52
на № _____ від _____

Гр. Лозьку О.В.

foi+request-11735-8ec02379@dostup.pravda.com.ua

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно розглянуто Ваш інформаційний запит щодо надання інформації про структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який на даний час є розпорядником інформації про наявність земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову.

Повідомляємо, що листом від 06.06.2014 № 05702-11056 Вам надана наявна в Департаменті земельних ресурсів інформація з порушеного питання.

Додатково інформуємо, що розпорядженням Київського міського голови від 11.11.2014 № 397 (зі змінами) утворено робочу групу з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, до складу якої увійшли, зокрема, представники громадської організації «Київська спілка ветеранів антитерористичної операції».

На робочу групу покладені обов'язки опрацювання можливості вибору територій відповідно до існуючої містобудівної ситуації (документації) під багатопверхове, малоповерхове або індивідуальне будівництво, формування порядку виділення земельних ділянок під індивідуальне будівництво для киян - учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Першочергово міською владою опрацьовується питання передачі у власність земельних ділянок сім'ям загиблих (померлих) киян - учасників антитерористичної операції за рахунок земель комунальної власності міста Києва, по яких розроблені детальні плани території відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 332/332 передано 84 громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції у приватну власність земельні ділянки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі м. Києва. На територію селища Биківня розроблено та

затверджено рішенням Київради від 14.04.2016 № 330/330 детальний план території.

На сьогодні Київською міською державною адміністрацією визначено 9 земельних ділянок, можливість відведення яких для забезпечення потреб учасників антитерористичної операції та сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції опрацьовується.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 898-р «Питання забезпечення учасників антитерористичної операції та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками» інформацію про місце розташування вказаних земельних ділянок, їх площу та цільове призначення розміщено на офіційному сайті Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з тим, по вказаних земельних ділянках на цей час відсутні плани зонування або детальні плани території, затверджені відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до частин 3 та 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб, також зміна їх цільового призначення, забороняється.

У м. Києві плани зонування не розроблялися взагалі, а детальні плани території розроблено орієнтовно на 10 – 15 % території міста, і ці землі вже мають своїх власників (користувачів).

Враховуючи викладене Київським міським головою Кличком В.В. ініційовано звернення до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України про відтермінування дії частин третьої та четвертої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до листа Комітету Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства проект Закону, яким передбачено, зокрема, відтермінувати до 01.01.2017 термін дії частин третьої та четвертої статті 24 вказаного Закону, планується включити найближчим часом до Розкладу пленарних засідань Верховної Ради України.

Генеральним планом міста Києва та проектом планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, не передбачено нових територій для малоповерхової садибної забудови.

Рішенням Київської міської ради від 05.03.92 № 35 «Про збереження малоповерхової садибної забудови в м. Києві та вдосконалення порядку використання її території» затверджено перелік районів збереження й реконструкції малоповерхової садибної забудови й умови використання цих територій, припинено практику надання земель міста, придатних для житлового будівництва, для садівництва.

Враховуючи викладене, перспективних територій під розміщення садибної забудови в межах міста вкрай обмаль.

Київська міська державна адміністрація спільно з Міністерством оборони України опрацьовує питання будівництва багатоповерхових житлових будинків на

землях оборони без відведення земельних ділянок та розроблення землепорядної документації.

Департамент земельних ресурсів ініціював звернення до Кабінету Міністрів України, Київської обласної державної адміністрації, Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру з проханням розглянути питання забезпечення киян – учасників антитерористичної операції земельними ділянками для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для індивідуального дачного будівництва та для ведення особистого селянського господарства із земель Київської області.

Згідно з інформацією викладеною в листі Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 02.09.2015 № 11-22-7271 територіальними органами Держземагентства у Київській області сформовано 35 земельних масивів загальною площею 565,93 га. Це земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності за межами населених пунктів.

Для отримання земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва учасника АТО, необхідно подати відповідне клопотання до Головного управління Держгеокадастру у Київській області за адресою: м. Київ, вул. Серпова, 3/14 (щоденно з 9.30 до 17.30, обідня перерва з 13.00 до 13.45 год., каб. 101).

Більш детальну інформацію стосовно порядку отримання земельних ділянок у власність, переліком земельних масивів запропонованих для відведення учасникам АТО можливо ознайомитись на офіційному веб-сайті Головного управління Держгеокадастру у Київській області – <http://kievoblzem.org/>.

Заступник директора



Ю. Мосійчук