



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-36, факс (044) 207-18-36
e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

Д.В. 05.10.16 № *8/9-1761-16* на № _____ від _____

Чернецька С.

foi+request-11536-75416636@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Світлано!

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваш запит (реєстраційний № ЗП-293/1 від 23.05.2016) щодо обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статті 48¹ Житлового кодексу Української РСР (далі - Кодекс) порядок та розмір надання громадянам грошової компенсації за належні їм для отримання жилі приміщення визначаються Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 02.09.2015 № 728 затверджено Порядок визначення розміру і надання військовослужбовцям та членам їх сімей грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення. Дія цього Порядку поширюється на:

військовослужбовців, які мають вислугу на військовій службі 20 і більше років, та членів їх сімей;

осіб, звільнених з військової служби в запас або у відставку за віком, станом здоров'я та у зв'язку із скороченням штатів або проведенням інших організаційних заходів у разі неможливості використання на військовій службі, та членів їх сімей;

сім'ї військовослужбовців, які загинули (померли) або пропали безвісти під час проходження військової служби;

сім'ї померлих осіб, звільнених з військової служби в запас або у відставку за віком, станом здоров'я та у зв'язку із скороченням штатів або проведенням інших організаційних заходів.

Таким чином, грошова компенсація за належне для отримання жилого приміщення для постійного проживання передбачена вищезазначеним військовослужбовцям та членам їх сімей. Для інших громадян, як потребуючим поліпшення житлових умов, такої компенсації законодавством не передбачено.

Відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» учасникам бойових дій (зокрема учасникам АТО, інвалідам з їх числа), сім'ям військовослужбовців (резервістів, військовозобов'язаних), інших осіб, які приймали участь в АТО, та загинули

(пропали безвісти), надаються такі пільги, як першочергове та позачергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов (квартирний облік), розподіл і надання житлових приміщень здійснюється згідно з Кодексом та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень (далі – Правила), затвердженими постановою Ради Міністрів УРСР та Укрпрофради від 11.12.1984 № 470.

Відповідно до статті 31 Кодексу на одержання у користування жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду мають право громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, в порядку, передбаченому законодавством, цим Кодексом та іншими актами законодавства. Жилі приміщення надаються зазначеним громадянам, які постійно проживають у даному населеному пункті.

Статтею 34 Кодексу та пунктами 13, 14 і 15 Правил визначено підстави, відповідно яких громадяни визнаються потребуючими поліпшення житлових умов, зокрема:

Згідно зі статтями 34, 36 та 37 Кодексу для одержання жилих приміщень у будинках державного і громадського житлового фонду громадяни, які потребують поліпшення житлових умов, беруться на облік, який здійснюється, як правило, за місцем проживання у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті, селищної, сільської ради та за місцем роботи (на підприємствах, в установах, організаціях, що мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво або беруть пайову участь у житловому будівництві).

Відповідно до пункту 18 Правил заява про взяття на квартирний облік подається відповідно до виконавчого комітету ради за місцем проживання громадян та адміністрації підприємства, установи, організації чи органу кооперативної або іншої громадської організації за місцем їх роботи. Заява підписується членами сім'ї, які разом проживають, мають самостійне право на одержання жилого приміщення і бажають разом стати на облік.

До заяви додаються:

довідка з місця проживання про склад сім'ї та прописку;

довідки про те, чи перебувають члени сім'ї на квартирному обліку за місцем роботи (у виконавчому комітеті місцевої ради).

У необхідних випадках до заяви додаються також медичний висновок, довідка (виписка з рішення виконавчого комітету місцевої ради) про невідповідність жилого приміщення встановленим санітарним і технічним вимогам, копія договору піднайму жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду чи договору найму жилого приміщення в будинку житлово-будівельного кооперативу або в будинку (частині будинку), квартирі, що належить громадянину на праві приватної власності.

Громадяни, які беруться на облік на пільгових підставах або користуються правом першочергового одержання жилих приміщень, вказують про це у заяві і подають відповідні документи.

Інші документи при необхідності запитуються виконавчим комітетом місцевої ради або адміністрацією підприємства, установи, організації.

Відповідно до статті 43 Кодексу громадянам, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на обліку, жилі приміщення надаються у

порядку черговості. З числа громадян, взятих на облік потребуючих поліпшення житлових умов, складаються списки осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень. Черговість надання жилих приміщень визначається за часом взяття на облік (включення до списків осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень).

Громадяни, які мають право на позачергове одержання жилих приміщень, включаються до окремого списку (стаття 46 Кодексу).

Згідно з пунктами 20 та 21 Правил рішення щодо взяття на квартирний облік повинно бути винесене у місячний строк з дня подання громадянином необхідних документів. У такому рішенні вказуються дата взяття на облік, склад сім'ї, підстава для взяття на облік, вид черговості надання жилих приміщень (загальна черга, в першу чергу), а при відмові у взятті на облік - підстава відмови.

Про прийняте рішення виконавчий комітет місцевої ради, адміністрація підприємства, установи, організації направляють заявникові письмову відповідь з повідомленням відповідно дати взяття на облік, виду і номера черги або підстави відмови у задоволенні заяви.

Враховуючи вищевикладене, взяття на квартирний облік громадян (в т.ч. учасників АТО) здійснюється з врахуванням вищезазначених норм законодавства за заявою, поданою до органу місцевого самоврядування на території якого зазначені громадяни постійно проживають, або за місцем роботи (на підприємствах, в установах, організаціях, що мають житловий фонд і ведуть житлове будівництво або беруть пайову участь у житловому будівництві).

Згідно з пунктом 36 Правил виконавчі комітети місцевих рад, підприємства, установи, організації щороку визначають кількість новозбудованої і вивільнюваної жилої площі для надання жилих приміщень громадянам поза чергою, у першу чергу і в порядку загальної черги.

Також відповідно до положень статті 1 Кодексу конституційне право громадян України на житло забезпечується, зокрема, справедливим розподілом жилої площі, яка надається в міру здійснення програми будівництва благоустроєних жител.

Тобто, надання житла громадянам, які потребують поліпшення житлових умов, здійснюється за наявності вільних житлових приміщень у житловому фонді відповідних місцевих рад, де зазначені громадяни взяті на квартирний облік, а також відповідного фінансування на будівництво (придбання) для них житла.

Також повідомляємо, що статтею 45 Кодексу та пунктами 44 і 45 Правил визначено осіб, потребуючих поліпшення житлових умов, яким у першу чергу надаються жилі приміщення.

Статтею 46 Кодексу та пунктом 46 Правил встановлено перелік громадян, яким жила приміщення надається поза чергою.

Згідно з інформацією Державної служби статистики України за формою державного статистичного спостереження № 4-житлофонд «Квартирна черга та надання житлових приміщень» станом на 01.01.2015:

Більш детальна інформація про облік та надання житла окремим категоріям громадян (в т.ч. пільгових) наведена у статистичному бюлетені Держстату «Квартирний облік та кількість наданих квартир в Україні у 2014 році».

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Разом з тим, відповідно до статей 30 та 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до власних повноважень виконавчих органів міських рад, серед іншого, належать:

облік громадян, які згідно з чинним законодавством потребують поліпшення житлових умов, розподілу та надання відповідно до законодавства житла, що належить до комунальної власності;

сприяння розширенню житлового будівництва, подання громадянам, які мають потребу в житлі, допомоги в будівництві житла, в отриманні кредитів, у тому числі пільгових, та субсидій для будівництва чи придбання житла;

організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва жилих будинків.

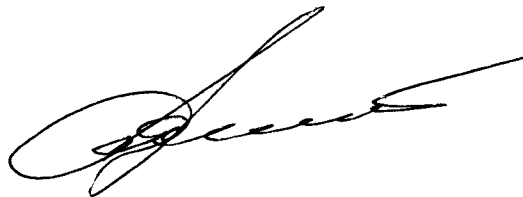
Пунктом 3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що розпорядник інформації, який не володіє запитуваною інформацією, але якому за статусом або характером діяльності відомо або має бути відомо, хто нею володіє, зобов'язаний направити цей запит належному розпоряднику з одночасним повідомленням про це запитувача.

Враховуючи вищевикладене, Ваш запит листом Мінрегіону (копія додається) надіслано за належністю на адресу Київської міської державної адміністрації для надання відповіді в межах компетенції.

Додаток: на 1 на арк.

З повагою

Директор Департаменту



Д.В. Корчак



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

26.05.2016 № 7/9-6246 на № _____ від _____

**Київська міська державна
адміністрація**

До Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України надійшов запит гр. Чернецької С. від 20.05.2015 зокрема щодо загальної кількості громадян, які перебувають на обліку потребує поліпшення житлових умов та кількості громадян, які є учасниками антитерористичної операції, родин загиблих та інвалідів з числа учасників антитерористичної операції та перебувають на квартирному обліку.

Згідно зі статтею 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до власних повноважень органів місцевого самоврядування, серед іншого, належить облік громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, розподіл та надання відповідно до законодавства житла, що належить до комунальної власності.

Пунктом 3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що розпорядник інформації, який не володіє запитуваною інформацією, але якому за статусом або характером діяльності відомо або має бути відомо, хто нею володіє, зобов'язаний направити цей запит належному розпоряднику з одночасним повідомленням про це запитувача.

Враховуючи вищевикладене, направляємо запит на інформацію гр. Чернецької С. за належністю для надання відповіді в межах компетенції.

Додаток: на 1 на арк.

Заступник Міністра

Е.Б. Кругляк