



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Тернопільській області

вул. Лисенка, 20а, м. Тернопіль, 46002, тел. (0352) 52-23-49, факс (0352) 52-23-49

E-mail: ternopil@land.gov.ua

№	На	від
---	----	-----

14.02.2023 ПІ-5/0-7/0/63-23

Петро Павлович
foi+request-108328-
90abfd8b@dostup.pravda.com.ua

Щодо розгляду запиту на інформацію

Головним управлінням Держгеокадастру у Тернопільській області, за дорученням Держгеокадастру від 09.02.2023 №ПІ-40/0-0.14-122/69-23, розглянуто запит від 05.02.2023, за результатом чого, повідомляємо наступне.

Головне управління Держгеокадастру у Тернопільській області у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, указами Президента України та постановами Верховної Ради України, прийнятими відповідно до Конституції та законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими актами законодавства, дорученнями Прем'єр-міністра України, наказами Міністерства аграрної політики та продовольства України, дорученнями Міністра аграрної політики та продовольства України, його першого заступника та заступників, наказами Держгеокадастру, дорученнями Голови Держгеокадастру та його заступників, актами місцевої державної адміністрації та органів місцевого самоврядування, а також Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Тернопільській області, яке затверджене наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру 23.12.2021 № 603.

Щодо ведення Державного земельного кадастру.

За 2022 рік до державних кадастрових реєстраторів, які здійснюють повноваження на території районів Тернопільської області надійшло понад 98 тис. заяв.

Так, ними було опрацьовано 42044 заяви юридичних та фізичних осіб, на державну реєстрацію земельних ділянок. За результатами розгляду заяв проведено державну реєстрацію 26555 земельних ділянок та надано 15612 відмов у здійсненні таких дій.

Надано 52422 витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Внесено до Державного земельного кадастру 1796 відомостей (змін до них) про земельну ділянку.

Слід зазначити, що через військову агресію російської федерації, запровадженням особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану, визначених пунктом 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, а також тимчасовим припиненням функціонування Державного земельного кадастру з 24.02.2022 по 17.05.2022, у звітному періоді спостерігалася динаміка зменшення надання адміністративних послуг.

В минулому році Головним управлінням продовжувались роботи, стосовно внесення відомостей до Державного земельного кадастру про межі адміністративно-територіальних одиниць. На жаль, враховуючи вказані вище обставини, у звітному



періоді внесено відомості про межі лише 4 населених пунктів. В цілому до Державного земельного кадастру внесено відомості про межі 663 населених пунктів, що становить 63% до їх загальної кількості. З них, відомості по 34 населених пунктах внесені на підставі проектів із землеустрою щодо встановлення або зміни меж населених пунктів, розроблених після 2002 року. По решту 629 населених пунктах, відомості про їх межі вносились на основі проектів формування меж території сільських, селищних та міських рад, рішень районних рад, якими були затверджені ці межі та відомостей з державної статистичної звітності з кількісного обліку земель.

Також, станом на звітний період, по мірі виготовлення технічної документації із оцінки земель населених пунктів, до Державного земельного кадастру внесено відомості про нормативну грошову оцінку земель 380 населених пунктів.

Впродовж 2022 року у Державний земельний кадастр внесено відомості про нормативну грошову оцінку земель 128 населених пунктів.

Варто зазначити, що практично усі адміністративні послуги, що надаються державними кадастровими реєстраторами на сьогоднішній день виконуються за принципом екстериторіальності, які безперечно мають ряд переваг, але мають і значну кількість недоліків.

Впродовж минулого року, на виконання доручення Держгеокадастру стосовно підписання поземельних книг по Тернопільській області, необхідно було підписати поземельні книги щодо 70739 земельних ділянок. Станом на 28.11.2022 року підписано 70733 поземельних книг, по 6 земельних ділянках такі дії вчинити неможливо, зважаючи, що 4 ділянки на дату підписання знаходяться в архіві і щодо 2 ділянок не завершена процедура реєстрації.

Структурними підрозділами Головного управління здійснюються заходи щодо внесення інформації про земельні ділянки право власності (користування) на які виникло до 2004 року та посвідчене відповідними державними актами і договорами оренди. Станом на кінець року в Державний земельний кадастр внесено відомості про 20634 земельні ділянки, площею 15,7 тис. га, що складає 43% до потреби (47447 земельних ділянок), з них за 2022 рік 3305 площею 2,1 тис. га.

Щодо діяльності у сфері землеустрою, використання та охорони земель.

За 2022 рік проведено організаційну роботу щодо реєстрації за Головним управлінням земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної форми власності на площу 5298,5417 га в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (земельну ділянку).

Забезпечено проведення моніторингу земель державної власності, які потребують проведення державної інвентаризації земель на території адміністративно-територіальних одиниць Тернопільської області. Орієнтовна загальна площа земель складає 49340,8350 га, з них: 143,1959 га землі житлової та громадської забудови; 632,6000 га землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; 22,2 га землі оздоровчого призначення; 52,9056 га землі історико-культурного призначення; 37133,0 га землі лісового фонду; 58,08 га землі водного фонду, 11298,1538 га – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Проводиться забезпечення наповнення та функціонування Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, в тому числі, перетворення матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель в електронний (цифровий) вигляд на підставі статті 32 Закону України «Про землеустрій» та наказу Держгеокадастру від 12.09.2017 №184. За 2022 рік, перетворено в електронний (цифровий) вигляд 73484 документації із землеустрою.

Проведено інвентаризацію документації із землеустрою на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 09.10.2020 №948. В процесі інвентаризації встановлено потребу внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, на які відсутня документація із землеустрою, або якщо така документація не містить відомостей про координати поворотних точок меж земельних ділянок на 38491 земельних ділянок.

В порядку інформації і взаємоспівпраці направлено листи на адресу територіальних громад області, щодо раціонального використання коштів від відшкодування врат сільськогосподарського виробництва з врахування вимог статті 209 Земельного кодексу України. Загальна сума втрат, яка надійшла на рахунки обласного та місцевих бюджетів територіальних громад області за 2022 рік становить 3.136 млн. грн.

Щодо аналізу стану продажу земельних ділянок комунальної власності.

Продано органами місцевого самоврядування 65 земельних ділянок, які розташовані в межах населених пунктів, загальною площею 33,98 га вартістю 7,9 млн грн. За межами населених пунктів продано 2 земельні ділянки площею 0,45 га вартістю 345,1 тис. грн. Бюджети органів місцевого самоврядування поповнились у 2022 році на близько 9,5 млн грн. На земельних торгах продано у власність 8 земельних ділянок загальною площею 0,46 га вартістю 284 тис. грн.

Про проведені перевірки щодо дотримання вимог земельного законодавства.

З 01.01.2022 по 24.02.2022 року проведено 102 перевірки дотримання вимог земельного законодавства на площі близько 90 га, за результатами яких виявлено 47 порушень вимог земельного законодавства на площі 70,80 га. Видаєно 47 приписів щодо усунення порушень вимог земельного законодавства. Також, складено 7 протоколів та винесено 7 постанов, з них 2 про закриття справи. Накладено штрафів на суму 2 380 грн., з яких добровільно сплачено 2 380 грн.

Нараховано шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, в розмірі 24 799,86 грн. В добровільному порядку відшкодовано 160,86 грн. Перевірено 156 рішень органів місцевого самоврядування, з яких 8 прийнято з порушенням вимог земельного законодавства. До органів місцевого самоврядування направлено 8 клопотань про проведення у відповідність із земельним законодавством прийнятих рішень.

У зв'язку з введенням воєнного стану на підставі Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами) постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 №303 припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) на період воєнного стану.

Розглянуто 428 листів (звернень) стосовно здійснення заходів державного контролю за дотриманням земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, а саме: 185 звернень, які надійшли від фізичних і юридичних осіб, та 243 вимог органів прокуратури та листів інших правоохоронних органів.

Щодо представництва інтересів Головного управління в судах та інших органах.

Від судів всього надійшло – 987 судових документів, всі документи взято до розгляду та вчасно опрацьовано.

Представництво в судах у 2022 році на постійній основі забезпечувало – 4 працівників юридичної служби.

Головне управління Держгеокадастру у Тернопільській області затучалось до участі у 137 судових справах (загальна чисельність справ), з них:

- у процесуальному статусі позивача (у тому числі за позовами прокуратури в інтересах держави в особі Головного управління) – 7 (з них задоволено позови – 1, частково задоволені 2; відмовлено в задоволенні позову – 0, залишено без розгляду – 1, триває провадження – 3);

- у процесуальному статусі відповідача – 88 (з них задоволено позовні заяви – 15, частково задоволено 20, відмовлено в задоволенні позову – 19, триває провадження – 34);

- у процесуальному статусі третьої особи – 42;

- у процесуальному статусі заінтересованої особи - 0.

У 2022 році надійшло 60 нових справ. Із загальної кількості справ: цивільні – 27, адміністративні – 15, господарські – 18, кримінальні (там, де Головне Управління як юридична особа виступає у якості потерпілого, цивільного позивача або цивільного відповідача) – 0.

Судові спори з питань здійснення державного контролю за використанням та охороною земель всього 8 судових справ (про визнання протиправним та скасування припису – 5, про визнання протиправною та скасування постанови про притягнення до адміністративної відповідальності - 3), задоволено позовів до Головного управління та/чи державних інспекторів з контролю за використанням та охороною земель 0, частково задоволено 1 (справа перебуває в суді апеляційної інстанції), у позові відмовлено 2 (1 справа перебуває в суді апеляційної інстанції, 1 справа в суді касаційної інстанції).

Судові справи з питань публічної служби (поновлення на роботі, відсторонення від роботи та інші) - 2 судові справи (1 справа – новий розгляд): задоволено позовів до Головного управління - 1, частково задоволено - 0, відмовлено у задоволенні – 1.

Судові справи з питань ведення Державного земельного кадастру (дій чи бездіяльності державних кадастрових реєстраторів, у тому числі оскарження відмов державних кадастрових реєстраторів у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру та інші) 31 судова справа: задоволено позовів до Головного управління - 0, частково задоволено - 3, відмовлено у задоволенні - 0, закрито провадження – 1, триває провадження – 27).

Судові справи з питань розпорядження землями державної власності, у т.ч. спори за позовами прокурора в інтересах держави щодо «подвійної» приватизації та інші): 1 судова справа, задоволено позовів до Головного управління - 0, частково задоволено - 0, відмовлено у задоволенні 1.

Інші судові справи: спори за позовами Тернопільського обласного та міськрайонного центрів зайнятості про стягнення коштів, виплачених за період безробіття за наслідками рішень у трудових спорах за 2021 рік - 8, з них задоволено - 6, залишено без розгляду - 1, триває провадження – 1.

Тривав розгляд справ (станом на 31.12.2022) – 70. Завершено розгляд справ (до 31.12.2022) – 67.

Всього на користь Головного управління прийнято судових рішень – 20, задоволено частково – 22, не на користь Головного управління – 15.

Щодо правової та договірної роботи.

Безпосередньо спеціалістами юридичного управління, як основними виконавцями: розглянуто звернень, заяв, скарг, тощо – 27, розглянуто адвокатських запитів – 4, розглянуто запитів на публічну інформацію – 1, розглянуто запитів від правоохоронних органів – 30, розглянуто депутатських звернень, запитів – 0, інших

документів (зазначити їх тип) – 19, з них: «Урядова гаряча лінія» – 0, запитів/звернень органів місцевого самоврядування – 17, запитів на отримання публічної інформації – 0, інших запитів від юридичних осіб та органів виконавчої влади – 2.

Поряд з цим, спеціалісти юридичної служби залучені до розгляду документів також в якості співвиконавців.

Опрацьовано договорів – 121, з них: підготовлено з питань розпорядження землями державної власності сільськогосподарського призначення (договорів оренди) – 0, додаткових угод до договорів оренди землі – 0; господарські договори, стороною яких є Головне управління 121, у тому числі додаткові угоди до них: 34; претензії від постачальників послуг за господарськими договорами 0.

Опрацьовано наказів Головного управління – 1076 з них: з питань розпорядження землями державної власності сільськогосподарського призначення (у тому числі на виконання рішень - судів, внесення змін до таких наказів та інші) - 0; з основної діяльності - 100; з кадрових питань – 828; з інших питань – 148.

Інша робота: у 2022 році спеціалістами управління підготовлено 5 проєктів меморандумів про співробітництво в сфері надання адміністративних послуг, які укладені Головним управлінням із відповідними органами місцевого самоврядування.

Згідно прийнятих рішень керівництва Головного управління працівники юридичного управління є членами постійно діючих та тимчасових комісій/робочих груп: робочих груп, дисциплінарної комісії, комісії з проведення службового розслідування.

Також, юридичною службою підготовлено проєкти наказів щодо затвердження технологічних та інформаційних карток, забезпечено юридичний супровід при укладенні договорів оренди комунального майна на підставі Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо приміщень, у яких функціонують структурні підрозділи Головного управління.

Щодо розгляду запитів на інформацію.

Сектором за зверненнями громадян та доступу до публічної інформації забезпечується доступ до публічної інформації, що становить суспільний інтерес, в межах повноважень передбачених Законом України «Про доступ до публічної інформації».

Впродовж 2022 року отримано 75 запитів на публічну інформацію, на які надано відповідні роз'яснення по суті, в терміни визначені чинним законодавством.

Щодо розгляду звернень громадян.

Забезпечено оперативне реагування на звернення, які надходять до Державної установи «Урядовий контактний центр» (Головним управлінням було розглянуто 8 таких звернень).

Кількість розглянутих звернень, які надійшли на «гарячу лінію» Держгеокадастру – 1.

Отримано та опрацьовано 247 звернень. Із загальної кількості звернень Головним управлінням розглянуто за дорученнями Держгеокадастру – 21 звернення; Тернопільської обласної військової адміністрації – 2; від інших органів виконавчої влади та місцевого самоврядування – 8; безпосередньо від громадян – 216. За результатами їх розгляду надані правові роз'яснення та обґрунтування.

Також, вживається ряд заходів, для запобігання фактам ненадання, несвоєчасного або неякісного надання відповідей на звернення громадян.

Зазначимо, що діяльність Сектору за зверненнями громадян та доступу до публічної інформації спрямована на об'єктивний, всебічний розгляд звернень

громадян, дотримання термінів їх виконання та вирішення порушених заявниками питань.

Організаційне забезпечення та документообіг.

Протягом 2022 року відділом організаційного забезпечення та документообігу дотримано єдиного порядку документування управлінської інформації і роботи з документами незалежно від форми їх створення, реалізовано моніторинг за станом виконання управлінських рішень в Головному управлінні та контролю за відповідністю їх виконання поставленому завданню. Здійснено організацію заходів щодо проведення нарад, конференцій, інших заходів за участю керівництва Головного управління (4 онлайн-наради), здійснено реєстрацію та облік кореспонденції, що надходить до Головного управління, з використанням системи електронного документообігу та направлення до визначених структурних підрозділів Головного управління для опрацювання та підготовки відповідей (вхідні документи – 2713 шт., вихідні документи – 3533 шт., внутрішні документи – 517 шт. та інші). Забезпечено контроль за станом збереження документаційного фонду установи в електронній формі та користування ним, забезпечено організацію роботи з документами, які містять службову інформацію.

Щодо запобігання та виявлення корупції.

З метою реалізації державної політики з питань подолання корупції, профілактики та попередження причин і умов, які сприяють проявам корупції, відповідно до вимог законів України «Про запобігання корупції», «Про державну службу» та виконання Антикорупційної програми Держгеокадастру на 2021-2022 роки, планово проводилися превентивні заходи, спрямовані на дотримання державними службовцями Головного управління норм та вимог антикорупційного законодавства. За звітний період проведено 10 навчальних заходів.

Розроблені Заходи з організаційних питань проведення кампанії з електронного декларування 2022 в Головному управлінні Держгеокадастру у Тернопільській області, які затверджені наказом Головного управління від 13.05.2022 №42. Проведено 8 заходів з працівниками щодо заповнення електронних декларацій в умовах воєнного стану, дотримання строків їх подання, порядок та строки подання повідомлень про суттєві зміни в майновому стані, де було охоплено 181 особу. По заходах складені списки працівників з особистими підписами про ознайомлення.

Проводилася інформаційно-роз'яснювальна робота щодо визначення поняття «конфлікт інтересів», шляхів і способів його врегулювання, у формі співбесід, консультацій. Необхідні інформаційні матеріали розміщені на дошках оголошень, вебсайті.

Протягом звітного періоду до Головного управління надійшло 2 повідомлення про наявність конфлікту інтересів, які врегульовано відповідно до вимог розділу V Закону України «Про запобігання корупції».

Розроблено та наказом Головного управління від 30.11.2022 №96 затверджено план-графік навчальних заходів з антикорупційної тематики в Головному управлінні на 2022-2023 роки з виконання Антикорупційної програми Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Всі працівники Головного управління ознайомлені із обмеженнями, вимогами та заборонами, встановленими Законом України «Про запобігання корупції», про що засвідчили своїми особистими підписами в особових справах.

Випадки корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень у Головному управлінні за минулий рік відсутні.

На виконання вимог частини четвертої статті 53 Закону України «Про запобігання корупції», в частині забезпечення умов для повідомлень їх працівниками про порушення вимог Закону іншою особою, на інформаційних стендах та офіційному вебсайті Головного управління розміщено інформацію про засоби зв'язку, на які можна повідомити про можливі корупційні та пов'язані з корупцією правопорушення.

Також розроблений Порядок організації роботи із повідомленнями про корупцію, внесеними викривачами у Головному управлінні Держгеокадастру у Тернопільській області.

Повідомлення про можливі корупційні та пов'язані з корупцією правопорушення від працівників Головного управління не надходили. До Головного управління на протязі звітного періоду викривачі не звертались.

У Головному управлінні відсутні особи, притягнуті до відповідальності за вчинення корупційних правопорушень та/або правопорушень, пов'язаних з корупцією.

Станом на 31.12.2022, випадків припинення державної служби працівниками Головного управління, які визнані винними у вчиненні корупційних діянь та щодо яких набрали законної сили відповідні рішення судів відсутні.

Щодо кадрового забезпечення.

Чисельність працівників в Головному управлінні станом на 01.01.2023 складала 141 чоловік, з них державних службовців – 138 осіб. Станом на 01.01.2022 ця чисельність складала 192 осіб, з них державних службовців – 186. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.04.2021 №301 «Питання функціонування територіальних органів Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру», наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 04.01.2022 №1-ок «Про затвердження структур територіальних органів Держгеокадастру», у 2022 році проводилась робота щодо приведення у відповідність штатного розпису Головного управління відповідно до структури. Зокрема, було звільнено у 2022 році 31 особу, з них у зв'язку із скороченням чисельності 15 осіб. З метою забезпечення діяльності окремих структурних підрозділів відповідно до абзацу першого частини п'ятої та абзацу другого частини сьомої статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» прийнято 6 осіб. Станом на 01.01.2023 фактично працюючих у Головному управлінні – 139 осіб, 21 особа – перебуває у соціальній відпустці для догляду за дитиною, 6 державних службовців проходять службу в Збройних Силах України, 6 – перебуває у простой у зв'язку із тимчасовим припиненням функцій Управління з контролю за використанням та охороною земель на час воєнного стану.

Щодо видатків Головного управління на заробітну плату.

Питання оплати праці спеціалістів Головного управління Держгеокадастру у Тернопільській області регулюється законами України «Про державну службу», «Про оплату праці», постановою Кабінету Міністрів України від 18.01.2017 № 15 «Питання оплати праці працівників державних органів», Положенням про застосування стимулюючих виплат державним службовцям, Типового положення про преміювання державних службовців органів державної влади, затвердженого наказом Міністерства соціальної політики України від 13.06.2016 № 646, іншими нормативними актами Кабінету Міністрів України.

Заробітна плата державних службовців складається із посадового окладу, надбавки за вислугу років, надбавки за ранг, стимулюючих доплат та премій. Оплата праці здійснюється виключно за кошти державного бюджету в межах затверджених

кошторисних призначень і залежить від посади, стажу роботи, присвоєного рангу державного службовця, особистого вкладу в результати роботи.

Згідно статті 52 Закону України «Про державну службу» до структури заробітної плати включаються надбавки, доплати та премії, які визначаються у відсотках до посадового окладу та при наявності кошторисних призначень. Нарахування надбавки за інтенсивність в роботі здійснюється за пропозиціями керівників структурних підрозділів. До критеріїв надання такої надбавки враховується якість та складність підготовлених документів, терміновість виконання завдань, опрацювання та підготовка документів, ініціативність у роботі. Розмір премій теж є складовою заробітної плати, нараховується у відсотках до посадового окладу, залежить від його особистого внеску в загальний результат роботи відділу, з урахуванням таких критеріїв:

- якість виконання завдань, визначених положенням про відділ;
- результати щорічного оцінювання;
- виконання додаткового обсягу завдань.

За запитуваною Вами інформацією згідно розрахункових відомостей Головне управління в області, відповідно кошторисних призначень на 2022 рік за статтею «Заробітна плата» у складі 147 спеціалістів за затвердженим штатним розписом, отримало дохід у вигляді заробітної плати в сумі 18416154,0 грн., з яких сплачено податки та утримання до бюджету в сумі 3591150,0 грн. (в тому числі 276242,0 грн. військового збору). В середньому на одного спеціаліста нарахована заробітна плата у 2022 році становила 10440,0 грн.

Оскільки, в порівнянні з 2021 роком штатна чисельність змінилась, а саме, було скорочено 94 штатних одиниці, частина виплат згідно законодавства про можливе вивільнення припала на 2022 рік. Тому, фактична заробітна плата на одного працюючого становила 9829,0 грн, в тому числі:

- посадовий оклад – 5900 грн;
- доплата за ранг - 400 грн;
- надбавка за вислугу років – 2478 грн;
- надбавка за інтенсивність (10 %) - 590 грн;
- місячна премія (7, 8 %) - 461 грн.

Зважаючи на вищевикладене, просимо змінити Вашу думку та відкинути сумніви щодо співмірності в розмірах оплати праці військовослужбовців та спеціалістів нашої установи, частина яких також добровільно пішли на захист нашої держави.

Начальник



Іван КУЗЬ

Ірина Багрін 52 23 49
 Наталія Олійник
 Світлана Прудіус
 Віталій Гагуа
 Тарас Серетний
 Віктор Оленяк
 Володимир Куркиїв
 Лілія Гурник
 Інна Полова
 Стефанія Ярошівич