

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 6489,31 гривень (шість тисяч чотириста вісімдесят дев'ять гривень 31 коп.), що становить 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки під ріллею на рік.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 від загальної суми нарахованої річної орендної плати.

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати: не допускається.

13. Розмір орендної плати переглядається **1 (один) раз на рік** у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованих земельних ділянок не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня в розмірі та порядку, що визначається законодавством України, та у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для: виращування сільськогосподарської продукції.

16. Цільове призначення земельної ділянки: **01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.**

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: застосування заходів по збереженню та покращенню ґрунтів, не погіршувати стану земельної ділянки, забороняється використання не за цільовим призначенням.

Умови повернення земельної ділянки

18. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

19. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заповідання шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

20. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування