



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Київська область, 08205, тел., факс: 045-97-61-150,
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: inform@imr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 05408846

від 20.06. 2023 р. № 01-32/177

на №01-32/177 від 14.06.2023 р.

✓ Наїле ЛАВРОВСЬКІЙ

foi+request-113756-38bbf54f@dostup.pravda.com.ua

тел.0972226619

Виконавчий комітет Ірпінської міської ради на Ваш запит щодо надання експертного звіту по об'єкту: «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. З.Алієвої,61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України» надає по даному об'єкту копію експертного звіту №05-44-23 від 05.04.2023р.

Додаток:

1. Копія експертного звіту № 05-44-23 від 05.04.2023 р. по об'єкту: «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. З.Алієвої,61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України».

Перший заступник міського голови

Андрій КРАВЧУК

Вик.

Жанна ОСТАПЧУК

ТОВ "ДН-Консалтинг"

ЄДРПОУ 35114747 м. Дніпро, вул. Базова, буд.8, оф.401

dnk_expert@i.ua +38(056)-785-46-68



Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(Директор)

Парієнко Микола

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

05 квітня 2023 р.

місто Дніпро

Реєстраційний номер EX01:9732-1122-8740-1562

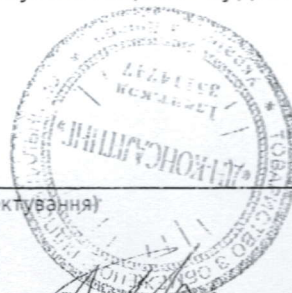
Експертний звіт № 05-44-23 від 05 квітня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)



Згідно з оригіналом

Парієнко М. П.

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. Академіка Заріфи Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування)

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:1173-0589-5059-5707

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ІРПІНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (05408846), Юридична особа УКРАЇНА, Київська обл., Бучанський район, Ірпінська територіальна громада, м. Ірпінь (станом на 01.01.2021), вулиця Шевченка Тараса , б. 2-А

(назва організації)

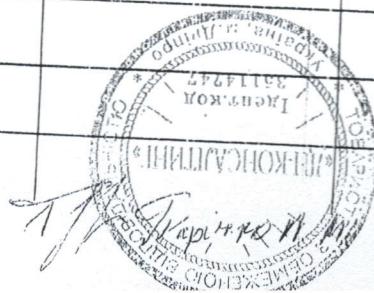
Генеральний проектувальник ТОВ "АБЕ"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; архітектурне об'ємне проектування ; з питань інженерного забезпечення ; з питань енергозбереження ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань кошторисної частини проектної документації і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Термін експлуатації, р.	50		
Площа забудови, м2	898.2		
Загальна площа будівлі, м2	6851.25		
Житлова площа приміщень, м2	3697.8		
Будівельний об'єм, м3	22102.3		
Висота будівлі, м	29.2	умовна	
Кількість поверхів, од	9		
Висота поверху, м	2.8		
Кількість квартир, шт	107		
Кількість однокімнатних квартир,	9		

згідно з оригіналом



Додаток
до експертного звіту № 05-44-23 від 05 квітня 2023
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:9732-1122-8740-1562

щодо розгляду проектної документації на будівництво
(Позитивний)

за робочим проектом "**Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. Академіка Заріфи Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування)**".

Робочий проєкт «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. Академіка Заріфи Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування)», розроблений ТОВ «АКАДЕМІЯ БУДІВЕЛЬНИХ ЕКСПЕРТИЗ» у 2023 році (ГАП – Чумак А. В., кваліфікаційний сертифікат серія АА №003336 від 26.08.2016р.; свідоцтво про підвищення кваліфікації НС №007445 від 06.09.2021р.) у відповідності з вимогами чинного законодавства.

Підставою для проектування і вихідними даними є:

- Лист замовлення №01-24/572 від 23.02.2023р.;
- договір на виконання робочого проекту;
- завдання на проектування, затверджене Замовником;
- звіт № 24/2-23-9 за результатами обстеження багатоквартирного житлового будинку за адресою: Київська область, м. Ірпінь, по вул. Академіка Заріфи Алієвої, 61;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права
- правостановлюючі документи, щодо права виконання функцій Замовника будівництва.

За сукупними показниками проектний об'єкт в цілому відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2(середні наслідки).

ПРОЄКТНІ РІШЕННЯ

Багатоквартирний житловий будинок в м. Ірпінь Київської області по вул. Академіка Заріфи Алієвої, 61, який постраждав в наслідок військової агресії російської федерації проти України 9-ти поверхова будівля з плоскою покрівлею, в плані має Г-подібну форму 76,2x12,3.

Будинок складається з трьох блок-секцій. Рік побудови 1987.

Конструктивна схема будівлі - панельний з/б. Конструкції зовнішніх стін будинку виконані із вертикальних та горизонтальних з/б конструкцій. Просторова жорсткість та стійкість будівлі забезпечується взаємним зв'язком між панелями стін та перекриттям.

згідно з оригіналом  М. А.

Головний експерт проекту	ФОМЕНКО ЛЮДМИЛА ВОЛОДИМИРІВНА	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	АНОПРІЄНКО ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	ВИШНЯКОВА ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Архітектор	ВИШНЯКОВА ТЕТЯНА ВОЛОДИМИРІВНА	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	ГЕУХАРОВА ТЕТЯНА ЛЕОНІДІВНА	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	ЖМУРЯЄВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	СЛІНКІНА НАТАЛІЯ ОЛЕКСІЇВНА	
	Підпис	Ініціал, прізвище
Відповідальний експерт	БІЛИЦЬКИЙ АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ	
	Підпис	Ініціал, прізвище



Згідно з оригіналом *М. А. Гарієнко*

квартир			
Кількість двокімнатних квартир, квартир	53		
Кількість трикімнатних квартир, квартир	44		
Кількість п'ятикімнатних квартир, квартир	1		
Кошторисна вартість,, тис. грн	41416.463		
у тому числі:	33061.815	будівельні роботи	
у тому числі:	8354.648	інші витрати	
Тривалість будівництва, міс	9.2	капітального ремонту	

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 3 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

згідно з офіціалом



Г. В. ...

- підсилення сходового маршу та сходового майданчика

На період капітального ремонту будівля в цілому експлуатується, за винятком квартир де пошкоджені віконні, дверні блоки та опорядження приміщень.

Капітальний ремонт здійснюється в 1 чергу.

Роботи з експертизи виконувалися на підставі договору від 24.03.2023г. № 44-23.

Прийняті в проєкті рішення та згідно Постанови Кабміну від 19.04.2022р. № 470 «Порядок затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи», забезпечують виконання вимог, щодо до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження проєкту будівництва.

Зауваження усунуті в процесі проведення експертизи.

ВИСНОВКИ:

Скоригований відповідно до зауважень, з внесенням необхідних змін і доповнень робочий проєкт «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь Київської області по вул. Академіка Заріфи Алієвої, 61, який постраждав внаслідок військової агресії російської федерації проти України (в т.ч. проектування)» **відповідає вимогам діючих нормативів і рекомендується до затвердження в установленому Законом порядку.**

Відповідальність за внесення змін за зауваженнями ТОВ «ДН - Консалтинг» в усі примірники проєкту покладається на генпроектувальника та замовника.

Головний експерт проєкту _____ Людмила Фоменко

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №000248)

Відповідальні експерти _____ Володимир Анопрієнко

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006511)

_____ Тетяна Вишнякова

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006541)

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АА №000438)

_____ Тетяна Геухарова

М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006771)

згідно з оригіналом



У будівлі є підвал висотою 2,2м та технічний поверх 1,5м.

Перекрыття і покриття виконані зі збірних попередньо-напружених з/б плит. Сходові марші та площадки збірні залізобетонні.

Фундамент стрічковий із з/б. Всього в будівлі 107 квартир.

Будівля забезпечена центральним опаленням та водопостачанням, водовідведенням, вентиляцією, електроосвітленням та електропостачанням, ліфтом, сміттевою камерою та ін.

Утеплення конструкцій будівлі:

- Утеплення будівлі зовнішнє ISOVER Штукатурний Фасад 150мм НГ, цоколь Піноскло 150мм, фундамент Піноскло 100мм 500мм 600*450*100 мм НГ зі сторони землі;

- Утеплення балконів з внутрішньої сторони утеплювач універсальний ISOVER КТ-40 100мм НГ

- Утеплення даху малопохилого - ТехноНІКОЛЬТехнорурф Н ОПТИМА 250мм НГ, покриття - євро руберойд Уніфлекс

- Похилоутворюючий шар - керамзит 80-50мм

- водовідведення з покрівлі - організовані внутрішні водостоки, з ухилом даху 0,1%

В результаті чого проектом капітального ремонту передбачено:

- Демонтаж з/б панелей покриття, перекрыття та балконних панелей;
- демонтаж з/б стінових панелей;
- відновлення зовнішніх несучих стін;
- відновлення внутрішніх стін та перегородок
- відновлення та підсилення пошкодженої частини даху, покрівлі та плит перекрыття;
- підсилення та заміна пошкоджених віконних і дверних прорізів;
- утеплення та оздоблення фасадів будинку, утеплення даху;
- заміну опорядження внутрішніх приміщень загального користування (по дефектному акту);
- передбачені заходи забезпечення доступу осіб з інвалідністю;
- роботи по відновленню вимощення
- облицювання та відновлення козирків

згідно з оригіналом



Марієнко М.А.

_____ **Наталія Жмуряєва**
М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006574)

_____ **Наталія Слінкіна**
М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006542)

_____ **Анатолій Білицький**
М.П. (кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006728)

згідно з оригіналом _____ М. П.

