



ВІДДІЛЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ  
ФІНАНСОВОЇ УСТАНОВИ

«ДЕРЖАВНИЙ ФОНД  
СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ  
ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ»

«ВОЛИНСЬКЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ»

43025, Волинська обл., м. Луцьк,  
вул. Шопена, буд. 12, офіс 76  
тел. (0332)78-84-99  
e-mail: vl.03@molod-kredit.gov.ua  
Код відділення: 03

14.03.2023 р. №01-22/120

Черній Юрію Леонідовичу

foi+request-109427-fd78d09f@dostup.pravda.com.ua

На Ваш запит, надісланий Волинською обласною радою до Відділенням Держмолодьжитла "Волинське регіональне управління" 14.03.2023р. повідомляємо наступне.

За результатами виконання соціально-економічної програми забезпечення молоді житло у Волинській області на 2019-2023 р., затвердженої Рішенням Волинської обласної ради сьомого скликання від 24.10.2019р. №25/5 (далі-Програма) у 2022 році надано 1 кредит (на умовах співфінансування з Міською цільовою програмою "Житло для молоді" на 2022 рік м. Ковель). Сума наданого кредиту 744,6 тис. грн., в тому числі:

- Бюджет м. Ковель - 579,2 тис. грн.;
- Волинський обласний бюджет - 165,4 тис. грн.

Реалізація Програми продовжується у 2023 році.

На фінансування Програми у 2023 році в обласному бюджет передбачено кошти в сумі 255,4 тис. грн., що є недостатнім для надання навіть одного кредиту на придбання житла. Тому Відділення Держмолодьжитла "Волинське регіональне управління" звертається з проханням збільшити фінансування Програми у 2023 р. до планових показників.

У 2023 році станом на 01.03.2023 р кошти з обласного бюджету на Програму не виділялися.

За період 2019 - 2023-р. станом на 01.03.2023 року в рамках реалізації Програми надано 8 кредитів на умовах співфінансування з місцевими бюджетами.

Показники реалізації програми 2019-2023р.:

Рік	Планові показники фінансування, відповідно до умов Програми, тис. грн.	Виділені кошти з обласного бюджету, тис. грн.	Співфінансування за рахунок місцевих бюджетів тис.грн.	Кількість виданих кредитів
2019	1000	468,8	м.Володимир- 440,0	2
2020	1500	185,6	м. Луцьк - 363,4	3

			м. Володимир - 484,0	
2021	2000	204,7	м.Володимир- 500,0 м. Ковель - 500,0	2
2022	2500	165,4	м. Ковель - 579,2	1
2023	3000			
Всього	10 000	1024,5	3766,6	8

Програмою не передбачено пільгових умов для внутрішньо переміщених осіб та інших осіб, що постраждали від збройної агресії російської федерації.

Принадгідно інформуємо, що Державною спеціалізованою фінансовою установою "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" реалізуються наступні державні програми для ВПО та учасників АТО:

1. Кредит для ВПО та АТО (ООС). Кредитування здійснюється, відповідно до вимог Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла, затверджений ПКМУ від 27.11.2019р. №980. Відсоткова ставка за користування кредитом – 3%. Термін повернення кредиту: до 20 років, але не більше ніж до досягнення позичальником пенсійного віку. Надання кредиту здійснюється в порядку черговості.

Детально ознайомитися з умовами кредитування можна за посиланням <https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/kredyt-dlia-vpo-ta-ato-oos>

2. Кредит для ВПО за рахунок грантових коштів уряду Німеччини, що надаються через банк розвитку KfW. Кредитування здійснюється, відповідно до вимог Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW), що затверджений ПКМУ від 28.04.2021р. №451. Термін повернення кредиту: до 30 років, але не більше ніж до досягнення позичальником на дату повного виконання зобов'язань за кредитним договором віку 65 років (включно). Відсоткова ставка за користування кредитом – 3% річних, на період дії кредитного договору. Позичальник обирається шляхом випадкового відбору з переліку зареєстрованих кандидатів.

Детально ознайомитися з умовами кредитування можна за посиланням <https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/kredyt-dlia-vpo-kfw>

3. Доступне житло. Програма реалізується відповідно до Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом та Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, затверджених ПКМУ від 10.10.2018р. №819 із змінами, затвердженими ПКМУ від

28.10.2019р. №895, забезпечення громадян доступним житлом здійснюється шляхом надання державної підтримки, яка полягає у сплаті державою:

50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла для громадян, на яких поширюється дія пунктів 19 та 20 частини першої статті 6, пунктів 10-14 частини другої статті 7 та абзаців четвертого, шостого і восьмого пункту 1 статті 10 Закону України "про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

50 відсотків вартості будівництва (придбання доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту для громадян, на яких поширюється дія Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб".

Детально ознайомитися з умовами кредитування можна за посиланням

<https://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy/dostupne-zhytlo>

Начальник відділення Держмолодьжитла  
"Волинське регіональне управління"

  
----- Тетяна ВОРОБИЙОВА