

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Рішенням єдиного Учасника

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАГМАР - ІНВЕСТ»

№ 1-30/102019-ДІ від «30» жовтня 20 19 року

СТАТУТ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДАГМАР - ІНВЕСТ»
ЄДРПОУ 34647414

(нова редакція)

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАГМАР-ІНВЕСТ», (далі за текстом - «Товариство»), створене Учасником Товариства з метою здійснення підприємницької діяльності та отримання прибутку.

1.2. Товариство має повне і скорочене найменування.

1.2.1. Повне найменування:

- українською мовою – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАГМАР-ІНВЕСТ»;**
- російською мовою – **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДАГМАР-ИНВЕСТ».**

1.2.2. Скорочене найменування:

- українською мовою – **ТОВ «ДАГМАР-ІНВЕСТ»;**
- російською мовою – **ООО «ДАГМАР-ИНВЕСТ»;**

1.3. Учасником Товариства є:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕГІОН РІЕЛТІ ГРУП», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань – 35316423, місцезнаходження: 02090, м. Київ, вул. Володимира Сосюри, будинок 6.

2. СТАТУС ТОВАРИСТВА

2.1. Цей Статут є документом, який регламентує порядок створення, фінансово-господарської діяльності та ліквідації ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАГМАР - ІНВЕСТ» його відносини як юридичної особи із засновниками та учасниками, а також його правоздатність та дієздатність.

2.2. Товариство засноване шляхом об'єднання майна (внесків) Учасників відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», «Про зовнішньоекономічну діяльність» та іншого чинного законодавства України для здійснення господарської діяльності на основі повного господарського розрахунку, самофінансування та самоокупності.

2.3. Товариство є юридичною особою, має самостійний баланс, валютний та інші рахунки у банківських установах, круглі печатки з власним найменуванням, кутовий штамп з власним найменуванням та штампи для діловодства, бланки, знак для товарів та послуг, іншу атрибутику юридичної особи, може від свого імені володіти, користуватися та розпоряджатися власним майном відповідно до його призначення і предмету діяльності, а також укладати договори, набувати майнові та пов'язані з ними немайнові права, орендувати і відчужувати майно, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в суді, господарському суді, третейському суді.

2.4. Товариство у своїй діяльності керується діючим законодавством України, цим Статутом, а також внутрішніми правилами процедур, регламентами та іншими локальними нормативними актами.

2.5. Товариство набуло прав юридичної особи з дня його державної реєстрації.

2.6. Товариство може створювати дочірні підприємства з правом юридичної особи, відкривати філії та представництва з правом відкриття поточних рахунків, затверджувати відповідні положення.

2.7. Товариство може вести або фінансувати будівництво для власних потреб за рахунок власних і залучених коштів, приймати на баланс, набувати та відчужувати домоволодіння, помешкання, іншу нерухомість, набувати й орендувати земельні ділянки і користуватися природними ресурсами в порядку, що встановлений чинним законодавством.

3. МАЙНО ТОВАРИСТВА

3.1. Товариство є власником:

- майна переданого йому Учасниками у власність;
- продукції виробленої Товариством в результаті господарської діяльності;
- одержаних доходів;
- іншого майна, отриманого на законних підставах.

3.2. Товариство має право здійснювати у відношенні до свого майна будь-які дії, що не суперечать чинному законодавству, в тому числі передавати права по володінню, користуванню та розпорядженню майном іншим особам, використовувати його в якості предмета застави, передавати в управління та розпоряджатися ним іншим чином.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ТОВАРИСТВА ТА УЧАСНИКІВ

4.1. Товариство відповідає за своїми зобов'язаннями всім майном, на яке відповідно до закону може бути звернено стягнення на вимогу кредиторів.

4.2. Товариство не відповідає по зобов'язаннях держави, держава не відповідає по зобов'язаннях Товариства.

4.3. Товариство не несе відповідальності по зобов'язаннях Учасників.

4.4. Учасник несе відповідальність по зобов'язанням Товариства в межах своїх вкладів. Учасники товариства, які не повністю внесли вклади, несуть солідарну відповідальність за його зобов'язаннями у межах вартості невнесеної частини вкладу кожного з учасників.

4.5. Товариство не відповідає за зобов'язаннями створених ним юридичних осіб, а вони не відповідають за зобов'язаннями Товариства, крім випадків, передбачених законодавчими актами України.

4.6. Учасник звільняється від часткового невиконання зобов'язань, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили, що виникли після підписання Статуту в результаті подій надзвичайного характеру, які Учасник не мав змоги передбачити чи запобігти розумними заходами.

До обставин непереборної сили відносяться події, на які Учасник не може впливати і за виникнення яких не несуть відповідальність. Наприклад: землетрус, повінь, пожежа, страйки, масові безпорядки, громадянські війни, постанови державних органів тощо.

4.7. Учасник, що посилається на такі обставини зобов'язаний негайно, проінформувати іншого Учасника (Учасників) про наступ обставин в письмовій формі. Інформація повинна включати дані про характер обставин, оцінку їх впливу на можливість виконання Учасниками своїх зобов'язань та на строк виконання таких зобов'язань.

4.8. Учасник, який не може виконати договірних зобов'язань в разі виникнення обставин непереборної сили, зобов'язаний докласти всіх зусиль до того, щоб якомога швидше компенсувати це невиконання.

4.9. Після припинення дій вказаних обставин, Учасник зобов'язаний негайно сповістити про це іншого Учасника (Учасників) в письмовій формі. При цьому Учасник повинен вказати строк, в який передбачається виконання зобов'язань. Якщо Учасник не повідомить або несвоєчасно повідомить про обставини непереборної сили, то він зобов'язаний відшкодувати іншому Учаснику та Товариству збитки, спричинені неповідомленням або несвоєчасним повідомленням.

5. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

5.1. Товариство створюється з метою здійснення підприємницької діяльності, досягнення значної економічної ефективності в своїй діяльності та отримання прибутку в порядку, передбаченому чинним законодавством та цим Статутом.

5.2. Предметом діяльності Товариства є:

Основні види діяльності:

- Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- Купівля та продаж власного нерухомого майна;
- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;
- Будівництво житлових і нежитлових будівель;

Інші види діяльності:

Посередницькі послуги:

- посередницькі послуги під час купівлі, продажу, здавання в оренду та оцінювання нерухомості невиробничого призначення;
- посередницькі послуги під час купівлі, продажу, здавання в оренду та оцінювання нерухомості виробничо-технічного призначення;
- посередницькі послуги під час купівлі, продажу, здавання в оренду та оцінювання земельних ділянок;
- посередницькі послуги в галузі транспорту, житлово-комунального господарства, побутового обслуговування, освіти, культури, охорони здоров'я і науки.
- посередницькі послуги під час купівлі-продажу продукції сільського господарства;
- посередництво в оптовій торгівлі;
- посередництво в роздрібній торгівлі;
- допоміжна фінансово-посередницька діяльність

Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство:

- вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур;

- вирощування рису;
 - вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів;
 - вирощування цукрової тростини;
 - вирощування тютюну;
 - вирощування прядивних культур;
 - вирощування інших однорічних і дворічних культур;
 - вирощування багаторічних культур;
 - вирощування винограду;
 - вирощування тропічних і субтропічних фруктів;
 - вирощування citrusових;
 - вирощування зерняткових і кісточкових фруктів;
 - вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників;
 - вирощування олійних плодів;
 - вирощування культур для виробництва напоїв;
 - вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур;
 - вирощування інших багаторічних культур;
 - відтворення рослин;
 - розведення великої рогатої худоби молочних порід;
 - розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів;
 - розведення коней та інших тварин родини конячих;
 - розведення верблюдів та інших тварин родини верблюдячих;
 - розведення овець і кіз;
 - розведення свиней;
 - розведення свійської птиці;
 - розведення інших тварин;
 - змішане сільське господарство;
 - допоміжна діяльність у рослинництві;
 - допоміжна діяльність у тваринництві;
 - післяурожайна діяльність;
 - оброблення насіння для відтворення;
 - мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних із ними послуг;
 - лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві;
 - лісозаготівлі;
 - збирання дикорослих недревних продуктів;
 - надання допоміжних послуг у лісовому господарстві;
 - морське рибальство;
 - прісноводне рибальство;
 - морське рибництво (аквакультура);
 - прісноводне рибництво (аквакультура);
- Добувна промисловість і розроблення кар'єрів:**
- добування кам'яного вугілля;
 - добування бурого вугілля;
 - добування сирої нафти;
 - добування природного газу;
 - добування залізних руд;
 - добування руд кольорових металів;
 - добування мінеральної сировини для хімічної промисловості та виробництва мінеральних добрив;
 - добування торфу;
 - добування солі;
 - добування інших корисних копалин та розроблення кар'єрів, н. в. і. у;
 - надання допоміжних послуг у сфері добування нафти та природного газу;
 - надання допоміжних послуг у сфері добування інших корисних копалин і розроблення кар'єрів;
- Переробна промисловість:**
- виробництво м'яса;
 - виробництво м'яса свійської птиці;
 - виробництво м'ясних продуктів;
 - перероблення та консервування риби, ракоподібних і моллюсків;
 - перероблення та консервування картоплі;
 - виробництво фруктових і овочевих соків;

- інші види перероблення та консервування фруктів і овочів;
- виробництво олії та тваринних жирів;
- виробництво маргарину і подібних харчових жирів;
- перероблення молока, виробництво масла та сиру;
- виробництво морозива;
- виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості;
- виробництво крохмалів і крохмальних продуктів;
- виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання;
- виробництво сухарів і сухого печива; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок тривалого зберігання;
- виробництво макаронних виробів і подібних борошняних виробів;
- виробництво цукру;
- виробництво какао, шоколаду та цукрових кондитерських виробів;
- виробництво чаю та кави;
- виробництво прянощів і приправ;
- виробництво готової їжі та страв;
- виробництво дитячого харчування та дієтичних харчових продуктів;
- виробництво інших харчових продуктів, не віднесених до інших угруповань;
- виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах;
- виробництво готових кормів для домашніх тварин;
- дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв;
- виробництво виноградних вин;
- виробництво сидру та інших плодово-ягідних вин;
- виробництво інших недистильованих напоїв із зброджуваних продуктів;
- виробництво пива;
- виробництво солоду;
- виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки;
- виробництво тютюнових виробів;
- підготування та прядіння текстильних волокон;
- ткацьке виробництво;
- оздоблення текстильних виробів;
- виробництво трикотажного полотна;
- виробництво готових текстильних виробів, крім одягу;
- виробництво килимів і килимових виробів;
- виробництво канатів, мотузок, шпагату та сіток;
- виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу;
- виробництво інших текстильних виробів технічного та промислового призначення;
- виробництво інших текстильних виробів, н. в. і. у;
- виробництво одягу зі шкіри;
- виробництво робочого одягу;
- виробництво іншого верхнього одягу;
- виробництво спіднього одягу;
- виробництво іншого одягу й аксесуарів;
- виготовлення виробів із хутра;
- виробництво панчішно-шкарпеткових виробів;
- виробництво іншого трикотажного та в'язаного одягу;
- дублення шкір і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутр;
- виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів;
- виробництво взуття;
- лісопильне та стругальне виробництво;
- виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону;
- виробництво щитового паркету;
- виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів;
- виробництво дерев'яної тари;
- виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння;
- виробництво паперової маси;
- виготовлення виробів з паперу та картону;

- виробництво гофрованого паперу та картону, паперової та картонної тари;
- виробництво паперових виробів господарсько-побутового та санітарно-гігієнічного призначення;
- виробництво паперових канцелярських виробів;
- виробництво шпалер;
- виробництво інших виробів з паперу та картону;
- друкування газет;
- друкування іншої продукції;
- виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг;
- брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг;
- тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення;
- виробництво коксу та коксопродуктів;
- виробництво продуктів нафтоперероблення;
- виробництво промислових газів;
- виробництво барвників і пігментів;
- виробництво інших основних неорганічних хімічних речовин;
- виробництво інших основних органічних хімічних речовин;
- виробництво добрив і азотних сполук;
- виробництво пластмас у первинних формах;
- виробництво синтетичного каучуку в первинних формах;
- виробництво пестицидів та іншої агрохімічної продукції;
- виробництво фарб, лаків і подібної продукції, друкарської фарби та мастик;
- виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування;
- виробництво парфумних і косметичних засобів;
- виробництво вибухових речовин;
- виробництво клеїв;
- виробництво ефірних олій;
- виробництво іншої хімічної продукції, н. в. і. у;
- виробництво штучних і синтетичних волокон;
- виробництво основних фармацевтичних продуктів;
- виробництво фармацевтичних препаратів і матеріалів;
- виробництво гумових шин, покришок і камер; відновлення протектора гумових шин і покришок;
- виробництво інших гумових виробів;
- виробництво плит, листів, труб і профілів із пластмас;
- виробництво тари з пластмас;
- виробництво будівельних виробів із пластмас;
- виробництво інших виробів із пластмас;
- виробництво листового скла;
- формування й оброблення листового скла;
- виробництво порожнистого скла;
- виробництво скловолкна;
- виробництво й оброблення інших скляних виробів, у тому числі технічних;
- виробництво вогнетривких виробів;
- виробництво керамічних плиток і плит;
- виробництво цегли, черепиці та інших будівельних виробів із випаленої глини;
- виробництво господарських і декоративних керамічних виробів;
- виробництво керамічних санітарно-технічних виробів;
- виробництво керамічних електроізоляторів та ізоляційної арматури;
- виробництво інших керамічних виробів технічного призначення;
- виробництво інших керамічних виробів;
- виробництво цементу;
- виробництво вапна та гіпсових сумішей;
- виготовлення виробів із бетону для будівництва;
- виготовлення виробів із гіпсу для будівництва;
- виробництво бетонних розчинів, готових для використання;
- виробництво сухих будівельних сумішей;
- виготовлення виробів із волокнистого цементу;
- виробництво інших виробів із бетону гіпсу та цементу;
- різання, оброблення та оздоблення декоративного та будівельного каменю;
- виробництво абразивних виробів;

- виробництво неметалевих мінеральних виробів, н. в. і. у.;
- виробництво чавуну сталі та феросплавів;
- виробництво труб, порожнистих профілів і фітінгів зі сталі;
- холодне волочіння прутків і профілів;
- холодний прокат вузької штаби;
- холодне штампування та гнуття;
- холодне волочіння дроту;
- виробництво дорогоцінних металів;
- виробництво алюмінію;
- виробництво свинцю, цинку й олова;
- виробництво міді;
- виробництво інших кольорових металів;
- виробництво ядерних матеріалів;
- лиття чавуну;
- лиття сталі;
- лиття легких кольорових металів;
- лиття інших кольорових металів;
- виробництво будівельних металевих конструкцій і частин;
- виробництво радіаторів і котлів центрального опалення;
- виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів;
- виробництво парових котлів, крім котлів центрального опалення;
- виробництво зброї та боєприпасів;
- кування, пресування, штампування, профілювання; порошкова металургія;
- оброблення металів та нанесення покриття на метали;
- механічне оброблення металевих виробів;
- виробництво столових приборів;
- виробництво замків і дверних петель;
- виробництво інструментів;
- виробництво сталевих бочок і подібних контейнерів;
- виробництво легких металевих паковань;
- виробництво виробів із дроту, ланцюгів і пружин;
- виробництво кріпильних і гвинтонарізних виробів;
- виробництво інших готових металевих виробів, н. в. і. у.;
- виробництво електронних компонентів;
- виробництво змонтованих електронних плат;
- виробництво комп'ютерів і периферійного устаткування;
- виробництво обладнання зв'язку;
- виробництво електронної апаратури побутового призначення для приймання, записування та відтворення звуку й зображення;
- виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігації;
- виробництво годинників;
- виробництво радіологічного, електромедичного й електротерапевтичного устаткування;
- виробництво оптичних приладів і фотографічного устаткування;
- виробництво магнітних і оптичних носіїв даних;
- виробництво електродвигунів, генераторів і трансформаторів;
- виробництво електророзподільчої та контрольної апаратури;
- виробництво батарей і акумуляторів;
- виробництво волоконно-оптичних кабелів;
- виробництво інших видів електронних і електричних проводів і кабелів;
- виробництво електромонтажних пристроїв;
- виробництво електричного освітлювального устаткування;
- виробництво електричних побутових приладів;
- виробництво неелектричних побутових приладів;
- виробництво іншого електричного устаткування;
- виробництво двигунів і турбін, крім авіаційних, автотранспортних і мотоциклетних двигунів;
- виробництво гідравлічного та пневматичного устаткування;
- виробництво інших pomp і компресорів;
- виробництво інших кранів і клапанів;
- виробництво підшипників, зубчастих передач, елементів механічних передач і приводів;

- виробництво духових шаф, печей і пічних пальників;
- виробництво підіймального та вантажно-розвантажувального устаткування;
- виробництво офісних машин і устаткування, крім комп'ютерів і периферійного устаткування;
- виробництво ручних електромеханічних і пневматичних інструментів;
- виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування;
- виробництво інших машин і устаткування загального призначення, н. в. і. у;
- виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства;
- виробництво металообробних машин;
- виробництво інших верстатів;
- виробництво машин і устаткування для металургії;
- виробництво машин і устаткування для добувної промисловості та будівництва;
- виробництво машин і устаткування для виготовлення харчових продуктів і напоїв, перероблення тютюну;
- виробництво машин і устаткування для виготовлення текстильних, швейних, хутряних і шкіряних виробів;
- виробництво машин і устаткування для виготовлення паперу та картону;
- виробництво машин і устаткування для виготовлення пластмас і гуми;
- виробництво інших машин і устаткування спеціального призначення, н. в. і. у;
- виробництво автотранспортних засобів;
- виробництво кузовів для автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів;
- виробництво електричного й електронного устаткування для автотранспортних засобів;
- виробництво інших вузлів, деталей і приладдя для автотранспортних засобів
- будівання суден і плавучих конструкцій;
- будівання прогулянкових і спортивних човнів;
- виробництво залізничних локомотивів і рухомого складу;
- виробництво повітряних і космічних літальних апаратів, супутнього устаткування;
- виробництво військових транспортних засобів;
- виробництво мотоциклів;
- виробництво велосипедів, дитячих та інвалідних колясок;
- виробництво інших транспортних засобів і обладнання, не віднесених до інших угруповань;
- виробництво меблів для офісів і підприємств торгівлі;
- виробництво кухонних меблів;
- виробництво матраців;
- виробництво інших меблів;
- карбування монет;
- виробництво ювелірних і подібних виробів;
- виробництво біжутерії та подібних виробів;
- виробництво музичних інструментів;
- виробництво спортивних товарів;
- виробництво ігор та іграшок;
- виробництво медичних і стоматологічних інструментів і матеріалів;
- виробництво мітел і щіток;
- виробництво іншої продукції, н. в. і. у;
- ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів;
- ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення;
- ремонт і технічне обслуговування електронного й оптичного устаткування;
- ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування;
- ремонт і технічне обслуговування суден і човнів;
- ремонт і технічне обслуговування повітряних і космічних літальних апаратів;
- ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів;
- ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування;
- установлення та монтаж машин і устаткування;
- виробництво електроенергії;
- передача електроенергії;
- розподілення електроенергії;
- торгівля електроенергією;
- виробництво газу;
- розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи;
- торгівля газом через місцеві (локальні) трубопроводи;
- постачання пари, гарячої води та кондиціонованого повітря;
- забір, очищення та постачання води;

- каналізація, відведення й очищення стічних вод;
- збирання безпечних відходів;
- збирання небезпечних відходів;
- оброблення та видалення безпечних відходів;
- оброблення та видалення небезпечних відходів;
- демонтаж (розбирання) машин і устаткування;
- відновлення відсортованих відходів;
- інша діяльність щодо поводження з відходами;

Будівництво:

- організація будівництва будівель;
- будівництво житлових і нежитлових будівель;
- будівництво доріг і автострад;
- будівництво залізниць і метрополітену;
- будівництво мостів і тунелів;
- будівництво трубопроводів;
- будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій;
- будівництво водних споруд;
- будівництво інших споруд, н. в. і. у;
- знесення;
- підготовчі роботи на будівельному майданчику;
- розвідувальне буріння;
- електромонтажні роботи;
- монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;
- інші будівельно-монтажні роботи;
- штукатурні роботи;
- установа столярних виробів;
- покриття підлоги й облицювання стін;
- малярні роботи та скління;
- інші роботи із завершення будівництва;
- покрівельні роботи;
- інші спеціалізовані будівельні роботи, н. в. і. у;

Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів:

- торгівля автомобілями та легковими автотранспортними засобами;
- торгівля іншими автотранспортними засобами;
- технічне обслуговування та ремонт автотранспортних засобів;
- оптова торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів;
- роздрібна торгівля деталями та приладдям для автотранспортних засобів;
- торгівля мотоциклами, деталями та приладдям до них, технічне обслуговування і ремонт мотоциклів;
- діяльність посередників у торгівлі сільськогосподарською сировиною, живими тваринами, текстильною сировиною та напівфабрикатами;
- діяльність посередників у торгівлі паливом, рудами, металами та промисловими хімічними речовинами;
- діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами;
- діяльність посередників у торгівлі машинами, промисловим устаткуванням, суднами та літаками;
- діяльність посередників у торгівлі меблями, господарськими товарами, залізними та іншими металевими виробами;
- діяльність посередників у торгівлі текстильними виробами, одягом, хутром, взуттям і шкіряними виробами;
- діяльність посередників у торгівлі продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- діяльність посередників, що спеціалізуються в торгівлі іншими товарами;
- діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту;
- оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин;
- оптова торгівля квітами та рослинами;
- оптова торгівля живими тваринами;
- оптова торгівля шкірсиловиною, шкурами та шкірою;
- оптова торгівля фруктами й овочами;
- оптова торгівля м'ясом і м'ясними продуктами;
- оптова торгівля молочними продуктами, яйцями, харчовими оліями та жирами;
- оптова торгівля напоями;
- оптова торгівля тютюновими виробами;

- оптова торгівля цукром, шоколадом і кондитерськими виробами;
- оптова торгівля кавою, чаєм, какао та прянощами;
- оптова торгівля іншими продуктами харчування, у тому числі рибою, ракоподібними та молюсками;
- неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- оптова торгівля текстильними товарами;
- оптова торгівля одягом і взуття;
- оптова торгівля побутовими електротоварами й електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворення звуку й зображення;
- оптова торгівля фарфором, скляним посудом і засобами для чищення;
- оптова торгівля парфумними та косметичними товарами;
- оптова торгівля фармацевтичними товарами;
- оптова торгівля меблями, килимами й освітлювальним приладдям;
- оптова торгівля годинниками та ювелірними виробами;
- оптова торгівля іншими товарами господарського призначення;
- оптова торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням;
- оптова торгівля електронним і телекомунікаційним устаткуванням, деталями до нього;
- оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням;
- оптова торгівля верстатами;
- оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва;
- оптова торгівля машинами й устаткуванням для текстильного, швейного та трикотажного виробництва;
- оптова торгівля офісними меблями;
- оптова торгівля іншими офісними машинами й устаткуванням;
- оптова торгівля іншими машинами й устаткуванням;
- оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами;
- оптова торгівля металами та металевими рудами;
- оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
- оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього;
- оптова торгівля хімічними продуктами;
- оптова торгівля іншими проміжними продуктами;
- оптова торгівля відходами та брухтом;
- неспеціалізована оптова торгівля;
- роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами;
- інші види роздрібно торгівлі в неспеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля фруктами й овочами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля рибою, ракоподібними та молюсками в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля хлібобулочними виробами, борошняними та цукровими кондитерськими виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля тютюновими виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля іншими продуктами харчування в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля паливом;
- роздрібна торгівля комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля в спеціалізованих магазинах електронною апаратурою побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення;
- роздрібна торгівля текстильними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля килимами, килимовими виробами, покриттям для стін і підлоги в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля меблями, освітлювальним приладдям та іншими товарами для дому в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля газетами та канцелярськими товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля аудіо- та відеозаписами в спеціалізованих магазинах;

- роздрібна торгівля спортивним інвентарем у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля іграми та іграшками в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля одягом у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля медичними й ортопедичними товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля іншими неживими товарами в спеціалізованих магазинах;
- роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах;
- роздрібна торгівля з лотків і на ринках харчовими продуктами, напоями та тютюновими виробами;
- роздрібна торгівля з лотків і на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям;
- роздрібна торгівля з лотків і на ринках іншими товарами;
- роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет;
- інші види роздрібно торгівлі поза магазинами;

Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність:

- пасажирський залізничний транспорт міжміського сполучення;
- вантажний залізничний транспорт;
- інший пасажирський наземний транспорт;
- пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення;
- надання послуг таксі;
- інший пасажирський наземний транспорт, н. в. і. у;
- вантажний автомобільний транспорт;
- надання послуг перевезення речей (перейзду);
- трубопровідний транспорт;
- пасажирський морський транспорт;
- вантажний морський транспорт;
- пасажирський річковий транспорт;
- вантажний річковий транспорт;
- пасажирський авіаційний транспорт;
- вантажний авіаційний транспорт;
- космічний транспорт;
- складське господарство;
- допоміжне обслуговування наземного транспорту;
- допоміжне обслуговування водного транспорту;
- допоміжне обслуговування авіаційного транспорту;
- транспортне оброблення вантажів;
- інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;
- діяльність національної пошти;
- інша поштова та кур'єрська діяльність;

Тимчасове розміщення й організація харчування:

- діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення;
- діяльність засобів розміщення на період відпустки та іншого тимчасового проживання;
- надання місць кемпінгами та стоянками для житлових автофургонів і причепів;
- діяльність інших засобів тимчасового розміщення;
- діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;
- постачання готових страв для подій;
- постачання інших готових страв;
- обслуговування напоями;

Інформація та телекомунікації:

- видання книг;
- видання довідників і каталогів;
- видання газет;
- видання журналів і періодичних видань;
- інші види видавничої діяльності;
- видання комп'ютерних ігор;
- видання іншого програмного забезпечення;

- виробництво кіно- та відеофільмів, телевізійних програм;
- компонування кіно- та відеофільмів, телевізійних програм;
- розповсюдження кіно- та відеофільмів, телевізійних програм;
- демонстрація кінофільмів;
- видання звукозаписів;
- діяльність у сфері радіомовлення;
- діяльність у сфері телевізійного мовлення;
- діяльність у сфері проводового електрозв'язку;
- діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку;
- діяльність у сфері супутникового електрозв'язку;
- інша діяльність у сфері електрозв'язку;
- комп'ютерне програмування;
- консультування з питань інформатизації;
- діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням;
- інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем;
- оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність;
- веб-портали;
- діяльність інформаційних агентств;
- надання інших інформаційних послуг, н. в. і. у;

Фінансова та страхова діяльність:

- діяльність центрального банку;
- інші види грошового посередництва;
- трасти, фонди та подібні фінансові суб'єкти;
- фінансовий лізинг;
- інші види кредитування;
- надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у;
- страхування життя;
- інші види страхування, крім страхування життя;
- перестраховання;
- недержавне пенсійне забезпечення;
- управління фінансовими ринками;
- посередництво за договорами по цінних паперах або товарах;
- інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення;
- оцінювання ризиків та завданої шкоди;
- діяльність страхових агентів і брокерів;
- інша допоміжна діяльність у сфері страхування та пенсійного забезпечення;
- управління фондами;

Операції з нерухомим майном:

- купівля та продаж власного нерухомого майна;
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- агентства нерухомості;
- управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту;

Професійна, наукова та технічна діяльність:

- діяльність у сфері права;
- діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування;
- діяльність головних управлінь (хед-офісів);
- консультування з питань керування;
- діяльність у сфері архітектури;
- діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;
- технічні випробування та дослідження;
- дослідження й експериментальні розробки у сфері біотехнологій;
- дослідження й експериментальні розробки у сфері природничих і технічних наук;
- дослідження й експериментальні розробки у сфері суспільних і гуманітарних наук;
- рекламні агентства;
- посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації;
- дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки;
- спеціалізована діяльність із дизайну;
- діяльність у сфері фотографії;

- надання послуг перекладу;
- інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у;
- ветеринарна діяльність;

Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування:

- надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів;
- надання в оренду вантажних автомобілів;
- прокат товарів для спорту та відпочинку;
- прокат відеозаписів і дисків;
- прокат інших побутових виробів і предметів особистого вжитку;
- надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування;
- надання в оренду будівельних машин і устаткування;
- надання в оренду офісних машин і устаткування, у тому числі комп'ютери;
- надання в оренду водних транспортних засобів;
- надання в оренду повітряних транспортних засобів;
- надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н. в. і. у;
- лізинг інтелектуальної власності та подібних продуктів, крім творів, захищених авторськими правами;
- діяльність агентств працевлаштування;
- діяльність агентств тимчасового працевлаштування;
- інша діяльність із забезпечення трудовими ресурсами;
- діяльність туристичних агентств;
- діяльність туристичних операторів;
- надання інших послуг бронювання та пов'язана з цим діяльність;
- діяльність приватних охоронних служб;
- обслуговування систем безпеки;
- проведення розслідувань;
- комплексне обслуговування об'єктів;
- загальне прибирання будинків;
- інша діяльність із прибирання будинків і промислових об'єктів;
- інші види діяльності із прибирання;
- надання ландшафтних послуг;
- надання комбінованих офісних адміністративних послуг;
- фотокопіювання, підготування документів та інша спеціалізована допоміжна офісна діяльність;
- діяльність телефонних центрів;
- організування конгресів і торговельних виставок;
- діяльність агентств зі стягування платежів і бюро кредитних історій;
- пакування;
- надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у;

Освіта:

- дошкільна освіта;
- початкова освіта;
- загальна середня освіта;
- професійно-технічна освіта на рівні вищого професійно-технічного навчального закладу;
- вища освіта;
- освіта у сфері спорту та відпочинку;
- освіта у сфері культури;
- діяльність шкіл із підготовки водіїв транспортних засобів;
- інші види освіти, н. в. і. у;
- допоміжна діяльність у сфері освіти;
- вища освіта;
- інші види освіти;

Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги:

- діяльність лікарняних закладів;
- медична та стоматологічна практика;
- інша діяльність у сфері охорони здоров'я;
- діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання;
- надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб з розумовими вадами та хворих на наркоманію;
- надання послуг догляду із забезпеченням проживання для осіб похилого віку та інвалідів;
- надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання;

- надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів;
- надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання;
- денний догляд за дітьми;

Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок:

- театральна та концертна діяльність;
- діяльність із підтримання театральних і концертних заходів;
- індивідуальна мистецька діяльність;
- функціонування театральних і концертних залів;
- функціонування бібліотек і архівів;
- функціонування музеїв;
- діяльність із охорони та використання пам'яток історії, будівель та інших пам'яток культури;
- функціонування ботанічних садів, зоопарків і природних заповідників;
- організування азартних ігор;
- функціонування спортивних споруд;
- діяльність спортивних клубів;
- діяльність фітнес-центрів;
- інша діяльність у сфері спорту;
- функціонування атракціонів і тематичних парків;
- організування інших видів відпочинку та розваг;

Надання інших видів послуг:

- ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування;
- ремонт обладнання зв'язку;
- ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування;
- ремонт обладнання зв'язку;
- ремонт побутових виробів і предметів особистого вжитку;
- ремонт електронної апаратури побутового призначення для приймання, запису, відтворення звуку й зображення;
- ремонт побутових приладів, домашнього та садового обладнання;
- ремонт взуття та шкіряних виробів;
- ремонт меблів і домашнього начиння;
- ремонт годинників і ювелірних виробів;
- ремонт інших побутових виробів і предметів особистого вжитку;
- прання та хімічне чищення текстильних і хутряних виробів;
- надання послуг перукарнями та салонами краси;
- організування поховань і надання суміжних послуг;
- діяльність із забезпечення фізичного комфорту;
- надання інших індивідуальних послуг, н. в. і. у.

Окремі види діяльності здійснюються при наявності ліцензії відповідно до чинного законодавства України.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ТОВАРИСТВА ТА ЙОГО УЧАСНИКІВ

6.1. Учасники мають право:

- 6.1.1. Брати участь в управлінні Товариством у порядку, передбаченому Законом України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» та цим Статутом.
- 6.1.2. Брати участь у розподілі прибутку Товариства.
- 6.1.3. Отримувати дивіденди від діяльності Товариства. Таке право мають особи, які є Учасниками Товариства на початок виплати дивідендів та повністю внесли свій вклад до статутного капіталу Товариства.
- 6.1.4. Брати участь в діяльності Товариства на підставі трудового договору (контракту) або за договором цивільно-правового характеру.
- 6.1.5. Висувати на розгляд органів управління Товариства пропозиції з питань діяльності Товариства.
- 6.1.6. На пріоритетне придбання продукції, робіт та послуг, що виробляються Товариством.
- 6.1.7. Отримувати інформацію про господарську діяльність Товариства, стану його майна, розмірів прибутків та збитків. На вимогу Учасника Товариство зобов'язане надавати йому для ознайомлення річні баланси, звіти Товариства про його діяльність, протоколи Загальних зборів.
- 6.1.8. Обирати та бути обраними до органів управління Товариства.
- 6.1.9. Вийти з Товариства у встановленому порядку.
- 6.1.10. Отримати у разі ліквідації Товариства частину майна, що залишилася після розрахунків з кредиторами, або його вартість.
- 6.1.11. Набувати інших прав, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Учасники Товариства зобов'язані:

6.2.1. Додержуватися Статуту Товариства, виконувати рішення Зборів Учасників і інших органів управління Товариства.

6.2.2. Виконувати свої зобов'язання перед Товариством.

6.2.3. Не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства.

6.2.4. Сприяти Товариству в його діяльності.

6.2.5. Своєчасно вносити вклади у розмірі, порядку та засобами, передбаченими цим Статутом.

6.2.6. Утримуватися від всілякої діяльності, котра може заподіяти Товариству шкоду.

6.2.7. Нести інші обов'язки, що передбачені чинним законодавством України.

6.3. Для виконання завдань та досягнення цілей, передбачених Статутом, Товариство має право:

6.3.1. Від свого імені укладати договори (контракти), в тому числі договори купівлі-продажу, підляду, оренди, схову, доручення, набувати майнові та особисті немайнові права, виступати позивачем та відповідачем в суді, здійснювати інші дії, що не суперечать чинному законодавству України.

6.3.2. Випускати, реалізувати, купувати цінні папери.

6.3.3. Страхувати власне майно.

6.3.4. Передавати юридичним та фізичним особами, в тому числі безкоштовно, продавати, обмінювати, здавати в оренду, надавати у тимчасове користування споруди, обладнання, транспортні засоби та інші матеріальні цінності.

6.3.5. Створювати на території України та за її межами філії, дочірні підприємства і представництва, засновувати в установленому порядку свої підприємства та брати участь в заснуванні та діяльності спільних підприємств, господарських товариств і об'єднань, в тому числі спільно з іноземними особами.

6.3.6. Самостійно встановлювати ціни на товари, роботи та послуги, що реалізуються, виконуються та надаються Товариством.

6.3.7. Направляти, в тому числі і за кордон, у відрядження для стажування і на перепідготовку фахівців для навчання і ознайомлення з досвідом організації діяльності фірм, бірж, банків, брати участь у переговорах, встановлювати ділові контакти.

6.3.8. Залучати для виконання робіт (надання послуг) фахівців, в тому числі і іноземних, на підставі договору підляду, доручення, трудових договорів та інших договорів, з оплатою праці за домовленістю сторін.

6.3.9. На підставі довіреностей здійснювати представництво інтересів юридичних та фізичних осіб, як українських так і іноземних.

6.3.10. Відраховувати кошти на будівництво житла, об'єктів соціально-культурного і побутового призначення для засновників і працівників Товариства.

6.3.11. Користуватися на договірній основі банківським кредитом та надавати банку право використовувати свої вільні грошові кошти.

6.3.12. Приймати на роботу працівників на умовах договорів (контрактів), самостійно встановлювати для своїх працівників додаткові відпустки та інші пільги, не заборонені діючим законодавством України.

6.3.13. За встановленим порядком вступати до зовнішньоекономічних відносин, самостійно проводити експортно-імпортні операції.

6.3.14. Отримувати позику від Учасників та інших фізичних та юридичних осіб у встановленому законодавством України порядку.

6.3.15. Надавати безпроцентні позики та позички працівникам та Учасникам в порядку, передбаченому законодавством.

6.3.16. На недоторканість ділової репутації Товариства, на таємницю кореспонденції, на інформацію та інші особисті немайнові права, які можуть йому належати.

6.3.17. Товариство може також здійснювати і інші права, що не заборонені чинним законодавством України.

6.4. Товариство зобов'язане:

6.4.1. Охороняти навколишнє середовище від забруднення та інших шкідливих впливів.

6.4.2. Забезпечувати безпеку виробництва, санітарно-гігієнічні норми і вимоги щодо захисту здоров'я працівників, населення і споживачів продукції.

6.4.3. Виконувати інші обов'язки, що передбачені чинним законодавством України.

7. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТА ВКЛАДИ УЧАСНИКІВ

7.1. У Товаристві сформований статутний капітал у національній валюті, який становить **37 500 (тридцять сім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок.**

7.2. Вклад учасника Товариства.

7.2.1. Вклад Учасника сформований за рахунок грошових коштів, а саме:

Учасник	Вклад, грн.	Відсоток у Статутному капіталі	Кількість голосів
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕГІОН РІЄЛТІ ГРУП»	37 500	100	100
Всього:	37 500	100	100

7.2.2. Вкладом Учасника Товариства можуть бути гроші, цінні папери, інше майно, якщо інше не встановлено законом.

7.2.3. Товариство не може надавати позику для оплати вкладу Учасника або поруку за позиками, кредитами, наданими третьою особою для оплати його вкладу.

7.2.4. Вклад у негрошовій формі повинен мати грошову оцінку, що затверджується одностайним рішенням Загальних зборів Учасників, у яких взяли участь всі Учасники Товариства.

7.3. Внесення вкладу у зв'язку із створенням Товариства.

7.3.1. Кожен учасник Товариства повинен повністю внести свій вклад протягом шести місяців з дати державної реєстрації Товариства.

7.3.2. Вартість вкладу кожного учасника Товариства повинна бути не менше номінальної вартості його частки.

7.4. Прострочення внесення вкладу:

7.4.1. Якщо учасник прострочив внесення вкладу чи його частини, виконавчий орган Товариства має надіслати йому письмове попередження про прострочення. Попередження має містити інформацію про невнесений своєчасно вклад чи його частину та додатковий строк, наданий для погашення заборгованості. Додатковий строк, наданий для погашення заборгованості не може перевищувати 30 днів.

7.4.2. Якщо учасник Товариства не вніс вклад для погашення заборгованості протягом наданого додаткового строку, виконавчий орган Товариства має скликати загальні збори учасників, які можуть прийняти одне з таких рішень:

- 1) про виключення учасника Товариства, який має заборгованість із внесення вкладу;
- 2) про зменшення статутного капіталу Товариства на розмір неоплаченої частини частки учасника Товариства;
- 3) про перерозподіл неоплаченої частки (частини частки) між іншими учасниками Товариства без зміни розміру статутного капіталу Товариства та сплату такої заборгованості відповідними учасниками;
- 4) про ліквідацію Товариства.

Голоси, що припадають на частку учасника, який має заборгованість перед Товариством, не враховуються при визначенні результатів голосування для прийняття рішення.

7.5. Збільшення статутного капіталу Товариства.

7.5.1. Збільшення статутного капіталу Товариства допускається лише після внесення всіма учасниками Товариства своїх вкладів у повному обсязі.

7.5.2. Збільшення Статутного капіталу Товариства, яке володіє часткою у власному Статутному капіталі, не допускається.

7.5.3. При збільшенні статутного капіталу за рахунок додаткових вкладів номінальна вартість частки Учасника Товариства може бути збільшена на суму, що дорівнює або менша за вартість додаткового вкладу такого Учасника.

7.6. Збільшення Статутного капіталу без додаткових вкладів.

7.6.1. Учасники Товариства можуть збільшити Статутний капітал Товариства без додаткових вкладів за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства.

7.6.2. У разі збільшення Статутного капіталу за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства без залучення додаткових вкладів склад Учасників Товариства та співвідношення розмірів їхніх часток у Статутному капіталі не змінюються.

7.7. Збільшення статутного капіталу за рахунок додаткових вкладів.

7.7.1. Учасники Товариства можуть збільшити Статутний капітал Товариства за рахунок додаткових вкладів Учасників та/або третіх осіб за рішенням Загальних зборів Учасників.

7.7.2. Кожний учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення Статутного капіталу пропорційно до його частки у Статутному капіталі. Треті особи та Учасники Товариства можуть зробити додаткові вклади після реалізації кожним Учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених Учасниками додаткових вкладів, лише якщо це передбачено рішенням Загальних зборів Учасників про залучення додаткових вкладів.

7.7.3. У рішенні Загальних зборів Учасників Товариства про залучення додаткових вкладів визначаються загальна сума збільшення Статутного капіталу Товариства, коефіцієнт відношення суми збільшення до розміру частки кожного Учасника у Статутному капіталі та запланований розмір Статутного капіталу.

7.7.4. Додаткові вклади можуть вноситися у негрошовій формі. У такому разі рішенням Загальних зборів учасників визначаються Учасники Товариства та/або треті особи, які вносять майно, та його грошова оцінка.

7.7.5. Учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом одного року з дня прийняття рішення про залучення додаткових вкладів.

7.7.6. Треті особи та Учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом шести місяців після спливу строку для внесення додаткових вкладів учасниками, які мають намір реалізувати своє переважне право.

7.7.7. З Учасником Товариства та/або третьою особою може бути укладено договір про внесення додаткового вкладу, за яким такий учасник та/або третя особа зобов'язується зробити додатковий вклад у грошовій чи негрошовій формі, а Товариство - збільшити розмір його частки у статутному капіталі чи прийняти до Товариства з відповідною часткою у статутному капіталі.

7.7.8. Протягом одного місяця з дати спливу строку для внесення додаткових вкладів, встановленого відповідно до п. 7.7.5, п. 7.7.6. Статуту, Загальні збори учасників Товариства приймають рішення про:

1) затвердження результатів внесення додаткових вкладів учасниками Товариства та/або третіми особами;

2) затвердження розмірів часток учасників Товариства та їх номінальної вартості з урахуванням фактично внесених ними додаткових вкладів;

3) затвердження збільшеного розміру статутного капіталу Товариства.

7.7.9. Якщо додаткові вклади не внесені учасником Товариства та/або третьою особою, з яким (якою) укладено договір про внесення додаткового вкладу, в повному обсязі та своєчасно, такий договір вважається розірваним, якщо рішенням загальних зборів учасників не затверджено розмір частки такого учасника та/або третьої особи виходячи з фактично внесеного ним додаткового вкладу.

7.8. Зменшення Статутного капіталу Товариства.

7.8.1. Товариство має право зменшити свій Статутний капітал.

7.8.2. У разі зменшення номінальної вартості часток усіх Учасників Товариства співвідношення номінальної вартості їхніх часток повинно зберігатися незмінним.

7.8.3. Після прийняття рішення про зменшення Статутного капіталу Товариства його виконавчий орган протягом 10 днів має письмово повідомити кожного кредитора, вимоги якого до Товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення.

7.8.4. Кредитори протягом 30 днів після отримання повідомлення про зменшення статутного капіталу, можуть звернутися до Товариства з письмовою вимогою про здійснення протягом 30 днів одного з таких заходів за вибором Товариства:

1) забезпечення виконання зобов'язань шляхом укладення договору забезпечення;

2) дострокове припинення або виконання зобов'язань перед кредитором;

3) укладення іншого договору з кредитором.

У разі невиконання Товариством зазначеної вимоги у встановлений строк кредитори мають право вимагати в судовому порядку дострокового припинення або виконання зобов'язань Товариством.

7.8.5. Якщо кредитор не звернувся до Товариства з письмовою вимогою у строк, передбачений п. 7.8.4. Статуту, вважається, що він не вимагає від Товариства вчинення додаткових дій щодо виконання зобов'язань перед ним.

7.9. Переважне право учасника Товариства.

7.9.1. Учасник Товариства має переважне право на придбання частки (частини частки) іншого Учасника Товариства, що продається третій особі.

7.9.2. Якщо кілька учасників Товариства скористаються своїм переважним правом, вони придбавають частку (частину частки) пропорційно до розміру належних їм часток у статутному капіталі Товариства.

7.9.3. Учасник Товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, зобов'язаний письмово повідомити про це інших Учасників Товариства та поінформувати про ціну та розмір частки, що відчужується, інші умови такого продажу. Якщо жоден з Учасників Товариства протягом 30 днів з дати отримання повідомлення про намір Учасника продати частку (частину частки) не повідомив письмово Учасника, який продає частку (частину частки), про намір скористатися своїм переважним правом, вважається, що такий учасник Товариства надав свою згоду на 31 день з дати отримання повідомлення, і така частка (частина частки) може бути відчужена третій особі на умовах, які були повідомлені Учасникам Товариства.

7.9.4. Якщо Учасник Товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, отримав від іншого учасника письмову заяву про намір скористатися своїм переважним правом, такі

Учасники зобов'язані протягом одного місяця укласти договір купівлі-продажу пропонованої до продажу частки (частини частки).

У разі ухилення продавця від укладення договору купівлі-продажу покупець має право звернутися до суду із позовом про визнання договору купівлі-продажу частки (її частини) укладеним на запропонованих продавцем умовах.

У разі ухилення покупця від укладення договору купівлі-продажу продавець має право реалізувати свою частку третій особі на раніше повідомлених Учасникам Товариства умовах.

7.9.5. Учасник Товариства має право вимагати в судовому порядку переведення на себе прав і обов'язків покупця частки (частини частки), якщо переважне право такого учасника Товариства є порушеним. Позовна давність за такими вимогами становить один рік.

7.9.6. Якщо продаж частки (частини частки) у статутному капіталі Товариства здійснюється на аукціоні (публічних торгах) відповідно до закону, переважне право учасника Товариства не застосовується.

7.9.7. Переважне право Учасника Товариства не застосовується у разі, якщо це передбачено корпоративним договором, стороною якого є такий Учасник.

7.10. Відчуження частки у статутному капіталі Товариства іншим учасникам Товариства або третім особам.

7.10.1. Учасник Товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у Статутному капіталі Товариства оплатно або безоплатно іншим учасникам Товариства або третім особам.

7.10.2. Учасник Товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі лише в тій частині, в якій вона є оплаченою.

7.10.3. Відчуження частки (частини частки) у статутному капіталі та надання її в заставу дозволяється лише за згодою інших Учасників Товариства.

7.11. Особливості звернення стягнення на частку учасника Товариства.

7.11.1. Звернення стягнення на частку учасника Товариства здійснюється на виконання виконавчого документа про стягнення з учасника грошових коштів або на підставі виконавчого документа про звернення стягнення на частку майнового поручителя, яка передана у заставу в забезпечення зобов'язання іншої особи.

7.11.2. Виконавець повідомляє Товариство про намір звернути стягнення на частку учасника Товариства (боржника) та надсилає постанову про накладення арешту на частку. Товариство повинне протягом 30 днів з дня одержання такого повідомлення надати відомості, необхідні для розрахунку вартості частки боржника відповідно до п.п. 7.11.4. Статуту.

7.11.3. З дня одержання повідомлення, передбаченого п. п. 7.11.2. Статуту, Товариство зобов'язане надавати виконавцю та боржнику доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості частки боржника.

7.11.4. Протягом 15 днів з дня закінчення строку, визначеного п.п. 7.11.2 Статуту, виконавець здійснює розрахунок вартості частки боржника станом на день, що передував дню подання учасником відповідної заяви у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

7.11.5. Виконавець пропонує іншим учасникам Товариства (крім тих, які письмово відмовилися від свого переважного права щодо частки) придбати частку відповідно до п. 7.9. Статуту.

7.11.6. Покупець повинен сплатити вартість частки протягом 10 днів з дня укладення договору купівлі-продажу. Виконавець передає частку покупцю протягом 10 днів з дня надходження оплати.

7.11.7. Якщо оплата, передбачена п. п. 7.11.6. Статуту, не буде здійснена у встановлений строк, договір купівлі-продажу вважається розірваним.

7.11.8. Якщо Товариство не виконає обов'язків відповідно до п.п. 7.11.2. чи п.п. 7.11.3. Статуту, або учасники Товариства не скористаються правом на придбання частки, або якщо договір купівлі-продажу вважатиметься розірваним відповідно до п.п. 7.11.7. цієї статті, частка передається на реалізацію на аукціоні в загальному порядку.

8. ПЕРЕХІД ЧАСТКИ ДО СПАДКОЄМЦЯ АБО ПРАВОНАСТУПНИКА УЧАСНИКА ТОВАРИСТВА

8.1. У разі смерті або припинення учасника Товариства його частка переходить до його спадкоємця чи правонаступника без згоди учасників Товариства.

8.2. У разі смерті, оголошення судом безвісно відсутнім або померлим учасника - фізичної особи чи припинення учасника - юридичної особи, частка якого у статутному капіталі Товариства становить менше 50 відсотків, та якщо протягом року з дня закінчення строку для прийняття спадщини, встановленого законодавством, спадкоємці (правонаступники) такого учасника не подали заяву про вступ до Товариства відповідно до закону, Товариство може виключити учасника з Товариства. Таке рішення приймається без врахування голосів учасника, який виключається. Якщо частка такого учасника у статутному капіталі Товариства становить 50 відсотків або більше, Товариство може приймати рішення, пов'язані з ліквідацією Товариства, без врахування голосів цього Учасника.

9. ВИХІД УЧАСНИКА З ТОВАРИСТВА

- 9.1. Учасник Товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить менше 50 відсотків, може вийти з Товариства у будь-який час без згоди інших Учасників.
- 9.2. Учасник Товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить 50 або більше відсотків, може вийти з Товариства за згодою інших учасників протягом одного місяця з дня надання такої згоди останнім Учасником.
- 9.3. Учасник Товариства має право вийти з Товариства, повідомивши Товариство про свій вихід не пізніше ніж за 30 днів до виходу.
- 9.4. Учасник вважається таким, що вийшов з Товариства, з дня державної реєстрації його виходу.
- 9.5. Не пізніше 30 днів з дня, коли Товариство дізналося чи мало дізнатися про вихід Учасника, воно зобов'язане повідомити такому колишньому Учаснику вартість його частки, надати обґрунтований розрахунок та копії документів, необхідних для розрахунку.
- 9.6. Вартість частки Учасника визначається виходячи з ринкової вартості сукупності всіх часток Учасників Товариства пропорційно до розміру частки такого Учасника.
- 9.7. За погодженням Учасника Товариства, який вийшов, та Товариства зобов'язання зі сплати грошових коштів може бути замінено зобов'язанням із передачі іншого майна.
- 9.8. Товариство виплачує Учаснику, який вийшов з Товариства, вартість його частки або передає майно лише пропорційно до розміру оплаченої частини частки такого учасника.
- 9.9. Товариство зобов'язане надавати учаснику, який вийшов з Товариства, доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості його частки.
- 9.10. Товариство зобов'язане протягом одного року з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, виплатити такому колишньому Учаснику вартість його частки.

10. НАБУТТЯ ТОВАРИСТВОМ ЧАСТКИ У ВЛАСНОМУ СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ

- 10.1. Товариство має право придбавати частки у власному статутному капіталі без його зменшення на розмір такої частки лише за умови, що на день такого придбання Товариство сформує резервний капітал у розмірі ціни придбання викупленої частки, який не може використовуватися для здійснення виплат на користь учасників такого Товариства.
- 10.2. Відплатний договір про набуття Товариством частки у власному статутному капіталі укладається лише за одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства.
- 10.3. Частки, що належать Товариству, не враховуються при визначенні результатів голосування на Загальних зборах учасників при розподілі прибутку Товариства, а також при розподілі майна Товариства у разі його ліквідації.
- 10.4. У разі придбання частки (частини частки) Учасника самим Товариством без зменшення статутного капіталу Товариства воно зобов'язане здійснити відчуження такої частки відплатно не пізніше ніж через один рік з дня придбання частки (частини частки).

11. ПРИБУТОК ТОВАРИСТВА. РОЗПОДІЛ ПРИБУТКІВ ТА ЗБИТКІВ

- 11.1. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від його господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці. З економічного прибутку Товариства сплачуються передбачені законом податки та інші обов'язкові платежі, а також відсотки по кредитах банків і по облігаціях.
- Чистий прибуток, одержаний після сплати процентів по кредитах банків, сплати податків та інших платежів до бюджету, залишається у повному розпорядженні Товариства, яке визначає напрями його використання.
- 11.3. Виплата дивідендів здійснюється за рахунок чистого прибутку Товариства особам, які були Учасниками Товариства на день прийняття рішення про виплату дивідендів, пропорційно до розміру їхніх часток.
- 11.4. Виплата дивідендів здійснюється не рідше ніж 1 раз на рік, після складання річної фінансової звітності Товариства.
- 11.5. Виплата дивідендів здійснюється у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття рішення про їх виплату.
- 11.6. Посадові особи Товариства, винні у введенні в оману учасників Товариства щодо його фінансового стану, зокрема шляхом подання (включення) недостовірної інформації до документів Товариства, що призвело до здійснення неправомірних виплат, несуть разом з учасниками солідарну відповідальність за зобов'язаннями щодо повернення виплат Товариству.

12. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВОМ

12.1. Вищим органом Товариства є Загальні Збори Учасників.

Кожен учасник Товариства має право бути присутнім на Загальних зборах Учасників, брати участь в обговоренні питань порядку денного і голосувати з питань порядку денного Загальних зборів учасників.

12.2. Кожен учасник Товариства на Загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у Статутному капіталі Товариства.

12.3. Компетенція Загальних зборів Учасників

Загальні збори Учасників можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства.

12.3.1. До виключної компетенції Загальних зборів Учасників належать:

- 1) визначення основних напрямів діяльності Товариства;
- 2) внесення змін до статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення (продовження) діяльності Товариством на підставі модельного статуту;
- 3) зміна розміру статутного капіталу Товариства;
- 4) затвердження грошової оцінки негрошового вкладу учасника;
- 5) перерозподіл часток між учасниками Товариства у випадках, передбачених цим Законом;
- 6) обрання виконавчого органу Товариства, встановлення розміру винагороди виконавчого органу Товариства;
- 7) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу Товариства;
- 8) створення інших органів Товариства, визначення порядку їх діяльності;
- 9) прийняття рішення про придбання Товариством частки (частини частки) Учасника;
- 10) затвердження результатів діяльності Товариства за рік або інший період;
- 11) розподіл чистого прибутку Товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;
- 12) прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Товариства, порядку розподілу між Учасниками Товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Товариства;
- 13) прийняття інших рішень, віднесених Законом України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» до компетенції Загальних зборів Учасників;
- 14) надання згоди на вчинення правочину, якщо вартість майна, робіт або послуг що є предметом такого правочину (договору), перевищує 50 (п'ятдесят) відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу.

12.3.2. Питання, п.п. 12.3.1. Статуту, та інші питання, віднесені законом до компетенції Загальних зборів Учасників, не можуть бути віднесені до компетенції інших органів Товариства.

12.4. Скликання Загальних зборів Учасників

12.4.1. Загальні збори Учасників скликаються:

- 1) з ініціативи виконавчого органу Товариства;
- 2) на вимогу учасника або учасників Товариства, які на день подання вимоги в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства.

12.4.2. Річні Загальні збори Учасників скликаються протягом шести місяців наступного за звітним року, якщо інше не встановлено законом. До порядку денного річних Загальних зборів Учасників обов'язково вносяться питання про розподіл чистого прибутку Товариства, про виплату дивідендів та їх розмір.

12.4.3. Якщо вартість чистих активів Товариства знизилася більш як на 50 відсотків порівняно з цим показником станом на кінець попереднього року, виконавчий орган Товариства скликає Загальні збори Учасників, які мають відбутися протягом 60 днів з дня такого зниження. До порядку денного таких Загальних зборів учасників включаються питання про заходи, які мають бути вжиті для покращення фінансового стану Товариства, про зменшення статутного капіталу Товариства або про ліквідацію Товариства.

12.4.4. У разі порушення обов'язку, передбаченого п. 12.4.3. цього Статуту та визнання Товариства банкрутом до закінчення трирічного строку з дня зниження вартості чистих активів, передбаченого п. 12.4.3., члени виконавчого органу солідарно несуть субсидіарну відповідальність за зобов'язаннями Товариства. Члени виконавчого органу, які доведуть, що не знали і не мали знати про таке зниження вартості чистих активів Товариства або голосували за рішення про скликання Загальних зборів Учасників у зв'язку із зниженням вартості чистих активів Товариства, звільняються від відповідальності за порушення цього обов'язку.

12.4.5. Вимога про скликання Загальних зборів Учасників подається виконавчому органу Товариства в письмовій формі із зазначенням запропонованого порядку денного. У разі скликання Загальних зборів Учасників з ініціативи учасників Товариства така вимога повинна містити інформацію про розмір часток у статутному капіталі Товариства, що належать таким Учасникам.

12.4.6. Виконавчий орган Товариства повідомляє про відмову в скликанні Загальних зборів Учасникам, які вимагали скликання таких зборів, письмово із зазначенням причин відмови протягом п'яти днів з дати отримання вимоги від таких Учасників Товариства.

12.4.7. Разом з питаннями, запропонованими для включення до порядку денного Загальних зборів Учасників особою, яка вимагає скликання таких зборів, виконавчий орган Товариства з власної ініціативи може включити до нього додаткові питання.

12.4.8. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний вчинити всі необхідні дії для скликання Загальних зборів Учасників у строк не пізніше 20 днів з дня отримання вимоги про проведення таких зборів.

12.4.9. У разі якщо протягом 10 днів з дня, коли Товариство отримало чи мало отримати вимогу про скликання Загальних зборів, Учасники не отримали повідомлення про скликання Загальних зборів Учасників, якщо інший строк не встановлено статутом, особи, які ініціювали їх проведення, можуть скликати Загальні збори Учасників самостійно. У такому випадку обов'язки щодо скликання та підготовки проведення Загальних зборів Учасників, передбачені п.п. 12.4.1. цього статуту, покладаються на Учасників Товариства, які ініціювали Загальні збори Учасників.

12.4.10. Загальні збори Учасників можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог, встановлених статутом щодо порядку скликання Загальних зборів Учасників та щодо повідомлень, якщо в таких Загальних зборах Учасників взяли участь всі учасники Товариства та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

12.5. Порядок Скликання Загальних Зборів Учасників Товариства.

12.5.1. Загальні збори учасників скликаються виконавчим органом Товариства. Виконавчий орган Товариства скликає Загальні збори Учасників шляхом надсилання повідомлення про це кожному Учаснику Товариства.

12.5.2. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний повідомити Учасників Товариства не менше ніж за 30 днів до запланованої дати проведення Загальних зборів Учасників.

12.5.3. Повідомлення надсилається поштовим відправленням з описом вкладення.

У повідомленні про Загальні збори Учасників зазначаються дата, час, місце проведення, порядок денний. Якщо до порядку денного включено питання про внесення змін до статуту Товариства, до повідомлення додається проект запропонованих змін.

12.5.4. Виконавчий орган Товариства приймає рішення про включення запропонованих питань до порядку денного загальних зборів учасників.

12.5.5. Пропозиції Учасника або Учасників Товариства, які в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства, підлягають обов'язковому включенню до порядку денного Загальних зборів Учасників. У такому разі таке питання вважається автоматично включеним до порядку денного Загальних зборів Учасників.

12.5.6. Після надсилання повідомлення, передбаченого п.п. 12.5.3. цього Статуту, забороняється внесення змін до порядку денного Загальних зборів Учасників, крім включення нових питань відповідно до п.п. 12.5.7.

12.5.7. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний повідомити Учасників Товариства про внесення змін до порядку денного не менше ніж за 10 днів до запланованої дати Загальних зборів Учасників.

12.5.8. Виконавчий орган Товариства забезпечує належні умови для ознайомлення з такими документами та інформацією за місцезнаходженням Товариства у робочий час або на письмову вимогу Учасника Товариства надає (надсилає), такому Учаснику Товариства, належним чином завірені копії документів та/або інформацію необхідну для розгляду питань порядку денного на Загальних зборах Учасників на визначену таким Учасником адресу.

12.6. Проведення Загальних зборів Учасників.

12.6.1. Учасники Товариства беруть участь у Загальних зборах Учасників особисто або через своїх представників.

12.6.2. Загальні збори Учасників передбачають спільну присутність Учасників Товариства в одному місці для обговорення питань порядку денного або можуть проводитися у режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх Учасників Загальних зборів Учасників одночасно.

12.6.3. На Загальних зборах Учасників, що проводяться відповідно до п.п. 12.6.2., ведеться протокол, у якому фіксуються перебіг Загальних зборів Учасників та прийняті рішення. Протокол підписує голова Загальних зборів Учасників або інша уповноважена зборами особа. Кожен Учасник Товариства, який взяв участь у Загальних зборах учасників, може підписати протокол.

12.6.4. Рішення з питань, не включених до порядку денного загальних зборів учасників, приймається лише за умови, що у них беруть участь всі учасники Товариства, які одностайно надали згоду на розгляд таких питань. Повноваження представника за довіреністю щодо надання такої згоди мають бути спеціально обумовлені довіреністю.

12.6.5. Усі витрати на підготовку та проведення Загальних зборів Учасників несе Товариство. Якщо Загальні збори Учасників ініційовані Учасником Товариства, витрати на підготовку та проведення таких Загальних зборів Учасників несе Учасник Товариства, який ініціює їх проведення, якщо інше рішення не прийнято Загальними зборами Учасників.

12.6.6. Загальні збори Учасників проводяться за місцезнаходженням Товариства. Проведення Загальних зборів за межами території України допускається лише за одностайною письмовою згодою всіх Учасників Товариства.

12.7. Прийняття рішень Загальними зборами Учасників з питань порядку денного.

12.7.1. Рішення Загальних зборів Учасників приймаються відкритим голосуванням.

12.7.2. Рішення з питань, передбачених пунктами 2, 3, 12 п.п. 12.3.1. Статуту приймаються трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

12.7.3. Рішення Загальних зборів Учасників з питань, передбачених пунктами 4, 5, 8, 9 п.п. 12.3.1. Статуту, приймаються одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

12.7.4. Рішення Загальних зборів Учасників з усіх інших питань приймаються більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

12.8. Заочне голосування.

12.8.1. Учасник Товариства може взяти участь у Загальних зборах Учасників шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування). Справжність підпису учасника Товариства на такому документі засвідчується нотаріально.

12.8.2. Голос Учасника Товариства зраховується до результатів голосування з кожного окремого питання, якщо текст документа дозволяє визначити його волю щодо безумовного голосування за чи проти відповідного рішення з питання порядку денного. Такий документ долучається до протоколу Загальних зборів Учасників та зберігається разом із ним.

12.9. Рішення Загальних зборів Учасників, прийняте шляхом опитування.

12.9.1. Рішення Загальних зборів Учасників може бути прийнято шляхом опитування.

12.9.2. Шляхом опитування не можуть прийматися рішення про:

- 1) обрання та припинення повноважень Виконавчого органу;
- 2) внесення змін до статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту;
- 3) злиття, приєднання, поділ, виділення або перетворення Товариства, затвердження статутів правонаступників;
- 4) ліквідацію Товариства;
- 5) визначення розміру статутного капіталу та розмірів часток учасників Товариства.
- 6) виключення Учасника з Товариства.

12.9.3. Ініціатором проведення опитування може бути будь-який учасник Товариства або Виконавчий орган.

12.9.4. Ініціатор опитування надсилає всім Учасникам Товариства відповідний запит з проектом рішення із запропонованого питання (питань). У такому запиті зазначаються адреса, на яку учасники Товариства мають надіслати свою відповідь та прийняті рішення, і строк, протягом якого вони мають це зробити. Надсилання Учасникам запитів може здійснюватися із застосуванням засобів електронних комунікацій.

12.9.5. У разі згоди із запропонованим рішенням Учасник Товариства підписує проект рішення та надсилає його ініціатору протягом 15 днів з дня отримання запиту. Згода Учасника Товариства з прийнятим рішенням має бути безумовною. Надсилання Учасником згоди з прийнятим рішенням може здійснюватися із застосуванням засобів електронних комунікацій.

12.9.6. Ініціатор опитування зобов'язаний викласти прийняте рішення в письмовій формі, додати до нього копії відповідей усіх Учасників Товариства та надіслати всім учасникам Товариства в порядку, встановленому для надіслання запитів, протягом 10 днів з дати завершення строку на прийняття ним відповідей від Учасників Товариства. Ініціатор опитування передає Виконавчому органу Товариства підписані письмові рішення, отримані від Учасників Товариства, що скріплюються, зберігаються разом та набувають статусу протоколу. Рішення, прийняте шляхом опитування, також може бути оформлено у вигляді єдиного письмового документа, підписаного всіма Учасниками Товариства.

12.9.7. Відповіді, отримані після закінчення встановленого строку, або такі, зміст яких не дає змоги встановити волевиявлення учасника Товариства щодо порушеного ініціатором питання, не враховуються під час підрахунку результатів голосування з такого питання.

12.9.8. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували всі Учасники Товариства. Датою прийняття рішення вважається останній день строку, протягом якого Учасники мали надіслати свої відповіді ініціатору письмового рішення.

12.10. Особливості проведення Загальних зборів Учасників Товариством, що має одного Учасника.

У Товаристві, що має одного Учасника, рішення з питань, що належать до компетенції Загальних зборів Учасників, приймаються таким Учасником Товариства одноособово та оформлюються письмовим рішенням такого Учасника.

12.11. Виконавчим органом Товариства, що здійснює управління його поточною діяльністю, є Директор.

12.11.1. Директор вирішує усі питання діяльності Товариства, крім тих, які віднесено до компетенції Загальних Зборів Учасників. Загальні Збори Учасників можуть прийняти рішення про передачу частини прав, що належать їм, до компетенції Директора.

Директор самостійно призначає своїх заступників з правом або без права першого підпису банківських, та інших фінансових документів у тому числі договорів, включаючи зовнішньоекономічні, а також документів пов'язаних з використанням матеріальних цінностей Товариства.

12.11.2. Директор підзвітний Загальним Зборам Учасників і організує виконання їх рішень. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників Товариства.

12.11.3 Директор Товариства має право:

- без довіреності здійснювати дії від імені Товариства;
- укладати договори (контракти) та чинити юридичні дії від імені Товариства, видавати довіреності;
- видавати Правила внутрішнього трудового розпорядку;
- організувати виконання рішень Загальних Зборів Учасників Товариства;
- розробляти та затверджувати оперативні плани діяльності Товариства;
- обґрунтовувати порядок розподілу прибутку та засобів покриття збитків;
- розробляти пропозиції про внесення змін в Статут та інших внутрішніх документів;
- затверджувати акти, які визначають відносини між підрозділами та філіями Товариства;
- приймати та звільняти працівників, застосувати до них заходи заохочення та стягнення;
- відкривати та використовувати рахунки в установах банків та інших фінансово-кредитних установах;
- забезпечувати виконання рішень Загальних Зборів Учасників Товариства;
- розпоряджатися майном, що визначається Загальним Зборами Учасників Товариства;
- здійснювати інші дії, передбачені Статутом та чинним законодавством України, спрямовані на досягнення мети Товариства в межах його компетенції;
- вирішувати інші питання в межах прав, що надані йому Загальними Зборами Учасників.

13. ФІНАНСОВО - ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

13.1. Для досягнення статутної мети Товариство:

13.1.1. Відкриває поточний та інші рахунки в будь-яких фінансово-кредитних установах та проводить через них всі касові та кредитно-розрахункові операції в національній та в іноземній валюті, по безготівковому розрахунку без обмежень сум платежів. Форми розрахунків визначаються Товариством по узгодженню з усіма контрагентами та з урахуванням вимог чинного законодавства.

13.1.2. Вивчає кон'юнктуру ринку товарів та послуг.

13.1.3. Здійснює види діяльності, передбачені Статутом.

13.1.4. Набуває, отримує в оренду чи на лізингових умовах техніку, будівлі, споруди та інше майно, необхідне для статутної діяльності.

13.1.5. Отримує від будь-яких фінансово-кредитних установ кредити на договірних умовах.

13.1.6. Самостійно встановлює порядок і умови отримання та передачі майна, а також ціни, ставки, тарифи та розцінки на товари, послуги та роботи, що реалізуються, надаються чи виконуються Товариством.

13.1.7. Організовує підготовку та підвищення кваліфікації кадрів по всім напрямкам своєї діяльності.

13.1.8. Входить в об'єднання, створює різні види спільних підприємств, господарських товариств, а також приймає участь в їх діяльності.

14. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

14.1. Товариство є самостійним учасником зовнішньоекономічної діяльності у відповідності з діючим законодавством, здійснює ділові контакти з іноземними фірмами, організаціями, установами з питань, що входять до комерційних інтересів Товариства.

14.2. Товариство має право укладати будь-які, не заборонені діючим законодавством України, зовнішньоекономічні договори (контракти).

14.3. Товариство у встановленому порядку засновує свої філії, дочірні підприємства та представництва за кордоном.

14.4. Товариство відряджає за кордон та приймає в Україні національні та закордонні організації, а також спеціалістів для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Товариства.

14.5. Товариство здійснює підготовку та стажування за кордоном спеціалістів як для власних потреб, так і для потреб Учасників.

15. ТРУДОВІ ВІДНОСИНИ

15.1. Трудові відносини між Товариством і персоналом визначаються договорами (контрактами), які укладаються між ними згідно діючого законодавства. Трудовий колектив Товариства становлять усі особи, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Товариством.

15.2. Товариство самостійно встановлює форму та систему оплати праці, розмір зарплати, а також інших видів доходів працівників.

15.3. Трудовий колектив має право:

- розглядати та затверджувати проект колективного договору;
- розглядати і вирішувати питання самоврядування трудового колективу;
- брати участь у матеріальному та моральному стимулюванні продуктивної праці, заохочувати винахідницьку і раціоналізаторську діяльність;
- реалізовувати інші права, передбачені чинним законодавством.

15.4. Працівники Товариства підлягають соціальному забезпеченню в порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством.

15.5. Товариство здійснює відрахування на соціальне забезпечення відповідно до чинного законодавства.

15.6. Локальними нормативними актами Товариство може встановлювати додаткові (крім передбачених чинним законодавством) трудові та соціально-побутові пільги для своїх працівників або їх окремих категорій.

15.7. Інтереси трудового колективу в Товаристві представляє профспілковий комітет або інший уповноважений трудовим колективом орган, порядок обрання якого, а також повноваження, термін обрання, перелік питань, що входять до його компетенції, визначається загальними зборами трудового колективу.

16. ОБЛІК ТА КОНТРОЛЬ

16.1. Товариство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, веде статистичну звітність у встановленому порядку, несе відповідальність за їх достовірність, та подає державним органам згідно з установленими формами та строками. Додатково Учасники також можуть визначити спосіб складання фінансової звітності і бухгалтерського обліку згідно із загальноприйнятими міжнародними бухгалтерськими стандартами.

16.2. В разі необхідності для перевірок фінансової та господарської діяльності Товариства можуть залучатись спеціалізовані служби, в тому числі й аудиторські.

16.3. Протягом 60 (шестидесяти) днів з моменту закінчення кожного фінансового року, але в будь-якому випадку не пізніше 10 (десяти) днів до дня щорічних Зборів Учасників, Директор надає кожному з Учасників щорічний звіт про фінансову діяльність (далі – «Щорічний Звіт»). Такий Щорічний Звіт має, принаймні, включати: (1) копію річного звіту Товариства за рік; (2) звіт про прибутки та видатки Товариства; (3) копію річного балансу Товариства; (4) будь-яку іншу додаткову інформацію, що може вимагатися Учасниками. Достовірність та повнота річного балансу та фінансової і податкової звітності Товариства можуть бути перевірені і підтвержені аудитором або аудиторською фірмою.

16.4. На вимогу Учасника чи Учасників, яким сукупно належить 10 і більше відсотків статутного капіталу Товариства, проводиться аудит фінансової звітності товариства із залученням аудитора (аудиторської фірми), не пов'язаного (не пов'язаної) майновими інтересами з товариством, посадовими особами товариства чи з його учасниками.

16.5. У такому разі Учасник (Учасники) Товариства самостійно укладає з визначеним ним аудитором (аудиторською фірмою) договір про проведення аудиту фінансової звітності товариства, в якому зазначається обсяг аудиторських послуг.

16.6. Витрати, пов'язані з проведенням аудиту фінансової звітності, покладаються на Учасника (Учасників); на вимогу якого проводиться такий аудит, якщо інше не встановлено статутом товариства. Загальні збори Учасників товариства можуть ухвалити рішення про відшкодування витрат Учасника на аудит фінансової звітності Товариства.

16.7. Виконавчий орган товариства протягом 10 днів з дати отримання запиту Учасника (Учасників) про такий аудит та примірника оригіналу договору про проведення аудиту фінансової звітності Товариства зобов'язаний забезпечити аудитору можливість проведення аудиту та надати завірені підписом уповноваженої особи Товариства копії всіх документів відповідно до визначеного у договорі обсягу аудиторських послуг.

17. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

17.1. Спори між Учасниками Товариства вирішуються шляхом переговорів. У випадках недосягнення згоди спір вирішується в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

17.2. Спори за участю Товариства з українськими та іноземними юридичними та фізичними особами розглядаються згідно з законодавством, чинним на території України, господарським судом або загальним судом, а при наявності договору між сторонами, які сперечаються, третейським судом.

18. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

18.1. Припинення діяльності Товариства відбувається шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) чи ліквідації.

18.2. Реорганізація Товариства відбувається за рішенням Загальних зборів Учасників. При реорганізації Товариства відбувається перехід всієї сукупності прав та обов'язків, належних Товариству, до його правонаступників.

18.3. Ліквідація Товариства проводиться в наступних випадках:

- 1) за рішенням Загальних зборів Учасників;
- 2) за рішенням суду про ліквідацію Товариства через допущені при її створенні порушення, які не можна усунути, за позовом учасника Товариства або відповідного органу державної влади;
- 3) за рішенням суду про ліквідацію Товариства;
- 4) в інших випадках, встановлених законом, - за позовом відповідного органу державної влади.

18.4. Ліквідація Товариства проводиться призначеною ним ліквідаційною комісією або органом управління Товариства, а у випадках банкрутства та припинення діяльності Товариства за рішенням суду - ліквідаційною комісією, призначеною цими органами в порядку, передбаченому законодавством України. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами Товариства.

18.5. Ліквідаційна комісія протягом трьох робочих днів з дати прийняття рішення письмово повідомляє орган, що здійснює державну реєстрацію, який оприлюднює відомості на веб-сайті суб'єкта державної реєстрації відомості про ліквідацію Товариства та про порядок і строк заявлення кредитором вимог до юридичної особи, що припиняється. Цей строк не може становити менше двох і не більше шести місяців з дня опублікування повідомлення про ліквідацію Товариства.

Ліквідаційна комісія вживає усіх можливих заходів щодо виявлення кредиторів, а також письмово повідомляє їх про ліквідацію Товариства.

18.6. Ліквідаційна комісія після закінчення строку для пред'явлення вимог кредитором складає проміжний ліквідаційний баланс, який містить відомості про склад майна Товариства, перелік пред'явлених кредитором вимог, а також про результати їх розгляду.

18.7. Проміжний ліквідаційний баланс затверджується Учасниками Товариства або органом, який прийняв рішення про ліквідацію Товариства.

18.8. Виплата грошових сум кредиторам Товариства проводиться у порядку черговості, встановленої чинним законодавством, відповідно до проміжного ліквідаційного балансу, починаючи від дня його затвердження, за винятком кредиторів четвертої черги, виплати яким проводяться зі спливом місяця від дня затвердження проміжного ліквідаційного балансу.

18.9. В разі недостатності у Товариства грошових коштів для задоволення вимог кредиторів ліквідаційна комісія здійснює продаж майна Товариства.

18.10. Після завершення розрахунків з кредитором ліквідаційна комісія складає ліквідаційний баланс, який затверджується Учасниками Товариства або органом, що прийняв рішення про ліквідацію Товариства.

18.11. Грошові кошти, що залишаються в Товаристві, виручка від продажу його майна при ліквідації починаючи з моменту розрахунків по оплаті праці працівників Товариства та виконання зобов'язань перед кредитором, банком, власниками облігацій, випущених Товариством та іншими кредиторами, розподіляються ліквідаційною комісією між Учасниками Товариства пропорційно частці кожного в статутному капіталі Товариства.

18.12. Документи, що підлягають обов'язковому зберіганню, передаються в установленому законодавством порядку відповідним архівним установам.

18.13. Майно, передане Товариству Учасниками у користування, повертається у натуральній формі без сплати грошей.

18.14. У разі ліквідації платоспроможного Товариства вимоги його кредиторів задовольняються у такій послідовності:

- 1) у першу чергу задовольняються вимоги щодо відшкодування шкоди, завданої каліцтвом, іншим ушкодженням здоров'я або смертю, та вимоги кредиторів, забезпечені заставою чи іншим способом;
- 2) у другу чергу задовольняються вимоги працівників, пов'язані з трудовими відносинами, вимоги автора плати за використання результату його інтелектуальної, творчої діяльності;
- 3) у третю чергу задовольняються вимоги щодо податків, зборів (обов'язкових платежів);
- 4) у четверту чергу задовольняються всі інші вимоги.

Вимоги однієї черги задовольняються пропорційно сумі вимог, що належать кожному кредитору цієї черги.

18.15. У разі відмови ліквідаційної комісії у задоволенні вимог кредитора або ухилення від їх розгляду кредитор має право до затвердження ліквідаційного балансу Товариства звернутися до суду із позовом до ліквідаційної комісії. За рішенням суду вимоги кредитора можуть бути задоволені за рахунок майна, що залишилося після ліквідації Товариства.

18.16. Вимоги кредитора, заявлені після спливу строку, встановленого ліквідаційною комісією для їх пред'явлення, задовольняються з майна Товариства, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, заявлених своєчасно.

18.17. Вимоги кредиторів, які не визнані ліквідаційною комісією, якщо кредитор у місячний строк після одержання повідомлення про повну або часткову відмову у визнанні його вимог не звертався до суду з позовом, вимоги, у задоволенні яких за рішенням суду кредиторів відмовлено, а також вимоги, які не задоволені через відсутність майна Товариства, вважаються погашеними.

18.18. Ліквідація вважається завершеною, а Товариство таким, що припинило свою діяльність, з моменту внесення запису про це до державного реєстру.

19. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

19.1. Зміни до статуту вносяться за рішенням Загальних зборів Учасників Товариства згідно чинного законодавства України у формі нової редакції Статуту.

19.2. Нова редакція Статуту викладається у письмовій формі, прошивається, пронумеровується та підписується засновниками (учасниками), уповноваженими ними особами. Справжність підписів на новій редакції статуту засвідчується нотаріально.

20. ІНШІ ПИТАННЯ

20.1. В питаннях, що не врегульовані цим Статутом, Учасники керуються чинним законодавством України.

ПІДПИСИ УЧАСНИКІВ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«РЕГІОН РІЕЛТІ ГРУП»,

в особі Генерального директора Заславська Наталія Василівна



Місто Ки-

-ів, Україна, тридцятого жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Я, Сніцаренко Г.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу засвідчую справжність підпису генерального директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕГІОН РІЕЛТІ ГРУП" Заславської Наталії Василівни, який зроблено у моїй присутності.

Особу представника встановлено, його дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 4428
Стягнуто плати у гривнях згідно зі ст. 31
Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

