



**БОРЩАГІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Ярослава Мудрого, 1-А, с. Петропавлівська Борщагівка, Бучанський р-н, Київська обл.,
08129, тел/факс (044) 334-60-36, <http://www.brada.gov.ua> E-mail: pbrada@ukr.net
Код ЄДРПОУ 04362489

17.05.2023 № 1009/1049 на № 0512/16-6 від 16.05.2023

гр. Дзюбі Тетяні

*foi+request-112063-
b9f91950@dostup.pravda.com.ua*

**Бучанській районній
військовій адміністрації
Київської області**

*вул. Інститутська, 22 м. Буча,
Київська область, 08293*

Про розгляд запиту

Борщагівською сільською радою Бучанського району Київської розглянуто Ваше звернення, адресоване до Бучанської районної державної (військової) адміністрації Київської області, (вх. № 54/10-09 від 16.05.2023), щодо наявності земель державної та/або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути безоплатно передані у власність для ведення особистого області повідомляє наступне.

Згідно з п. 1 ст. 121 Земельного кодексу України, встановлено, що громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 га, для ведення садівництва – не більше 0,12 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах — не більше 0,25 гектара, для індивідуального дачного будівництва – не більше 0,10 га, для будівництва індивідуальних гаражів – не більше 0,01 гектара.

Порядок безоплатного отримання земельних ділянок встановлений пунктом шостим та сьомим статті 118 Земельного кодексу України.

У відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України: Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, для ведення особистого селянського господарства, для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для індивідуального дачного будівництва, для будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до

повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.

До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

Разом з тим зазначаємо, перелік земельних ділянок не наданих у власність чи користування комунальної власності формується у складі документації із землеустрою щодо інвентаризації земель населеного пункту, відповідно до ст. 35 Закону України «Про землеустрій».

Оскільки Борщагівською сільською радою інвентаризація земель, відповідно до порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 513 від 23 травня 2012 року не проводилась, перелік вільних земельних ділянок комунальної власності, не наданих у власність чи користування відсутній.

Заступник сільського голови

Роман ГУСЕВ