



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

№ 62 2018 р.

м. Ірпінь

№ 40

Про коригування тарифів на
теплову енергію та
послуги з централізованого
опалення, що надаються
КПП "Теплоенергопостач"

Розглянувши лист та розрахунки КПП "Теплоенергопостач" щодо встановлення тарифів на послуги з централізованого опалення, враховуючи лист-погодження робочої групи з перевірки обґрунтованості тарифів на житлово-комунальні послуги, керуючись постановою Кабінету Міністрів України №869 від 01.06.2011 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», законами України «Про житлово-комунальні послуги», «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет Ірпінської міської ради

ВИРІШИВ :

1. Затвердити тарифи на теплову енергію та послуги з централізованого опалення по видам ліцензійної діяльності, що надаються КПП "Теплоенергопостач" у м. Ірпінь, смт. Гостомель, смт. Ворзель згідно структури, наведеної у додатку 1, додатку 2 та розрахунку тарифу згідно додатку 3:

Тариф на теплову енергію для населення -1330,93 грн./Гкал (без ПДВ) у т.ч.:

- тариф на виробництво - 1261,31 грн./Гкал;
- тариф на транспортування - 62,12 грн./Гкал;
- тариф на постачання - 7,50 грн./Гкал.

Тариф на теплову енергію для бюджетних установ-1803,98 грн./Гкал (без ПДВ) у т.ч.:

- тариф на виробництво -1734,36 грн./Гкал;
- тариф на транспортування - 62,12 грн./Гкал;
- тариф на постачання - 7,50 грн./Гкал.

Тариф на теплову енергію для інших споживачів-1803,98 грн./Гкал (без ПДВ) у т.ч.:

- тариф на виробництво -1734,36 грн./Гкал;
- тариф на транспортування -62,12 грн./Гкал;
- тариф на постачання - 7,50 грн./Гкал.

Тариф на теплову енергію з ПДВ в опалювальний період:

- для бюджетних установ - 2164,78 грн./Гкал;
- для інших споживачів - 2164,78 грн./Гкал.

Двоставкові тарифи на послуги з централізованого опалення з ПДВ для 1 групи споживачів (населення):

Плата за опалення при відсутності приладів обліку теплової енергії за 1 м² загальної площі на місяць (з ПДВ):

- за спожиту теплову енергію в опалювальний період – 33,22 грн.;
 - абонентська плата протягом року за 1 м² загальної площі на місяць – 5,95 грн.
- Плата за опалення при наявності приладів обліку теплової енергії (з ПДВ):
- за 1 Гкал. фактично спожитої теплової енергії – 1180,28 грн.;
 - абонентська плата протягом року за 1 м² загальної площі на місяць – 5,95 грн.

2. Дані тарифи вступають в дію з 01 березня 2018 року.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

В.А. Карілюк

В.А. Карілюк
12

Структура тарифів на теплову енергію КПП "Теплоенергопостач" Ірпінської міської ради

без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб населення	
		тис грн. на рік	грє/Гкал
1	2	3	4
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	57764,01	1213,33
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	45816,65	962,38
1.1.1	витрати на паливо	42827,27	892,58
1.1.2	витрати на електроенергію	2717,71	57,09
1.1.3	собівартість теплової енергії власних ТЕН, ТЕС, КГУ	0,00	0,00
1.1.4	витрати на закупівлю теплової енергії	0,00	0,00
1.1.5	транспортуваниа теплової енергії тепловими мережами (інших підприємств)	0,00	0,00
1.1.6	виза для технологічних потреб та водопостачання	52,87	1,11
1.1.7	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	218,80	4,60
1.2	прямі витрати на оплату праці	6636,53	139,40
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	2578,64	54,10
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	1460,04	30,67
1.3.2	амортизаційні відрахування	550,28	11,62
1.3.3	інші прямі витрати	568,32	11,81
1.4	загальновиробничі витрати, у т. ч.:	2735,19	57,45
1.4.1	витрати на оплату праці	2020,35	42,46
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	444,48	9,34
1.4.3	інші витрати	270,36	5,67
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	2537,94	53,31
2.1	витрати на оплату праці	1895,11	39,53
2.2	відрахування на соціальні заходи	417,14	8,75
2.3	інші витрати	224,69	4,72
3	Витрати на збут		0,00
4	Інші операційні витрати		0,00
5	Фінансові витрати		0,00
6	Повна собівартість	60901,95	1266,61
7	Розрахунковий прибуток, у т. ч.:	3060,53	64,29
7.1	поділок на прибуток	590,92	11,57
7.2	резервний фонд (запити) та дивіденди	0,00	
7.3	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	2500,61	52,72
7.4	інше використання прибутку (прибуток у тарифах ТЕН, ТЕС, КГУ)	0,00	
8	Вартість теплової енергії за відповідними тарифами	63962,48	1330,93
9	Тарифи на теплову енергію, грє/Гкал		1330,93
10	Обсяг реалізації теплової енергії власним споживачам, Гкал	47607,84	
11	Рівень рентабельності, %	5,05	

Керуючий справами



Д.М. Негреба

Структура тарифів на теплову енергію КПШ "Теплоенергопостач" Ірпінської міської ради

без ПДВ

№ з/п	Найменування показників	Для потреб бюджетних установ		Для потреб інших споживачів	
		тис.грн на рік	грн/Гкал	тис.грн за рік	грн/Гкал
1	2	3	4	5	6
1	Виробнича собівартість, у т. ч.:	16881,07	1686,38	4070,13	1686,38
1.1	прямі матеріальні витрати, у т. ч.:	14198,70	1435,43	3464,43	1435,43
1.1.1	витрати на паливо	13577,56	1372,63	3312,85	1372,63
1.1.2	витрати на електроенергію	564,67	57,09	137,78	57,09
1.1.3	собівартість теплової енергії власних ТЕЦ, ТЭС, КГУ				
1.1.4	витрати на послуги теплової енергії				
1.1.5	транспортні витрати на теплову енергію тепловими мережами інших підприємств				
1.1.6	векс для технічних потреб та водовідведення	10,99	1,11	2,68	1,11
1.1.7	матеріали, зношені засоби та інші матеріальні ресурси	45,48	4,60	11,09	4,56
1.2	прямі витрати на оплату праці	1378,89	139,40	336,45	139,40
1.3	інші прямі витрати, у т. ч.:	535,18	54,10	130,68	54,30
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	303,56	30,67	76,02	30,67
1.3.2	енергетичні відрахування	114,95	11,62	28,03	11,62
1.3.3	інші прямі витрати	116,66	11,81	26,63	11,81
1.4	загальноповиробничі витрати, у т. ч.:	568,30	57,48	136,67	57,45
1.4.1	витрати на оплату праці	419,78	42,44	102,42	42,44
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	52,35	5,34	12,53	5,34
1.4.3	інші витрати	96,17	9,70	23,72	9,67
2	Адміністративні витрати, у т. ч.:	527,35	53,31	128,69	52,31
2.1	витрати на оплату праці	393,96	39,83	96,13	39,83
2.2	відрахування на соціальні заходи	86,68	8,76	21,15	8,75
2.3	інші витрати	46,71	4,72	11,37	4,72
3	Витрати на збут				
4	Інші операційні витрати				
5	Фінансові витрати				
6	Повна собівартість	17208,42	1739,69	4198,78	1739,69
7	Розрахунковий прибуток, у т. ч.:	635,90	64,29	155,17	64,29
7.1	забіток на прибуток	114,46	11,57	27,94	11,57
7.2	резервний фонд (капітал) та дивіденди				
7.3	на розвиток виробництва (виробничі невідкладні)	521,44	52,72	127,23	52,72
7.4	інше використання прибутку (прибуток у тарифах ТЕЦ, ТЭС, КГУ)				
8	Вартість теплової енергії за відповідними тарифами	17844,32	1803,98	4353,95	1803,98
9	Тарифи на теплову енергію, грн/Гкал		1803,98		1803,98
10	Обсяг реалізованої теплової енергії власним споживачем, Гкал	5891,64		2413,53	
11	Рівень рентабельності, %	3,70		3,70	

Керуючий справами



Д.М.Негрета

Додаток 3

до рішення виконавчого комітету Ірпінської міської ради від 27.02.2018р. №40

Розрахунок тарифів на теплову енергію
КПН "Теплоенергопостач" (м. Ірпінь) на 2017 р.-коригований 2018 р.

Без ПДВ

N п/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Сумарні та середньозважені показники	На потреби споживачів:		
				населення	бюджетних установ	інших споживачів
1	2	3	4	5	6	7
1	Тариф на виробництво теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	1358,47	1261,31	1734,36	1734,36
1.1	повна планова собівартість виробництва теплової енергії	грн/Гкал	1323,97	1226,81	1699,86	1699,86
1.2	плановий прибуток	грн/Гкал	34,50	34,50	34,50	34,50
2	Тариф на транспортування теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	62,12	62,12	62,12	62,12
2.1	повна планова собівартість транспортування	грн/Гкал	32,33	32,33	32,33	32,33
2.2	плановий прибуток	грн/Гкал	29,79	29,79	29,79	29,79
3	Тариф на постачання теплової енергії, у т. ч.:	грн/Гкал	7,50	7,50	7,50	7,50
3.1	повна планова собівартість постачання теплової енергії	грн/Гкал	7,50	7,50	7,50	7,50
3.2	плановий прибуток	грн/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Тариф на теплову енергію, у т. ч.:	грн/Гкал	1428,08	1330,93	1803,98	1803,98
4.1	повна планова собівартість теплової енергії	грн/Гкал	1363,79	1266,64	1739,69	1739,69
4.2	плановий прибуток	грн/Гкал	64,29	64,29	64,29	64,29
5	Річні планові доходи від виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, усього, у т. ч.:	тис. грн	85560,75	63362,48	17844,32	4353,95
5.1	повна планова собівартість виробництва, транспортування, постачання теплової енергії	тис. грн	81709,15	60301,95	17208,42	4198,78
5.2	плановий прибуток від виробництва, транспортування, постачання теплової енергії	тис. грн	3851,60	3060,53	635,90	155,17
6	Річні планові доходи від виробництва, транспортування, постачання теплової енергії без транспортування мережами ліцензіата теплової енергії інших власників, усього, у т. ч.:	тис. грн	85560,75	63362,48	17844,32	4353,95
6.1	повна планова собівартість виробництва, транспортування, постачання теплової енергії	тис. грн	81709,15	60301,95	17208,42	4198,78
6.2	плановий прибуток від виробництва, транспортування, постачання теплової енергії	тис. грн	3851,60	3060,53	635,90	155,17
7	Плановий корисний відпуск з мереж ліцензіата теплової енергії власним споживачам та теплової енергії інших власників, у т. ч.:	Гкал	59913,01	47607,84	9891,64	2413,53
7.1	корисний відпуск теплової енергії власним споживачам	Гкал	59913,01	47607,84	9891,64	2413,53
7.2	корисний відпуск теплової енергії інших власників	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Рівні рентабельності тарифів:					
8.1	на виробництво теплової енергії	%	2,61%	2,81%	2,03%	2,03%
8.2	на транспортування теплової енергії	%	92,13%	92,13%	92,13%	92,13%
8.3	на постачання теплової енергії	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
8.4	на теплову енергію	%	4,71%	5,08%	3,70%	3,70%

Керуючий справами

Д.М.Негреша

УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ТЕПЛОЕНЕРГОПОСТАЧ»
Ірпінської міської Ради

вул. Ярославська, 11, м. Ірпінь, Київська область, 08200, тел./факс: (04597) 60-8-60
E-mail: irpenteplopostach@ukr.net Код ЄДРПОУ 32973584

№ 15
«12» 02 2018 р.

Ірпінському міському голові
Карплюку В.А.

Керуючись вимогами Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постанови Кабінету Міністрів №869 від 01.06.2011 року «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово – комунальні послуги», КП «Теплоенергопостач» повідомляє про намір коригування тарифів на теплову енергію (виробництво, транспортування та постачання) та послуги з централізованого опалення для I, II, III категорій споживачів, які були затверджені рішенням Ірпінської міської ради №238 від 31.10.2017 р.

Згідно з Постановою КМУ від 01 червня 2011 року №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», п.104 - **Коригування тарифів на послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води обумовлено:**

- у разі зміни протягом строку дії тарифів обсягу окремих витрат, пов'язаних з наданням послуг з централізованого опалення та постачання гарячої води, з причин, які не залежать від підприємства, зокрема, збільшення або зменшення податків та зборів, мінімальної заробітної плати, орендної плати та амортизаційних відрахувань, цін (тарифів) на паливо-енергетичні та інші матеріальні ресурси, може проводитися перерахування тарифів шляхом коригування лише тих складових частин їх структури, за якими відбулися цінові зміни в бік збільшення або зменшення.

В зв'язку з вищевикладеним, підприємство проводить коригування тарифу на теплову енергію та послуги по теплопостачанню по статтям витрат: електроенергія, водопостачання та водовідведення, заробітна плата, внески на обов'язкове соціальне страхування та надає розрахунки витрат до розгляду. Всі інші статті витрат залишаються незмінними.

КП «Теплоенергопостач» Ірпінської міської ради для стабільного функціонування систем теплопостачання та якісного надання послуг мешканцям регіону просить встановити та затвердити тарифи на теплову енергію та послуги з централізованого опалення по видам ліцензійної діяльності для I, II, III груп споживачів в розмірі:

Тариф на теплову енергію для населення -1330,93 грн./Гкал (без ПДВ) у т.ч.:

- тариф на виробництво – 1261,31 грн./Гкал;
- тариф на транспортування 62,12 грн./Гкал;
- тариф на постачання 7,50 грн./Гкал;

Вх. № 908/01-29
Біг 22.02.18

- тариф на послугу централізованого опалення для споживачів з приладами обліку 1349,12 грн./Гкал.

Тариф на теплову енергію для бюджетних установ 1803,98 грн./Гкал (без ПДВ) у т.ч.

- тариф на виробництво -1734,36 грн./Гкал;
- тариф на транспортування -62,12 грн./Гкал;
- тариф на постачання - 7,50 грн./Гкал.

Тариф на теплову енергію для інших споживачів-1803,98 грн./Гкал (без ПДВ) у т.ч.

- тариф на виробництво -1734,36 грн./Гкал;
- тариф на транспортування -62,12 грн./Гкал;
- тариф на постачання - 7,50 грн./Гкал.

Тариф на теплову енергію з ПДВ в опалювальний період:

- для бюджетних установ -2164,78 грн./1 Гкал.;
- для інших споживачів -2164,78 грн./1 Гкал.

Двоставкові тарифи на послуги з централізованого опалення для 1 групи споживачів (населення) без ПДВ:

- Місячна абонентська плата (плата за одиницю теплового навантаження), без ПДВ – 58350,50 грн./Гкал/год.
- Місячна абонентська плата (плата за одиницю теплового навантаження) в розрахунку на кв.м., без ПДВ - 4,96 грн./м²/міс. протягом року.
- Тариф за одиницю фактично спожитої теплової енергії для споживачів із засобами обліку в розрахунку за 1 Гкал в опалювальний період без ПДВ – 983,57 грн./Гкал/міс.опат.
- Тариф за одиницю фактично спожитої теплової енергії для споживачів без засобів обліку в розрахунку за 1 м² щомісячно протягом опалювального періоду 27,68 грн./м²/міс.

Двоставкові тарифи на послуги з централізованого опалення з ПДВ для 1 групи споживачів (населення):

Плата за опалення при відсутності приладів обліку теплової енергії за 1 м² загальної площі на місяць (з ПДВ):

- за спожиту теплову енергію в опалювальний період – 33,22 грн.;
- абонентська плата протягом року – 5,95 грн.

Плата за опалення при наявності приладів обліку теплової енергії (з ПДВ):

- за 1 Гкал. фактично спожитої теплової енергії – 1180,28 грн.;
- абонентська плата протягом року за 1 м² загальної площі на місяць – 5,95 грн.

Додатки:

- Пояснювальна записка щодо коригування тарифів на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та послуги з централізованого опалення для споживачів на 2018 р., копії первинної документації (рахунки, акти, нормативні документи) для коригування тарифу - 15 арк.;

- Розрахунок повної планової собівартості теплової енергії по видам ліцензійної діяльності та категоріям споживачів на 2017 рік та коригований 2018 р. - 126 арк.;

Директор
КНП «Геплоенергопостач»



А.О.Загодіренко

Замовник: КПП "Теплоенергопостач"
 (Прямочий контракт АПК (назва організації))
 Підрядник: господарським способом
 (назва організації)

10.01.2017

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво: Поточні ремонти 2017р. Виробництва, що здійснюється в 2017 році

Складена в поточних цінах станом на 1 січня 2017 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі:	120,50355	120,50355	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	91,6653	91,6653	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	36,50976	36,50976	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1,22849	1,22849	-
2	Розрахунок N4	Загальнопромислові витрати	49,9951	49,9951	-
6	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
		Разом	179,49965	179,49965	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	-	-	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	3,9867	-	3,9867
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1-10)	183,48535	179,49965	3,9867
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством - не враховані складовими вартості будівництва	-	-	-
		Разом договірна ціна	183,48535	179,49965	3,9867
		Всього договірна ціна	183,48535		
		в т.ч. зворотні суми:			

Директор

Ю.М. Краснополський

Гол. фахівець ЗБ

С.А. Коросташаєць



Замовник: КПП "Теплоенергоагент"

Програшій конкурс: Авіа (назва організації)

Підприємство: господарським способом
(назва організації)

11.11.17

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Будівництво - Поточні ремонти 2017р. Транспортування, що здійснюється в 2017 році

Складена в поточних цінах станом на 1 січня 2017 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Премієві витрати, в тому числі	447,63702	447,63702	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	56,02262	56,02262	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	362,56456	362,56456	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	29,04984	29,04984	-
2	Розрахунок N4	Загальнопромислові витрати	27,41975	27,41975	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	475,05677	475,05677	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	-	-	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	2,02617	-	2,02617
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1-10)	477,08294	475,05677	2,02617
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими частками будівництва	-	-	-
		Разом договірна ціна	477,08294	475,05677	2,02617
		Всього договірна ціна	477,08294	475,05677	2,02617
		в т.ч. зворотні суми:			

Директор



Ю.М. Краснопольський

Гол. фахівець

С.А. Коросташевець

Аналіз витрат на ремонт у собівартості теплової енергії ліцензіата _КП «Теніс»_ «Ірпіностач» Ірпінської міської ради

№	Назва	2016 рік				2017 рік				без подв.
		За бухгалтерським обліком		За податковим обліком		За бухгалтерським обліком		За податковим обліком		За податковим обліком у межах 10% від сукупної балансової вартості основних засобів
		віднесено на собівартість	віднесено на збільшення залишкової вартості основних засобів	віднесено на собівартість	віднесено на збільшення залишкової вартості основних засобів	віднесено на собівартість	віднесено на збільшення залишкової вартості основних засобів	віднесено на собівартість	віднесено на збільшення залишкової вартості основних засобів	
1.	Витрати на ремонт підрядним способом	64,00		64,00		52,00	0,00	52,00	0,00	0,00
2.	Витрати на ремонт господарським способом, всього, у т.ч.:	656,00	0,00	656,00		793,00	0,00	793,00	0,00	660,56
2.1.	витрати на матеріали	405,00		405,00		438,00	0,00	438,00	0,00	399,17
2.2.	витрати на оплату праці з нарахуваннями	179,00		179,00		277,00	0,00	277,00	0,00	199,62
2.3.	інші витрати	72,00		72,00		78,00	0,00	78,00	0,00	61,77
3.	Всього витрати на ремонт:	720,00	0,00	720,00		845,00	0,00	845,00	0,00	660,56
3.1.	у т.ч. сплачено в тарифі на теплову енергію у статті "Витрати на ремонт" (матеріали на ремонт господарським способом)	469,00	0,00	469,00		490,00	0,00	490,00	0,00	399,17

Директор
(підпис)
М.П.



Краснопольський Ю.М.
(підпис)