



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23
e-mail: aktivy@dniprorada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37454258

09.06.2023 № 8/3-377

На № 37/511 від 05.05.2023

Богдану КОНДРАТЕНКУ

foi+request-112066-

92695e12@dostup.pravda.com.ua,

b.kondratenko.moz@gmail.com

Про розгляд запиту

Шановний пане Богдане!

На виконання доручення міського голови департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради в межах наданих повноважень розглянуто Ваш запит від 05.05.2023 вх. № 37/511 стосовно надання інформації щодо земельної ділянки по просп. Слобожанському в районі буд. № 118.

Відповідно до ст. 19 Конституції України та ч. 3 ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» посадові особи органів державної влади та місцевого самоврядування зобов'язані діяти у спосіб та в межах повноважень, визначених Конституцією України та законами України.

У ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно з ч. 1 ст. 19 зазначеного Закону запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Не належить до публічної інформація, що не відображена та не задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях, відображення й документування якої не передбачено чинним законодавством, яка може бути отримана шляхом узагальнення, аналітичної обробки даних або потребує створення в інший спосіб.

Крім того слід зазначити, що відповідно до п. 3.5 постанови від 26.09.2016 № 10 «Про практику застосування адміністративними судами законодавства про доступ до публічної інформації» закон № 2939-VI (Закон України «Про доступ

до публічної інформації») не поширюється на відносини у сфері звернень громадян щодо надання юридичної консультації, проведення аналізу правових норм стосовно конкретних обставин, повідомлених запитувачем інформації, тощо, оскільки такі відносини регулюються спеціальним законом – Законом України «Про безоплатну правову допомогу».

За результатом розгляду Вашого запиту повідомляємо, що рішенням міської ради від 08.12.04 № 41/22 «Про затвердження переліку земельних ділянок, які не підлягають забудові» затверджено перелік земельних ділянок, які не підлягають забудові у тому числі п.п. 6.2 Парк Дружби.

Рішенням міської ради від 19.09.2007 № 182/19 (з урахуванням змін, внесених рішенням від 19.09.2008 № 166/36) затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 90,5831 га (кадастровий номер 1210100000:04:233:0035), по просп. Газети «Правда» та надано зазначену земельну ділянку у постійне користування відділу комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради по фактичному розміщенню Парку Дружби.

Ураховуючи вищезазначене, з метою приведення переліку земельних ділянок, які не підлягають забудові (або їх меж), у відповідність до визначених меж землекористування було прийнято рішення міської ради від 22.12.2021 № 421/14, яким внесено зміни до рішення від 08.12.2004 № 41/22 «Про затвердження переліку земельних ділянок, які не підлягають забудові» (із змінами), а саме: уточнено межі земельної ділянки згідно з підпунктом 6.2 Парк Дружби відповідно до наявної землепорядної документації.

Відповідно ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) громадському обговоренню підлягають розроблені в установленому законодавством порядку проекти містобудівної документації на місцевому рівні. Рішення міської ради щодо земельних ділянок, які не підлягають забудові не відносяться до містобудівної документації.

Стосовно п. 9 Вашого запиту надаємо копію відповіді Інспекції з питань благоустрою Дніпровської міської ради.

Відповідно до інформації, наданої Головним архітектурно-планувальним управлінням згідно з даними інформаційної бази містобудівного кадастру містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва «Багатофункціональний спорткомплекс по просп. Слобожанському в районі буд. № 118» управлінням не надавались.

Документи, які зазначені в пп. 3, 4, 5, 11 Вашого запиту, були додані до проектів рішень міської ради та на час розгляду запиту є додатками рішень Дніпровської міської ради від 22.12.2021 №№ 419/14, 421/14 та від 21.09.2022 № 67/27.

Задоволення Вашого запиту на інформацію передбачає виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування обсягом більш як 10 сторінок.

Тому, відповідно до ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Постанови Кабінету Міністрів України від 13.07.2011 № 740 «Про затвердження граничних норм витрат на копіювання або друк документів, що

надаються за запитом на інформацію» (із змінами), розпорядження міського голови від 27.06.2017 № 655-р «Про затвердження Порядку відшкодування фактичних витрат на копіювання (сканування) або друк копій документів, що надаються за запитом на інформацію Дніпровською міською радою» для отримання копій запитуваних документів у повному обсязі Вам необхідно відшкодувати фактичні витрати на виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування (рахунок додається).

Копію квитанції про оплату рахунку необхідно направити на електронну пошту: vidkryta-vlada@dmr.dp.ua . З питань отримання копій після оплати звертатися за телефоном 744 34 43.

Надаємо без відшкодування витрат 10 сторінок копій запитуваних документів.

Додаток на 12 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор департаменту



Дмитро МОВШИН

Москаленко Ольга
Бондаренко Роман

744 66 97
744 66 97

Отримувач: Дніпровська міська рада, 49000, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75
Код ЄДРПОУ: 26510514
Рахунок: UA488201720344230033000030401
Банк отримувача: ДКСУ у м. Київ

Платник: Кондратенко Р.
(прізвище та ініціали - для фізичної особи, найменування та код ЄДРПОУ для юридичної особи)

Рахунок N 21 від "08" червня 2023 року

Найменування	Витрати на копіювання 1 сторінки, грн.	Кількість сторінок	Сума, грн.
Відшкодування фактичних витрат на копіювання (сканування) або друк копій документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Дніпровська міська рада (односторонній друк)	0,47	73	34,31
Відшкодування фактичних витрат на копіювання (сканування) або друк копій документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Дніпровська міська рада (двосторонній друк)	-	-	-
РАЗОМ	X	X	34,31

Усього до сплати: Тридцять чотири грн 31 коп. (без ПДВ)
(сума прописом)

Заступник начальника управління бухгалтерського обліку і звітності – головного бухгалтера Дніпровської міської ради

(посада)

Ірина БАШКІРОВА

(Ініціали, прізвище)





**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІНСПЕКЦІЯ З ПИТАНЬ БЛАГОУСТРОЮ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел.: 756 98 86,
e-mail: dneprcontrol3@gmail.com Код ЄДРПОУ 40634559

15.05.2023 № 3/4-191

На № 37/511 від 05.05.2023

Директору департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради
Дмитру МОВШИНУ

Про розгляд інформаційного
запиту

Шановний пане Дмитре!

Розглянувши в межах повноважень інформаційний запит гр. Кондратенка Б., який надійшов до Дніпровської міської ради, стосовно огорожі в районі буд. № 118 по просп. Слобожанському, повідомляємо, що земельна ділянка за цією адресою перебуває в постійному користуванні Комунального підприємства «Дніпровський спортивно-видовищний центр» Дніпровської міської ради. Інспекцією з питань благоустрою Дніпровської міської ради та підпорядкованим їй Комунальним підприємством «Управління контролю за благоустроєм міста» Дніпровської міської ради не здійснювалось робіт щодо монтажу та демонтажу огорожі на цій території. Інформація стосовно виконавця зазначених робіт та підстав для їх проведення відсутня.

З повагою

Начальник інспекції

Руслан МОРОЗ

Кучерук Дмитро 731 97 39



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

06 ЖОВ 2021 № 3/15-520

На № _____ від _____

Міському голові
Борису ФІЛАТОВУ

Про підготовку проекту
рішення

Шановний Борисе!

Під час поточної роботи головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради та моніторингу містобудівної ситуації постійно оновлюються матеріали містобудівного кадастру.

З метою приведення переліку земельних ділянок, які не підлягають забудові (або їх меж), у відповідність до положень генерального плану розвитку м. Дніпра та актуальної інформації містобудівного кадастру прошу доручити головному архітектурно-планувальному управлінню департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підготувати проект рішення міської ради про внесення відповідних змін до раніше прийнятих рішень міської ради щодо земельних ділянок, які не підлягають забудові.

З повагою

Начальник управління

Дмитро ВОЛИК

Барда Анна 745 50 94

Дніпровська міська рада	
вх. №	3/15-520
06	15 20 21 р.
на	1 арк.

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДНІПРОВСЬКИЙ СПОРТИВНО-ВИДОВИЩНИЙ
ЦЕНТР»
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Україна, 49047, Дніпропетровська обл., місто Дніпро,
вул. Чубинського, будинок 2А,
Код ЄДРПОУ 25518364

Міському голові
Філатову Б.А.

КЛОПОТАННЯ

Прошу затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована по проспекту Слобожанському, в районі будинку номер 118 та передати її в постійне користування Комунальному підприємству «Дніпровський спортивно-видовищний центр» Дніпровської міської ради для будівництва на ній багатофункціонального спорткомплексу.

Також повідомляємо, що несемо особисту відповідальність за достовірність наданої інформації та документів, що її підтверджують, а також за будь-які наслідки, до яких може призвести її використання.

Додаток: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, виготовлений Приватним підприємством «Айлант» (код ЄДРПОУ 32679643) на 80 арк.

Директор
КП "ДСВЦ" ДМР
«18» липня 2022 року



Логвін В.А.

Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради	
Вх. №	9/343
" 25.07 2022 р. на	93 арк.

Дніпровська міська рада	
вх. №	36/1159
20 07 20 22 р.	на 93 арк.

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКА КОМУНАЛЬНА ЦЕНТРАЛЬНА АВАРІЙНО-
ДИСПЕТЧЕРСЬКА СЛУЖБА»
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Україна, 49047, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул. Чубинського, будинок 2А,
Код ЄДРПОУ 25518364

Міському голові
Філатову Б.А.

Шановний пане Борисе!

Прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка розташована по проспекту Слобожанському, в районі будинку номер 118, орієнтовною площею 6 га для проектування та будівництва багатофункціонального спорткомплексу та передачі Комунальному підприємству «Міська комунальна центральна аварійно-диспетчерська служба» Дніпровської міської ради (код ЄДРПОУ 25518364) в постійне користування.

При цьому Комунальне підприємство «Міська комунальна центральна аварійно-диспетчерська служба» Дніпровської міської ради надає згоду на використання в роботі раніше зібраних підприємством документів:

1. Копії статуту Комунального підприємства «Міська комунальна центральна аварійно-диспетчерська служба» Дніпровської міської ради;
2. Копії витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Комунального підприємства «Міська комунальна центральна аварійно-диспетчерська служба» Дніпровської міської ради;
3. Копії розпорядження №38-р від 22.01.2018р. про призначення головою комісії з припинення КП "МК ЦАДС" ДМР;
4. Копія актуальної геотопоснови масштабу М 1:500.

Комунальне підприємство «Міська комунальна центральна аварійно-диспетчерська служба» Дніпровської міської ради ознайомлене із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно надає дозвіл на обробку даних.

Голова
Комісії з припинення КП "МК ЦАДС" ДМР
«01» грудня 2021 року



Заяць Г.Є.

ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ Дніпровської міської ради	
Вх. №	9/948
03. 12	2021 р. № 22 арк.

Дніпровська міська рада	
вх. №	36/7628
01	12 2021 р.
на	21 арк.



ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АЙЛАНТ»

52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, смт. Слобожанське, вул. Теплична, 27-С
МФО 305299, ОКПО 32679643, UA81305299000026001050215030
в ПАТ КБ «ПриватБанк»
тел. (068) 486-49-14 e-mail: ailant.zem@gmail.com

Замовник: Комунальне підприємство "Дніпровський спортивно-видовищний центр" ДМР
Договір на виконання робіт № 241221-0004
від 24.12.2021р.

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ для будівництва багатофункціонального спорткомплексу

Власник (землекористувач): **Комунальне підприємство
"Дніпровський спортивно-видовищний
центр" ДМР**

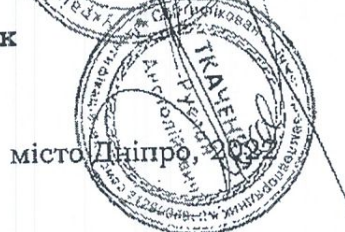
Цільове призначення
(використання) земельної ділянки: 07.02 Для будівництва та обслуговування
об'єктів фізичної культури і спорту

Місце розташування
(адміністративно-територіальна одиниця): місто Дніпро, Індустріальний район, просп.
Слобожанський, 118

Кадастровий номер
земельної ділянки: 1210100000 *04.233.0090*

Директор ПП "АЙЛАНТ"

Сертифікований
Інженер-землевпорядник



Н.М. Мироненко

Р.А. Ткаченко

місто Дніпро, 2022

КВАЛІФІКАЦІЙНА
КОМІСІЯ



КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
інженера-землевпорядника

№ 013987

виправно Ткаченку Руслану Анатолійовичу

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 25.04.2019 року № 4

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність, інженера-землевпорядника, кваліфікаційним вимогам та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінок земель (крім експертної пропозиції оцінки земельних ділянок), проводити інвентаризацію земель, перекладати історично-географічних та інших об'єктів земель, виконувати топографіко-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 13 травня 2019 року



Голова
Кваліфікаційної комісії

О.К. Колопін

Ректор

Національного технічного університету
«Дніпровська політехніка»

Г.Г. Пивак



З М І С Т
проекту землеустрою

1	Пояснювальна записка до проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки у власність	5
2	Заява користувача земельної ділянки, на розробку проекту землеустрою	8
3	Завдання на виконання робіт, погоджене користувачем земельної ділянки	9
4	Документи, що посвідчують особу замовника	10
5	Клопотання користувача земельної ділянки щодо надання дозволу на відведення земельної ділянки у власність	32
6	Рішення органу місцевого самоврядування	33
7	Графічні матеріали з місця розташування земельної ділянки	36
8	Кадастровий план земельної ділянки, складений за результатами геодезичних робіт	37
9	Відомість про обчислення площі земельної ділянки	38
10	Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки, згідно класифікатора, затвердженого наказом Держкомзему 29.12.2008р. за №643	40
11	Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування	43
12	Матеріали погодження проекту землеустрою	77
13	Акт перевірки та приймання виконаних робіт	80

Пояснювальна записка

Основні відомості

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальне підприємство "Дніпровський спортивно-видовищний центр" ДМР для будівництва багатофункціонального спорткомплексу, що знаходиться за адресою місто Дніпро, Індустріальний район, просп. Слобожанський, 118 для передачі в оренду розробляється представниками ПП «АЙЛАНТ», (кваліфікаційні сертифікати №013987 від 13.05.2019р. та №012806 від 31.03.2015). Проект землеустрою виконано відповідно до заяви замовника, договору № 241221-0004 від 24.12.2021 року та рішення Дніпровської міської ради №419/14 від 22.12.2021р., а також з урахуванням вимог згідно Земельного кодексу України, законів України «Про Землеустрій», «Про Державний земельний кадастр» та інших нормативно-правових актів.

Характеристика земельної ділянки

Земельна ділянка розташована за адресою місто Дніпро, Індустріальний район, просп. Слобожанський, 118 в рекреаційній зоні. Забруднення та заболоченість земельної ділянки відсутні. Відповідно до кадастрової зйомки та топографо-геодезичної зйомки М 1:500, склад угідь за рахунок яких відводиться земельна ділянка визначено як – землі під соціально-культурними об'єктами (код КВЗУ – 008.03) Інформація про склад ґрунтів в межах населеного пункту м. Дніпро – відсутня. Земельна ділянка, що відводиться, **не належить:**

- до особливо цінних земель;
- археологічні пам'ятки та інші об'єкти культурної спадщини відсутні;
- земель природо-заповідного та іншого природоохоронного призначення;
- історико-культурного;
- лісогосподарського;
- оздоровчого;

Земельна ділянка не відноситься до особо цінних земель. Земельна ділянка має конфігурацію багатокутника; рельєф – спокійний; під'їзд забезпечено, земельна ділянка межує:

Від А до Б проїзд;

Від Б до В проспект Слобожанський, 118 (1210100000:04:233:0084, ТОВ "ГЕЛІОСТОРГ");

Від В до Г землі не надані у власність або користування;

Від Г до А просп. Слобожанський, 1 (1210100000:04:233:0035, Відділ комунального господарства Індустріальної районної у місті Дніпропетровську ради).

Земельна ділянка вільна від забудови.

Земельна ділянка, що проектується до відведення за основним цільовим призначенням має бути віднесена до категорії «Землі рекреаційного призначення».

При складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки встановлено, що земельна ділянка частково знаходиться в охоронних зонах, матеріали щодо яких додані до проекту землеустрою.

З метою визначення площі земельної ділянки, що відводиться, виконано роботи по визначенню координат точок повороту меж земельної ділянки та кадастрову зйомку земельної

ділянки. Місце положення кутів поворотів зовнішніх меж земельної ділянки детально досліджено і встановлено в натурі по фактичному їх розміщенню на місцевості в присутності землкористувачів.

Геодезичні роботи

Геодезична прив'язка кутів поворотів меж земельної ділянки виконувалась за допомогою супутникового приймача системи глобального позиціонування GPS GRS-1 (L1/L2), у відповідності з діючими інструкціями з топографо-геодезичних знімань та інструкцією оператора супутникової геодезичної системи GPS (свідчення про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки від 22.07.2019 №4883). Перевірку приладів перед виконанням робіт здійснено.

Координати кутів поворотів меж земельної ділянки обчислені в державній системі координат СК 63 та СК 2000.

Обробку матеріалів GPS-вимірювань виконано програмним забезпеченням «TopconTools»

Та автоматизованою системою «Digitals» на персональному комп'ютері IBM PC/AT.

Оформлення текстових та графічних матеріалів проекту землеустрою проводились за допомогою програми GeoSee.

Проект землеустрою підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства та не підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації.

Проект рішення міської ради

Даним проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначено, керуючись чинним земельним законодавством України, передбачено здійснити передачу Комунальне підприємство "Дніпровський спортивно-видовищний центр" ДМР земельної ділянки площею 5,6044 га в оренду для будівництва багатофункціонального спорткомплексу по просп. Слобожанському, 118 у Індустріальному районі міста Дніпро.

Відповідно до Класифікації видів цільового використання землі код КВЦПЗ -- 07.02 «Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту», згідно з класифікацією видів земельних угідь код КВЗУ – 008.03 «землі під соціально-культурними об'єктами».

Категорія земель, до якої має бути віднесена земельна ділянка – землі рекреаційного призначення.

Проект землеустрою підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства та не підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації.

Експлікація земель

Номер рядка	Назва землекористувачів, за рахунок яких відводиться земельна ділянка і кому передається у власність	УКЦВЗ	КВЦПЗ	КВЗУ	Умови відведення	Загальна площа, га
I	За рахунок земель не наданих у власність або користування	-	07.02	008.03	Оренда	5,6044
	У т.ч. в зоні дії обмежень та сервітутів					0,6026
Разом відводиться						5,6044

Сертифікований інженер-землевпорядник



Р. А. Ткаченко