



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
(ДАМ)**

вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, тел./факс: (048) 723-03-38, тел. (048) 723-07-35
e-mail: uag3@omr.gov.ua, web: <http://ombk.odessa.ua/>
Код згідно з ЄДРПОУ 02498820

03.04.23

№

01-13/31/мі

На №

311-246 Від

Сергію

foi+request-110453-ff2ffc24@dostup.pravda.com.ua

Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - Департамент) за дорученням в.о. заступника міського голови – директора Департаменту земельних ресурсів від 30.03.2023 р. № ЗПІ-246 розглянув Ваш інформаційний запит від 29.03.2023 р. (вх. № 01-13/31/ЗПІ від 30.03.2023 р.) про надання копій документів щодо об'єктів, розташованих за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55-Н, та, в межах повноважень, повідомляє наступне.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 березня 2019 року № 367 «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності» щодо Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна (далі - Порядок), Департамент здійснював свої повноваження з питань присвоєння адрес в межах м. Одеси в період реалізації експериментального проекту з 10.07.2019р. по 31.12.2020 р.

Одночасно надаємо копії наявних в Департаменті документів з присвоєння адрес об'єктам будівництва по вул. Люстдорфська дорога, 55, у т.ч., що були надані замовником у відповідності до Порядку, який діяв на той час, а саме:

- наказ Департаменту від 11.03.2020 р. № 01-11/1108;
- наказ Департаменту від 30.03.2020 р. № 01-11/1439 з додатками;
- наказ Департаменту від 01.04.2020 р. № 01-11/1443 з додатками;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки;
- витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.07.2019 р. № 174079308, № 174081697, 174086793;
- сертифікат Державної архітектурно-будівельної інспекції України серія ОД № 162200151263;
- копія генерального плану забудови ділянки за адресою: вул. Люстдорфська дорога, 55.

Інші запитувані документи, що зазначені у Вашому запиті, в Департаменті відсутні, адже їх наявність не передбачена Порядком.

Додаток: на 36 аркушах.

В.о. директора Департаменту

Гетяна БОРИНСЬКА

Греков Олександр 723 01 88
Оленіна Марія 723 04 02
Шелковенко Марина 723 02 33



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10



723-07-35; 723-03-38;



e-mail: uag3@omr.gov.ua

НАКАЗ

« 11 » 03 2020 р.

№ 01-11/1108

«Про присвоєння адреси об'єктам будівництва за адресою: Україна; Одеська область; м. Одеса, Київський район; вул. Люстдорфська дорога, 55»

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 р. № 367 «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності» щодо Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, розглянувши заяву ТОВ «РОСС-ІНВЕСТ» від 04.03.2020 р. (вх. № 01-11/1108), щодо присвоєння адреси об'єктам будівництва (житловим будинкам), а також копії правовстановлюючих документів на земельні ділянки загальною площею 2,0000 га за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55 (кадастрові номери: 5110136900:18:017:0025, 5110136900:18:017:0023, 5110136900:18:017:0024); витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.07.2019 р. №174079308, від 17.07.2019 р. №174081697, від 17.07.2019 р. №174086793, сертифікат Державної архітектурно-будівельної інспекції України серія ОД №162200151263, наказую:

1. Присвоїти об'єкту будівництва (житловому будинку) адресу: Україна; Одеська область; м. Одеса, Київський район; вул. Люстдорфська дорога, 55-Б (див. додаток 1).
2. Присвоїти об'єкту будівництва (житловому будинку) адресу: Україна; Одеська область; м. Одеса, Київський район; вул. Люстдорфська дорога, 55-В (див. додаток 2).
3. Присвоїти об'єкту будівництва (житловому будинку) адресу: Україна; Одеська область; м. Одеса, Київський район; вул. Люстдорфська дорога, 55-З (див. додаток 3).

4. Внести відомості про об'єкти зазначений в п.1 цього наказу в адресний реєстр інформаційної системи містобудівного кадастру та оприлюднити цей наказ на веб-сайті управління <http://ombk.odessa.ua/kadastr>.
5. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. директора департаменту

М.О. Шайденко



В.о директора департаменту
архітектури та містобудування
Одеської міської ради
Шайденко М.О.
ТОВ «РОСС ІНВЕСТ»
Адреса: м. Одеса, вул.
Люстдорфська дорога, 55
Телефон: 093-849-51-41

З а я в а

Просимо Вас розглянути можливість, щодо заміни присвоєних раніше адрес будівництва, які розгашовані на земельних ділянках в м. Одесі, Київський район, вул. Люстдорфська дорога, 55 відповідно до наказу №01-11/1108 від 11.03.2020 р. В зв'язку з тим, що за даними державного реєстру речових прав на нерухомого майна за цими адресами уже є зареєстровані об'єкти нерухомості, що робить неможливим наші подальші дії по реєстрації наших об'єктів нерухомості в даному реєстрі.

З повагою,
Директор ТОВ «РОСС ІНВЕСТ»



Мельник Б.М.





ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38; ✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

НАКАЗ

« 30 » 03 2020 р.

№ СА.М.1439

«Про присвоєння адреси об'єктам будівництва за адресою: Україна; Одеська область; м. Одеса, Київський район; вул. Люстдорфська дорога, 55»

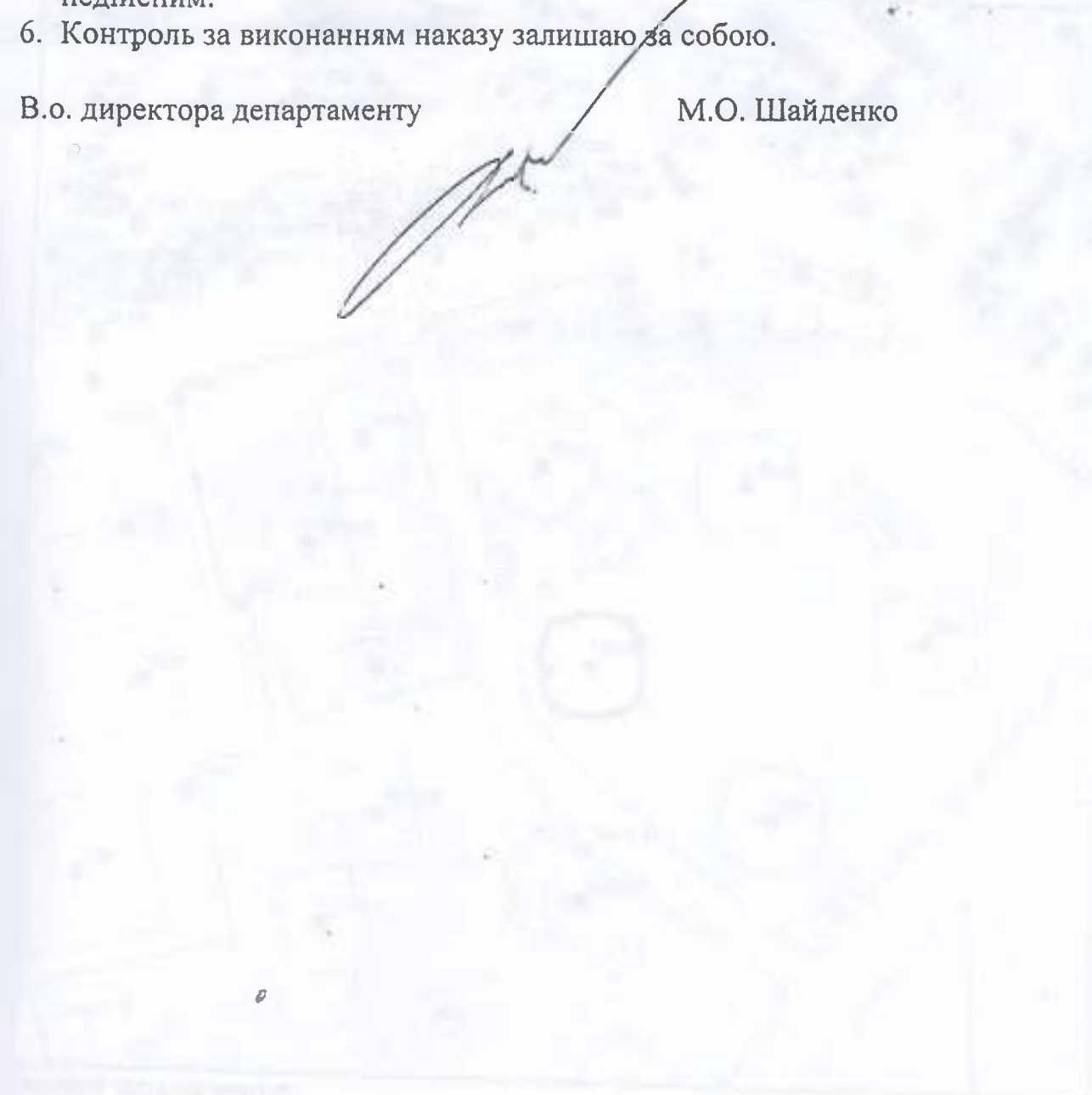
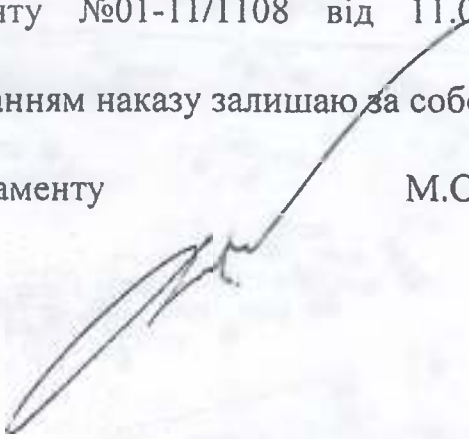
Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 р. № 367 «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності» щодо Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, розглянувши заяву ТОВ «РОСС-ІНВЕСТ» від 25.03.2020 р. (вх. № 01-11/1439), щодо присвоєння адреси об'єкту будівництва, а також копії правовстановлюючих документів на земельні ділянки загальною площею 2,0000 га за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55 (кадастровий номер: 5110136900:18:017:0025, 5110136900:18:017:0023, 5110136900:18:017:0024); витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.07.2019 р. №174079308, від 17.07.2019 р. №174081697, від 17.07.2019 р. №174086793, сертифікат Державної архітектурно-будівельної інспекції України серія ОД №162200151263, наказую:

1. Присвоїти об'єкту будівництва адресу: Україна; Одеська область; м. Одеса, Київський район; вул. Люстдорфська дорога, 55-К (див. додаток 1).
2. Присвоїти об'єкту будівництва адресу: Україна; Одеська область; м. Одеса, Київський район; вул. Люстдорфська дорога, 55-Л (див. додаток 2).
3. Присвоїти об'єкту будівництва адресу: Україна; Одеська область; м. Одеса, Київський район; вул. Люстдорфська дорога, 55-М (див. додаток 3).

- 4. Внести відомості про об'єкти зазначений в п.1 цього наказу в адресний реєстр інформаційної системи містобудівного кадастру та оприлюднити цей наказ на веб-сайті управління <http://ombk.odessa.ua/kadastr>.
- 5. Наказ Департаменту №01-11/1108 від 11.03.2020 р. вважати недійсним.
- 6. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

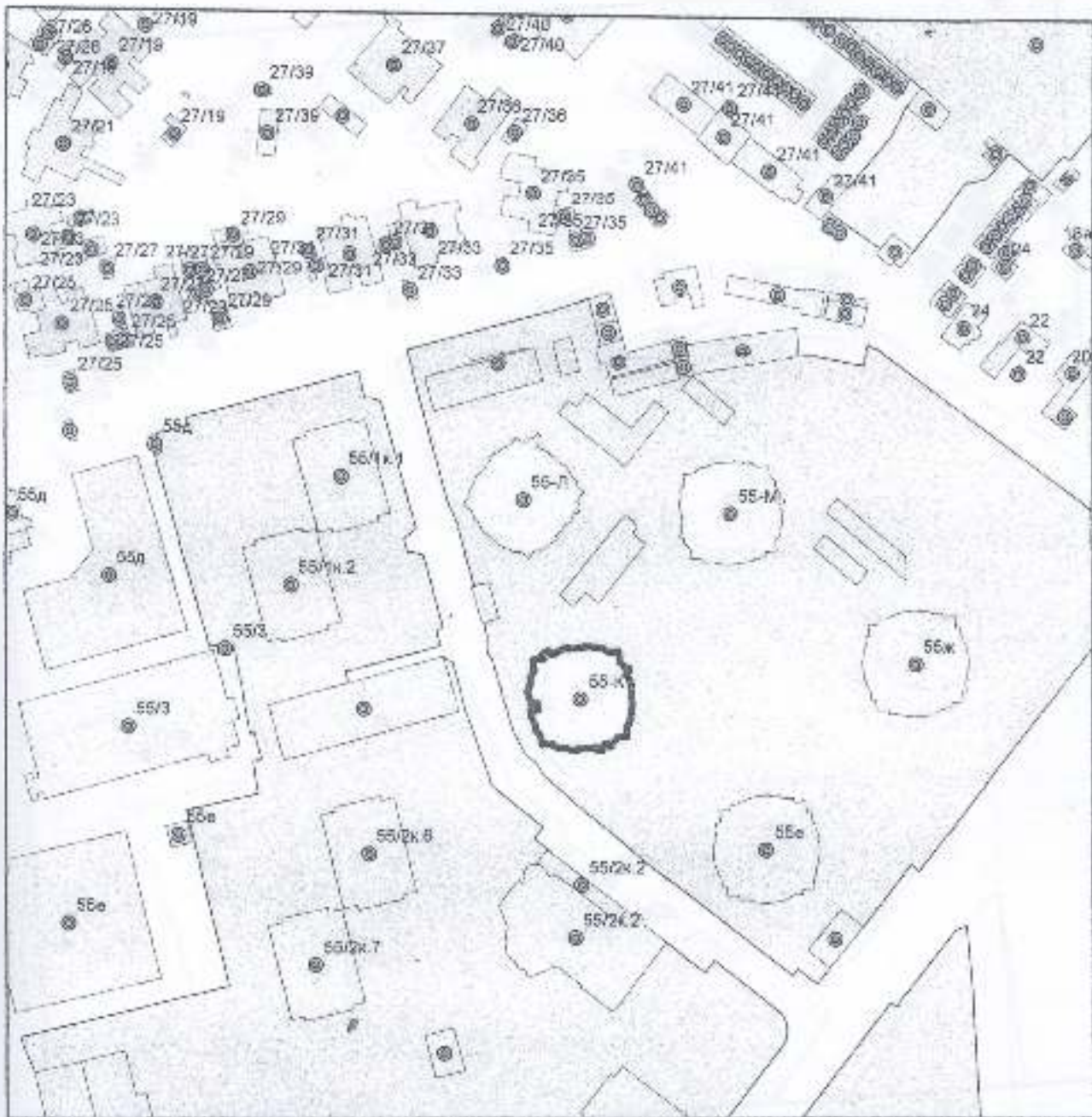
В.о. директора департаменту

М.О. Шайденко








Викопіювання з адресного реєстру м. Одеси
М 1:2000



Умовні позначення

⊙ Адреси

Статус

-  Адреса об'єкту будівництва (чинний): Україна, Одеська область, місто Одеса, Київський район, вулиця Люстдорфська дорога, 55-К objectid: 445021
-  Будівлі, що проєктуються
-  Адреса об'єкту будівництва (намір забудови)

Начальник служби містобудівного кадастру _____

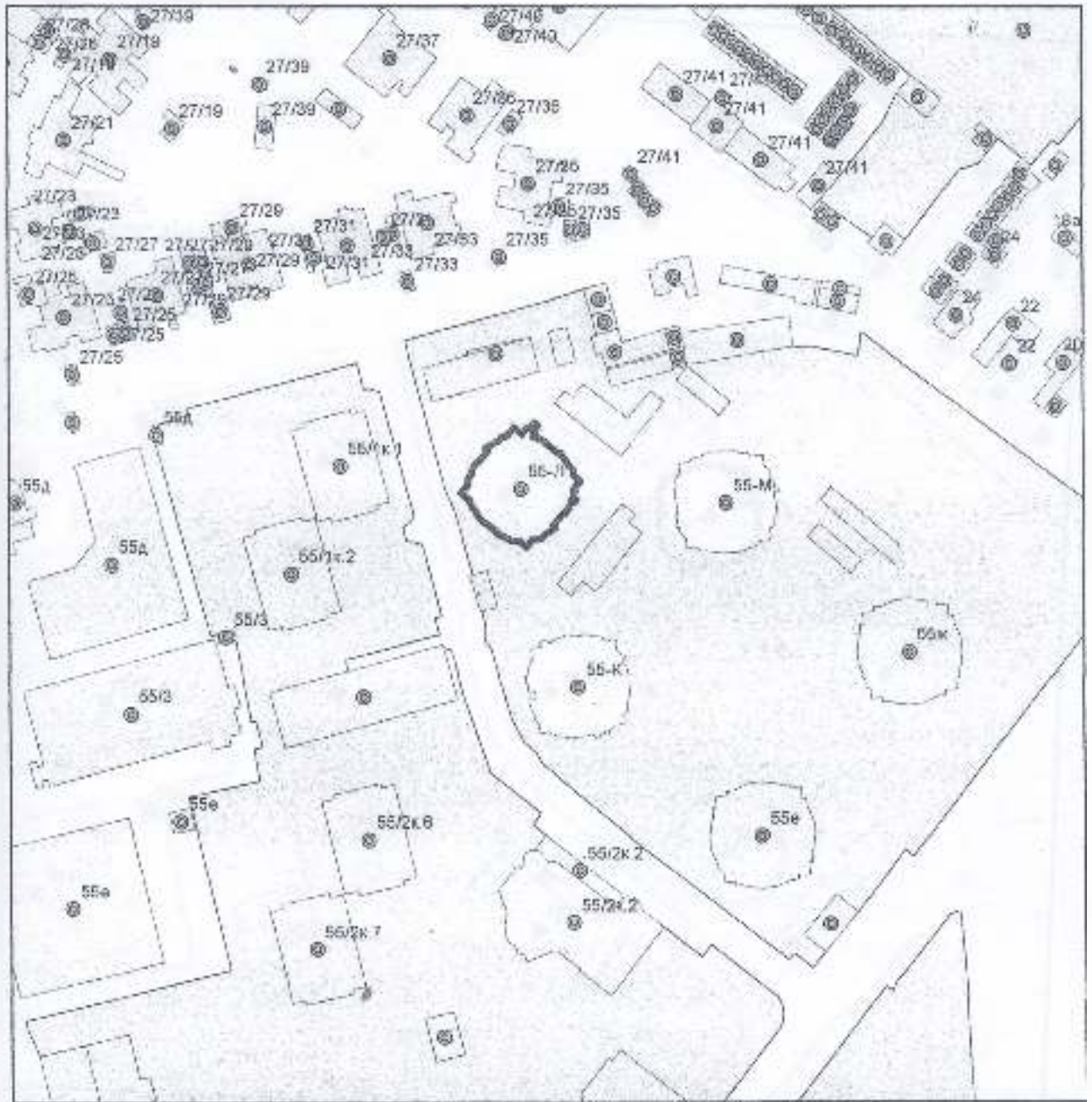
О. С. Греков

0 20 40 80 Meters








Викопіювання з адресного реєстру м. Одеси
М 1:2000



Умовні позначення

⊙ Адреси

Статус

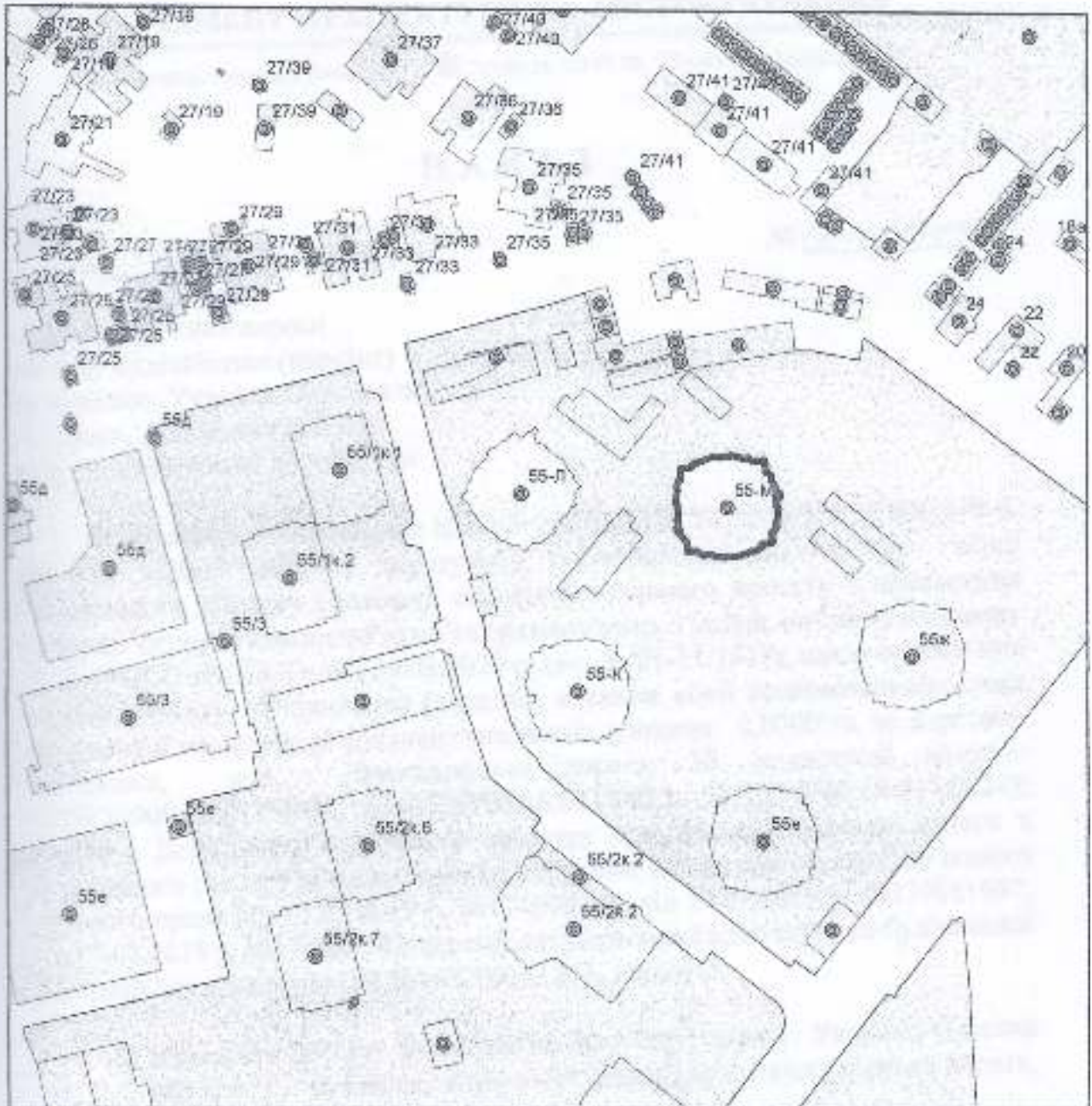
-  Адреса об'єкту будівництва (чинний): Україна, Одеська область, місто Одеса, Київський район, вулиця Люстдорфська дорога, 55-Л, objectid: 240059
-  Будівлі, що проєктуються
-  Адреса об'єкту будівництва (намір забудови)

Начальник служби містобудівного кадастру _____ О.С. Греков








Викопіювання з адресного реєстру м. Одеси
М 1:2000



Умовні позначення

⊙ Адреси

Статус

-  Адреса об'єкту будівництва (чинний): Україна, Одеська область, місто Одеса, Київський район, вулиця Люстдорфська дорога, 55-М
-  Будівлі, що проєктуються objectid: 444314
-  Адреса об'єкту будівництва (намір забудови)

Начальник служби містобудівного кадастру _____

О.С. Греков





ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя,10

☎ 723-07-35; 723-03-38; ✉ e-mail: ombk@odessa.gov.ua

НАКАЗ

« 01 » 04 2020 р.

№ 01-11/1443

«Про присвоєння адреси
об'єкту будівництва (паркінг)
за адресою: Україна; Одеська область;
м. Одеса, Київський район;
вул. Люстдорфська дорога, 55»

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 р. № 367 «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності» щодо Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, розглянувши заяву ТОВ «РОСС-ІНВЕСТ» від 30.03.2020 р. (вх. № 01-11/1443), щодо присвоєння адреси об'єкту будівництва (паркінг), а також копії правовстановлюючих документів на земельні ділянки загальною площею 2,0000 га за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55 (кадастрові номери: 5110136900:18:017:0025, 5110136900:18:017:0023, 5110136900:18:017:0024); витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.07.2019 р. №174079308, від 17.07.2019 р. №174081697, від 17.07.2019 р. №174086793, сертифікат Державної архітектурно-будівельної інспекції України серія ОД №162200151263, наказую:

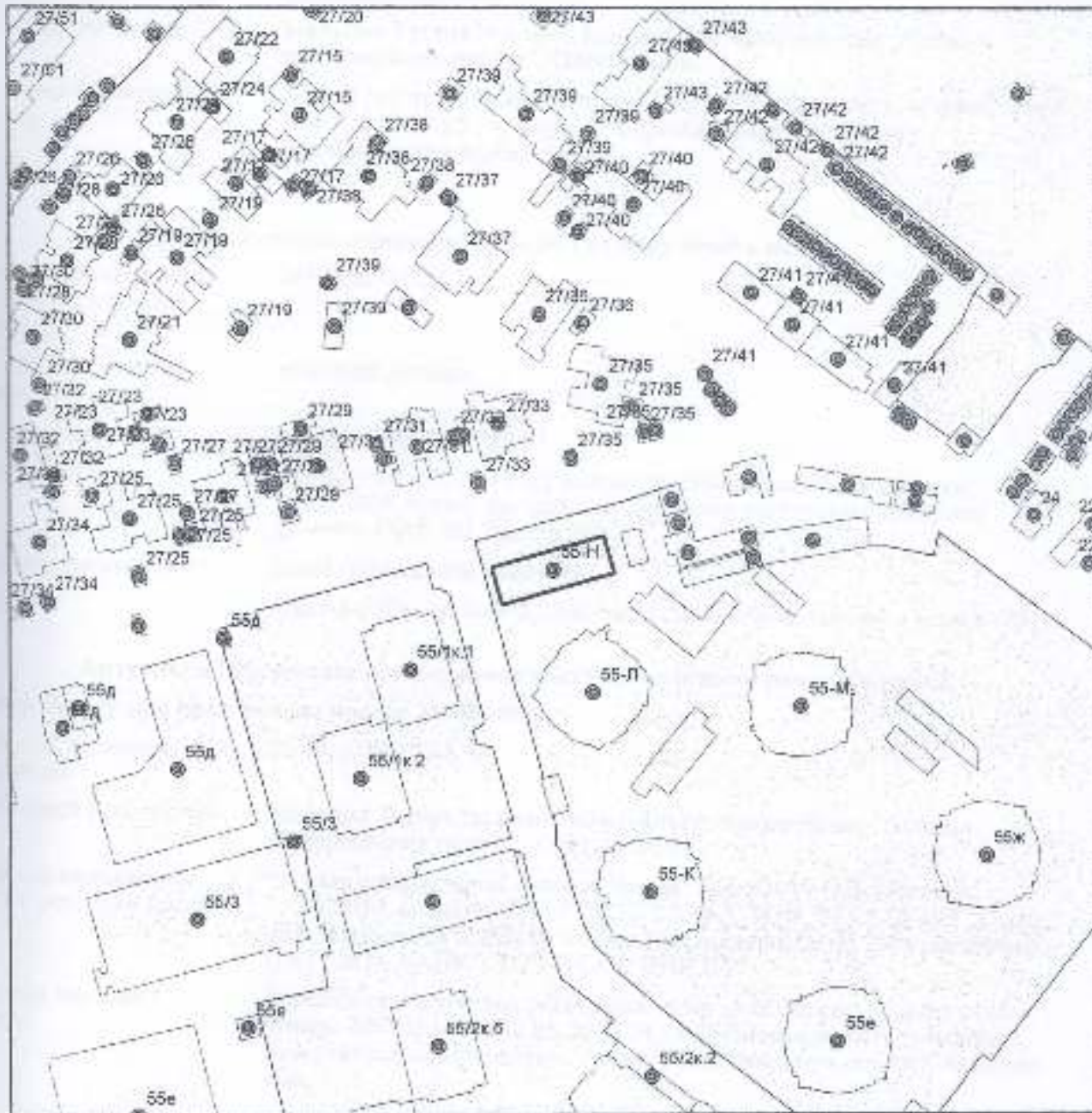
1. Присвоїти об'єкту будівництва (паркінгу) адресу: Україна; Одеська область; м. Одеса, Київський район; вул. Люстдорфська дорога, 55-Н (див. додаток 1).
2. Внести відомості про об'єкти зазначений в п.1 цього наказу в адресний реєстр інформаційної системи містобудівного кадастру та оприлюднити цей наказ на веб-сайті управління <http://ombk.odessa.ua/kadastr>.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. директора департаменту

М.О. Шайденко






Викопіювання з адресного реєстру м. Одеси
М 1:2000



Умовні позначення

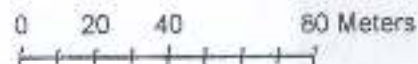
⊙ Адреси

Статус

-  Адреса об'єкту будівництва (чинний): Україна, Одеська область, місто Одеса, Київський район, вулиця Люстдорфська дорога, 55-Н objectid: 241368
-  Будівлі, що проєктуються
-  Адреса об'єкту будівництва (намір забудови)

Начальник служби містобудівного кадастру _____

О.С. Греков



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 174086793
 Дата, час формування: 17.07.2019 10:31:41
 Витяг сформовано: Мельник Тетяна Іванівна, Комунальне підприємство "Агенція реєстраційних послуг", Одеська обл.
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 35018675, дата і час реєстрації заяви: 16.07.2019 15:25:19, заявник: Сергєєв Роман Сергійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1419808751101
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
 Кадастровий номер: 5110136900:18:017:0023
 Опис об'єкта: Площа (га): 0.8, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 28.02.2006, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: ОРФ ДП "Центр ДЗК"
 Цільове призначення: землі громадської забудови
 Адреса: Одеська обл., м. Одеса, Люстдорфська дорога, земельна ділянка 55

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 31658489
 Дата, час державної реєстрації: 20.05.2019 10:45:49
 Державний реєстратор: Мельник Тетяна Іванівна, Комунальне підприємство "Агенція реєстраційних послуг", Одеська обл.
 Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 16/05/2019-ОД, виданий 16.05.2019, видавник: ПАТ "МТБ БАНК", ТОВ "РОСС ІНВЕСТ"; додаткова угода, серія та номер: №1, виданий 26.06.2019, видавник: ПАТ "МТБ БАНК", ТОВ "РОСС ІНВЕСТ"
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 46983534 від 22.05.2019 14:38:28, Мельник Тетяна Іванівна, Комунальне підприємство "Агенція реєстраційних послуг", Одеська обл.
 Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
 Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: до 31 грудня 2019, без можливості пролонгації
 Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МТБ БАНК", код ЄДРПОУ: 21650966, країна реєстрації: Україна
 Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОСС ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ: 33137720, країна реєстрації: Україна

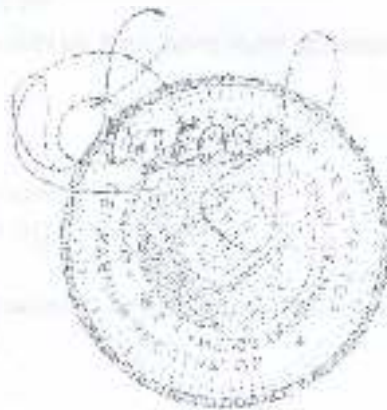


пис об'єкта іншого
чового права:

земельна ділянка в цілому

тяг сформував:

Мельник Т.І.



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

номер витягу НВ-5114000662020
 дата формування 11.03.2020
 дано на заяву (запит) Целух Максим Анатолійович
 11.03.2020, ЗВ-9904488962020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

кадастровий номер
 земельної ділянки 5110136900:18:017:0023

Загальні відомості про земельну ділянку

кадастровий номер 5110136900:18:017:0023
 місце розташування Одеська область, м. Одеса, дорога Люстдорфська, 55
 адміністративно-територіальна одиниця)
 цільове призначення: В.03 Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування)
 цільове використання земель Землі житлової та громадської забудови
 цільове використання земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації 10-16 поверхової житлової забудови
 форма власності приватна
 площа земельної ділянки 0.8000
 одиниці, гектарів

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

інформація про документування із технічною документацією, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки
 Орган, який реєстрував земельну ділянку ОРФ ДП "Центр ДЗК"
 дата державної реєстрації земельної ділянки 28.02.2006

13

Відомості про право власності / право постійного користування

Ід права Право власності
 формація
 ю власників
 ристувачів)
 мельної ділянки
 ийменування ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАРФІН БАНК"
 жвизити документа,
 в посвідчує особу
 атковий номер 21650966
 стка у спільній 1/1
 ності
 ument, який
 ставою для
 нення права
 ument, що
 свідчує право

Відомості про

ренду, суборенду

сядар
 зище, ім'я та по ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОСС
 ові/Найменування ІНВЕСТ"
 мадянство
 зити документа,
 в посвідчує особу
 атковий номер 33137720
 езнаходження
 оша земельної 0.8000 гектарів
 ьки. переданої в
 ренду
 ган, що здійснив Комунальне підприємство "Агенція реєстраційних послуг"
 авну реєстрацію
 чового права
 та державної 20.05.2019
 естрації речового
 ава
 трок дії речового до 31 грудня 2019, без можливості пролонгації
 ава

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення
 Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від
 7.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з
 Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,
 що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

тяг підготував та

дав

пис:

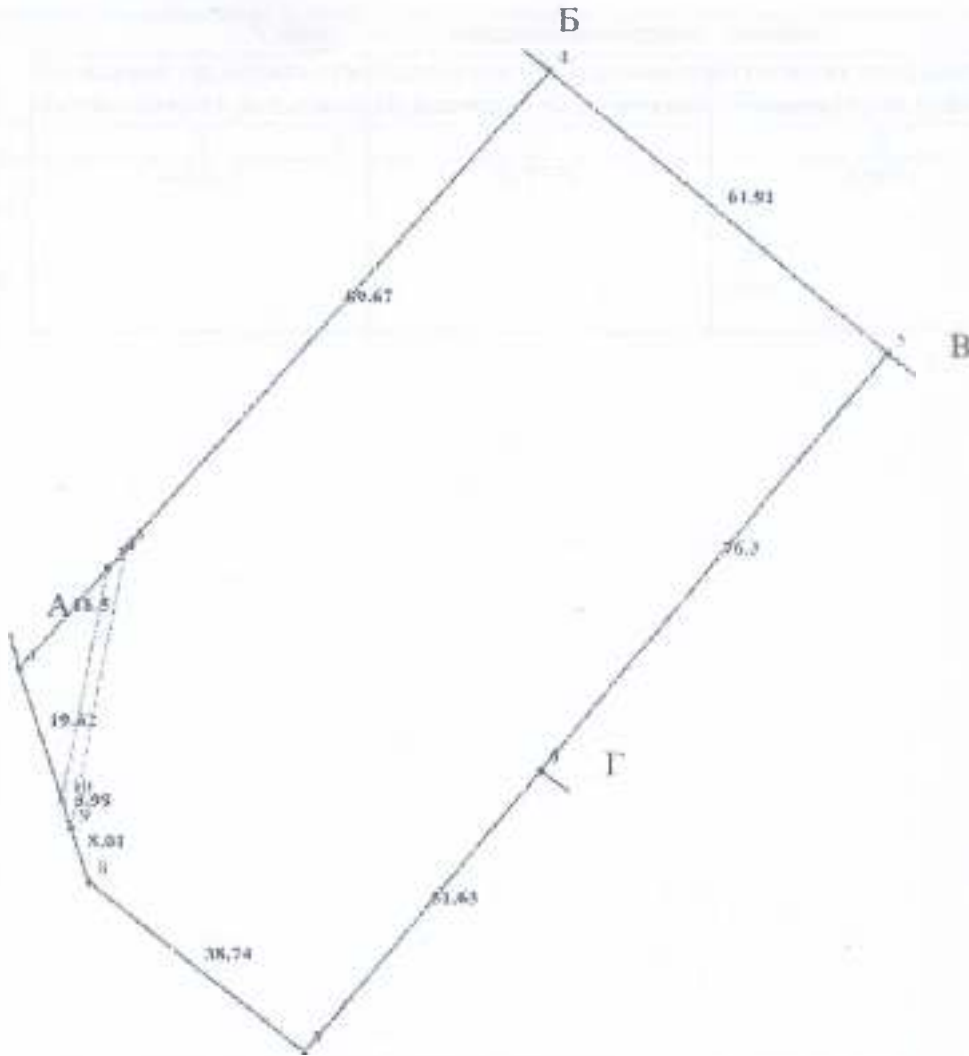
П.



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.03.2020 р. № НВ-5114000662020

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 5110136900:18.017.0023



Масштаб 1: 1000

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б ТОВ "РОСС Інвест";
Від Б до В М. Одеси;
Від В до Г ТОВ "РОСС Інвест";
Від Г до А М. Одеси;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	Відведених під будівництво (будівництво не розпочато)	Відведених під будівництво (будівництво не розпочато)	Відведених під будівництво (будівництво не розпочато)
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.8000	0.0156	0.7771	0.0073

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Піпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

18

ВИТЯГ

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексиальний номер витягу: 174081697
Дата, час формування: 17.07.2019 10:16:14
Витяг сформовано: Мельник Тетяна Іванівна, Комунальне підприємство "Агенція реєстраційних послуг", Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 35018811, дата і час реєстрації заяви: 16.07.2019 15:28:44, заявник: Сергєєв Роман Сергійович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1419862951101
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 5110136900:18:017:0024
Площа об'єкта: Площа (га): 0,6, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 28.02.2006, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: ОРФ ДП "Центр ДЗК"
Цільове призначення: землі громадської забудови
Адреса: Одеська обл., м. Одеса, Люстдорфська дорога, земельна ділянка 55

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 31658195
Дата, час державної реєстрації: 20.05.2019 10:47:37
Державний реєстратор: Мельник Тетяна Іванівна, Комунальне підприємство "Агенція реєстраційних послуг", Одеська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 16/05/2019-ОД, виданий 16.05.2019, видавник: ПАТ "МТБ БАНК", ТОВ "РОСС ІНВЕСТ"; додаткова угода, серія та номер: №1, виданий 26.06.2019, видавник: ПАТ "МТБ БАНК", ТОВ "РОСС ІНВЕСТ"
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексиальний номер: 46983219 від 22.05.2019 14:31:40, Мельник Тетяна Іванівна, Комунальне підприємство "Агенція реєстраційних послуг", Одеська обл.
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Термін дії, характеристика іншого речового права: Строк дії: до 31 грудня 2019, без можливості пролонгації
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МТБ БАНК", код ЄДРПОУ: 21650966, країна реєстрації: Україна
Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОСС ІНВЕСТ", код ЄДРПОУ: 33137720, країна реєстрації: Україна

