



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 32, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

07.06.2023 № ПІ-238/0-0.134-575/69-23 **Код ЄДРПОУ 39411771**

На № _____ від _____

Аліні

foi+request-113248-f11c5a05@dostup.
pravda.com.ua

foi+request-113249-4a7c1432@dostup.
pravda.com.ua

foi+request-113247-ab22elddb@dostup.
pravda.com.ua

**Про розгляд запитів
на інформацію**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваші запити на інформацію від 01.06.2023 (вх. № ПІ-238/0/4-23, № ПІ-240/0/15-22-ГЛ) та аналогічний за змістом, надісланий Міністерством аграрної політики та продовольства України листом від 02.06.2023 № 21-6000-/14281 (вх. № ПІ-250/0/4-23 від 02.06.2023) стосовно надання роз'яснення земельного законодавства щодо зміни цільового призначення земельної ділянки та повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Статтею 15 Закону визначено перелік інформації, яку розпорядники інформації зобов'язані оприлюднювати.

Відповідно до положень статей 19 та 20 Закону запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Розпорядник інформації має надати відповідь на запит на інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

Враховуючи, що Ваші листи стосуються роз'яснення деяких питань законодавства, вони не є запитом на інформацію.

Крім того, Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-238/0-0.134-575/69-23 від 07.06.2023



від 09 грудня 2021 р. № 1302), не передбачено повноважень Держгеокадастру щодо трактування або надання роз'яснень законодавства.

Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється згідно вимог статті 20 Земельного кодексу України (далі – Кодекс).

Зокрема частинами третьою, п'ятою та шостою цієї статті визначено, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорій та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує:

розроблення документації із землеустрою (крім випадків формування земельної ділянки із земель державної та комунальної власності, не сформованих у земельні ділянки);

прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування (крім рішень про встановлення і зміну цільового призначення земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють такі органи).

Слід зазначити, що відповідно до пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Кодексу (набрав чинності 27.05.2021 у зв'язку із прийняттям Законом України від 28 квітня 2021 року № 1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин») до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо, зокрема, земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки приватної власності, розробляється без надання дозволу на його розроблення.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

Зміна цільового призначення земельних ділянок, розташованих у межах функціональних зон, визначених генеральними планами населених пунктів, планами зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів),



