



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Пані Олені

<foi+request-@шпа>

Щодо індексації орендної плати

Фонд державного майна України на Ваш запит на отримання публічної інформації від 27.12.2022 № б/н та в межах повноважень повідомляє.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику, зокрема, у сфері оренди.

Варто зазначити, що Фонд відповідно до чинного законодавства не наділений повноваженнями тлумачити нормативно-правові акти, а також надавати роз'яснення щодо їх застосування.

У свою чергу повідомляємо, що організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, регулюються нормами Закону України від 03.10.2019 № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), який введено в дію 01.02.2020.

Відповідно до частини третьої статті 17 Закону про оренду орендна плата підлягає коригуванню на індекс інфляції згідно з Методикою розрахунку орендної плати.

Згідно з пунктом 18 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630, визначено, що якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень - грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень - грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.



Л/В
Фонд державного майна України
№10-16-19949 від 29.12.2022
КЕП: ПРАМКО А. В. 29.12.2022 17:35
2B6C7DF9A3891DA104000000C288B900C7625603
Сертифікат дійсний з 02.04.2022 11:36 до 02.04.2023 23:59

Тобто, якщо договір оренди продовжено за результатами проведення аукціону в лютому 2022 року, то орендна плата за січень – грудень 2023 року визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди (лютий 2022) на річний індекс інфляції 2022 року.

**Директор Департаменту оренди та
розпорядження державним майном**

Андрій ШРАМКО