



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ УКРАЇНИ

**НАКАЗ**

18.2008

728/0/16-08

\_\_\_\_\_ ( дата )

№ \_\_\_\_\_

**м. Київ**

Про затвердження науково-проектної документації щодо визначення зон охорони пам'яток, меж і режимів використання історичних аралів м. Одеси та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України

Відповідно до статей 5, 14 Закону України „Про охорону культурної спадщини”, враховуючи висновок спільного засідання Експертної комісії з розгляду питань занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури і туризму України (протокол № 4 від 14.02.08)

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити межі та режими використання зон охорони пам'яток культурної спадщини та історичних ареалів міста Одеси, визначених науково - проектною документацією, розробленою Науково - дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень та Українським державним науково - дослідним інститутом проектування міст “Діпромiсто” (додається).
2. Визначити, що науково - проектна документація, зазначена в п. 1 наказу, зберігається в Державній службі з питань національної культурної спадщини.
3. Занести до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення об'єкти культурної спадщини у м. Одесі згідно з переліком, викладеним у додатку 1.
4. Визнати такими, що не підлягають занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України у зв'язку з невідповідністю критеріям, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.01 № 1760 «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток

для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" об'єкти культурної спадщини у м. Одесі згідно з переліком, викладеним у додатку 2.

5. Органам охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації:

5.1. Забезпечити протягом 2008 - 2009 років приведення у відповідність до цього наказу облікової документації на пам'ятки, включені відповідно до нього до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

5.2. Поінформувати власників пам'яток або уповноважені ними органи про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та забезпечити укладення охоронних договорів і видачу свідоцтв про реєстрацію об'єкта культурної спадщини як пам'ятки.

5.3. Довести цей наказ до відома органів з питань земельних ресурсів, архітектури та містобудування Одеської міської та обласної державних адміністрацій та забезпечити його виконання.

6. Контроль за виконанням наказу покласти на голову Державної служби з питань національної культурної спадщини Кучерука М.М.

Міністр



В.Вовкун

# Міністерство культури і туризму України



## Науково-методична рада з питань охорони культурної спадщини

14 лютого 2008 р.

м. Київ

### Витяг з протоколу № 4

Засідання Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини  
Експертної комісії з розгляду питань занесення об'єктів культурної спадщини  
до Державного реєстру нерухомих пам'яток України

#### Присутні:

Кучерук М.М., Діхтяр Я.Я., Громова М.Е., Отченашко В.Ф., Вечерський В.В.,  
Шуляк І.В., Прибега Л.В., Івановський, Я.Я., Антонюк А.С., Калугін П.М.,  
Бобровський Т.А., Ієвлева В.П., Виноградова М.В.

Запрошені: Штербуль Н.А., Шелюгін А.І., Бажанова Т.І., Савостіна Л.Є.,  
Шельницький О.О.

#### Слухали:

1. Розгляд науково-проектної документації «Історико-архітектурний  
план, проект зон охорони, визначення меж історичних ареалів  
«Одеси», розробленої Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних  
досліджень та Українським державним науково-дослідним інститутом  
реконструкції міст «Діпромiсто»

#### Доповідачі:

1. Шуляк І.В. - заступник директора НДІ пам'яткоохоронних досліджень.
2. Вечерський В.В. - кандидат архітектури, начальник відділу Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київської міської держадміністрації.
3. Бобровський Т.А. - заступник директора НДІ пам'яткоохоронних досліджень.

#### Рецензенти:

Дьомін М.М. - завідувач кафедрою Київського національного університету  
будівництва і архітектури, доктор архітектури.  
Бажанова Т.І. - співробітник Центру історико-містобудівних досліджень,  
архітектор, лауреат Державної премії України в галузі архітектури.

Виступили: Бажанова Т.І., Кучерук М.М., Штербуль Н.А., Шелюгін А.І.,  
Івановський, Я.Я.

168  
62

**Вирішили:**

1. Затвердити визначені науково - проектною документацією зони охорони пам'яток, межі і режими використання історичних ареалів м. Одеси.
2. Державній службі з питань національної культурної спадщини підготувати наказ МКТ щодо даного питання.

**Врали:**

3. Про занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України об'єктів культурної спадщини м. Одеси.

**Відповідач:**

**Штербуль Н.А.** – начальник управління охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.

**Ініціатор:**

**Л.Савостіна Л.Є.** - завідувач відділу науково - методичного забезпечення функціонування Державного реєстру та науково - фондової роботи НДІ пам'яток охоронних досліджень.

**Учасники:**

Кучерук М.М., Громова М.Е., Шулешко І.В.

**Рішили:**

1. Враховуючи рішення Експертної комісії з розгляду питань занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України:

1.1. Погодитися з пропозицією щодо занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення об'єктів культурної спадщини м. Одеси згідно з переліком (додається).

1.2. Визнати такими, що не підлягають занесенню до Державного реєстру нерухомих пам'яток України у зв'язку з невідповідністю критеріям, визначеним постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.01 «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» об'єкти культурної спадщини у м. Одесі згідно з переліком (додається).

2. Державній службі з питань національної культурної спадщини підготувати наказ МКТ щодо даного питання.

**Голова Науково-методичної ради  
з питань охорони культурної спадщини**

**М.Кучерук**

**Голова Експертної комісії  
з розгляду питань занесення об'єктів  
культурної спадщини до Державного  
реєстру нерухомих пам'яток України**

**Я.Діхтяр**

**Секретар**

**І.Шулешко**

Перелік об'єктів культурної спадщини м. Одеси,  
що заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення

№№ з/п	Назва пам'ятки	Датування	Адреса розташування	Вид пам'ятки	№№ та дати рішень про взяття під охорону	Охоронний №
1.	Будинок, в якому жили: - Кац А.З - український живописець; - Буше І.С. український перекладач	1923-1941 рр. 1944-1979 рр. кін. ХІХ ст.	Асташкіна вул. (Провіантська), 3	ІСТ*	Рішення Одеського облвиконкому № 652 від 25.12.1984р.	66-Од
2.	Будинок прибутковий Рибака	кін. ХІХ ст.	Асташкіна вул. (Провіантська), 9	АМ*	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р.	67-Од
3.	Будинок прибутковий	кін. ХІХ ст.	Асташкіна вул. (Провіантська), 15	АМ	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р.	68-Од
4.	Будинок, в якому жив Донський М.С.- радянський кінорежисер, народний артист СРСР	1901-1918 рр	Асташкіна вул. (Провіантська), 17	ІСТ	Рішення Одеського облвиконкому № 652 від 25.12.1984р.	69-Од
5.	Будинок Когановських дешевих квартир (арх. Шейнс А.Е.) в якому жив Козачинський О.В. - одеський письменник	1890-і рр.	Базарна вул.(Кірова), 3	АМ ІСТ	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р., № 652 від 25.12.1984 р.	70-Од
6.	Будинок (арх. Оттон Г.Ц.) в якому народились: Катаєв В., Петров І. (Катаєв) - письменники	1887 р.(збуд.) 1897 р., 1902 р.	Базарна вул.(Кірова), 4	ІСТ	Рішення Одеського облвиконкому № 652 від 25.12.1984р.	71-Од
<b>Комплекс житлових будинків Міроненка, в якому у 1900-1925 рр. жила Бать Л.Г. - письменника, критик, перекладач</b>						
7.	Будинок житловий	ІІ пол. ХІХ ст. 1900-1925 рр.	Базарна вул. (Кірова), 7	АМ	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р., № 652 від 25.12.1984 р.	72/1-Од
8.	Будинок житловий	ІІ пол. ХІХ ст. 1900-1925 рр.	Базарна вул. (Кірова), 7	АМ ІСТ		72/2-Од
9.	Будинок житловий	ІІ пол. ХІХ ст.	Базарна вул. (Кірова), 7	АМ		72/3-Од

10.	Огорожа	1900-1925 рр.	Базарна вул. (Кірова), 7	ІСТ		72/4-Од
	П пол. XIX ст.		АМ			
11.	Будинок прибутковий Ста шевських (арх. Крестинський А.І.), в якому жив Архаров В.І. - фізик, академік АН УРСР	1897-1898 рр. 1907-1925 рр	Базарна вул. (Кірова), 13	АМ	Рішення Одеського облівконкому: № 580 від 27.12.1991р., № 652 від 25.12.1984 р.	73-Од
12.	Будинок прибутковий Політакі (арх. Заварзін П.О., Климов Д.Я., Коган М.І. (перебуд.))	1887 р., 1902 р.	Базарна вул. (Кірова), 18	АМ	Рішення Одеського облівконкому № 580 від 27.12.1991р.	74-Од
13.	Будинок прибутковий Курбагова (арх. Ландесман С.А.)	кін. XIX ст. 1890 р.	Базарна вул. (Кірова), 24	АМ	Рішення Одеського облівконкому № 580 від 27.12.1991р.	75-Од
14.	Будинок прибутковий Штрекенбаха (арх. Весселлі Л.І.)	1899 р.	Базарна вул. (Кірова), 25	АМ	Рішення Одеського облівконкому № 580 від 27.12.1991р.	76-Од
15.	Будинок прибутковий Шварца	кін. XIX ст.	Базарна вул. (Кірова), 26	АМ	Рішення Одеського облівконкому № 580 від 27.12.1991р.	77-Од
16.	Будинок прибутковий Файнштейна	1897 р.	Базарна вул. (Кірова), 27	АМ	Рішення Одеського облівконкому № 580 від 27.12.1991р.	78-Од
17.	Будинок прибутковий Файнштейна (арх. Ландесман С.А.)	1893 р.	Базарна вул. (Кірова), 29	АМ	Рішення Одеського облівконкому № 580 від 27.12.1991р.	79-Од
18.	Особняк Гейзеля	сер. XIX ст.	ріг Осипова (Ремісної) Базарна вул. (Кірова), 31	АМ	Рішення Одеського облівконкому № 580 від 27.12.1991р.	80-Од
19.	Будинок прибутковий Гелеловича (арх. Пономаренко Я.М.)	1900 р.	ріг Осипова (Ремісної) Базарна вул. (Кірова), 33	АМ	Рішення Одеського облівконкому № 580 від 27.12.1991р.	81-Од
20.	Будинок Єврейського товариства	1830-і рр.	Базарна вул. (Кірова), 35	АМ	Рішення Одеського облівконкому № 580 від 27.12.1991р.	82-Од
21.	Будинок житловий Зайченка	1840-і рр.	Базарна вул. (Кірова), 37	АМ	Рішення Одеського облівконкому № 580 від 27.12.1991р.	83-Од
22.	Будинок житловий Геричена	1840-і рр.	Базарна вул. (Кірова), 40	АМ	Рішення Одеського облівконкому № 580 від 27.12.1991р.	84-Од

23.	Будинок прибутковий Мінца	1870-і рр.	Базарна вул. (Кірова), 41	AM	№ 381 від 27.07.1971р. Рішення Одеського облівиконкому № 580 від 27.12.1991р.	85-Од
24.	Будинок прибутковий Розенблага (арх. Колович Ф.О.)	1874 р.	Базарна вул. (Кірова), 45, ріг Рішельєвської (Леніна), 43	AM	Рішення Одеського облівиконкому № 580 від 27.12.1991р.	86-Од
25.	Будинок прибутковий Хаджі (арх. Володек Л.Л.)	1901 р.	Базарна вул. (Кірова), 47 ріг Рішельєвської (Леніна)	AM	Рішення Одеського облівиконкому № 580 від 27.12.1991р.	87-Од
26.	Будинок прибутковий Севастопуло	поч. XX ст.	Базарна вул. (Кірова), 48	AM	Рішення Одеського облівиконкому № 580 від 27.12.1991р.	88-Од
27.	Будинок прибутковий Черкеських (арх. Володек Л.Л.)	1890-і рр.	Базарна вул. (Кірова), 49, ріг Рішельєвської (Леніна)	AM	Рішення Одеського облівиконкому № 580 від 27.12.1991р.	89-Од
28.	Будинок прибутковий Гальперіна (арх. Рейнгерц М.Г.)	1894р.	Базарна вул. (Кірова), 52	AM	Рішення Одеського облівиконкому № 580 від 27.12.1991р.	90-Од
29.	Будинок, в якому жив Лернер Н.О. - письменник, професор	1877-1901 рр	Базарна вул. (Кірова), 53	ІСТ	Рішення Одеського облівиконкому № 652 від 25.12.1984р.	91-Од
30.	Будинок прибутковий Вайнгурта (арх. Мазиров Д.Є.)	1892 р.	Базарна вул. (Кірова), 55 ріг Катерининської (К.Маркса), 64	AM	Рішення Одеського облівиконкому № 580 від 27.12.1991р.	92-Од
31.	Будинок житловий Цаузмера (арх. Заварзін П.О.)	1883 р.	Базарна вул. (Кірова), 56	AM	Рішення Одеського облівиконкому № 580 від 27.12.1991р.	93-Од
32.	Будинок прибутковий Барського	1870-і рр.	Базарна вул. (Кірова), 57 ріг Онілової пров. (Базарного)	AM	Рішення Одеського облівиконкому № 580 від 27.12.1991р.	94-Од
33.	Будинок торговельних рядів (арх. І.С. Козлов, О.І. Колович)	1842 р.	Базарна вул. (Кірова), 59 ріг пл. Старобазарний	AM	Рішення Одеського облівиконкому № 580 від 27.12.1991р.	95-Од

35.	Будинок житловий Байша	сер. XIX ст.	ріг Рішельєвської (Леніна), 50	Базарна вул. (Кірова), 76	АМ	Рішення Одеського обласного виконкому № 580 від 27.12.1991р.	97-Од
36.	Будинок прибутковий Розена, (арх. Мазиров Д.Е.) в якому жив Айзберг І.С. - композитор, піаніст, педагог і музичний письменник	1893 р. 1868-87 рр.	Базарна вул. (Кірова), 80 ріг Катерининської (К.Маркса), 67	Базарна вул. (Кірова), 89	АМ ІСТ	Рішення Одеського обласного виконкому № 580 від 27.12.1991р., № 652 від 25.12.1984р.	98-Од
37.	Будинок житловий Черепеннікова (арх. Торічеллі Г.І.)	1830-1832 рр.	Базарна вул. (Кірова), 89	Базарна вул. (Кірова), 93	АМ ІСТ	Рішення Одеського обласного виконкому № 580 від 27.12.1991р.	99-Од
38.	Будинок, в якому жив Дьоготь В.О. - один із організаторів "Іноземної колегії"	1918-1919 рр.	Базарна вул. (Кірова), 93	Базарна вул. (Кірова), 94	ІСТ АМ	Рішення Одеського обласного виконкому № 381 від 27.07.1971р.	100-Од
39.	Будинок прибутковий Фролова (арх. Володек Л.І.)	1892 р.	Базарна вул. (Кірова), 94 ріг Преображенської (Рад. Армії)	Базарна вул. (Кірова), 102	АМ ІСТ	Рішення Одеського обласного виконкому № 580 від 27.12.1991р.	101-Од
40.	Будинок, в якому жив Зільберштейн І.С. - літературознавець і мистецтвознавець, лауреат Державних премій СРСР, Герой Соц. праці, професор	1905-1921 рр.	Базарна вул. (Кірова), 102	Базарна вул. (Кірова), 110	ІСТ АМ	Рішення Одеського обласного виконкому № 652 від 25.12.1984р.	102-Од
41.	Будинок житловий (арх. Толвінський М.К.)	1895 р.	Базарна вул. (Кірова), 110		АМ	Рішення Одеського обласного виконкому № 580 від 27.12.1991р.	103-Од

**Комплекс споруд Стурдівської громади скорботних сестер**

42.	Богадільня (арх. Моранді Ф.Й.)	1849-1852 рр.	Белінського вул., 2 від Успенської (Чичеріна) до Базарної (Кірова) 2	АМ	Рішення Одеського обласного виконкому № 580 від 27.12.1991р.	104-Од 104/1-Од
43.	Скорботна церква (арх. Шашін О.С.)	1868 р.	Белінського вул., 2 від Успенської (Чичеріна) до Базарної (Кірова) 2	АМ	Рішення Одеського обласного виконкому № 580 від 27.12.1991р.	104/2-Од



	(арх. Рейнгерц М.Г.)				(Новобазарний), 2 ріг Коблевської (Подбельського)		№ 580 від 27.12.1991р.	
46.	Будинок житловий, в якому жив Зак Я.І. - піаніст, народний артист СРСР, професор	сер. XIX ст.			Богданова пров. (Новобазарний), 3 - Кінна (Артема), 30	AM	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р., № 652 від 25.12.1984 р.	107-Од
47.	Будинок прибутковий Станкова	поч. XX ст.			Богданова пров. (Новобазарний), 4	AM	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р.	108-Од
48.	Будинок прибутковий Домбровського	кін. XIX ст.			Богданова пров. (Новобазарний), 6	AM	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р.	109-Од
49.	Будинок прибутковий Домбровського	поч. XX ст.			Богданова пров. (Новобазарний), 8 ріг Нежинської (Ф.Меринга), 7	AM	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р.	110-Од
50.	Міст Коцебу (Поліцейський) (арх. Ландесман С.А., інж. Гарріс Е.Г.)	1889-1890 рр.			Буніна вул. (Р.Люксембург)	AM	Рішення Одеського облвиконкому № 480 від 15.08.1985р.	111-Од
51.	Будинок житловий Панченка (арх. Шашін О.С., Лонський Г.Ф. - перебуд.)	II пол. XIX ст. перебуд.- 1880-ті рр..			Буніна вул. (Р.Люксембург), 3	AM	Рішення Одеського облвиконкому № 480 від 15.08.1985р., № 580 від 27.12.1991р.	112-Од
52.	Будинок прибутковий Ганзена	II пол. XIX ст.			Буніна вул. (Р.Люксембург), 4	AM	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р.	113-Од
53.	Будинок прибутковий Новикова (арх. Гонсіоровський Ф.В.), в якому в 1926-1936 рр. жив і працював Шовкуненко О.О. - художник	1891р. 1926-1936 рр.			Буніна вул. (Р.Люксембург), 8 ріг Ю.Олеші (Карантинної), 12 та узв. Деволанівського (Вакуленчука).	AM ICT	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р., № 652 від 25.12.1984 р.	114-Од
54.	Будинок житловий	1895-1896 рр.			Буніна вул. (Р.Люксембург), 16	AM	Рішення Одеського облвиконкому № 480 від 15.08.1985р.	115-Од
55.	Будинок прибутковий Тарасевича (арх. Кюнер Ф.Е.)	1912 р			Буніна вул. (Р.Люксембург), 17	AM	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р.	116-Од
56.	Будинок Каголицької школи (арх. Даллакка К.Й.)	1849 р.			Буніна вул. (Р. Люксембург) 22 міг	AM	Рішення Одеського облвиконкому № 480 від 15.08.1985р.	117-Од

	в якому жили: - Ойстрах Д. - скрипаль; - Ісаакян А.С. - вірменський поет	1908-1932 рр. 1898 р.	ріг Катерининської (К.Маркса)	ІСТ	№ 652 від 25.12.1984 р.	
58.	Будинок Милованової (готель "Берлін") (арх. Боффо Ф.К., Жабокрицький С.С.)	1837 р., 1951 р.	Буніна вул. (Р.Люксембург), 30 ріг Красного пров. та Грецької пл. (Мартиновського)	АМ	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р.	119-Од
59.	Будинок прибутковий Рауша	кін. ХІХ ст.	Буніна вул. (Р.Люксембург), 33	АМ	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р.	120-Од
60.	Будинок Буша	І пол. ХІХ ст.	Буніна вул. (Люксембург), 38 ріг Віце-адм. Жукова пров. (Колодяного), 27 та Грецької пл. (Мартиновського)	АМ	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р.	121-Од
61.	Будинок житловий Мартинової	сер. ХІХ ст.	Буніна вул. (Р.Люксембург), 39	АМ	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р.	122-Од
62.	Будинок прибутковий Ландесмана (арх. Кабіольський В.М.)	кін. ХІХ ст.	Буніна вул. (Р.Люксембург), 40 ріг Віце-адм. Жукова пров. (Колодяного), 14	АМ	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р.	123-Од
63.	Будинок, в якому працював Скроцький А.І. - професор	1908-1954 рр	Валіховський пров. (Н.Нариманова), 5, лікарня	ІСТ	Рішення Одеського облвиконкому № 652 від 25.12.1984 р.	124-Од
64.	Будинок пологового притулку (Валіховська богадільня), (арх. Яценко І.Ф.), в якому працював Коровицький Л.К. - засл. діяч науки УРСР інфекціоніст, професор	кін ХІХ ст.  1949-1968 рр.	Валіховський пров. (Н.Нариманова), 6	АМ  ІСТ	Рішення Одеського облвиконкому № 580 від 27.12.1991р.,  № 652 від 25.12.1984 р.	125-Од