



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705 37 40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ 100423 від 01-11-2023  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Сергій  
[foi+request-110453-  
ff2ffc24@dostup.prawda.com.ua](mailto:foi+request-110453-ff2ffc24@dostup.prawda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням в.о. заступника міського голови – директора Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради від 04.04.2023 № ЗП-246/2 розглянуто Ваш запит на отримання інформації від 04.04.2023 (від 04.04.2023 вх. № 01-1/11-ЗП) стосовно надання копій заяв та актів готовності об'єктів до експлуатації, довідки відповідно до Додатку 10 до п. 25 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, інформацію стосовно оглядів об'єктів, яким видано сертифікати № ОД162200151263 та № ОД162172790476, інформацію по проєкту стосовно підземного паркінгу та його розміщення на території, відведеній під будівництво (генеральний план забудови по проєкту і фактично існуючий генеральний план цієї території, інформацію про затвердження проєктної документації копії розпорядження Київської районної адміністрації Одеської міської ради від 10.11.2017 № 577 та копії документів, на підставі яких присвоєно адресу зазначеним розпорядженням, інформацію про технічну інвентаризацію об'єктів за адресою: за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55-А, 55-Є, 55-Б, 55-К, 55-В, 55-Л, 55-Г, 55-М, 55-Ж, 55-Д, 55-Ж, 55-Е, 55-Н.

За результатом розгляду запиту, в межах наданих повноважень, надаємо наступну інформацію для узагальнення.

Згідно з ст. 19 Конституції України, органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон № 3038-VI), Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог



законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до п. 24 Порядку № 461, для отримання сертифіката замовник (його уповноважена особа) подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта та видачу сертифіката за формою, наведеною у додатку 8 до цього Порядку, до якої додається акт готовності об'єкта до експлуатації за формою згідно з додатком 9 до цього Порядку (копія заяви та акту додається).

Щодо надання інших документів, зазначених у Вашому запиті на інформацію повідомляємо, що відповідно до Порядку № 461 зазначені документи замовником будівництва не надаються до Управління для отримання сертифіката.

Також зазначаємо, підставою для отримання сертифікатів № ОД162200151263 та № ОД162172790476 є дозвіл на виконання будівельних робіт від 07.09.2012 № ОД12412160120, виданий Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю в Одеській області.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня 2016 повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

На підставі вищевикладеного, повідомляємо, що Управління не є належним розпорядником запитуваної інформації та, відповідно, в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільно/декларативного характеру, які подавались до 2016 року (проект, експертиза і т.д.).

Враховуючи зазначене, стосовно інформації щодо проектної документації, експертизи проекту та найменування об'єкту рекомендуємо Вам звернутися до замовника будівництва як безпосереднього розпорядника необхідної документації.

Надання довідки стосовно огляду об'єкту не передбачено Заявою про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту.

Стосовно отримання копії розпорядження Київської районної адміністрації Одеської міської ради (далі – Адміністрація) від 10.11.2017 № 577 та копії документів, на підставі яких присвоєно адресу зазначеним розпорядженням зазначаємо таке.

Відповідно до абз. 16 пп. «а» п. 2.4 Положення про Адміністрацію, вирішення питання про присвоєння або зміна адреси об'єктам нерухомого майна, розташованих на території району, входить до повноважень Адміністрації у сфері житлово-комунального господарства.



Враховуючи зазначене, рекомендуємо Вам звернутися до вище зазначеної Адміністрації згідно повноважень.

Щодо інформації про технічну інвентаризацію об'єктів за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55-А, 55-Є, 55-Б, 55-К, 55-В, 55-Л, 55-Г, 55-М, 55-Ж, 55-Д, 55-Ж, 55-Е, 55-Н повідомляємо таке.

Відповідно до Положення Управління, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

Згідно з пп. 2.2.1., 2.2.2. Положення, Управління відповідно до покладених на нього завдань: надає, отримує документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, відмовляє у видачі таких документів, анулює їх, скасовує їх реєстрацію, приймає в експлуатацію закінчені будівництвом об'єкти (видає сертифікати, реєструє декларації про готовність об'єкта до експлуатації та повертає такі декларації на доопрацювання для усунення виявлених недоліків).

Таким чином, проведення технічної інвентаризації об'єктів завершеного будівництва, а також присвоєння адреси об'єктам будівництва не належить до повноважень Управління.

Крім цього, Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами) введено в Україні воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 450 діб.

Управління продовжує працювати в умовах воєнного стану.

Додатки: 1. Копія заяви та акту готовності сертифікату № ОД162200151263 на 9 арк. в 1 прим.

2. Копія заяви та акту готовності сертифікату № ОД162172790476 на 7 арк. в 1 прим.

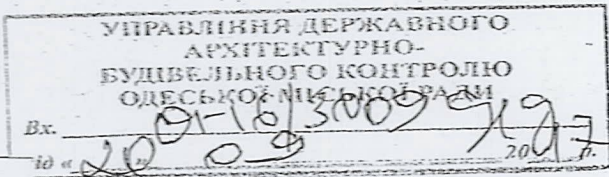
Заступник начальника Управління

Вячеслав ЄФРЕМОВ



001 162 172 730 476

06.10.14



Управління Державного архітектурно-будівельного контролю  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається заява)

Замовник Мельник Богдан Миколайович  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,  
Вінницька обл., Теплицький р-н, с.Бірок,  
місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли  
вул.Перемоги буд.23, паспорт АВ №688205  
виданий, номер облікової картки платника податків  
виданий Теплиць ким РВ УМВС України  
(не зазначається фізичними особами, які через свої  
в Вінницькій обл., 03.03.2006 року  
релігійні переконання відмовляються від прийняття  
Іден.код 2969621359  
реєстраційного номера облікової картки платника

податків та повідомили про це відповідному  
ТОВ «Росс-Інвест», м.Одеса, вул. Гоголя,  
контролюючому органу і мають відмітку у  
буд 7 кв.№15А, код ЄДРПОУ 33137720  
паспорті), номер телефону; найменування

юридичної особи, її місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ

або податковий номер, номер телефону)

### ЗАЯВА

про прийняття в експлуатацію закінченого  
будівництвом об'єкта та видачу сертифіката

Прошу прийняти в експлуатацію Секція А і Д – перша черга будівництва 16-ти  
поверхового житлового комплексу з паркінгом та магазином змішаної торгівлі,  
(найменування об'єкта, його місцезнаходження)

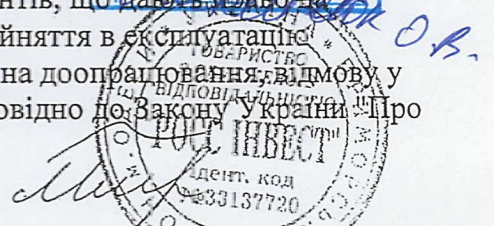
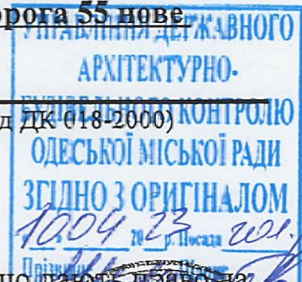
за адресою м.Одеса, Київський район, вулиця Люстдорфська дорога 55 нове

будівництво, клас наслідків СС2, код об'єкта 1122.1

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018:2000)

та видати сертифікат.

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що даною заявою на  
виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію  
закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у  
видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України «Про





захист персональних даних" я, Мельник Богдан Миколайович (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Додаток. Акт готовності об'єкта до експлуатації на \_\_\_ арк.

Замовник  
(уповноважена особа)

Директор

ТОВ «Росс-Інвест»  
(найменування посади)

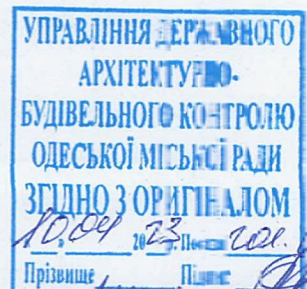


Мельник Богдан Миколайович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П. (за наявності)

20 вересня 2017р.

(додаток 8 із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 р. N 409)



Прізвище

Пілімс

Мельник  
Д.В.



АКТ  
готовності об'єкта до експлуатації

м. Одеса

15 вересня 2017 р.

Секція А і Д – перша черга будівництва 16-ти поверхового житлового комплексу  
(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва,  
паркінгом та магазином, змішаної торгівлі за адресою м. Одеса, Київський район,  
вулиця Люстдорфська дорога 55  
клас наслідків (відповідальності), місцезнаходження об'єкта)  
нове будівництво, клас наслідків СС2, код об'єкта 1122.1  
(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Директор – Галіс Борис Абрамович, паспорт серії КЕ №279429, виданий Малиновсь-  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,  
Ким РВ УМВС в Одеській області, 10 червня 1996 року, місце проживання м. Одеса  
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними  
вулиця Маршала Говорова 10-Б, кв. №173, ідентифікаційний код №1405819291  
особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера  
• ТДВ «Одісей-БМУ-11», місто Одеса, Успенський пров. 14,  
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової  
код ЄДРПОУ №01271847, телефон 785-20-11  
служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав будівельно-монтажні роботи  
(види робіт).

та субпідрядниками МКП «Ліфтмонтаж»- директор Краснов Ф.І., ООО «СтарСтройЮг»  
(найменування субпідрядника)  
директор-Танасогло Д.В., ООО «Енергетичні інвестора» -директор Савенко Д.О.,  
МП «Годсенд ЛТД»ООО – директор Терентьев О.Ю.

які виконали МКП «Ліфтмонтаж»- монтаж і пусканалагоджувальні роботи  
пасажирських ліфтів, ООО «СтарСтройЮг»- улаштування фасаду секцій А і Д, ООО  
«Енергетичні інвестора» улаштування котельні, МП «Годсенд ЛТД»ООО - монтаж  
систем автоматизації димовидалення внутрішнього протипожежного водопроводу,  
систем пожежної сигналізації.

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків

Державне підприємство міністерство оборони України « Одеський проектний інститут»





найменування юридичної особи, місцезнаходження,  
**м.Одеса, вул. Армійська 18, код ЄДРПОУ 07884611,**  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав проектно-кошторисну документацію  
(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,  
серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,  
номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через  
свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки  
платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби  
і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали \_\_\_\_\_  
(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена Комплексний експертний висновок № 483/07  
(назва, дата, номер документа  
від 01 лютого 2008 року, виконаний Одеська обласна служба Української державної  
про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації  
інвестиційної експертизи, код 22477079, листа №72/2 від 12.09.2017 виданого  
Державним науково-дослідним та проектно-вишукувальним інститутом  
«НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» Київського обласного філіалу, код 23566968, наказу  
№2Б від 14.09.2017 р. виданого ТОВ «РОСС ІНВЕСТ», код 33137720  
найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ,  
прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий Інспекція  
державного архітектурно-Будівельного контролю в Одеській області, Дозвіл на  
(найменування відповідального органу державного  
виконання будівельних робіт від 07.09.2012 року № ОД 12412160120  
архітектурно-будівельного контролю)

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку  
прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності  
за рішенням суду) \_\_\_\_\_

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи,

дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт лютий 2013;  
(місяць, рік)

закінчення робіт липень 2017.  
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність,  
продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність,





кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період (початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	м2	19723,45	19781,00
Кількість поверхів	Поверх	1підвал+16+2 тех. пов.	1підвал+16+2 тех.пов.
Загальний будівельний об'єм, у тому числі підземні частини	м3	103919,00	106800,00
Площа нежитлових (вбудованих)приміщень	м2	1795,6	1795,6

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	126	7700,82	3312,42	125	7619,7	3241
Двокімнатна	64	5610,29	2910,91	63	5536,2	2862
Трикімнатна	59	6268,53	3713,92	61	6481,7	3806,7
Чотирикімнатна	1	143,81	100,39	1	143,4	84,3
Усього	250	19723,45	10037,64	250	19781	9994

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОлю  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
10.08.2017 р. Посада *гос. спец.*  
Прізвище *Міхалюк* Підпис *Міхалюк*



навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить 65 773 366,00 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 41 455 033,00 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 24 318 333,00 тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, \_\_\_\_\_ тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи \_\_\_\_\_ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар \_\_\_\_\_ тис. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного \_\_\_\_\_ з \_\_\_\_\_ (найменування органу місцевого самоврядування)

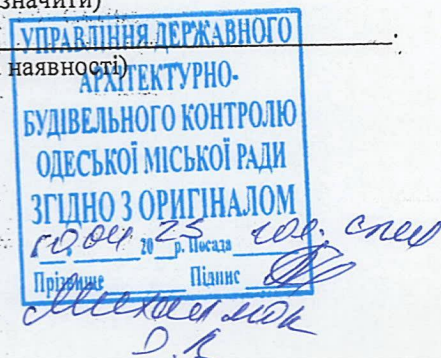
сплачено в повному обсязі \_\_\_\_\_ (документи, що підтверджують сплату пайової участі)  
Договір пайової участі замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 22.08.07 р. з додатком  
(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою Державний Акт на право власності на земельну ділянку серія ЯГ №945851, від  
(дата, серія, номер документа,

09 січня 2007 року, Державний Акт на право власності на земельну ділянку серія  
(дата, серія, номер документа,

ЯБ №296928, від 08 лютого 2006 року, Державний Акт на право власності на  
(дата, серія, номер документа,  
земельну ділянку серія ЯБ №296929, від 28 лютого 2006 року, Державний Акт на право  
що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,  
власності на земельну ділянку серія ЯБ №296927, від 28 лютого 2006 року  
номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)





14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Гайдучик Роман Вікторович

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела

Номер технічного паспорту АЕ №001986, АЕ № 001986 від 30.05.2017 року

технічну інвентаризацію, дата видачі, номер-паспорта технічної інвентаризації)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ  
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник

ТОВ «Росс-Інвест»

МП

Директор

(найменування посади)

Мельник Б.М.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Генеральний

проектувальник

ДП МОУ «Одеській

проектувальний

інститут»

МП

т.в.о.Директора

(найменування посади)

Свеніцький О.В.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Генеральний підрядник

ТДВ «Одісей-БМУ-11»

МП

Директор

(найменування посади)

Галис Б.А.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядник

МКП «Ліфтмонтаж»

МП

Директор

(найменування посади)

Краснов Ф.І.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядник

ООО СтарСтройЮг»

МП

Директор

(найменування посади)

Танасогло Д.В.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядник

ООО «Енергетичні

інвестора»

МП

Директор

(найменування посади)

Савенко Д.О.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Субпідрядник

МП «Годсенд ЛТД» ООО

МП

Директор

(найменування посади)

Терентьев О.Ю.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Головний архітектор

та/або інженер проекту

МП

Інженер

(найменування посади)

Мищенко О.Е.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Серія АР № 000871

(серія та номер  
кваліфікаційного  
сертифіката)

Інженер

(найменування посади)

Соколов М.М.

(прізвище, ім'я та  
по батькові)

Інженер технічного

нагляду

МП

Серія АТ №004925

(серія та номер  
кваліфікаційного  
сертифіката)





Додаток 8  
до Порядку

Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається заява)

Замовник \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи).

\_\_\_\_\_ місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли

\_\_\_\_\_ виданий, номер облікової картки платника податків

\_\_\_\_\_ (не зазначається фізичними особами, які через свої

\_\_\_\_\_ релігійні переконання відмовляються від прийняття

\_\_\_\_\_ реєстраційного номера облікової картки платника податків

\_\_\_\_\_ та повідомили про це відповідному контролюючому

\_\_\_\_\_ органу і мають відмітку у паспорті).

\_\_\_\_\_ номер телефону:

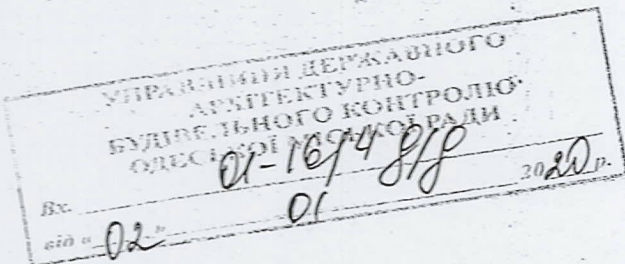
ТОВ «РОСС-ІНВЕСТ», м.Одеса, вул.Гоголя  
найменування юридичної особи, її місцезнаходження.

буд.№7, кв.№15 А, код ЄДРПОУ 33137720

код платника податків згідно з ЄДРПОУ

+380938495141

або податковий номер, номер телефону



**ЗАЯВА**

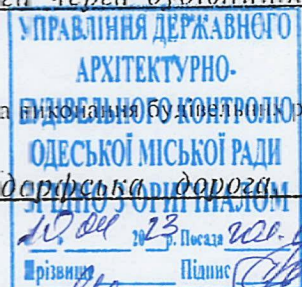
**про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифіката**

Прошу прийняти в експлуатацію та видати сертифікат:

найменування об'єкта Секції Б,В,Г і надземний паркінг- друга черга будівництва 15-т поверхового житлового комплексу з паркінгом

(місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконавчо-будівельні роботи)

За адресою м.Одеса, Київський район, вулиця Люстнерська, дорога 55, по будівництво



Прізвище \_\_\_\_\_ П'яніс \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна

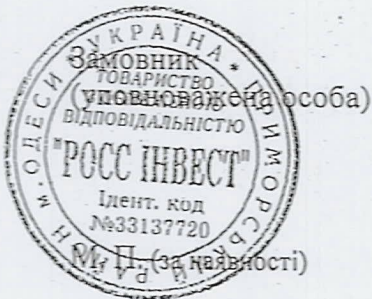
(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, \_\_\_\_\_

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 код об'єкту 1122.1, клас наслідків СС2 категорія складності IV

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Мельник Богдан Миколайович (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи) даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Додаток. Акт готовності об'єкта до експлуатації на 7 арк.



Директор

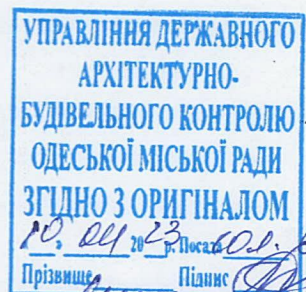
ТОВ «РОСС-ІНВЕСТ»  
(найменування посади)

*[Signature]*  
(підпис)

Мельник Б.М.  
(прізвище, ім'я та по батькові)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

(додаток 8 із змінами, внесеними згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 р. N 409, від 25.04.2018 р. N 327, від 27.03.2019 р. N 367)





Додаток 9  
до Порядку

АКТ  
готовності об'єкта до експлуатації

м. Одеса

20 12 2019 р

Найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом 16-ти поверховий житловий комплекс з паркінгом та магазином змішаної торгівлі, секція Б,В,Г і паркінг,

характер будівництва нове будівництво,

клас наслідків (відповідальності) клас наслідків СС2,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, м.Одеса, Київський район, вулиця Люстдорфська дорога, 55

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна,

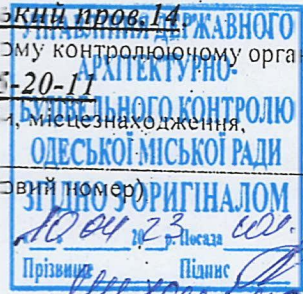
(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв,

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 код будівництва 1122.1.

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Директор – Галіс Борис Абрамович, паспорт серії КЕ № 279429, виданий Малиновськ  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,  
ким РВ УМВС в Одеській області, 10 червня 1996 року, місце проживання м.Одеса  
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними  
вулиця Маршала Говорова 10-Б, кв.№173, індексаційний код 1405819291  
особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера  
ТДВ «Одісей-БМУ-11», місто Одеса, Успенський пров.14  
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу  
код ЄДРПОУ №01271847, телефон 785-20-11  
і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер





який виконав будівельно-монтажні роботи

(види робіт),

та субпідрядниками, які виконали МКП «Ліфтмонтаж» код ЄДРПОУ 19214596- монтаж і пусконаладжувальні роботи пасажирських ліфтів, ТОВ «Енерджі Білдинг» код ЄДРПОУ 39961198- монтаж та обладнання котельні, ТОВ «Сейфті Фьост» ІПН 426445915526-

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер) виконання робіт протипожежного призначення, ТОВ «Акорд-Строй» ІПН 399220515524- роботи внутрішньо будинкової системи газопостачання, ТОВ «Камбіо-Стройсервіс» ІПН 327902215035 – благоустрій території.

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

Інженер проектувальник Міщенко Олександр Євгенович, паспорт серії КЕ №726437

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

виданий Приморським РВ УМВС України в Одеській обл., 11 липня 1997 року.

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

м. Одеса, вул. Піонерська, буд. 5, корп. Б, кв. № 45, номер інд. 2890811117

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через

ФОП «Міщенко А.Є.» код ЄДРПОУ 2890811117

свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав проектно-кошторисну документацію

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через

свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали

(назва частин або розділів документації)

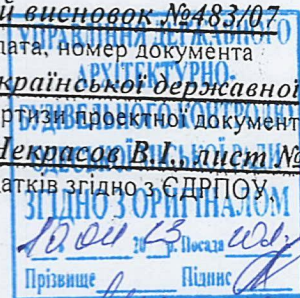
3. Проектна документація затверджена Комплексний експертний висновок №483/07

(назва, дата, номер документа

від 01 лютого 2008 року, виконаний Одеська обласна служба Української державної про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації

інвестиційної експертизи, код ЄДРПОУ 22477079, затвердив Некрасов В.Г. лист №72/2

найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ





від 12.09.2017 виданого Державним науко-дослідним та проектно-вишукувальним інститутом «НДНПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» Київського обласного філіалу, код 23566968, наказу №2Б від 14.09.2017 р. експерт Володимир Миколайович Ухань сертифікат №АЕ 003352 від 10.07.2014 року.

прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю в Одеській області (найменування відповідного органу державного контролю) Дозвіл на виконання будівельних робіт від 07.09.2012 року, № ОД 1241216012

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи)

дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:

Початок робіт лютий 2013 року

(місяць, рік)

закінчення робіт грудень 2019 року

(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період (початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
10.04.2020  
Прізвище: Міхалюк  
Піліпс: Д.В.



Житловий будинок має такі показники:

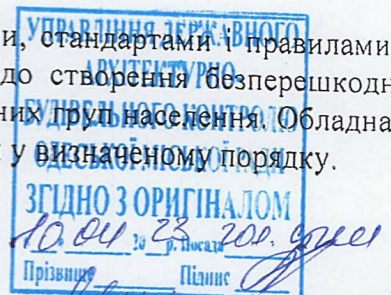
Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир	м2	29 637,80	29625,1
Кількість поверхів	поверх	1 підвал+16+2 тех.пов	1 підвал+16+2 тех.пов
Загальний будівельний об'єм, у тому числі підземні частини	м3	152 880,00	160 200,00
Площа вбудованих, вбудовано- прибудованих та прибудованих приміщень	м2	2606,00	2708,2
Паркінг	м2/м.місце	1748/112	1750,3/112

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	189	11 387,8	4 796,5	189	11 344,7	4 700,3
Двокімнатна	96	8 418,7	4 274,5	96	8 452,5	4 269,8
Трикімнатна	87	9 398,4	5 605,9	87	9 396,4	5 554,8
Чотирикімнатна	3	432,9	251,5	3	431,5	252,8
Усього	375	29 637,80	14 928,4	375	29 625,1	14 777,7

6<sup>1</sup>. Клас енергетичної ефективності об'єкта: Клас С

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами в роботі, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.





8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить 98 660 049,00 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 62 182 549,50 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 36 477 499,5 тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 98 660 049,00 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи \_\_\_\_\_ тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар \_\_\_\_\_ тис. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного \_\_\_\_\_ з \_\_\_\_\_

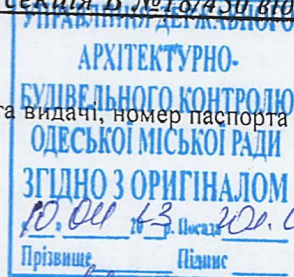
(дата укладення договору) \_\_\_\_\_ (найменування органу місцевого самоврядування)  
 сплачено в повному обсязі Договір пайової участі замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Одеси від 22.08.2007 року, з додатками  
 (документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою Договір оренди землі № 16/05/2019-ДО від 16.05.2019 року, між ПАТ «МТБ БАНК» та ТОВ «РОСС-Інвест», на земельні ділянки : витяг №174086793 від 17.07.2019 року кадастровий номер 5110136900:18:017:0023, витяг №174081697 від 17.07.2019 року кадастровий номер 5110136900:18:017:0024, витяг №174079308 від 17.07.2019 року кадастровий номер 5110136900:18:017:0025, та кадастровий номер 5110136900:18:017:0021  
 (дата, серія, номер документа)  
 що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата номер договору суперфіцію (необхідне зазначити та кадастровий номер земельної ділянки)

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта Гайдучик Роман Вікторович, номер кваліфікаційного сертифікату АЕ №001986, технічний паспорт секція Б № 19/421 від 01.10.2019 року, технічний паспорт секція В №18/450 від 27.11.2019 року, технічний паспорт секція Г №19/420 від 01.10.2019 року

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)





ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник ТОВ «РОСС-Інвест»

Директор  
(найменування посади)



Мельник Б.М.  
(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П. (за наявності)

Генеральний проектувальник

ФОП «Мищенко О.Є.»

Директор  
(найменування посади)



Мищенко О.Є.  
(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П. (за наявності)

Генеральний підрядник

ТДВ «Одісей-БМУ-11»

Директор  
(найменування посади)



Галис Б.А.  
(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П. (за наявності)

Субпідрядник

МКП «Ліфтмонтаж»

Директор  
(найменування посади)



Губенко Л.М.  
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «ЕнерджіБілдінг»

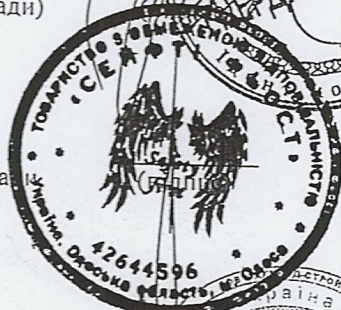
Директор  
(найменування посади)



Тошиков В.С.  
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Сейфті Фьост»

Директор  
(найменування посади)



Терентьев О.Ю.  
(прізвище, ім'я та по батькові)

ТОВ «Аккорд Строй»

Директор  
(найменування посади)



Мажисноглов І.Л.  
(прізвище, ім'я та по батькові)

Головний архітектор та/або інженер проекту

Інженер  
(найменування посади)



Серія АР №000871





(серія та номер  
кваліфікаційного  
сертифіката)

М. П.

Інженер  
технічного нагляду

Інженер  
(найменування посади)



Соколов М.М.  
(прізвище, ім'я та  
по батькові)

Серія АТ №004925  
(серія та номер  
кваліфікаційного  
сертифіката)

М. П.

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

(додаток 9 із змінами, внесеними згідно з постановами  
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 880,  
від 07.06.2017 р. N 409,  
від 25.04.2018 р. N 327,  
від 27.03.2019 р. N 367)

