

**ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ**  
**ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА**

Діяльність у сфері архітектури. Діяльність у сфері інжинірингу  
адреса 49010, м. Дніпро, вул. Горяна, буд. 75  
Телефон +38(050)10-48-48-6  
[noti.domus@gmail.com](mailto:noti.domus@gmail.com)



17 травня 2022р.

**ЗВІТ**

**ПРО ПРОВЕДЕННЯ ПОПЕРЕДНЬОГО ОБСТЕЖЕННЯ ДЛЯ**  
**ОЦІНКИ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЙНОЇ**  
**ПРИДАТНОСТІ БУДИНКУ**  
за адресою: м. Ірпінь, вул. Академіка З. Алієвої, будинок 61

шифр № 47-06/22-ЕЗ

Замовник:  
Виконавчий комітет Ірпінської міської ради

Головний архітектор проекту



Н.В. Полонська  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АА №001093

Відповідальний виконавець



С.О. Глюшечкін  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АЕ №001030

м. Ірпінь  
2022 р.

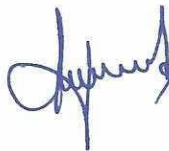
## СПИСОК АВТОРІВ

**Головний архітектор проекту**



**Н.В. Полонська**  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АА №001093

**Відповідальний виконавець**



**С.О. Ілющекін**  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АР №001030

**Інженер технічного нагляду**



**В.В. Дмитрашко**  
кваліфікаційний сертифікат  
серія АТ №008876

**ЗМІСТ**

|   |    |
|---|----|
| ВСТУП.....  | 4  |
| РОЗДІЛ 1. Загальні відомості про категорії технічного стану і<br>категорії пошкоджень будівельних<br>конструкцій..... | 6  |
| РОЗДІЛ 2. Характеристика об'єкта.....   | 12 |
| 2.1 Загальні відомості про об'єкт.....  | 13 |
| 2.2 Характеристика будівельних конструкцій та<br>інженерних систем.....   | 14 |
| РОЗДІЛ 3. Результати попереднього обстеження будівельних<br>конструкцій об'єкту.....                                  | 21 |
| ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ.....   | 30 |
| СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....   | 32 |
| Додаток А. Акти обстеження.....   | 33 |
| Додаток Б. Кваліфікаційні сертифікати.....  | 57 |

## ВСТУП

Звіт розроблений відповідно до договору № 2 від 09 травня 2022 р. між ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА і Замовником – Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, згідно предмета Договору: **«Обстеження будівель і споруд, що знаходяться на території Ірпінської територіальної громади, які пошкоджені внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України».**

**Об'єкт попереднього обстеження** – 9-поверховий панельний будинок за адресою: м. Ірпінь, вул. Академіка З. Алієвої, 61.

**Мета і задачі попереднього обстеження.** Попереднє обстеження проводиться візуально за зовнішніми ознаками (візуальне обстеження) з метою обґрунтування рішень замовника щодо подальшої експлуатації пошкодженого об'єкта, зокрема:

- виконання попередня оцінка технічного стану;
- визначення категорії пошкоджень;
- підтвердження можливості подальшої безпечної експлуатації об'єкта;
- планування робіт з відновлення об'єкта;
- планування невідкладних протиаварійних робіт, консервації;
- обґрунтування прийняття рішення щодо припинення експлуатації, виконання робіт із демонтажу (ліквідації) об'єкта;
- прийняття рішення щодо необхідності проведення основного (детального) обстеження.

Задачі попереднього обстеження. Сформульована мета зумовила необхідність рішення наступних завдань:

- оцінювання (діагностування) технічного стану будівельних

- числі на підставі результатів візуального обстеження, з визначенням доцільності та необхідності проведення інструментальних досліджень і перевірочних розрахунків;
- визначення обсягів, термінів невідкладних протиаварійних робіт, консервації;
  - визначення виду та обсягів робіт з відновлення об'єкта;
  - визначення обґрунтованої необхідності демонтажу (ліквідації) об'єкта.

#### **Методи попереднього обстеження:**

- ознайомлення з об'єктом, збирання первинної інформації щодо об'єкта (наявної проектної та технічної документації, в тому числі виконавчої документації, матеріалів інженерних вишукувань, матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів), результатів попередніх обстежень, іншої експлуатаційної документації тощо);
- аналіз вихідних даних;
- загальний візуальний огляд конструктивних елементів будівлі, інженерних систем та об'єкта в цілому;
- виявлення та фіксація наявних пошкоджень на підставі візуального огляду.

**Відомості про метрологічне забезпечення.** При попередньому обстеженні були застосовані наступні прилади, обладнання та інструменти:

- електронний далекомір марки «Leica Disto»;
- фотокамера марки «OLYMPUS SP-500 UZ»;
- будівельні рулетки довжиною сталеві стрічки 3 – 5м з ціною поділки 1 мм.

## РОЗДІЛ 1

### **Загальні відомості про категорії технічного стану, категорії відповідальності і категорії пошкоджень будівельних конструкцій**

Рівень придатності технічного стану окремих конструкцій та об'єкта в цілому для надійного й безпечного використання за призначенням визначають через ступінь їх відповідності нормативним вимогам з експлуатаційної придатності.

Попереднім обстеженням об'єкта встановлюють фактичні фізико-механічні характеристики несучих та огорожувальних конструкцій – дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність або перешкоджають нормальній реалізації захисних функцій.

Співвідношення фактичних експлуатаційних характеристик з проектними та нормативними вимогами з урахуванням граничних станів конструкцій характеризують ступінь придатності конструкцій, який оцінюється показником «категорія технічного стану».

**Технічний стан окремої будівельної конструкції** згідно з нормативним документом ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» [1] характеризують однією з чотирьох категорій:

- «1» - нормальний;
- «2» - задовільний;
- «3» - не придатний до нормальної експлуатації;
- «4» - аварійний.

**Технічний стан конструкції нормальний – категорія технічного стану «1»:** фактичні зусилля в елементах та перерізах конструкції не перевищують допустимих за розрахунком, відсутні дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність або перешкоджають нормальній експлуатації.

**Технічний стан конструкції задовільний – категорія**

**технічного стану «2»:** за експлуатаційними якостями конструкція відповідає категорії технічного стану "1", але мають місце часткові відхилення від вимог проекту, дефекти або пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції або частково порушити вимоги другої групи граничних станів, що в конкретних умовах експлуатації конструкції не обмежує використання об'єкта за визначеним призначенням.

Потрібні заходи захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо його використання.

**Технічний стан конструкції не придатний до нормальної експлуатації – категорія «3»:** конструкція не відповідає категоріям технічного стану "1" та "2" щодо несучої здатності або нормальної реалізації захисних функцій, але аналіз дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками виявляє можливість забезпечення її цілісності до проведення ремонту, підсилення або заміни.

Необхідно виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за обмеженим режимом експлуатації, контролюючи стан конструкції, навантаження та впливи.

**Технічний стан конструкції аварійний – категорія технічного стану «4»:** порушені вимоги першої групи граничних станів (або неможливо запобігти цим порушенням), і аналіз дефектів та пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни (особливо, якщо можливий "крихкий" характер руйнування), або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції.

Необхідно негайно виключити перебування людей в зоні можливого обвалення та/або вжити заходів, які унеможливають таке обвалення до проведення ремонту, підсилення або заміни конструкції

або до ліквідації об'єкта.

Згідно з нормативним документом ДБН В.1.2-14:2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд» [6] залежно від наслідків, які можуть бути викликані відмовою, розрізняють три **категорії відповідальності конструкцій та їх елементів**:

**А** – конструкції та елементи, відмова яких може призвести до непридатності до експлуатації будівлі (споруди) або її частини;

**Б** – конструкції та елементи, відмова яких може призвести до ускладнення нормальної експлуатації будівлі (споруди) або до відмови інших конструкцій, які не належать до категорії А;

**В** – конструкції, відмова яких не призводить до порушення функціонування будівлі (споруди) в цілому або інші конструкції або їх елементів.

У складі категорії А можуть виділятися конструкції категорії А1 (головні несучі конструкції), безвідмовність яких забезпечує будівлю або споруду від повного руйнування при аварійних впливах, навіть якщо її подальше використання за призначенням при цьому стане неможливим без капітального ремонту.

До категорії А1 слід також відносити елементи, відмова яких може стати безпосередньою причиною аварійних ситуацій з прямою загрозою для людей або довкілля (запобіжні клапани в посудинах високого тиску, деталі та конструктивні елементи, що забезпечують герметизацію резервуарів із сильно токсичними речовинами).

**Технічний стан об'єкта** в цілому оцінюють в залежності від технічного стану несучих та огорожувальних конструкцій шляхом віднесення його до однієї з чотирьох категорій технічного стану:

- «1» - нормальний;
- «2» - задовільний;



- «3» - не придатний до нормальної експлуатації;
- «4» - аварійний.

**Об'єкт відносять до категорії технічного стану «1» - нормальний** за умови, що всі його конструкції віднесено до категорії технічного стану «1».

**Об'єкт відносять до категорії технічного стану «2» - задовільний** за умови, що в ньому є конструкції з технічним станом категорії «2» і відсутні конструкції категорії відповідальності А1, А або Б з технічним станом категорії «3» або «4». Допускається наявність окремих конструкцій категорії відповідальності В з технічним станом категорії «3» за умови, що це не обмежує використання об'єкта за визначеним призначенням.

**Об'єкт відносять до категорії технічного стану «3» - не придатний до нормальної експлуатації** за умови, що в ньому є конструкції категорії відповідальності А1, А або Б з технічним станом категорії «3» і відсутні конструкції цих категорій відповідальності з технічним станом категорії «4». Допускається наявність окремих конструкцій категорії відповідальності В з технічним станом категорії «4» за умови відсутності небезпеки від них для життя і здоров'я людей, майна та довкілля. До завершення заходів із відновлення експлуатаційної придатності (або до виведення з експлуатації) об'єкт має використовуватись за обмеженим режимом експлуатації.

**Об'єкт відносять до категорії технічного стану «4» - аварійний** за умови, що в ньому є конструкції відповідальності А1, А або Б з технічним станом категорії «4». Експлуатація об'єкта має бути зупинена до відновлення його експлуатаційної придатності або ліквідації.

В залежності від ступеню завданих пошкоджень, згідно з Методикою обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок

надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів Наказ Міністерства розвитку громад та територій України 28.04.2022 року № 65 [7], пошкодження будівлі можливо віднести до однієї з трьох категорій пошкоджень.

Класифікаційні ознаки для визначення категорії пошкоджень об'єкта наведено у табл. 1.1.

Таблиця 1.1

### Класифікаційні ознаки категорії пошкоджень об'єкта

| Категорія пошкоджень | Загальна характеристика пошкоджень  | Орієнтовний ступінь пошкодження об'єкта в цілому, % | Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації  |
|----------------------|---|---|--|
| I                    | Наявні незначні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, але без порушення вимог щодо механічного опору та стійкості за граничним станом першої та другої групи   | до 20   | Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом поточного ремонту об'єкта                     |
|                      |   | 21-40   | Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом поточного та/або капітального ремонту об'єкта |
| II                   | Наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій (категорій відповідальності конструкцій А та Б), ступінь та характер яких свідчить про необхідність виконання робіт щодо часткового демонтажу частин об'єкта або його окремих конструкцій, підсилення об'єкта або його окремих несучих та огорожувальних конструкцій | 41-80   | Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкта   |

|     |  |        |  |
|-----|--|--------|--|
| III | Об'єкт непридатний для використання за цільовим призначенням, повністю втратили свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огороджувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення об'єкта (зруйновані об'єкти) | 81-100 | Рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу (ліквідації) об'єкта |
|-----|--|--------|--|

## РОЗДІЛ 2

## Характеристика об'єкта

## 2.1. Загальні відомості про об'єкт

|   |  |
|---|--|
| Назва об'єкту   | Житловий будинок 9-ти поверховий багатоквартирний                                      |
| Адреса будинку  | Київська область, місто Ірпінь, вулиця Академіка З. Алієвої, будинок 61, квартири:     |
|   | 97, 2-х кімнатна, поверх 7   |
|   | 98, 3-х кімнатна, поверх 7   |
|   | 101, 2-х кімнатна, поверх 8  |
|   | 102, 2-х кімнатна, поверх 8  |
|   | 105, 2-х кімнатна, поверх 9  |
|   | 106, 3-х кімнатна, поверх 9  |
| Власник об'єкта   |  |
| 97<br>Технічний паспорт інвентарний № 8586, реєстрований № 507 від 12.01.2001 | Березицька Наталія Валеріївна<br>Телефон (097) 575-44-24                               |
| 98<br>Технічний паспорт (Північне БТІ) інвентарна справа 5210 від 15.10.2019  | Немтуров Валерій Володимирович   |
|   | Немтурова Наталія Валентинівна   |
|   | Шарата Олена Валеріївна<br>Телефон (063) 643-41-71                                     |
|   | Немтуров Володимир Валерійович   |
| 101<br>Документів немає   | Андрійчук Віктор<br>(загинув на пожежі)  |
| 102<br>Технічний паспорт інвентарний № 6586,                                  | Задорожна Марія Олександрівна<br>(097) 791-20-57<br>Задорожний Володимир Олександрович |

|   |  |
|---|--|
| реєстрований № 507<br>від 22 вересня 2022 р.                        | Задорожний Олександр Володимирович<br>Драгун Валентина Володимирівна   |
| 105<br>Технічний паспорт<br>реєстрований № 507<br>від 28.03.1998 р. | Федосєєва Ганна Георгіївна<br>Федосєєва Єлизавета Ігорівна<br>(згідно витягу №3215-256146-2017 від<br>04.01.2017)            |
| 106<br>Свідоцтво № 31 від<br>16.01.2001 р.                          | Головинська Галина Андріївна<br>(067) 109-86-24<br>Головинський Віктор Миколайович<br>Головинський Микола Вікторович         |
| Форма власності   | Приватна   |
| Клас відповідальності<br>будівлі                                    | СС1  |
| Тип будівель  | Дев'яти поверховий житловий будинок .<br>Конструктивна схема – панельний з<br>поздовжніми та поперечними несучими<br>стінами |
| Поверховість  | 9 поверхів   |
| Наявність підвалу   | з підвалом   |
| Наявність горища  | з технічним поверхом   |
| Розміщення на<br>ділянки, забудова<br>ділянки                       | на земельній ділянці були розташовані:<br>літ. А – житловий будинок;   |
| Загальна площа  | -  |
| Загальна житлова<br>площа   | -  |
| Житлова площа   | =  |
| Допоміжна площа   | -  |
| Наявність проектно-<br>технічної<br>документації                    | викопіювання з інвентаризаційної справи  |
| Рік прийняття в<br>експлуатацію                                     | 1987 р.  |

На рис. 2.1 зображено ситуаційний план розташування будівлі до руйнування. Вказана інформація отримана з відкритих джерел інформації (Google maps).

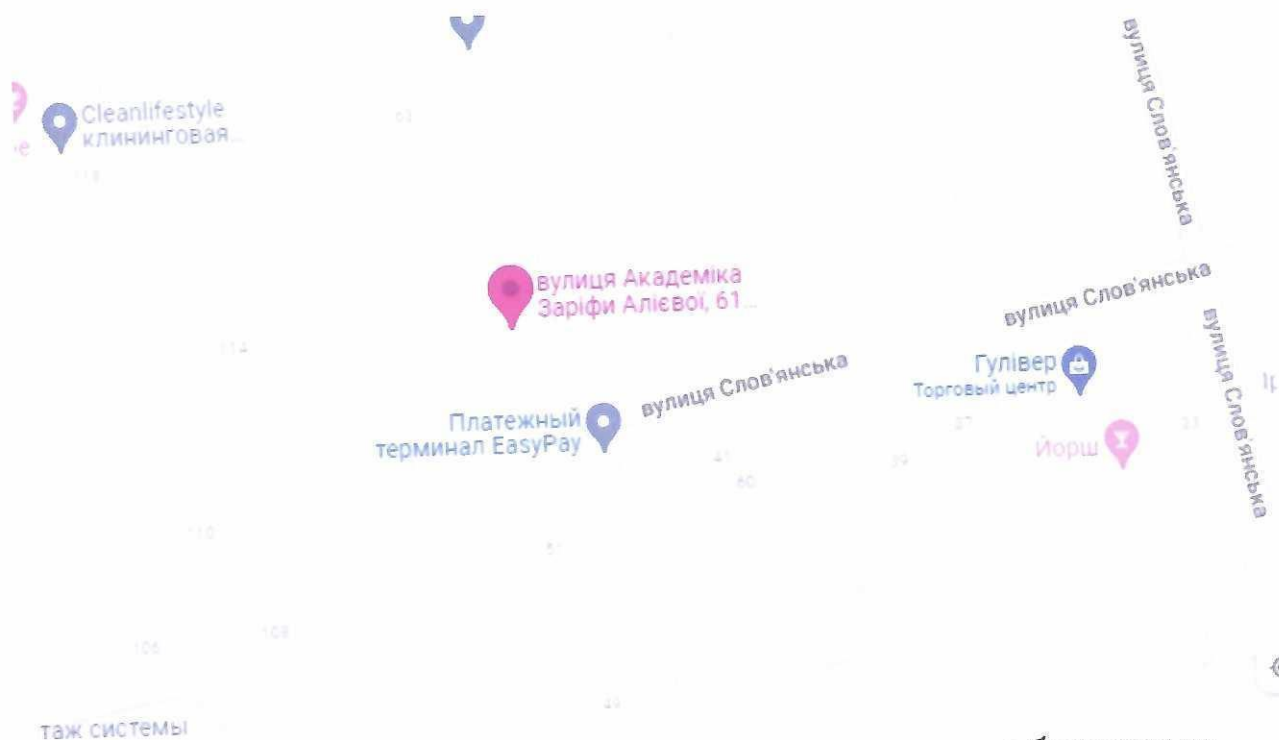


Рис. 2.1. Ситуаційний план розташування житлового будинку за адресою: вул. Академіка З. Алієвої, 61

## 2.2. Характеристика будівельних конструкцій та інженерних систем

Об'єкт попереднього обстеження являє собою дев'яти поверховий житловий будинок за адресою : вулиця Академіка З. Алієвої, будинок 61.

Будинок (рис.2.2) виконано за конструктивною системою каркасного типу з залізо бетонними поздовжніми та поперечними несучими стінами та плитами перекриття. Просторова жорсткість і стійкість забезпечується сумісною роботою несучих стін і збірних залізобетонних елементів перекриття.

**Фундамент** – блочний залізобетонний. Категорія

**Зовнішні і внутрішні стіни** з залізо бетонних панелів – Категорія відповідальності А.

**Перегородки** – залізо бетонні панелі. Категорія відповідальності Б.

**Перекриття між поверхами** – залізо бетонні плити. Категорія відповідальності А.

**Сходи** – залізо бетонні сходи. Категорія відповідальності А.

**Дах** – технічна система залізо бетонних елементів та плит. Категорія відповідальності А.

**Покрівля** – з руберойду.

**Зовнішнє опорядження стін** – утеплення немає.

**Внутрішнє опорядження стін** – штукатурка, шпалери, плитка.

**Вікна** – метало пластикові.

**Вхідні двері** – металеві.

Будівля забезпечена водяним опаленням, газопостачанням, електропостачанням, водопостачання, каналізацією. План-схеми квартир будинку отримані у вигляді вкопійовань з інвентаризаційних справ БТІ і наведені на рис. 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7.



Рис.2.2. Фасад будинку 61, підїзд 3

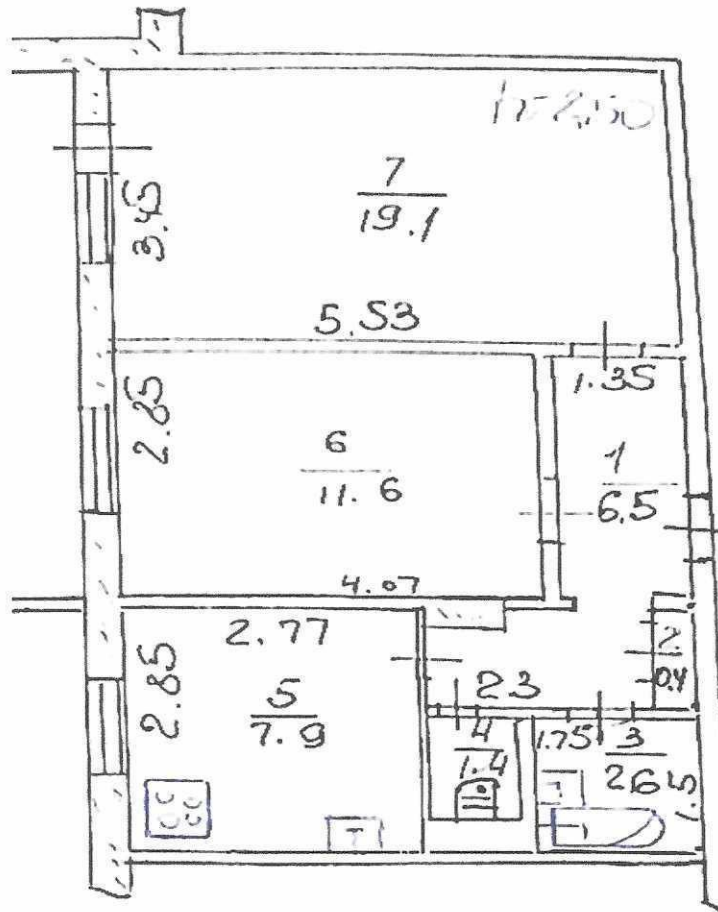


Рис.2.3. План квартиры 97

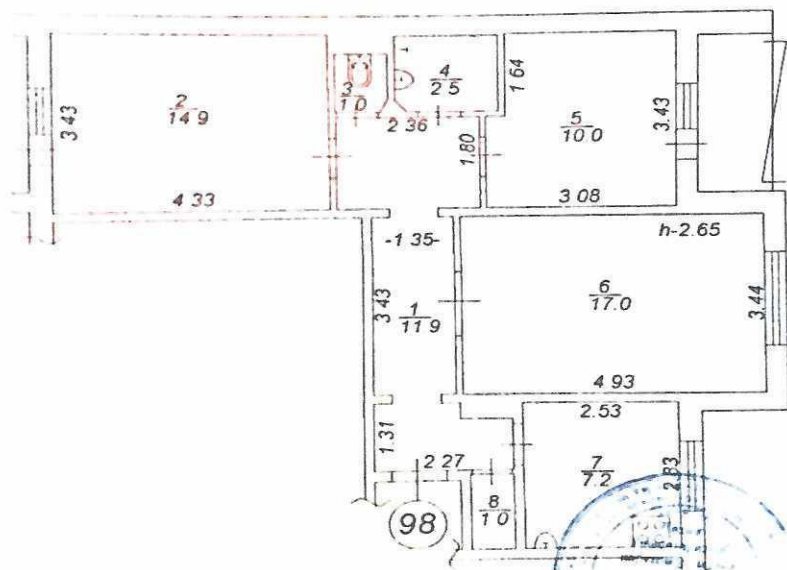


Рис.2.4 План квартиры 98 будинок 61



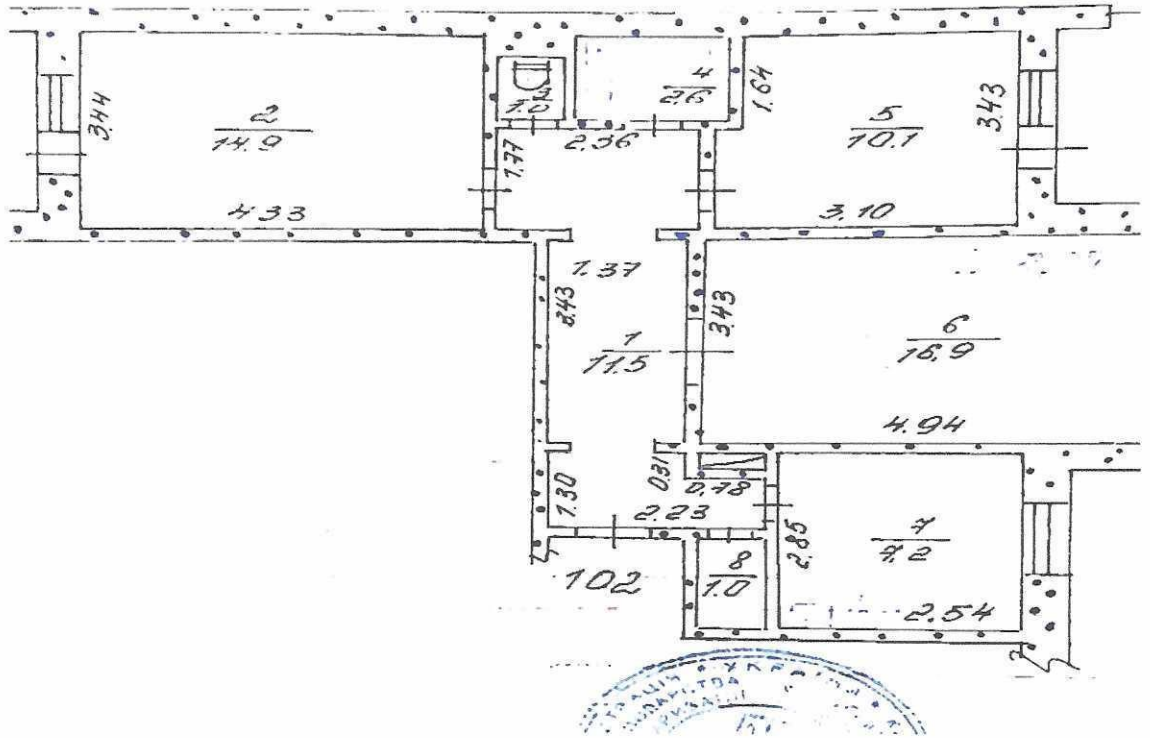


Рис.2.5 План квартиры 102 будинок 61 поверх 8

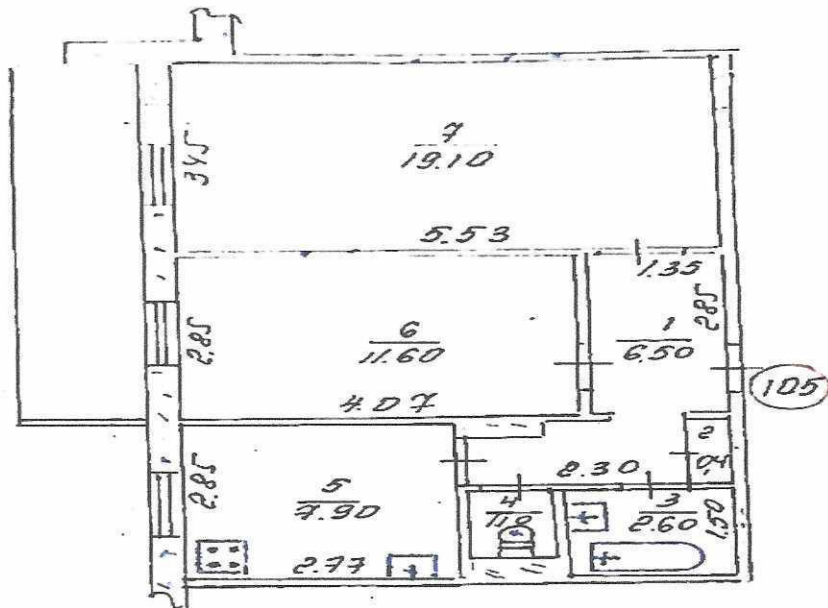


Рис.2.6. План квартиры 105 будинку 61

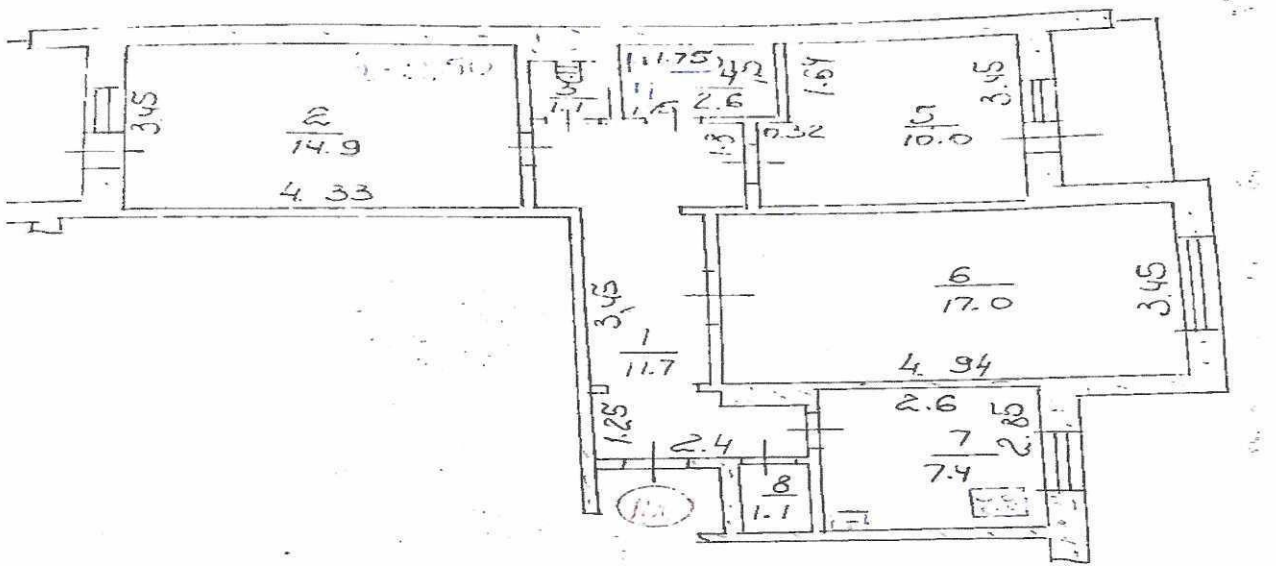


Рис.2.7. План квартиры 106 будинку 61

### РОЗДІЛ 3

#### Результати попереднього обстеження будівельних конструкцій об'єкту

Візуальне обстеження будівельних конструкцій об'єкту виконувалось в місцях можливого і безпечного доступу з дотриманням загальних правил техніки безпеки в будівництві згідно ДБН А.3.2.2-2009 «Охорона праці і промислова безпека і будівництві».

Виявленні в результаті візуального обстеження пошкодження і дефекти будівельних конструкцій наведено в таблиці 3.1, 3.2

Таблиця 3.1

#### Відомість дефектів та пошкоджень квартир № 97,98,101,102, 105, 106

| №                                    | Тип та характеристика дефекту та пошкодження                        | Фотофіксація            | Рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності     |
|--------------------------------------|---|-------------------------|---|
| <b>1. Фундамент</b>                  |   |                         |   |
| 1.1                                  | Незначні пошкодження, пов'язані з терміном експлуатації конструкції | -                       | -   |
| <b>2. Зовнішні і внутрішні стіни</b> |   |                         |   |
| 2.1                                  | Руйнування і пошкодження внаслідок вибуху та пожежі                 | рис. 3.1, 3.2, 3.7      | демонтувати пошкоджені огороження балконів та влаштувати нові |
| 2.2                                  | Тріщини внаслідок вибуху та пожежі                                  | рис. 3.3, 3.5, 3.6, 3.7 | демонтувати пошкоджені стіни та влаштувати нові               |
| <b>3. Перекриття</b>                 |   |                         |   |
| 3.1                                  | Плити перекриття пошкоджені від вибуху та пожежі                    | рис. 3.6, 3.8           | демонтувати пошкоджені плити та влаштувати нові               |
| 3.2                                  | Тріщини в плитах перекриття внаслідок впливу вибуху та пожежі       | рис. 3.7, 3.8, 3.9      | виконати демонтаж плит та влаштувати нові                     |
| <b>4. Дах</b>                        |   |                         |   |
|                                      | Пошкодження конструкцій   |                         |   |

Продовження табл. 3.1

| <b>5. Перегородки</b>            |  |                        |   |
|----------------------------------|--|------------------------|---|
| 5.1                              | Пошкодження перегородок  | рис. 3.3, 3.5          | виконати влаштування нових перегородок                            |
| <b>6. Сходи</b>                  |  |                        |   |
| 6.1                              | Немає знищення конструкції сходів (деформації металевого каркасу сходинок)     | -                      | -   |
| 6.2                              | Немає руйнування огорожі сходів  | -                      | -   |
| <b>7. Покрівля</b>               |  |                        |   |
| 7.1                              | Знищення покрівлі даху внаслідок вибуху та пожежі                              | рис. 3.5               | виконати влаштування нової покрівлі                               |
| <b>8. Опорядження фасадів</b>    |  |                        |   |
| 8.1                              | руйнування штукатурки та утеплювача  | рис. 3.1,3.5           | виконати влаштування нового опорядження                           |
| <b>9. Внутрішнє опорядження</b>  |  |                        |   |
| 9.1                              | Знищення пожежею внутрішнього опорядження всіх будівельних конструкцій квартир | рис. 3.2, 3.4, 3.8     | виконати влаштування нового опорядження                           |
| <b>10. Вікна, двері</b>          |  |                        |   |
| 10.1                             | Руйнування рам віконних блоків, знищення склопакетів                           | рис. 3.1, 3.2, 3.3,3.4 | виконати влаштування нових конструкцій вікон                      |
| 10.2                             | Руйнування пожежею та вибухом двері квартир                                    | Рис. 3.1, 3.8, 3.9     | виконати влаштування нових конструкцій дверей                     |
| <b>11. Інженерні комунікації</b> |  |                        |   |
| 11.1                             | Руйнування внутрішніх інженерних комунікацій                                   | рис. 3.1 – 3.6         | виконати влаштування нових внутрішніх інженерних комунікацій      |
| <b>12. Інші елементи</b>         |  |                        |   |
| 12.1                             | Руйнування конструкцій і елементів   | Рис. 3.1               | виконати влаштування нових конструкцій і елементів балконних плит |



Рис. 3.1. Руйнування фасаду будинку 61 на 7-9 поверхах після вибухів та пожежі



Рис. 3.2. Руйнування вікн та стін квартири 97 будинку 61 після пожежі



Рис. 3.3. Вертикальні тріщини в зовнішній стіні, втрата «геометрії» перев'язки кладки стін, повне знищення внутрішнього опорядження стін



Рис. 3.4. Пошкодження квартири 97 підлоги вікна з метало пластикової рами, знищення склопакетів



Рис.3.5. Руйнування, тріщини стіни квартири 98 після вибуху та пожежі



Рис.3.6 Пошкодження та тріщини стіни у квартири 98



Рис.3.7 Тріщини зовнішніх стін 6-го та 7- го поверху будинку 61





Рис.3.8 Пошкодження вікон та двері квартири 97



Рис.3.9 Руйнування дерев'яні двері у квартири 97

Категорія технічного стану і категорія пошкоджень будівельних конструкцій будинку та квартир наведено в таблицях 3.2 та 3.3.

Таблиця 3.2

| Результати обстеження будівельних конструкцій будинку |  |   |  |
|---|--|---|--|
| №   | Найменування конструкції, елементу, обладнання | Оцінка стану на дату обстеження               |  |
|   |  | Категорія технічного стану                    | Категорія пошкоджень   |
| 1.  | Фундамент                                      | -   | -  |
| 2.  | Зовнішні і внутрішні стіни                     | «3» - не придатний до нормальної експлуатації | «II» - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції чи демонтажу |
| 3.  | Перекриття                                     | «4» - аварійний                               | «III» - рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу  |
| 4.  | Дах будинку                                    | «2» - задовільний                             | «I» - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом поточного ремонту                                 |
| 5.  | Перегородки будинку                            | «2» - задовільний                             | «I» - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом поточного ремонту                                 |
| 6.  | Сходи  | «2» - задовільний                             | «I» - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом поточного ремонту                                 |
| 7.  | Покрівля                                       | «4» - аварійний                               | «III» - рекомендовано виконання невідкладних робіт щодо демонтажу  |
| 8.  | Опорядження фасадів                            | «3» - не придатний до нормальної експлуатації | «II» - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції              |

Продовження табл. 3.2

|     |                       |   |   |
|-----|-----------------------|---|---|
| 9.  | Внутрішнє опорядження | «3» - не придатний до нормальної експлуатації | «II» - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції |
| 10. | Вікна, двері          | «3» - не придатний до нормальної експлуатації | «II» - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції |
| 11. | Інженерні комунікації | «3» - не придатний до нормальної експлуатації | «II» - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції |

Таблиця 3.3

## Результати обстеження квартир та приміщень будинку

| №  | Квартира, приміщення | Оцінка стану на дату обстеження               |  |
|----|----------------------|---|--|
|    |                      | Категорія технічного стану                    | Категорія пошкоджень   |
| 1. | Квартира №97         | «3» - не придатний до нормальної експлуатації | «II» - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту |
| 2. | Квартира №98         | «3» - не придатний до нормальної експлуатації | «II» - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту |
| 3. | Квартира №101        | «3» - не придатний до нормальної експлуатації | «II» - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту |
| 4. | Квартира №102        | «3» - не придатний до нормальної експлуатації | «II» - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту |

|    |               |   |  |
|----|---------------|---|--|
| 5. | Квартира №105 | «3» - не придатний до нормальної експлуатації | «II» - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту |
| 6. | Квартира №106 | «3» - не придатний до нормальної експлуатації | «II» - рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту |

### ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

Виконано попереднє обстеження будинку за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вулиця Академіка Заріфи Алієвої, будинок 61.

На підставі виконаного попереднього обстеження, будинок оцінюється, як «2» - задовільний, а окремі квартири, а саме: **97,98,101,102, 105, 106**, які мають суттєві пошкодження, а також згідно з класифікаційними ознаками, наведеними в ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 [1], мають **технічний стан квартир - не придатний до нормальної експлуатації (категорія «3»)**.

Згідно «Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів» [7] виявлені **пошкодження конструкцій квартир будинку, а саме 97, 98, 101,102, 105, 106 відносяться до категорії «II» - Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту, реконструкції об'єкта.**

Рекомендації:

- зупинити експлуатацію об'єкту до виконання робіт по демонтажу аварійних конструкцій (технічний стан конструкцій наведено в табл. 3.2,3.5);
- необхідно виключити знаходження людей в зоні можливого обвалення конструкцій або вжити заходи, що унеможливають

- таке обвалення до демонтажу аварійних конструкцій;
- необхідно виконати демонтаж аварійних конструкцій та елементів будівлі (технічний стан конструкцій наведено в табл. 3.5);
  - виконати консервацію конструкцій підвалу з метою збереження їх експлуатаційних показників і виключення руйнування внаслідок негативного впливу зовнішніх факторів (атмосферні опади, тощо);
  - при плануванні проведення подальших будівельних робіт звернутися до проектної організації для замовлення проекту капітального ремонту (реконструкції) та визначення необхідності проведення основного (детального) обстеження окремих конструкцій підвалу (фундамент, стіни підвалу, перекриття підвалу) з метою їх подальшої експлуатації і визначення фізико-механічних характеристик ґрунтів основи фундаменту.

Встановлено, що виконання основного (детального) обстеження будівлі в цілому є недоцільним, за виключенням окремих конструкцій для виконання подальших проектних робіт, тому згідно «Методики обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів» [7] до звіту додається акт обстеження (див. додатки А, А.1, А.2, а.3, А.4, А.5).

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016. Настанова щодо обстеження будівель і споруд для ви- значення та оцінки їх технічного стану. – К. : Мінрегіонбуд України, 2017.
2. СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків / Стандарт житлово-комунального господарства України. – К. : ЖКГ України, 2009.
3. ДБН В. 2.6-98:2009. Конструкції будинків і споруд. Бетонні і залізобетонні конструкції. Основні положення. – К. : Мінрегіонбуд України, 2011.
4. ДБН В.2.6-162:2010. Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення. – К. : Мінрегіонбуд України, 2011.
5. ДБН 1.2-6-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір тастійкість. – К. : Мінрегіонбуд України, 2016.
6. ДБН 1.2-14:2018 Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. – К. : Мінрегіонбуд України, 2019
7. Методика обстеження будівель та споруд, пошкоджених внаслідок надзвичайних ситуацій, бойових дій та терористичних актів. Наказ Міністерства розвитку громад та територій України 28.04.2022 року № 65.
8. Технічні паспорти квартир 97,98,102,105, 106 будинку за адресою: Київська область, місто Ірпінь, вулиця Академіка Зафіри Алієвої, 61.

**АКТ**

**складено на підставі Звіту шифр № 47-06/22-ЕЗ від «14» червня 2022 р. за результатами проведеного попереднього обстеження, виконаного:**

**у період з «02» червня 2022 р. по «14» червня 2022 р.**

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ  
ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА**

(найменування юридичної особи)

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури (далі – виконавці), що брали участь в розробці звіту:

| <b>П.І.Б.</b>  | <b>Серія і номер кваліфікаційного сертифіката</b> | <b>Дата видачі</b> | <b>Спеціалізація за сертифікатом</b> |
|----------------|---|--------------------|--------------------------------------|
| Н.В. Полонська | АА №001093  | 27 грудня 2012 р.  | головний архітектор проекту          |
| С.О. Ілющечкін | АЕ №001030  | 19 грудня 2012 р.  | відповідальний виконавець            |
| В.В. Дмитрашко | АТ №008876  | 02 липня 2021 р.   | інженер технічного нагляду           |

Замовник обстеження - Виконавчий комітет Ірпінської міської ради.

### Відомості про власника (управителя) об'єкта

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Дані фізичної особи: П.І.Б. | Березицька Наталія Валеріївна |
|-----------------------------|-------------------------------|

### Загальні відомості про об'єкт

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності))   | Київська область, м. Ірпінь, вулиця Академіка Заріфи Алієвої, 61, квартира 97 |
| 2 | Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання) | Житловий будинок  |
| 4 | Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000   | 1122  |
| 5 | Клас наслідків (відповідальності) - за проектною документацією у разі наявності  | СС1   |
| 6 | Форма власності – за наявності відомостей  | Приватна  |

### Основні технічні показники об'єкта

| № з/п | Назва показника           | Одиниця виміру | Величина |
|-------|---------------------------|----------------|----------|
| 1     | Площа забудови            | м <sup>2</sup> | -        |
| 2     | Поверховість:             | поверх         |          |
|       | надземна частина          |                | 7        |
|       | підземна частина          |                | -        |
| 3     | Будівельний об'єм: усього | м <sup>3</sup> | -        |
|       | надземна частина          |                | -        |
|       | підземна частина          |                | -        |
| 4     | Площа: загальна           | м <sup>2</sup> | 51,4     |
|       | житлова                   |                | 35,6     |
|       | допоміжна                 |                | 18,5     |
| 5     | Умовна висота             | м              | 2,6      |



### Висновок за результатами обстеження

| Оцінка технічного стану об'єкта<br>(на «14» червня 2022 р)  | Категорія<br>пошкоджень  | Технічний<br>стан |
|---|--|-------------------|
| Технічний стан об'єкта:   | II   | 3                 |
| <b>Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)</b>   | <b>Рекомендований термін виконання</b>                               |                   |
| <p>Необхідно виконати капітальний ремонт, підсилення, частковий демонтаж та заміну окремих конструкцій:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виконати <u>термінові</u> заходи з підсилення пошкоджених панельних конструкцій зовнішніх та внутрішніх стін та перегородок, плит перекриття та сходових маршів будинку з наступним відновленням експлуатаційної придатності шляхом їх капітального ремонту;</li> <li>- здійснити демонтаж конструкцій, що знаходяться у непридатному до експлуатації технічному стані з заміною на нові;</li> <li>- відновити експлуатаційну придатність покрівлі будинку шляхом капітального ремонту покрівлі та захисного гідроізоляційного покриття;</li> <li>- відновити внутрішнє оздоблення приміщень квартир шляхом капітального ремонту;</li> <li>- виконати капітальний ремонт опорядження фасадів;</li> <li>- здійснити демонтаж пошкоджених та зруйнованих віконних конструкцій, встановити нові;</li> <li>- відновити експлуатаційну придатність ліфтової шахти шляхом проведення капітального ремонту;</li> <li>- внутрішні інженерні мережі - звернутись до спеціалізованих організацій з метою детального обстеження та діагностики та подальшим капітальним ремонтом, заміною елементів та вузлів систем.</li> <li>- звернутися до проектної організації для замовлення проекту капітального ремонту з проведенням додаткових обстежень окремих конструкцій будинку.</li> </ul> <p>До завершення цих заходів виконати заходи захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо її використання.</p> | Рекомендується виконання робіт з капітального ремонту в 2022-2023 р. |                   |
| <b>Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу</b>   | <b>Рекомендований термін виконання</b>                               |                   |
| <p>Об'єкт непридатний до нормальної експлуатації. Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту.</p> <p>При плануванні проведення подальших будівельних робіт звернутися до проектної організації для замовлення проекту капітального ремонту з проведенням додаткових</p>  | в короткий термін  |                   |

|  |  |
|--|--|
| обстежень окремих конструкцій будинку.   |  |
| <b>Рекомендований термін наступного обстеження(за необхідності)</b>  |  |
| <p>За запитом проектної організації при плануванні проведення подальших будівельних робіт можливе проведення основного (детального) обстеження окремих конструкцій (фундамент, стіни підвалу, перекриття підвалу).</p> <p>Перше обстеження технічного стану будівель і споруд проводиться не пізніше ніж через два роки після введення їх в експлуатацію. Надалі обстеження технічного стану будівель і споруд проводиться не рідше за один раз в 10 років і не рідше за один раз в п'ять років для будівель і споруди або їх окремих елементів.</p> |  |

| <b>Категорія пошкоджень об'єкта</b> | <b>Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкт</b> | <b>Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації</b>                | <b>Рекомендований термін виконання</b>                          |
|-------------------------------------|--|---|---|
| II                                  | Непридатний до нормальної експлуатації.                    | Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту | Рекомендується виконання робіт з капітального ремонту в 2022 р. |

**АКТ**

**складено на підставі Звіту шифр № 47-06/22-ЕЗ від «14» червня 2022 р. за результатами проведеного попереднього обстеження, виконаного:**

**у період з «02» червня 2022 р. по «14» червня 2022 р.**

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ  
ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА**

(найменування юридичної особи)

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури (далі – виконавці), що брали участь в розробці звіту:

| <b>П.І.Б.</b>  | <b>Серія і номер кваліфікаційного сертифіката</b> | <b>Дата видачі</b> | <b>Спеціалізація за сертифікатом</b> |
|----------------|---|--------------------|--------------------------------------|
| Н.В. Полонська | АА №001093  | 27 грудня 2012 р.  | головний архітектор проекту          |
| С.О. Ілющечкін | АЕ №001030  | 19 грудня 2012 р.  | відповідальний виконавець            |
| В.В. Дмитрашко | АТ №008876  | 02 липня 2021 р.   | інженер технічного нагляду           |

Замовник обстеження - Виконавчий комітет Ірпінської міської ради.

### Відомості про власника (управителя) об'єкта

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Дані фізичної особи: П.І.Б. | Немтуров Валерій Володимирович |
|-----------------------------|--------------------------------|

### Загальні відомості про об'єкт

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності))   | Київська область, м. Ірпінь, вулиця Академіка Заріфи Алієвої, 61, квартира 98 |
| 2 | Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання) | Житловий будинок  |
| 4 | Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000   | 1122  |
| 5 | Клас наслідків (відповідальності) - за проектною документацією у разі наявності  | СС1   |
| 6 | Форма власності – за наявності відомостей  | Приватна  |

### Основні технічні показники об'єкта

| № з/п | Назва показника           | Одиниця виміру | Величина |
|-------|---------------------------|----------------|----------|
| 1     | Площа забудови            | м <sup>2</sup> | -        |
| 2     | Поверховість:             | поверх         |          |
|       | надземна частина          |                | 8        |
|       | підземна частина          |                | -        |
| 3     | Будівельний об'єм: усього | м <sup>3</sup> | -        |
|       | надземна частина          |                | -        |
|       | підземна частина          |                | -        |
| 4     | Площа: загальна           | м <sup>2</sup> | 68,4     |
|       | житлова                   |                | 41,9     |
|       | допоміжна                 |                | 23,3     |
| 5     | Умовна висота             | м              | 2,6      |

### Висновок за результатами обстеження

| Оцінка технічного стану об'єкта<br>(на «14» червня 2022 р)  | Категорія пошкоджень   | Технічний стан |
|---|--|----------------|
| Технічний стан об'єкта:   | II   | 3              |
| <b>Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)</b>  | <b>Рекомендований термін виконання</b>                               |                |
| -   |  |                |
| <b>Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу</b>   | <b>Рекомендований термін виконання</b>                               |                |
| <p>Необхідно виконати капітальний ремонт, підсилення, частковий демонтаж та заміну окремих конструкцій:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виконати <u>термінові</u> заходи з підсилення пошкоджених панельних конструкцій зовнішніх та внутрішніх стін та перегородок, плит перекриття та сходових маршів будинку з наступним відновленням експлуатаційної придатності шляхом їх капітального ремонту;</li> <li>- здійснити демонтаж конструкцій, що знаходяться у непридатному до експлуатації технічному стані з заміною на нові;</li> <li>- відновити експлуатаційну придатність покрівлі будинку шляхом капітального ремонту покрівлі та захисного гідроізоляційного покриття;</li> <li>- відновити внутрішнє оздоблення приміщень квартир шляхом капітального ремонту;</li> <li>- виконати капітальний ремонт опорядження фасадів;</li> <li>- здійснити демонтаж пошкоджених та зруйнованих віконних конструкцій, встановити нові;</li> <li>- відновити експлуатаційну придатність ліфтової шахти шляхом проведення капітального ремонту;</li> <li>- внутрішні інженерні мережі - звернутись до спеціалізованих організацій з метою детального обстеження та діагностики та подальшим капітальним ремонтом, заміною елементів та вузлів систем.</li> <li>- звернутися до проектної організації для замовлення проекту капітального ремонту з проведенням додаткових обстежень окремих конструкцій будинку.</li> </ul> <p>До завершення цих заходів виконати заходи захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо її використання.</p> | Рекомендується виконання робіт з капітального ремонту в 2022-2023 р. |                |
| <b>Рекомендований термін наступного обстеження (за необхідності)</b>  |  |                |
| За запитом проектної організації при плануванні   |  |                |

|  |  |
|--|--|
| <p>проведення подальших будівельних робіт можливе проведення основного (детального) обстеження окремих конструкцій (фундамент, стіни підвалу, перекриття підвалу).</p> <p>Перше обстеження технічного стану будівель і споруд проводиться не пізніше ніж через два роки після введення їх в експлуатацію. Надалі обстеження технічного стану будівель і споруд проводиться не рідше за один раз в 10 років і не рідше за один раз в п'ять років для будівель і споруди або їх окремих елементів.</p> |  |
|--|--|

| Категорія пошкоджень об'єкта | Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта | Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації                       | Рекомендований термін виконання                                 |
|------------------------------|--|---|---|
| II                           | Непридатний до нормальної експлуатації.              | Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту | Рекомендується виконання робіт з капітального ремонту в 2022 р. |

**АКТ**

**складено на підставі Звіту шифр № 47-06/22-ЕЗ від «14» червня 2022 р. за результатами проведеного попереднього обстеження, виконаного:**

**у період з «02» червня 2022 р. по «14» червня 2022 р.**

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ  
ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА**

(найменування юридичної особи)

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури (далі – виконавці), що брали участь в розробці звіту:

| <b>П.І.Б.</b>  | <b>Серія і номер кваліфікаційного сертифіката</b> | <b>Дата видачі</b> | <b>Спеціалізація за сертифікатом</b> |
|----------------|---|--------------------|--------------------------------------|
| Н.В. Полонська | АА №001093  | 27 грудня 2012 р.  | головний архітектор проекту          |
| С.О. Ілющечкін | АЕ №001030  | 19 грудня 2012 р.  | відповідальний виконавець            |
| В.В. Дмитрашко | АТ №008876  | 02 липня 2021 р.   | інженер технічного нагляду           |

Замовник обстеження - Виконавчий комітет Ірпінської міської ради.

### Відомості про власника (управителя) об'єкта

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Дані фізичної особи: П.І.Б. | Андрійчук Віктор |
|-----------------------------|------------------|

### Загальні відомості про об'єкт

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності))   | Київська область, м. Ірпінь, вулиця Академіка Заріфи Алієвої, 61, квартира 101 |
| 2 | Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання) | Житловий будинок   |
| 4 | Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000   | 1122   |
| 5 | Клас наслідків (відповідальності) - за проектною документацією у разі наявності  | СС1  |
| 6 | Форма власності – за наявності відомостей  | Приватна   |

### Основні технічні показники об'єкта

| № з/п | Назва показника           | Одиниця виміру | Величина |
|-------|---------------------------|----------------|----------|
| 1     | Площа забудови            | м <sup>2</sup> | -        |
| 2     | Поверховість:             | поверх         |          |
|       | надземна частина          |                | 8        |
|       | підземна частина          |                | -        |
| 3     | Будівельний об'єм: усього | м <sup>3</sup> | -        |
|       | надземна частина          |                | -        |
|       | підземна частина          |                | -        |
| 4     | Площа: загальна           | м <sup>2</sup> | 51,4     |
|       | житлова                   |                | 35,6     |
|       | допоміжна                 |                | 18,5     |
| 5     | Умовна висота             | м              | 2,6      |



### Висновок за результатами обстеження

| Оцінка технічного стану об'єкта<br>(на «14» червня 2022 р)  | Категорія пошкоджень   | Технічний стан |
|---|--|----------------|
| Технічний стан об'єкта:   | II   | 3              |
| <b>Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)</b>  | <b>Рекомендований термін виконання</b>                               |                |
| <p>Необхідно виконати капітальний ремонт, підсилення, частковий демонтаж та заміну окремих конструкцій:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виконати <u>термінові</u> заходи з підсилення пошкоджених панельних конструкцій зовнішніх та внутрішніх стін та перегородок, плит перекриття та сходових маршів будинку з наступним відновленням експлуатаційної придатності шляхом їх капітального ремонту;</li> <li>- здійснити демонтаж конструкцій, що знаходяться у непридатному до експлуатації технічному стані з заміною на нові;</li> <li>- відновити експлуатаційну придатність покрівлі будинку шляхом капітального ремонту покрівлі та захисного гідроізоляційного покриття;</li> <li>- відновити внутрішнє оздоблення приміщень квартир шляхом капітального ремонту;</li> <li>- виконати капітальний ремонт опорядження фасадів;</li> <li>- здійснити демонтаж пошкоджених та зруйнованих віконних конструкцій, встановити нові;</li> <li>- відновити експлуатаційну придатність ліфтової шахти шляхом проведення капітального ремонту;</li> <li>- внутрішні інженерні мережі - звернутись до спеціалізованих організацій з метою детального обстеження та діагностики та подальшим капітальним ремонтом, заміною елементів та вузлів систем.</li> <li>- звернутися до проектної організації для замовлення проекту капітального ремонту з проведенням додаткових обстежень окремих конструкцій будинку.</li> </ul> <p>До завершення цих заходів виконати заходи захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо її використання.</p> | Рекомендується виконання робіт з капітального ремонту в 2022-2023 р. |                |
| <b>Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу</b>   | <b>Рекомендований термін виконання</b>                               |                |
| Експлуатація об'єкта має бути зупинена до виконання демонтажу аварійних конструкцій. При плануванні проведення подальших будівельних робіт звернутися до проектної організації для замовлення проекту капітального ремонту (реконструкції) та визначення  | в короткий термін  |                |

|  |  |
|--|--|
| <p>необхідності проведення основного (детального) обстеження окремих конструкцій підвалу (фундамент, стіни підвалу, перекриття підвалу) з метою їх подальшої експлуатації і визначення фізико-механічних характеристик ґрунтів основи фундаменту</p>   |  |
| <p><b>Рекомендований термін наступного обстеження(за необхідності)</b></p>   |  |
| <p>За запитом проектної організації при плануванні проведення подальших будівельних робіт можливе проведення основного (детального) обстеження окремих конструкцій (фундамент, стіни підвалу, перекриття підвалу).</p> <p>Перше обстеження технічного стану будівель і споруд проводиться не пізніше ніж через два роки після введення їх в експлуатацію. Надалі обстеження технічного стану будівель і споруд проводиться не рідше за один раз в 10 років і не рідше за один раз в п'ять років для будівель і споруди або їх окремих елементів.</p> |  |

| Категорія пошкоджень об'єкта | Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкт | Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації                       | Рекомендований термін виконання                                 |
|------------------------------|---|---|---|
| II                           | Непридатний до нормальної експлуатації.             | Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту | Рекомендується виконання робіт з капітального ремонту в 2022 р. |

**АКТ**

**складено на підставі Звіту шифр № 47-06/22-ЕЗ від «14» червня 2022 р. за результатами проведеного попереднього обстеження,**

**виконаного:**

у період з «02» червня 2022 р. по «14» червня 2022 р.

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ  
ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА**

(найменування юридичної особи)

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури (далі – виконавці), що брали участь в розробці звіту:

| <b>П.І.Б.</b>  | <b>Серія і номер кваліфікаційного сертифіката</b> | <b>Дата видачі</b> | <b>Спеціалізація за сертифікатом</b> |
|----------------|---|--------------------|--------------------------------------|
| Н.В. Полонська | АА №001093  | 27 грудня 2012 р.  | головний архітектор проекту          |
| С.О. Ілющечкін | АЕ №001030  | 19 грудня 2012 р.  | відповідальний виконавець            |
| В.В. Дмитрашко | АТ №008876  | 02 липня 2021 р.   | інженер технічного нагляду           |

Замовник обстеження - Виконавчий комітет Ірпінської міської ради.

## Відомості про власника (управителя) об'єкта

Дані фізичної особи: П.І.Б.

Задорожна Марія Олександрівна

## Загальні відомості про об'єкт

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності))   | Київська область, м. Ірпінь, вулиця Академіка Заріфи Алієвої, 61, квартира 102 |
| 2 | Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання) | Житловий будинок   |
| 4 | Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000   | 1122   |
| 5 | Клас наслідків (відповідальності) - за проектною документацією у разі наявності  | СС1  |
| 6 | Форма власності – за наявності відомостей  | Приватна   |

## Основні технічні показники об'єкта

| № з/п | Назва показника           | Одиниця виміру | Величина |
|-------|---------------------------|----------------|----------|
| 1     | Площа забудови            | м <sup>2</sup> | -        |
| 2     | Поверховість:             | поверх         |          |
|       | надземна частина          |                | 8        |
|       | підземна частина          |                | -        |
| 3     | Будівельний об'єм: усього | м <sup>3</sup> | -        |
|       | надземна частина          |                | -        |
|       | підземна частина          |                | -        |
| 4     | Площа: загальна           | м <sup>2</sup> | 68,4     |
|       | житлова                   |                | 41,9     |
|       | допоміжна                 |                | 23,3     |
| 5     | Умовна висота             | м              | 2,6      |

### Висновок за результатами обстеження

| Оцінка технічного стану об'єкта<br>(на «14» червня 2022 р)  | Категорія<br>пошкоджень  | Технічний<br>стан |
|---|--|-------------------|
| Технічний стан об'єкта:   | II   | 3                 |
| <b>Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)</b>   | <b>Рекомендований термін виконання</b>                               |                   |
| <p>Необхідно виконати капітальний ремонт, підсилення, частковий демонтаж та заміну окремих конструкцій:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виконати <u>термінові</u> заходи з підсилення пошкоджених панельних конструкцій зовнішніх та внутрішніх стін та перегородок, плит перекриття та сходових маршів будинку з наступним відновленням експлуатаційної придатності шляхом їх капітального ремонту;</li> <li>- здійснити демонтаж конструкцій, що знаходяться у непридатному до експлуатації технічному стані з заміною на нові;</li> <li>- відновити експлуатаційну придатність покрівлі будинку шляхом капітального ремонту покрівлі та захисного гідроізоляційного покриття;</li> <li>- відновити внутрішнє оздоблення приміщень квартир шляхом капітального ремонту;</li> <li>- виконати капітальний ремонт опорядження фасадів;</li> <li>- здійснити демонтаж пошкоджених та зруйнованих віконних конструкцій, встановити нові;</li> <li>- відновити експлуатаційну придатність ліфтової шахти шляхом проведення капітального ремонту;</li> <li>- внутрішні інженерні мережі - звернутись до спеціалізованих організацій з метою детального обстеження та діагностики та подальшим капітальним ремонтом, заміною елементів та вузлів систем.</li> <li>- звернутися до проектної організації для замовлення проекту капітального ремонту з проведенням додаткових обстежень окремих конструкцій будинку.</li> </ul> <p>До завершення цих заходів виконати заходи захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо її використання.</p> | Рекомендується виконання робіт з капітального ремонту в 2022-2023 р. |                   |
| <b>Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу</b>   | <b>Рекомендований термін виконання</b>                               |                   |
| Експлуатація об'єкта має бути зупинена до виконання демонтажу аварійних конструкцій. При плануванні проведення подальших будівельних робіт звернутися до проектної організації для замовлення проекту капітального ремонту (реконструкції) та визначення  | в короткий термін  |                   |

|  |  |
|--|--|
| <p>необхідності проведення основного (детального) обстеження окремих конструкцій підвалу (фундамент, стіни підвалу, перекриття підвалу) з метою їх подальшої експлуатації і визначення фізико-механічних характеристик ґрунтів основи фундаменту</p>   |  |
| <p><b>Рекомендований термін наступного обстеження(за необхідності)</b></p>   |  |
| <p>За запитом проектної організації при плануванні проведення подальших будівельних робіт можливе проведення основного (детального) обстеження окремих конструкцій (фундамент, стіни підвалу, перекриття підвалу).</p> <p>Перше обстеження технічного стану будівель і споруд проводиться не пізніше ніж через два роки після введення їх в експлуатацію. Надалі обстеження технічного стану будівель і споруд проводиться не рідше за один раз в 10 років і не рідше за один раз в п'ять років для будівель і споруди або їх окремих елементів.</p> |  |

| Категорія пошкоджень об'єкта | Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта | Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації                       | Рекомендований термін виконання                                 |
|------------------------------|--|---|---|
| II                           | Непридатний до нормальної експлуатації.              | Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту | Рекомендується виконання робіт з капітального ремонту в 2022 р. |

**АКТ**

**складено на підставі Звіту шифр № 47-06/22-ЕЗ від «14» червня 2022 р. за результатами проведеного попереднього обстеження, виконаного:**

**у період з «02» червня 2022 р. по «14» червня 2022 р.**

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ  
ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА**

(найменування юридичної особи)

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури (далі – виконавці), що брали участь в розробці звіту:

| <b>П.І.Б.</b>  | <b>Серія і номер кваліфікаційного сертифіката</b> | <b>Дата видачі</b> | <b>Спеціалізація за сертифікатом</b> |
|----------------|---|--------------------|--------------------------------------|
| Н.В. Полонська | АА №001093  | 27 грудня 2012 р.  | головний архітектор проекту          |
| С.О. Ілющечкін | АЕ №001030  | 19 грудня 2012 р.  | відповідальний виконавець            |
| В.В. Дмитрашко | АТ №008876  | 02 липня 2021 р.   | інженер технічного нагляду           |

Замовник обстеження - Виконавчий комітет Ірпінської міської ради.

## Відомості про власника (управителя) об'єкта

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Дані фізичної особи: П.І.Б. | Федосєєва Ганна Георгіївна |
|-----------------------------|----------------------------|

## Загальні відомості про об'єкт

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Місцезнаходження об'єкта (адреса, місто, район, область, координати згідно Google maps (за наявності))   | Київська область, м. Ірпінь, вулиця Академіка Заріфи Алієвої, 61, квартира 105 |
| 2 | Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання) | Житловий будинок   |
| 4 | Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000   | 1122   |
| 5 | Клас наслідків (відповідальності) - за проектною документацією у разі наявності  | СС1  |
| 6 | Форма власності - за наявності відомостей  | Приватна   |

## Основні технічні показники об'єкта

| № з/п | Назва показника           | Одиниця виміру | Величина |
|-------|---------------------------|----------------|----------|
| 1     | Площа забудови            | м <sup>2</sup> | -        |
| 2     | Поверховість:             | поверх         |          |
|       | надземна частина          |                | 9        |
|       | підземна частина          |                | -        |
| 3     | Будівельний об'єм: усього | м <sup>3</sup> | -        |
|       | надземна частина          |                | -        |
|       | підземна частина          |                | -        |
| 4     | Площа: загальна           | м <sup>2</sup> | 51,4     |
|       | житлова                   |                | 35,6     |
|       | допоміжна                 |                | 18,5     |
| 5     | Умовна висота             | м              | 2,6      |



### Висновок за результатами обстеження

| Оцінка технічного стану об'єкта<br>(на «14» червня 2022 р)  | Категорія<br>пошкоджень  | Технічний<br>стан |
|---|--|-------------------|
| Технічний стан об'єкта:   | II   | 3                 |
| <p style="text-align: center;"><b>Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)</b></p>  | <b>Рекомендований термін виконання</b>                               |                   |
| <p>Необхідно виконати капітальний ремонт, підсилення, частковий демонтаж та заміну окремих конструкцій:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виконати <u>термінові</u> заходи з підсилення пошкоджених панельних конструкцій зовнішніх та внутрішніх стін та перегородок, плит перекриття та сходових маршів будинку з наступним відновленням експлуатаційної придатності шляхом їх капітального ремонту;</li> <li>- здійснити демонтаж конструкцій, що знаходяться у непридатному до експлуатації технічному стані з заміною на нові;</li> <li>- відновити експлуатаційну придатність покрівлі будинку шляхом капітального ремонту покрівлі та захисного гідроізоляційного покриття;</li> <li>- відновити внутрішнє оздоблення приміщень квартир шляхом капітального ремонту;</li> <li>- виконати капітальний ремонт опорядження фасадів;</li> <li>- здійснити демонтаж пошкоджених та зруйнованих віконних конструкцій, встановити нові;</li> <li>- відновити експлуатаційну придатність ліфтової шахти шляхом проведення капітального ремонту;</li> <li>- внутрішні інженерні мережі - звернутись до спеціалізованих організацій з метою детального обстеження та діагностики та подальшим капітальним ремонтом, заміною елементів та вузлів систем.</li> <li>- звернутися до проектної організації для замовлення проекту капітального ремонту з проведенням додаткових обстежень окремих конструкцій будинку.</li> </ul> <p>До завершення цих заходів виконати заходи захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо її використання.</p> | Рекомендується виконання робіт з капітального ремонту в 2022-2023 р. |                   |
| <p style="text-align: center;"><b>Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу</b></p>  | <b>Рекомендований термін виконання</b>                               |                   |
| <p>Експлуатація об'єкта має бути зупинена до виконання демонтажу аварійних конструкцій. При плануванні проведення подальших будівельних робіт звернутися до проектної організації для замовлення проекту капітального ремонту (реконструкції) та визначення</p>   | в короткий термін  |                   |

|   |  |
|---|--|
| <p>необхідності проведення основного (детального) обстеження окремих конструкцій підвалу (фундамент, стіни підвалу, перекриття підвалу) з метою їх подальшої експлуатації і визначення фізико-механічних характеристик ґрунтів основи фундаменту</p>  |  |
| <p><b>Рекомендований термін наступного обстеження(за необхідності)</b></p>  |  |
| <p>За запитом проектної організації при плануванні проведення подальших будівельних робіт можливе проведення основного (детального) обстеження окремих конструкцій (фундамент, стіни підвалу, перекриття підвалу).<br/>Перше обстеження технічного стану будівель і споруд проводиться не пізніше ніж через два роки після введення їх в експлуатацію. Надалі обстеження технічного стану будівель і споруд проводиться не рідше за один раз в 10 років і не рідше за один раз в п'ять років для будівель і споруди або їх окремих елементів.</p> |  |

| Категорія пошкоджень об'єкта | Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкт | Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації                              | Рекомендований термін виконання                                 |
|------------------------------|---|--|---|
| II                           | Непридатний до нормальної експлуатації.             | Рекомендовано виконання робіт з відновлення <b>шляхом капітального ремонту</b> | Рекомендується виконання робіт з капітального ремонту в 2022 р. |

**АКТ**

**складено на підставі Звіту шифр № 47-06/22-ЕЗ від «14» червня 2022 р. за результатами проведеного попереднього обстеження, виконаного:**

**у період з «02» червня 2022 р. по «14» червня 2022 р.**

Підприємство, установа чи організація, що здійснила обстеження (у разі залучення)

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ  
ПОЛОНСЬКА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА**

(найменування юридичної особи)

Відповідальні виконавці окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єкта архітектури (далі – виконавці), що брали участь в розробці звіту:

| <b>П.І.Б.</b>  | <b>Серія і номер кваліфікаційного сертифіката</b> | <b>Дата видачі</b> | <b>Спеціалізація за сертифікатом</b> |
|----------------|---|--------------------|--------------------------------------|
| Н.В. Полонська | АА №001093  | 27 грудня 2012 р.  | головний архітектор проекту          |
| С.О. Ілющечкін | АЕ №001030  | 19 грудня 2012 р.  | відповідальний виконавець            |
| В.В. Дмитрашко | АТ №008876  | 02 липня 2021 р.   | інженер технічного нагляду           |

Замовник обстеження - Виконавчий комітет Ірпінської міської ради.

### Висновок за результатами обстеження

| Оцінка технічного стану об'єкта<br>(на «14» червня 2022 р)  | Категорія<br>пошкоджень  | Технічний<br>стан |
|---|--|-------------------|
| Технічний стан об'єкта:   | II   | 3                 |
| <p style="text-align: center;"><b>Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)</b></p>   | <b>Рекомендований термін виконання</b>                               |                   |
| <p>Необхідно виконати капітальний ремонт, підсилення, частковий демонтаж та заміну окремих конструкцій:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виконати <u>термінові</u> заходи з підсилення пошкоджених панельних конструкцій зовнішніх та внутрішніх стін та перегородок, плит перекриття та сходових маршів будинку з наступним відновленням експлуатаційної придатності шляхом їх капітального ремонту;</li> <li>- здійснити демонтаж конструкцій, що знаходяться у непридатному до експлуатації технічному стані з заміною на нові;</li> <li>- відновити експлуатаційну придатність покрівлі будинку шляхом капітального ремонту покрівлі та захисного гідроізоляційного покриття;</li> <li>- відновити внутрішнє оздоблення приміщень квартир шляхом капітального ремонту;</li> <li>- виконати капітальний ремонт опорядження фасадів;</li> <li>- здійснити демонтаж пошкоджених та зруйнованих віконних конструкцій, встановити нові;</li> <li>- відновити експлуатаційну придатність ліфтової шахти шляхом проведення капітального ремонту;</li> <li>- внутрішні інженерні мережі - звернутись до спеціалізованих організацій з метою детального обстеження та діагностики та подальшим капітальним ремонтом, заміною елементів та вузлів систем.</li> <li>- звернутися до проектної організації для замовлення проекту капітального ремонту з проведенням додаткових обстежень окремих конструкцій будинку.</li> </ul> <p>До завершення цих заходів виконати заходи захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо її використання.</p> | Рекомендується виконання робіт з капітального ремонту в 2022-2023 р. |                   |
| <p style="text-align: center;"><b>Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу</b></p>  | <b>Рекомендований термін виконання</b>                               |                   |
| <p>Експлуатація об'єкта має бути зупинена до виконання демонтажу аварійних конструкцій. При плануванні проведення подальших будівельних робіт звернутися до проектної організації для замовлення проекту капітального ремонту (реконструкції) та визначення</p>   | в короткий термін  |                   |

|   |  |
|---|--|
| <p>необхідності проведення основного (детального) обстеження окремих конструкцій підвалу (фундамент, стіни підвалу, перекриття підвалу) з метою їх подальшої експлуатації і визначення фізико-механічних характеристик ґрунтів основи фундаменту</p>  |  |
| <p><b>Рекомендований термін наступного обстеження(за необхідності)</b></p>  |  |
| <p>За запитом проектної організації при плануванні проведення подальших будівельних робіт можливе проведення основного (детального) обстеження окремих конструкцій (фундамент, стіни підвалу, перекриття підвалу).<br/>Перше обстеження технічного стану будівель і споруд проводиться не пізніше ніж через два роки після введення їх в експлуатацію. Надалі обстеження технічного стану будівель і споруд проводиться не рідше за один раз в 10 років і не рідше за один раз в п'ять років для будівель і споруди або їх окремих елементів.</p> |  |

| Категорія пошкоджень об'єкта | Загальна характеристика категорії пошкоджень об'єкта | Загальні рекомендації щодо подальшої експлуатації                       | Рекомендований термін виконання                                 |
|------------------------------|--|---|---|
| II                           | Непридатний до нормальної експлуатації.              | Рекомендовано виконання робіт з відновлення шляхом капітального ремонту | Рекомендується виконання робіт з капітального ремонту в 2022 р. |

## Кваліфікаційні сертифікати



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**  
**АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА № 001093

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор  
Спеціалізація: архітектор

Виданий про те, що Полонська Наталія Володимирівна  
Спеціалізація: архітектор

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і стаж.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від № \_\_\_\_\_  
сесією відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 17.12.2012 № 28 \_\_\_\_\_, затвердженим президією  
Комісії 18.12.2012 № 14-А \_\_\_\_\_.

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 18 грудня 2012 року  
за № 1093 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, отримують виконання  
якщо визначено кваліфікаційним сертифікатом \_\_\_\_\_  
Архітектурне об'єктне проєктування \_\_\_\_\_

Дата видачі 27 грудня 2012 року

Голова (директор/керівник) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії  
 Чигевський Олександр Павлович  
Спеціалізація: архітектор





ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»  
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8  
тел. (044) 279-63-57

# СВІДОЦТВО

№ 1745 від "23" березня 2018р.

видане про те, що

**Полонська Наталія Володимирівна**

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації  
архітекторів

з "19" березня 2018р. по "23" березня 2018р.

за програмою

**Архітектурне об'ємне проектування**

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією  
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17\_заг від  
03.02.2017 р.) загальним обсягом 40 годин.

Директор «Товариства з  
обмеженою  
відповідальністю  
«НАВЧАЛЬНО-  
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР  
НСАУ»



**І. Костенко**

Серія НС

№ 005416

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 001030

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

Висновок про те, що Ілошечкін Сергій Олексійович

(прізвище, ім'я, по батькові)  
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (далі – Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 18.12.2012 № 13 , затвердженням президентом  
Комісії 19.12.2012 № 13-Е ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 19.12 2012 року  
за № 972

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, супроводять виконавця  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель  
і споруд.

Дата видачі 19.12 2012 рокуГолова (підпис) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Центр підвищення кваліфікації експертів будівельної  
галузі

# Свідоцтво

№ 1431338

Видано про те, що

**Ілющечкін Сергій Олексійович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

**ЕКСПЕРТ**

За програмами:

*Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.*

*Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.*

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

02 лютого 2018 р.



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ  
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 008876

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури  
інженер технічного нагляду

*(найменування професії)*Виданий про те, що **Дмитрашко Вадим Васильович***(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **інженер з технічного нагляду I категорії (будівництво)**

Кваліфікаційний сертифікат видає згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (далі - Комісія) від **02 липня 2021 року** № **61**

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президентом  
Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **02 липня** **2021** року  
за № **5730**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

**Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд**  
**щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності)**  
**СС1 (незначні наслідки), СС2 (середні наслідки)**

Дата видачі **02 липня** **2021** року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії


**Нечепорчук А.А.***(прізвище, ім'я, по батькові)*

### Висновок за результатами обстеження

| Оцінка технічного стану об'єкта<br>(на «14» червня 2022 р)  | Категорія<br>пошкоджень  | Технічний<br>стан |
|---|--|-------------------|
| Технічний стан об'єкта:   | II   | 3                 |
| <p style="text-align: center;"><b>Перелік невідкладних ремонтно-відновлювальних (протиаварійних робіт), консервації, часткового демонтажу та/або обмежень (за навантаженнями, за температурним режимом та ін.)</b></p>  | <b>Рекомендований термін виконання</b>                               |                   |
| <p>Необхідно виконати капітальний ремонт, підсилення, частковий демонтаж та заміну окремих конструкцій:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виконати <u>термінові</u> заходи з підсилення пошкоджених панельних конструкцій зовнішніх та внутрішніх стін та перегородок, плит перекриття та сходових маршів будинку з наступним відновленням експлуатаційної придатності шляхом їх капітального ремонту;</li> <li>- здійснити демонтаж конструкцій, що знаходяться у непридатному до експлуатації технічному стані з заміною на нові;</li> <li>- відновити експлуатаційну придатність покрівлі будинку шляхом капітального ремонту покрівлі та захисного гідроізоляційного покриття;</li> <li>- відновити внутрішнє оздоблення приміщень квартир шляхом капітального ремонту;</li> <li>- виконати капітальний ремонт опорядження фасадів;</li> <li>- здійснити демонтаж пошкоджених та зруйнованих віконних конструкцій, встановити нові;</li> <li>- відновити експлуатаційну придатність ліфтової шахти шляхом проведення капітального ремонту;</li> <li>- внутрішні інженерні мережі - звернутись до спеціалізованих організацій з метою детального обстеження та діагностики та подальшим капітальним ремонтом, заміною елементів та вузлів систем.</li> <li>- звернутися до проектної організації для замовлення проекту капітального ремонту з проведенням додаткових обстежень окремих конструкцій будинку.</li> </ul> <p>До завершення цих заходів виконати заходи захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо її використання.</p> | Рекомендується виконання робіт з капітального ремонту в 2022-2023 р. |                   |
| <p style="text-align: center;"><b>Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточного (капітального) ремонту; проведення детального (інструментального) обстеження; необхідності демонтажу</b></p>  | <b>Рекомендований термін виконання</b>                               |                   |
| <p>Експлуатація об'єкта має бути зупинена до виконання демонтажу аварійних конструкцій. При плануванні проведення подальших будівельних робіт звернутися до проектної організації для замовлення проекту капітального ремонту (реконструкції) та визначення</p>   | в короткий термін  |                   |