

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
- в інших випадках, передбачених законом.

34. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

35. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку лише із за обговорених умов. Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

- систематична несплата орендної плати,
- використання земель не за цільовим призначенням.

36. Реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи є підставою для розірвання договору оренди землі, що оформлюється відповідним договором про розірвання договору оренди землі.

38. Отримання власниками документів, що підтверджують право власності на земельну ділянку є підставою для розірвання договору оренди землі.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

39. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

40. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки

41. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту підписання сторонами.

Цей Договір укладено українською мовою у двох оригінальних примірниках ідентичного змісту, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - в Орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН