



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Київська область, 08205, тел., факс: 045-97-61-150,  
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: [inform@imr.gov.ua](mailto:inform@imr.gov.ua), код згідно з СДРПОУ 05408846

від 11.08. 2023 р. № 01-32/246

на №01-32/246 від 07.08.2023 р.

✓ Наїле ЛАВРОВСЬКІЙ

[foi+request-113756-38bbf54f@dostup.prawda.com.ua](mailto:foi+request-113756-38bbf54f@dostup.prawda.com.ua)

тел.0972226619

Виконавчий комітет Ірпінської міської ради на Ваш запит щодо надання експертного звіту по об'єкту: «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. З.Алісвої,61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування). Коригування» надає по даному об'єкту копію експертного звіту №05-155-23 від 23.06.2023р.

Додаток:

1. Копія експертного звіту № 05-155-23 від 23.06.2023 р. по об'єкту: «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. З.Алісвої,61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування).Коригування».

Керуючий справами

Дмитро НЕГРЕША

Вик.

Жанна ОСТАПЧУК

## ТОВ "ДН-Консалтинг"

ЄДРПОУ 35114747 м. Дніпро, вул. Базова, буд.8, оф.401

dnk\_expert@i.ua +38(056)-785-46-68



Документ створено  
в Єдиній державній  
електронній системі у сфері

"Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. Академіка Зарфи Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування)". Коригування  
(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:6462-0140-1304-8041

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначено відповідно до 4.7.

Замовник ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (05408846), Юридична особа УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка Тараса, б. 2-А  
(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ТОВ "АБЕ"  
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань кошторисної частини проектної документації; з питань міцності, надійності, довговічності; з питань експлуатаційної безпеки; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; з питань охорони праці; з питань екології; з питань пожежної безпеки; з питань техногенної безпеки; з питань енергозбереження; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту; з питань інженерного забезпечення; архітектурне об'ємне проектування і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Термін експлуатації, р.	50		
Площа забудови, м <sup>2</sup>	898.2		
Житлова площа приміщень, м <sup>2</sup>	3697.8		
Загальна площа будівлі, м <sup>2</sup>	6851.25		
Будівельний об'єм, м <sup>3</sup>	22102.3		
Висота будівлі, м	29.2	умовна	
Кількість поверхів, од	9		
Висота поверху, м	2.8		
Кількість квартир, шт	107		

Кількість однокімнатних квартир, од	9		
Кількість двокімнатних квартир, од	53		
Кількість трикімнатних квартир, од	44		
Кількість п'ятикімнатних квартир, од	1		
Кошторисна вартість, тис. грн	31956.243		
у тому числі:	25624.638	будівельні роботи	
у тому числі:	6331.605	інші витрати	
Тривалість будівництва, міс	9.2	капітального ремонту	

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 6.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків І, К, Л ДБН А.2.2-9:2022

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 3 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.



Головний експерт проекту

ФОМЕНКО ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

АНОПРІЄНКО ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ВИШНЯКОВА ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

ВИШНЯКОВА ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ГЕУХАРОВА ТЕТЯНА ЛЕОНІДІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ЖМУРЯЄВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

СЛІНКІНА НАТАЛІЯ ОЛЕКСІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

БІЛИЦЬКИЙ АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КОДОЛА СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

**Додаток**  
**до експертного звіту № 05-155-23 від 23 червня 2023**  
**реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:6631-1761-4022-8012**  
щодо розгляду проектної документації на будівництво

(Позитивний)

за робочим проектом "Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. Академіка Заріфи Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування)". Коригування".

Робочий проект «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. Академіка Заріфи Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування)», Коригування, розроблений ТОВ «АКАДЕМІЯ БУДІВЕЛЬНИХ ЕКСПЕРТИЗ» у 2023 році (ГАП - Чумак А. В., кваліфікаційний сертифікат серія АА № 003336 від 26.08.2016р.; свідоцтво про підвищення кваліфікації НС № 007445 від 06.09.2021р.) у відповідності з вимогами чинного законодавства.

Підставою для проектування і вихідними даними є:

- договір на коригування робочого проекту;
- завдання на коригування проектної документації, затверджене Замовником;
- звіт № 24/2-23-9 за результатами обстеження багатоквартирного житлового будинку за адресою: Київська область, м. Ірпінь, по вул. Академіка Заріфи Алієвої, 61;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права
- правовстановлюючі документи, щодо права виконання функцій Замовника будівництва.

**За сукупними показниками проектний об'єкт в цілому відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2(середні наслідки).**

**ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ**

Багатоквартирний житловий будинок в м. Ірпінь Київської області по вул. Академіка Заріфи Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України 9-ти поверхова будівля з плоскою покрівлею, в плані має Г-подібну форму 76,2x12,3.

Будинок складається з трьох блок-секцій. Рік побудови 1987.

Конструктивна схема будівлі - панельний з/б. Конструкції зовнішніх стін будинку виконані із вертикальних та горизонтальних з/б конструкцій. Просторова жорсткість та стійкість будівлі забезпечується взаємним зв'язком між панелями стін та перекриттям.

У будівлі є підвал висотою 2,2м та технічний поверх 1,5м.

Перекриття і покриття виконані зі збірних попередньо-напружених з/б плит. Сходові марші та площадки збірні залізобетонні.

Фундамент стрічковий із з/б. Всього в будівлі 107 квартир.

Будівля забезпечена центральним опаленням та водопостачанням, водовідведенням, вентиляцією, електроосвітленням та електропостачанням, ліфтом, смітцевою камерою та ін.

Утеплення конструкцій будівлі;



- Утеплення будівлі зовнішнє ISOVER Штукатурний Фасад 150мм НГ, цоколь Піноскло 150мм, Фундамент Піноскло 100мм 500мм 600\*450\*100 мм НГ зі сторони землі;

- Утеплення балконів з внутрішньої сторони утеплювач універсальний ISOVER KT-40 100мм НГ

- Утеплення даху малопохилого - ТехноНІКОЛЬТехнориф Н ОПТИМА 250мм НГ, покриття - євро руберойд Уніфлекс

- Похилоутворюючий шар - керамзит 80-50мм

- водовідведення з покрівлі - організовані внутрішні водостоки, з ухилом даху 0,1%

Проектна документація на будівництво містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого передбачається влаштування захисної споруди цивільного захисту, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки.

В результаті чого проектом капітального ремонту передбачено:

- демонтаж з.б. панелей покриття, перекриття та балконних панелей;
- демонтаж з.б. стінових панелей;
- відновлення зовнішніх несучих стін;
- відновлення внутрішніх стін та перегородок;
- відновлення та підсилення пошкодженої частини даху, покрівлі та плит перекриття;
- підсилення та заміна пошкоджених віконних і дверних прорізів;
- утеплення та оздоблення фасадів будинку, утеплення даху;
- заміну опорядження внутрішніх приміщень загального користування (по дефектному акту);
- передбачені заходи забезпечення доступу осіб з інвалідністю;
- роботи по відновленню вимощення;
- облицювання та відновлення козирків;
- підсилення сходового маршу та сходового майданчика

На період капітального ремонту будівля в цілому експлуатується, за винятком квартир де пошкоджені віконні, дверні блоки та опорядження приміщень.

Капітальний ремонт здійснюється в 1 чергу.

Роботи з експертизи виконувалися на підставі договору від 16.06.2023г. № 155-23.

Прийняті в проекті рішення та згідно Постанови Кабміну від 19.04.2022р. № 470 «Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи», забезпечують виконання вимог, щодо до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження проекту будівництва.

Зауваження усунуті в процесі проведення експертизи.

#### **ВИСНОВКИ:**

Скоригований відповідно до зауважень, з внесенням необхідних змін і доповнень робочий проект «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. Академіка Заріфи Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч.

проектування)».Коригування **відповідає вимогам діючих нормативів і рекомендується до затвердження в установленому Законом порядку.**

Відповідальність за внесення змін за зауваженнями ТОВ «ДН - Консалтинг» в усі примірники проєкту покладається на генпроектувальника та замовника.

**Головний експерт проєкту** \_\_\_\_\_ **Людмила Фоменко**  
М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №000248)

**Відповідальні експерти** \_\_\_\_\_ **Володимир Анопрієнко**

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006511)

\_\_\_\_\_ **Тетяна Вишнякова**  
М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006541)

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АА №000438)

\_\_\_\_\_ **Тетяна Геухарова**  
М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006771)

\_\_\_\_\_ **Наталія Жмуряєва**  
М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006574)

\_\_\_\_\_ **Наталія Слінкіна**  
М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006542)

\_\_\_\_\_ **Анатолій Білицький**  
М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006728)

\_\_\_\_\_ **Сергій Кодола**  
М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №007209)