




ДЕРЖАВНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА
ФІНАНСОВА УСТАНОВА
«**ДЕРЖАВНИЙ ФОНД
СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ
ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ**»

вул. М.Кривоноса, 2а, Київ,
03037, тел.(044) 363-10-80
e-mail: @dfm.gov.ua
ЄДРПОУ 20033504

На № б/н від 15.02.2023

Михайлу ФОМЕНКУ

Шановний Михайле Олександровичу!

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло) за результатами розгляду Вашого запиту повідомляє.

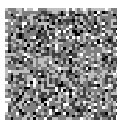
Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 451 затверджені Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою «Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам» та Порядок пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW).

Згідно з підпунктом 2 пункту 7 Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW) Кредит на придбання житла надається за умови підтвердження переможцем своєї платоспроможності.

Платоспроможність переможця передбачає, що за умови сплати щомісячного платежу в рахунок погашення кредиту з урахуванням відсотків залишок середньомісячного доходу переможця та повнолітніх членів сім'ї не може бути меншим, ніж прожитковий мінімум (загальний показник), визначений законодавством на відповідний період, з розрахунку на кожного члена сім'ї (за винятком всіх обов'язкових платежів (податків та зборів).

Держмолодьжитло на Ваш запит надає копії внутрішніх документів, розроблених з урахуванням вимог Порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 451, а саме:

1) Технологічної карти до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою «Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам» та Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW), затвердженої рішенням правління Держмолодьжитла від 21.10.2021 , протокол №130 (зі змінами) (без додатків);



Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000009DCD24000E1EA400](#)
Підписувач [Комнатний Сергій Олександрович](#)
Посада Голова правління
Дійсний з [06.06.2022 0:00:00](#) по [05.06.2024 23:59:59](#)



Держмолодьжитло
330/5 від 24.02.2023

2) Методики розрахунку середньомісячного доходу фізичної особи-підприємця при наданні Держмолодьжитлом кредитів на умовах Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 451, затвердженої рішенням правління від 10.02.2022, протокол № 27.

Також повідомляємо, що іпотечний комітет в Держмолодьжитлі відсутній. Надаємо копію Положення про Кредитний комітет Держмолодьжитла, затвердженого рішенням правління Держмолодьжитла від 18.07.2019, протокол № 81.

Додатки на 69 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова правління

Сергій КОМНАТНИЙ

Лілія ПАХОЛОК (044) 363-10-78



Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000009DCD24000E1EA400
Підписувач Комнатний Сергій Олександрович
Посада Голова правління
Дійсний з 06.06.2022 0:00:00 по 05.06.2024 23:59:59



Держмолодьжитло
330/5 від 24.02.2023