

36. Зміна найменування сторін договору оренди землі; зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи або зміни типу акціонерного товариства, не є підставою для внесення змін до договору оренди землі та/або його переоформлення.

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи не є підставою для розірвання договору оренди землі, що оформляється відповідним договором про розірвання договору оренди землі.

38. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору.

39. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

40. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки

41. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

Прикінцеві положення.

42. Цей договір набирає чинності з моменту реєстрації права оренди земельної ділянки. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

Цей договір укладено українською мовою у двох оригінальних примірниках ідентичного змісту, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Реквізити сторін:

Орендодавець

Вільшанська селищна рада

Місцезнаходження: 19532, Черкаська область,
Городищенський район,
смт. Вільшана, вулиця Шевченка, 190

Код ЄДРПОУ 37930566

Ідентифікаційний номер юридичної особи:
26423991

УК у Городищенському р-ні смт. Вільшана/

р/р:UA338999980334179812000023663

Банк отримувача: Казначейство України

Код платежу 18010600

Орендар

**Приватне акціонерне товариство
«Агрохолдинг Авангард»**

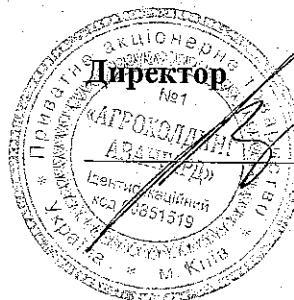
Місцезнаходження: 03115, м. Київ,
проспект Перемоги, 121 В

Код ЄДРПОУ 00851519

ПІН 008515112251

Платник єдиного податку 4 групи, платник ПДВ
р/р:UA803226690000026001300312939

Філія-Головне управління по м. Києву та
Київської області ПАТ «Державний ощадний
банк України», МФО 322669



В.В. Руденко