



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

17.05.2023 № ПІ-181/0-0.215-433/69-23

від

Роману Кедику

foi+request-112279-

4e6e55fb@dostup.pravda.com.ua

**Про розгляд запиту
на інформацію**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула запит на інформацію Романа Кедика від 10.05.2023 (вх. № ПІ-181/0/4-23 від 11.05.2023) та надає копію Порядку формування, ведення та користування єдиним реєстром записів у книгах реєстрації, затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 02 вересня 2008 року № 363.

Додаток: на 5 арк. в 1 прим.

Заступник Голови

Ярослав ШТИКЕР



Порядок формування, ведення та користування єдиним реєстром записів у книгах реєстрації

1. Єдиний реєстр записів у книгах реєстрації (далі – Реєстр) створюється у електронному вигляді з метою підвищення захисту прав власників землі та землекористувачів, подальшого вдосконалення роботи з обліку інформації щодо зареєстрованих прав на земельні ділянки, ведення державного реєстру земель. Реєстр є складовою частиною програмного комплексу ведення Державного реєстру земель програмно-технічного комплексу автоматизованої системи державного земельного кадастру.

2. Держателем Реєстру є Держкомзем, який здійснює методологічне забезпечення діяльності з формування, ведення і користування Реєстром.

Адміністратором Реєстру є Центр державного земельного кадастру, який здійснює його створення, забезпечує формування та ведення Реєстру, має повний прямий доступ до структури комп'ютерної бази даних Реєстру, відповідає за збереження даних у ньому та захист від несанкціонованого доступу до Реєстру, захист даних від руйнування.

3. Відомості про запис у книзі реєстрації вносяться до Реєстру мовою, якою зроблено відповідний запис у книзі реєстрації.

4. Для ведення Реєстру використовується уніфіковане програмне забезпечення, яке розробляється адміністратором Реєстру.

5. До Реєстру вносяться відомості про реєстровий номер книги реєстрації, присвоєний їй відповідно до Порядку формування і ведення Електронного реєстру книг реєстрації, затвердженого наказом Держкомзему від 29.07.2008 № 214, та відомості про записи у книзі реєстрації.

Перелік книг реєстрації, відомості про реєстрові номери яких та про записи у яких підлягають внесенню до Реєстру, визначено у Додатку 1 до цього Порядку.

Відомості про записи у книгах реєстрації, що вносяться до Реєстру, мають бути ідентичними відповідним записам у книгах реєстрації.

6. При здійсненні поточної реєстрації правостановлюючих документів на землю відомості про реєстровий номер книги реєстрації вносяться до Реєстру у момент відкриття книги реєстрації, а відомості про запис у книзі реєстрації вносяться до Реєстру у день внесення відповідного запису до книги реєстрації.

132

Відомості про реєстрові номери книг реєстрації, які вже ведуться або закріплені на момент затвердження даного Порядку, та відомості про записи у таких книгах вносяться у строк, встановлений п. 3.2 наказу, яким затверджено даний Порядок.

7. Протягом місяця після внесення до реєстру відомостей про останній запис у книзі реєстрації, закриття такої книги реєстрації та внесення відповідних відомостей до Електронного реєстру книг реєстрації відповідно Порядку формування і веденні Електронного реєстру книг реєстрації, затвердженого наказом Держкомзему від 29.07.2008 № 214, книга реєстрації має бути передана до архіву.

Закріплені на момент затвердження даного Порядку книги реєстрації мають бути передані до архіву.

8. Реєстр формується, ведеться та використовується на трьох рівнях: місцевому, регіональному та загальнодержавному.

9. На місцевому рівні Реєстр формують та ведуть районні (міські) відділи регіональних філій та Київська і Севастопольська міські філії Центру державного земельного кадастру, які вносять відомості про реєстровий номер книги реєстрації та відомості про записи у ній до Реєстру.

Районні (міські) відділи регіональних філій та Київська і Севастопольська міські філії Центру державного земельного кадастру мають право користуватися відомостями Реєстру, у частині, яка формується та ведеться ними на місцевому рівні, для виконання своїх повноважень з ведення державного реєстру земель.

10. На регіональному рівні Реєстр формують регіональні філії Центру державного земельного кадастру, які здійснюють узагальнення відомостей Реєстру, отриманих від їх районних (міських) відділів.

Регіональні філії Центру державного земельного кадастру мають право користуватися відомостями Реєстру у частині, яка формується ними на регіональному рівні, для виконання своїх повноважень з ведення державного реєстру земель, внесення відомостей до бази даних автоматизованої системи державного земельного кадастру.

11. На загальнодержавному рівні Реєстр формує центральний апарат Центру державного земельного кадастру, який здійснює узагальнення відомостей Реєстру, отриманих від його міських та регіональних філій.

Центр державного земельного кадастру користується відомостями Реєстру для виконання своїх повноважень з забезпечення створення та функціонування державного реєстру земель, створення і ведення автоматизованої системи державного земельного кадастру.

12. Порядок, форму та строки передачі відомостей Реєстру районними (міськими) відділами Центру державного земельного кадастру його регіональним філіям, також передачі таких даних міськими та регіональними філіями Центру державного земельного кадастру до його

центрального апарату визначається Центром державного земельного кадастру. При цьому інтервал передачі відомостей не може бути меншим, ніж 30 днів.

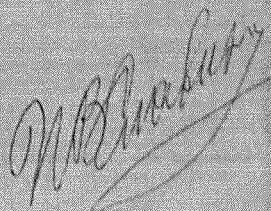
13. Прийом-передача відомостей Реєстру, їх облік, зберігання та використання здійснюються із обов'язковим дотриманням вимог щодо обмеженим доступом, встановлених Законом України "Про інформацію", постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.98 № 1893 "Про затвердження інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять конфіденційну інформацію, що є власністю держави" (із змінами), постановою Кабінету Міністрів України від 29.03.2006 № 373 "Про затвердження Правил забезпечення захисту інформації в інформаційних, телекомунікаційних та інформаційно-телекомунікаційних системах" (із змінами), ДСТУ 3396.0, наказом Держземагентства від 22.10.2007 № 256 "Про введення в дію Переліку відомостей, віднесених до конфіденційної інформації, що є власністю держави і якій надається гриф обмеженого доступу "Для службового користування".

14. Відповідальність за своєчасність внесення відомостей до Реєстру, повноту та достовірність цих відомостей несуть керівники районних (міських) відділів регіональних філій Центру державного земельного кадастру, Київської і Севастопольської міських філій Центру державного земельного кадастру.

15. Контроль за формуванням, веденням та користуванням Реєстром районними (міськими) відділами регіональних філій Центру державного земельного кадастру здійснюють регіональні філії Центру державного земельного кадастру.

16. Контроль за формуванням та користуванням Реєстром регіональними та Київською і Севастопольською міськими філіями Центру державного земельного кадастру здійснює центральний апарат Центру державного земельного кадастру.

Начальник
земельного кадастру та державного
реєстру прав на землю та нерухоме майно



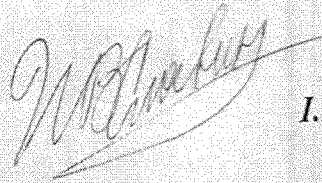
I.V.Славін

Перелік книг реєстрації, відомості про реєстрові номери яких та про записи у яких підлягають внесенню до Реєстру

№ пп	Назва книги реєстрації	Нормативний акт, яким встановлено форму книги реєстрації
1.	Книга записів (реєстрації) державних актів на право колективної власності на землю	Інструкція, затверджена наказом Держкомзему від 15.04.1993 № 28
2.	Книга записів (реєстрації) державних актів на право приватної власності на землю	Інструкція, затверджена наказом Держкомзему від 15.04.1993 № 28
3.	Книга записів (реєстрації) державних актів на право постійного користування землею (громадянами);	Інструкція, затверджена наказом Держкомзему від 15.04.1993 № 28
4.	Книга записів (реєстрації) державних актів на право постійного користування землею;	Інструкція, затверджена наказом Держкомзему від 15.04.1993 № 28
5.	Книга реєстрації договорів на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди);	Інструкція, затверджена наказом Держкомзему від 15.04.1993 № 28
6.	Книга записів (реєстрації) державних актів на право приватної власності на землю	Інструкція, затверджена наказом Держкомзему від 04.05.1999 № 43
7.	Книга записів (реєстрації) державних актів на право колективної власності на землю	Інструкція, затверджена наказом Держкомзему від 04.05.1999 № 43
8.	Книга записів (реєстрації) державних актів на право власності на землю	Інструкція, затверджена наказом Держкомзему від 04.05.1999 № 43
9.	Книга реєстрації державних актів на право постійного користування землею (громадянами)	Інструкція, затверджена наказом Держкомзему від 04.05.1999 № 43
10.	Книга записів (реєстрації) державних актів на право постійного користування землею (юридичними особами)	Інструкція, затверджена наказом Держкомзему від 04.05.1999 № 43
11.	Книга записів (реєстрації) договорів на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди)	Інструкція, затверджена наказом Держкомзему від 04.05.1999 № 43
12.	Книга записів державної реєстрації договорів оренди землі	Інструкція, затверджена наказом Держкомзему від 04.05.1999 № 43
13.	Книга записів реєстрації державних актів на право власності на землю громадян	вказівка Держкомзему від 01.08.2002 № 24
14.	Книга записів реєстрації державних актів на право власності на землю юридичних осіб	вказівка Держкомзему від 01.08.2002 № 24
15.	Книга записів реєстрації державних актів на	вказівка Держкомзему від

	право постійного користування землею	
16.	Книга записів державної реєстрації договорів оренди землі	01.08.2002 № 24
17.	Книга записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі. Розділ 1. Записи державної реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку фізичних осіб	вказівка Держкомзему від 01.08.2002 № 24 наказ Держкомзему від 02.07.2003 № 174
18.	Книга записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі. Розділ 2. Записи державної реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку юридичних осіб	наказ Держкомзему від 02.07.2003 № 174
19.	Книга записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі. Розділ 3. Записи державної реєстрації державних актів на право постійного користування земельною ділянкою	наказ Держкомзему від 02.07.2003 № 174
20.	Книга записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі. Розділ 4. Записи державної реєстрації договорів оренди землі	наказ Держкомзему від 02.07.2003 № 174
21.	Інші книги реєстрації, які велися починаючи з січня 1991 року	—

Начальник **Управління державного земельного кадастру та державного реєстру прав на землю та нерухоме майно**



I.V.Славін