



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,

тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

09.06.2023 ПІ-258/0-0.134-592/69-23 ~~Журенко Ольга Сергіївна~~ 39411771

№ _____ На № _____ від _____

Римі

foi+request-113159-

83385f47@dostup.prawda.com.ua

Про розгляд звернення

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваше звернення від 31.05.2023 (вх. № ПІ-258/0/4-23 від 06.06.2023), надіслане Секретаріатом Кабінету Міністрів України листом від 06.06.2023 № 14271/0/2-23, стосовно роз'яснення деяких питань земельного законодавства та повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених Законом.

Статтею 15 Закону визначено перелік інформації, яку розпорядники інформації зобов'язані оприлюднювати.

Відповідно до положень статей 19 та 20 Закону запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Розпорядник інформації має надати відповідь на запит на інформацію не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту.

Враховуючи, що Ваше звернення стосується роз'яснення деяких питань земельного законодавства, воно не є запитом на інформацію.

Крім того, згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2021 р. № 1302), Держгеокадастр не трактує та не надає роз'яснень законодавства.

Водночас слід зазначити, що вимогами частини першої статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) встановлено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-258/0-0.134-592/69-23 від 09.06.2023

Журенко Ольга Сергіївна



ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Кодексом або за результатами аукціону.

Згідно із частинами першою та другою статті 42 Кодексу земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

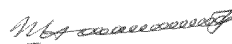
Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

На сьогодні такий порядок Кабінетом Міністрів України не затверджено.

Крім того, зазначаємо, що порядок передачі земельних ділянок в оренду визначено статтею 124 Кодексу та Законом України «Про оренду землі».

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер і не встановлюють правових норм.

Заступник Голови



Ярослав ШТИКЕР

