

**ДОГОВІР № 00078-ПЧ.11450.0177**  
**щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою**

м. Київ

16 листопада 2016 року

**Товариство з обмеженою відповідальністю "НЬЮТ"**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

що діє підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника директора-начальника управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Бондар Ганни В'ячеславівни, який діє на підставі Наказу № 154 від 06.10.2014 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

**I. Предмет Договору**

1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Печерський район, вул. Рогнідинська, буд. №5/14, № місця у Комплексній схемі ТС: ПЧ.11450.0177**), на території якого розташована тимчасова споруда (архітип **№ 2, площею 10.00 кв.м.**), функціональне використання якої **Продаж продуктів та товарів широкого вжитку**, власником якої є Сторона 1.

1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою протягом усього терміну дії договору у розмірі 3728.09 грн (**три тисячі сімсот двадцять вісім гривень 09 копійок**) за 3 місяця або 6710.55 грн (**шість тисяч сімсот десять гривень 55 копійок**) за 6 місяців або 11929.87 грн (**одинадцять тисяч дев'ятсот двадцять дев'ять гривень 87 копійок**) за 12 місяців.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, власників (користувачів) майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» (зі змінами та доповненнями).

1.3. Сторона 1 здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

1.4. Оплата пайової участі за цим договором за період з 16.11.2016 р. по 01.06.2017 р. здійснюється Стороною 1 за договором щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою укладеному за заявою № **1180**.

**II. Права та обов'язки Сторін**

2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок протягом усього терміну дії договору у сумі 3728.09 грн (три тисячі сімсот двадцять вісім гривень 09 копійок) за 3 місяця або 6710.55 грн (шість тисяч сімсот десять гривень 55 копійок) за 6 місяців або 11929.87 грн (одинадцять тисяч дев'ятсот двадцять дев'ять гривень 87 копійок) за 12 місяців на умовах, визначених у цьому Договорі.

Сторона 1 сплачує пайовий внесок в повній сумі протягом 10 днів від дати Договору або закінчення попереднього періоду, за який сплачено пайовий внесок, на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

2.1.1. Одержувач : УДКС у Печерському р-ні;

2.1.2. МФО: 820019;

2.1.3. Банк одержувача: ГУ ДКСУ у м. Києві

2.1.4. Код ЄДРПОУ: 38004897;

2.1.5. р/р : 31516937700007.

2.1.6. Призначення платежу: \*;101;КДБ 50110004 пайовий внесок в утриманні об'єкта благоустрою, згідно договору № 00078-ПЧ.11450.0177 від 16.11.2016 року.

2.2. Сторона 2 за умови належного виконання Стороною 1 своїх обов'язків, що впливають з цього Договору, відповідно до вимог законодавства, зобов'язана в порядку, визначеному цим Договором, видати Стороні 1 документ що посвідчує факт сплати пайової участі (інформаційний талон).

2.3. Сторона 1 має право:

1) вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;

2) отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору.

2.4. Сторона 1 зобов'язується:

- 1) своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, установленому в пункті 1.2 цього Договору;
- 2) у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у запобіганні та ліквідації їхніх наслідків.

### **III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору**

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Замовник за прострочення платежу сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

У разі виникнення у Замовника заборгованості з оплати пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2 цього Договору Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством, складають графік погашення заборгованості, який додається до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

### **IV. Розв'язання спорів**

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

### **V. Форс-мажорні обставини**

Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), що унеможливило його виконання.

### **VI. Строк дії Договору**

- 6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладення та діє до 16 листопада 2021 року.
- 6.2. Закінчення строку чинності цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 6.3. Договір може бути лонговано відповідно до норм законодавства та цього Договору, за умови якщо комісією з питань розміщення тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства не прийнято рішення про запровадження додаткових зон обмежень на зазначеній території.

### **VII. Умови зміни, розірвання, припинення чинності Договору**

- 7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.
- 7.2. Чинність цього Договору припиняється у разі:
  - 1) невиконання Сторонами умов цього Договору;
  - 2) за згодою сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом;
  - 3) за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом;
  - 4) в інших випадках, передбачених законодавством України.
  - 5) відповідно до положень визначених у рішенні Київської міської ради..

### **VIII. Прикінцеві положення**

- 8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший – у Виконавця.
- 8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.
- 8.3. Додатком до договору є інформаційний талон, який має бути розміщений на вітрині фронтальної частини тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, лобовому склі засобу пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на вході до закладу ресторанного господарства з забезпеченням зчитування спеціального коду інформаційного талону.

### **Реквізити сторін**

Товариство з обмеженою відповідальністю "НБЮТ"  
вул. Мате Залки, 10-Б, кв. 61, м Київ, 04211  
Рестраційний номер облікової картки 23504039

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32  
ЄДРПОУ 26345558

\_\_\_\_\_ Єрусалімцева К.В.

\_\_\_\_\_ Бондар Г.В.

М. П.

М. П.

**Додаткова угода до договору 00078-ПЧ.11450.0177 від 16.11.2016 року  
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою**

м. Київ

14 серпня 2018 року

**Товариство з обмеженою відповідальністю "НЬЮТ"**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

що діє підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, далі – Сторона 1, з однієї сторони, і Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі заступника начальника управління – начальника відділу з питань розміщення тимчасових споруд та погодження місць розміщення рекламних засобів управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою Горбача Олександра Олександровича, який діє на підставі Наказу № 449 від 31.07.2017 року Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі — Сторона 2, з іншої сторони, разом Сторони керуючись Законом України «Про благоустрій населених пунктів» та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – Договір) уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Внести до Договору № 00078-ПЧ.11450.0177 від 16.11.2016 року щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою (далі – Договір) такі зміни:
  - 1.1. Пункт 1.1 Договору викласти в такій редакції:
 

«1.1. Сторона 1 зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою (місце розташування **м. Київ, Печерський район, вул. Рогнідинська, буд. №5/14, № місця у Комплексній схемі ТС: ПЧ.11450.0177**), на території якого розташована **тимчасова споруда (архітп № 2, площею 10.00 кв.м.)**, функціональне використання якої **Заклади швидкого харчування**, власником якої є Сторона 1.»
  - 1.2. Пункт 1.2 Договору викласти в такій редакції:
 

«1.2. Сторони погодилися, що Замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою протягом усього терміну дії договору у розмірі 4301,61 грн (**чотири тисячі триста одна гривня 61 копійка**) за 3 місяця або 7742,90 грн (**сім тисяч сімсот сорок дві гривні 90 копійок**) за 6 місяців або 13765,15 грн (**тринадцять тисяч сімсот шістьдесят п'ять гривень 15 копійок**) за 12 місяців.»
  - 1.3. Перший абзац пункту 2.1 Договору викласти в такій редакції:
 

«2.1. Сторона 1 зобов'язана перерахувати пайовий внесок протягом усього терміну дії договору у сумі 4301,61 грн (чотири тисячі триста одна гривня 61 копійка) за 3 місяця або 7742,90 грн (сім тисяч сімсот сорок дві гривні 90 копійок) за 6 місяців або 13765,15 грн (тринадцять тисяч сімсот шістьдесят п'ять гривень 15 копійок) за 12 місяців на умовах, визначених у цьому Договорі.»
  - 1.4. Пункт 2.1.1. Договору викласти в такій редакції:
 

«2.1.1. Одержувач : **УДКСУ у Печерському районі ГУ ДКСУ у м. Києві;**».
  - 1.5. Пункт 2.1.2. Договору викласти в такій редакції:
 

«2.1.2. МФО: **899998;**».
  - 1.6. Пункт 2.1.3. Договору викласти в такій редакції:
 

«2.1.3. Банк одержувача: **Казначейство України (ЕАП)**».
  - 1.7. Пункт 2.1.5. Договору викласти в такій редакції:
 

«2.1.5. р/р : **31512937026007.**».
2. Договір припиняє свою дію у разі порушення Стороною 1 умов договору.
3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, складена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Сторони 1, інший – у Сторони 2.

**Реквізити сторін**

Товариство з обмеженою відповідальністю "НЬЮТ"  
вул. Мате Залки, 10-Б, кв. 61, м Київ, 04211  
Реєстраційний номер облікової картки 23504039

Департамент містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32  
ЄДРПОУ 26345558

\_\_\_\_\_ Єрусалімцева К.В.

\_\_\_\_\_ Горбач. О. О.  
М. П.