



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ  
УКРАЇНИ**

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13,  
м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: [callcentre@minjust.gov.ua](mailto:callcentre@minjust.gov.ua),

[themis@minjust.gov.ua](mailto:themis@minjust.gov.ua),

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

**Галині Рижовій**

foi+request-107182-

abcf8cd9@dostup.pravda.com.ua

**Щодо розгляду звернення**

Міністерство юстиції України розглянуло Ваше звернення від 27.12.2022 (вх. № ПІ-Р-3564 від 27.12.2022) щодо діяльності приватного нотаріуса Бучанського районного нотаріального округу Київської області Герасимів Юлії Вадимівни (далі – приватний нотаріус Герасимів Ю.В.) і повідомляє.

У порядку статті 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) до Міністерства юстиції України надійшла скарга Березанської міської ради Броварського району Київської області від 07.10.2021 № 9.10-1497 (вх. № СК-2542-21 від 08.10.2021) (далі – Скарга).

За результатом розгляду Скарги на підставі висновку центральної Колегії Міністерства юстиції України з розгляду скарг на рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єктів державної реєстрації, територіальних органів Міністерства юстиції (далі – Колегія) від 14.09.2022 Мін'юстом прийнято рішення у формі наказу від 23.09.2022 № 4024/5 «Про задоволення скарги» (далі – Наказ), пунктом 3 якого анульовано доступ до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) приватному нотаріусу Герасимів Ю.В.

Крім того, у провадженні Окружного адміністративного суду м. Києва перебувала справа № 640/16355/22 за позовом приватного нотаріуса Герасимів Ю.В. до Міністерства юстиції України, за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивача, Товариства з обмеженою відповідальністю «Яготинська птахофабрика», за участю третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору на стороні відповідача, Березанська міська рада Броварського району Київської області, про визнання протиправним та скасування Наказу (далі – справа № 640/16355/22).

СЕД АСКОД

Міністерство юстиції України

№ 4139/ПІ-Р-3564/33.3 від 12.01.2023

Підписувач Горовець Євгеній Миколайович

Сертифікат 3ED5083160D8C59B0400000005E0500F7C3A000

Дійсний з 25.09.2022 20:36:10 по 25.09.2023 20:36:10



Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 29.11.2022 у справі № 640/16355/22 (далі – Рішення) позов задоволено в повному обсязі, визнано протиправним та скасовано Наказ.

Інформуємо, що 20.12.2022 Міністерством юстиції України скеровано до Шостого апеляційного адміністративного суду апеляційну скаргу на Рішення.

З огляду на вищевикладене Рішення законної сили не набрало.

*Станом на день надання відповіді Шостим апеляційним адміністративним судом не прийнято рішення щодо відкриття апеляційного провадження у справі № 640/16355/22 за апеляційною скаргою Міністерства юстиції України на Рішення.*

Також зазначаємо, що Постановою Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 № 164 (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 24.06.2022 № 719) «Деякі питання нотаріату в умовах воєнного стану» (далі – Постанова) визначено, що до переліку нотаріусів, якими в умовах воєнного стану вчиняються нотаріальні дії щодо цінного майна (далі – перелік) включаються нотаріуси, нотаріальна діяльність яких не припинена або які працюють в державній нотаріальній конторі та, зокрема, після 01.01.2020 щодо них Міністерством юстиції не приймалося рішення про анулювання або не менше двох рішень про блокування (принаймні два з яких на строк більше місяця) доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, крім рішень, які скасовано (визнано протиправними або нечинними) рішенням суду, яке набрало законної сили.

При цьому також зазначено, що нотаріус, який не відповідає лише цьому критерію, включається до переліку із застереженням про заборону нотаріального посвідчення ним договорів щодо відчуження, поділу (виділу) нерухомого майна, спадкових договорів, договорів іпотеки, про заміну кредитора (відступлення прав вимоги) за кредитним договором та/або договором іпотеки, задоволення вимог іпотекодержателя, встановлення довірчої власності на нерухоме майно, визначення розміру часток у праві спільної власності, договорів поділу спільного майна подружжя (виділу з нього), позички, найму (оренди), лізингу будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини) на строк не менш як три роки, відчуження цінних паперів, у тому числі договорів про внесення змін до таких договорів або їх розірвання (припинення), довіреностей на право розпорядження нерухомим майном, управління і розпорядження цінними паперами, на право доступу до індивідуального банківського сейфа, а також видачі свідоцтв про право власності на частку в спільному майні подружжя (колишнього з подружжя) на підставі їх спільної заяви, свідоцтв про придбання майна з прилюдних торгів (електронних аукціонів), у тому числі тих, що не відбулися).

*Оскільки Наказом було анульовано доступ до Державного реєстру прав приватному нотаріусу Герасимів Ю.В., Міністерством юстиції України встановлено невідповідність зазначеного нотаріуса вимозі, визначеній абзацом третім підпункту 9 пункту 1 Постанови.*

Відповідно наказом Міністерства юстиції України від 16.11.2022 № 5136/5 «Про внесення змін до переліку нотаріусів, якими в умовах воєнного стану вчиняються нотаріальні дії щодо цінного майна» до Переліку нотаріусів, якими в умовах воєнного стану вчиняються нотаріальні дії щодо цінного майна, додано відповідне застереження.

Додатково зазначаємо, що згідно з частиною сьомою статті 37 Закону у разі задоволення скарги на рішення, дії або бездіяльність у сфері державної реєстрації прав або підтвердження факту використання ідентифікаторів доступу державного реєстратора до Державного реєстру прав іншими особами Міністерство юстиції України, його територіальні органи приймають рішення, зокрема, про тимчасове блокування або про анулювання доступу державного реєстратора до Державного реєстру прав; направлення до Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату при Міністерстві юстиції України подання щодо анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю.

Відповідно до частини 10 статті 10 Закону України «Про нотаріат» (далі – Закон<sup>1</sup>) питання про анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю розглядається Вищою кваліфікаційною комісією нотаріату за поданням Міністерства юстиції України, його територіальних органів або Нотаріальної палати України у випадках, визначених цим Законом.

Порядок та підстави для анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю визначені статтею 12 Закону<sup>1</sup>. Так, свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю може бути анульовано Міністерством юстиції України за рішенням Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату, прийнятим на підставі подання Міністерства юстиції України, його територіальних органів, у разі, зокрема неодноразового порушення нотаріусом законодавства або грубого порушення закону, яке завдало шкоди інтересам держави, фізичним та юридичним особам, при вчиненні нотаріальних дій та/або інших дій, покладених на нотаріуса відповідно до закону, за умови що такі порушення встановлені рішенням суду; набрання законної сили рішенням суду про порушення нотаріусом вимог законодавства при вчиненні ним нотаріальної дії.

Додатково повідомляємо, що пошкодження критичної інфраструктури внаслідок російських терористичних атак викликає тривалу відсутність електропостачання. Оскільки у Мін'юсті функціонує система електронного документообігу, можлива затримка в підписанні та відправленні листів Міністерства юстиції України.

**Перший заступник Міністра**

**Євгеній ГОРОВЕЦЬ**

Ольга Радіна 237 09 96

Персональні дані, вказані Вами у зверненні, захищаються та обробляються Міністерством юстиції України відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення згідно із законодавством.