



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ
З ОРГАНІЗАЦІЇ РОБОТИ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

пл. Думська, 1
м. Одеса, 65026, Україна

тел.: 779-13-14
e-mail: soviet@omr.gov.ua

08.02.2023 № 3771-14/ср
на № 3771-21/2 від _____

Гр. Сергію КОЗЮРИ

На Ваш запит на інформацію від 02.02.2023р. №ЗП-21/2 надаємо копію наявної в Департаменті з організації роботи Одеської міської ради інформації до проекту плану зонування (зонінгу) міста Одеси затвердженого рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016р. № 1316-VIII «Про затвердження плану зонування (зонінгу) м. Одеси».

Директор департаменту

Олена ЛАВРЕНТЬЄВА

Информация
по проекту плана зонирования территории
(зонинга) г. Одессы по состоянию на 19.09.2016 г.

Проект плана зонирования территории (зонинга) г. Одессы разработан на основании решения Одесского городского совета от 25.03.2015 г. № 6490-VI «разработке плана зонирования территории (зонинга) г. Одессы». В результате проведения открытых торгов разработчиком плана зонирования территории г. Одессы (далее – план зонирования) определено ООО «Институт Харьковпроект».

В соответствии со ст. 18 Закона Украины «О регулировании градостроительной деятельности» план зонирования территории (зонинг) г. Одессы разработан на основании генерального плана города с целью определения условий и ограничений использования территории для градостроительных целей в границах определенных зон.

Основные задачи, которые решает зонинг это:

- регулирование планировки и застройки территории города с учетом государственных, общественных и частных интересов;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство путем обеспечения возможности выбора инвестором наиболее эффективного вида использования земельного участка;
- обеспечение свободного доступа граждан к информации по развитию города;
- реализация задач долгосрочного развития города с учетом его градостроительных особенностей, объектов историко-культурного наследия и экологического состояния;
- упрощение размещения объектов строительства малого и среднего бизнеса;
- ускорение приватизации гражданами земельных участков для строительства обслуживания индивидуальных жилых домов.

В соответствии со ст. 20 Закона Украины «О регулировании градостроительной деятельности» зонинг подлежит согласованию с государственными органами, которые в соответствии с законодательством имеют полномочия по рассмотрению градостроительной документации.

Проект был дважды рассмотрен на заседании Консультативного совета по вопросам охраны культурного наследия Одесской области и доработан по результатам рассмотрения. При доработке были внесены значительные изменения. Так, текстовая часть проекта приведена в полное соответствие с научно-проектной документацией «Историко-архитектурный опорный план г. Одесса. Проект зон охраны. Определение границ исторических ареалов», являющейся составной частью генерального плана года.

Также, для отображения границ охранных зон памятников культурного наследия, которые находятся вне границ исторических ареалов, выполнены дополнительные чертежи по четырем районам города.

Дополнительно в пояснительную записку включена информация по вновь выявленным объектам культурного наследия, которые не были включены в «Историко-архитектурный опорный план».

Доработанный по замечаниям проект был согласован письмом управления культуры, национальностей, религий и охраны объектов культурного наследия

согласования градостроительной документации с государственными органами после доработки по результатам общественных слушаний и согласования с государственными органами.

Таким образом, проект прошел все необходимые процедуры, предусмотренные действующим законодательством, и может быть рассмотрен на сессии городского совета.