



УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135, Україна
тел...: (+38 044) 351-40-96, 351-40-35, 351-40-01, факс тел...: (+38 044) 351-48-45
www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

Вячеславу БРОСЛАВЦЮ
[foi+request-110149-
d911e9d5@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-110149-d911e9d5@dostup.pravda.com.ua)

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України в межах компетенції розглянуло Ваше звернення (реєстраційний номер у Мінінфраструктури від 22.03.2023 № 234/0/23-п) щодо надання роз'яснень стосовно використання машиномісць, паркування транспортних засобів тощо та повідомляє.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про автомобільний транспорт» термін транспортний засіб визначається у таких значеннях:

транспортний засіб загального призначення - транспортний засіб, не обладнаний спеціальним устаткуванням і призначений для перевезення пасажирів або вантажів (автобус, легковий автомобіль, вантажний автомобіль, причіп, напівпричіп з бортовою платформою відкритого або закритого типу);

транспортний засіб спеціалізованого призначення - транспортний засіб, який призначений для перевезення певних категорій пасажирів чи вантажів (автобус для перевезення дітей, осіб з інвалідністю, пасажирів певних професій, самоскид, цистерна, сідельний тягач, фургон, спеціалізований санітарний автомобіль екстреної медичної допомоги, автомобіль інкасації, ритуальний автомобіль тощо) та має спеціальне обладнання (таксі, броньований, обладнаний спеціальними світловими і звуковими сигнальними пристроями тощо);

транспортний засіб спеціального призначення - транспортний засіб, призначений для виконання спеціальних робочих функцій (для аварійного ремонту, автокран, пожежний, автобетономішалка, вишка розвідувальна чи бурова на автомобілі, для транспортування сміття та інших відходів, технічна допомога, автомобіль прибиральний, автомобіль-майстерня, радіологічна майстерня, автомобіль для пересувних телевізійних і звукових станцій тощо).

Пунктом 1.10. Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 р. № 1306 визначено:

велосипед - транспортний засіб, крім крісел колісних, що приводиться в рух мускульною силою людини, яка знаходиться на ньому;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталя Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



4581/37/10-23 від 14.04.2023

мотоцикл - двоколісний механічний транспортний засіб з боковим причепом або без нього, що має двигун з робочим об'ємом 50 куб. см і більше. До мотоциклів прирівнюються моторолери, мотоколяски, триколісні та інші механічні транспортні засоби, дозволена максимальна маса яких не перевищує 400 кг;

транспортний засіб - пристрій, призначений для перевезення людей і (або) вантажу, а також встановленого на ньому спеціального обладнання чи механізмів.

Згідно з пунктом 5.1 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» у підземних, підвальних, цокольних і на першому поверхах житлових будинків **допускається** улаштування вбудованих і вбудовано-прибудованих гаражів для одноквартирних житлових будинків та *стоянок для машин і мотоциклів*, що належать мешканцям багатоквартирних житлових будинків, згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12 та ДБН В.2.3-15.

Відповідно до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2018 року № 186) та зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 р. за №582/5773:

машиномісце - необхідна для встановлення **одного автомобіля** площа, що складається з площі горизонтальної проекції нерухомого екіпажа з додаванням розривів наближення (захисних зон) до сусідніх екіпажів або будь-яких перешкод.

Згідно з додатком Б до ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів» (далі - ДБН В.2.3-15:2007) машиномісце (на автостоянці чи в гаражі) - це площа, необхідна для встановлення **одного автомобіля**, яка складається з площі горизонтальної проекції нерухомого екіпажа з додаванням розривів наближення (захисних зон) до сусідніх екіпажів або будь-яких перешкод.

Згідно з пунктом 5.2 ДБН В.2.3-15:2007 при проектуванні автостоянок необхідно виходити з таких нормативних параметрів: - розміри одного машиномісця на автостоянках зберігання середніх автомобілів (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - 2,5 × 5,3 м. Для тимчасових автостоянок допускаються розміри стоянки 2,3 × 5,0 м. Зазори безпеки допускається збільшувати до 0,7 м; - мінімальна ширина проїздів: із двобічним рухом - 6 м, з одnobічним рухом - 3,5 м; - радіуси заокруглення бортового каменю - не менше ніж 6м.

Примітка. При розрахунку кількості мотоциклів, які *можуть бути розставлені на стоянках*, приймаються такі габарити машиномісця: мотоцикл з



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталя Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



4581/37/10-23 від 14.04.2023

коляскою - 2,4×1,7 м, мотоцикл-одинак - 2,4×0,8 м, відстань між мотоциклами - не менше ніж 0,5 м.

Відповідно до примітки пункту 6.46 ДБН В.2.3-15:2007 у підземних гаражах, як правило, поділ машино-місць перегородками на окремі бокси не допускається.

Згідно статтею 319 ЦК України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.

Відповідно до статті 13 ЦК України цивільні права особа здійснює у межах, наданих їй договором або актами цивільного законодавства. При здійсненні своїх прав особа зобов'язана утримуватися від дій, які могли б порушити права інших осіб, завдати шкоди довкіллю або культурній спадщині.

Враховуючи викладене:

героскутер, моноколесо не є транспортними засобами;

машиномісце призначене для зберігання машин, мотоциклів, а не особистих речей власника.

Щодо відстані до житлових будинків, де можуть зберігатися транспортні засоби повідомляємо таке.

Відповідно до пункту 10.8.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відстані від наземних і комбінованих (наземно-підземних) гаражів і відкритих автостоянок легкових автомобілів до житлових і громадських будинків слід приймати не менше тих, що встановлені у таблиці 10.6, а саме:

Будинки, до яких визначаються відстані	Відстані від гаражів і відкритих автостоянок, м, при кількості легкових автомобілів				
	до 10 включно	11-50	51-100	101-300	понад 300
Житлові будинки	10*	15	25	35	50
Торці житлових будинків без вікон	10*	10*	15	25	35
Громадські будинки (крім закладів загальної середньої освіти і закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром)	10*	10	15	25	25
Заклади загальної середньої освіти і заклади дошкільної освіти	15	25	25	50	
Лікувальні заклади із стаціонаром	25	50			

* Для будівель гаражів III, IIIa, IIIб, IV, IVa ступенів вогнестійкості відстані треба приймати не менше 12 м.

Примітка 1. Відстані слід визначати від вікон житлових і громадських будинків і від меж земельних ділянок закладів загальної середньої освіти і закладів дошкільної освіти, лікувальних закладів із стаціонаром до стін гаража або меж відкритої стоянки.

Примітка 2. Відстань від секційних житлових будинків до відкритих майданчиків місткістю 101-300 машин, які розміщуються уздовж поздовжніх фасадів, слід приймати не менше 50 м.

Примітка 3. У разі розташування декількох гаражів (автостоянок) на відстані менше 6 м між їх територіями, загальна кількість автомобілів для визначення відстані до будинків і споруд вираховується шляхом додавання.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталя Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



4581/37/10-23 від 14.04.2023

Щодо можливості зберігання в підземному паркінгу транспортних засобів, що працюють на основі альтернативних видів палива інформуємо.

Згідно з Положенням про Міністерство внутрішніх справ України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2015 № 878 (із змінами), МВС є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сферах цивільного захисту, захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій та запобігання їх виникненню, ліквідації надзвичайних ситуацій, рятувальної справи, гасіння пожеж, пожежної та техногенної безпеки, діяльності аварійно-рятувальних служб, а також гідрометеорологічної діяльності.

Правила пожежної безпеки в Україні затверджено наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30.12.2014 № 1417 (zareєстровано в Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 р за № 252/26697).

Принадгдно інформуємо, що листи Мінінфраструктури не є нормативно-правовими актами, не встановлюють правових норм та мають лише інформаційний характер.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Світлана Старцева
Наталія Олійник, (044) 351 49 25



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002C8D0100
Дійсний з по 17.10.6866 11:00:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



4581/37/10-23 від 14.04.2023