



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

площа Перемоги, 2, м.Кременчук, 39600, тел.(0536) 74-37-75, 74-39-87
E-mail: kremenchuk@kremen.gov.ua, Web: www.kremen.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057287

13.12.2022 № 01-18/263

На № 681 від 08.12.2022

**Директору ТОВ «МАРС 2018»
Станіславу ФЕДОРЕНКУ**
вул. Соборна, 40/2,
м. Кременчук, 39600
mars2018qqq@gmail.com

На ваш запит надаємо копію рішення V сесії міської ради VIII скликання від 25 травня 2021 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Кременчуцької міської територіальної громади». Звертаємо увагу, що вказане рішення набрало чинності з 01.01.2022.

Відповідно до роз'яснень стосовно застосування вимог Закону України №466-IX «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» під час прийняття рішень органами місцевого самоврядування щодо встановлення місцевих податків і зборів повідомляємо наступне.

Законом №466-IX, зокрема, визначено, що у рішенні про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також податкових пільг з їх сплати може не визначатися термін його дії. У такому випадку рішення буде чинним до прийняття нового рішення (абзац другий пп.12.3.3 п.12.3 ст.12). Отже, Законом №466-IX скасовано обов'язок щорічного прийняття рішень про встановлення місцевих податків та/або зборів.

Детально ознайомитися з роз'ясненнями Державної регуляторної служби України, за необхідності, можете за посиланням: <https://is.gd/stHLCa>.

Також повідомляємо, що статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» передбачено право запитувача на оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

Додаток: копія рішення на 10 арк. у 1 прим.

**Керуючий справами
виконкому міської ради**

Руслан ШАПОВАЛОВ

Петренко Світлана 743987



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
У СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 25 травня 2021 року
м. Кременчук

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки, на
території Кременчуцької міської
територіальної громади**

Відповідно до статті 7, підпункту 10.3 статті 10, підпункту 12.3 статті 12 та статті 266 Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та керуючись підпунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області

вирішила:

1. Установити на території Кременчуцької міської територіальної громади:

1.1. Відповідно до підпункту 266.5. статті 266 Податкового кодексу України ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, що надаються відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

1.3. Платники податку та об'єкт оподаткування визначаються відповідно до пунктів 266.1, 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

1.3.1. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що вказані у підпункті 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України - не є об'єктом оподаткування.

1.4. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток відповідно до підпунктів 266.3.1, 266.3.2, 266.3.3 статті 266 Податкового кодексу України.

1.5. Порядок обчислення суми податку, особливості нарахування встановлено відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України, у тому числі:

1.5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості відповідно до підпунктів 266.7.1, 266.7.2 та 266.7.3 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України;

1.5.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

1.5.3. Пільги з податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, та підстави для їх застосування здійснюється відповідно до підпунктів 266.4.1, 266.4.2, 266.4. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

1.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

1.7. Сплата податку платниками здійснюється у порядку, визначеному відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

1.8. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується платниками податку у строки, що визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно і органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати до Головного управління Державної податкової служби у Полтавській області відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2022.

4. Оприлюднити рішення відповідно до вимог законодавства.

5. Рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 25.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м. Кременчук», рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 03.09.2020 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 25.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м. Кременчука» та рішення Потоківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області від 19.06.2020 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» втрачають чинність з 01.01.2022.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М., заступника міського голови – директора Департаменту фінансів Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області Неїленко Т.Г., постійні депутатські комісії з питань будівництва, підприємницької діяльності, побутового, торговельного обслуговування та регуляторної політики (голова комісії Терещенко Д.Ю.) та з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестиційної політики (голова комісії Плескун О.В.).

Строк контролю регуляторного акта: з періодичністю, визначеною законодавством.

Міський голова

Віталій МАЛЕЦЬКИЙ

Додаток 1
до рішення Кременчуцької
міської ради Кременчуцького
району Полтавської області
від 25 травня 2021 року

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
які встановлюються на території Кременчуцької міської територіальної громади та
вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	03	5310400000	Кременчуцька міська територіальна громада (м. Кременчук та села Потоки, Придніпрянське, Мала Кохнівка, Соснівка Потоківського старостинського округу)

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5	0,5
113	Гуртожитки		

1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,5	0,5
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,15	0,15
1211.2	Мотелі	0,15	0,15
1211.3	Кемпінги	0,15	0,15
1211.4	Пансіонати	0,15	0,15
1211.5	Ресторани та бари	0,15	0,15
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,15	0,15
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,15	0,15
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,15	0,15
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,15	0,15
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,15	0,15
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,15	0,15
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,15	0,15
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,15	0,15
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,15	0,15
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,15	0,15

1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,15	0,15
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,15	0,15
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,15	0,15
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,15	0,15
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,15	0,15
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,15	0,15
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,15	0,15
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,15	0,15
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,15	0,15
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,15	0,15
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,15	0,15
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,15	0,15
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,15	0,15
1242.2	Гаражі підземні	0,15	0,15
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,15	0,15
1242.4	Навіси для велосипедів	0,15	0,15
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,15	0,15
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,15	0,15
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,15	0,15
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,15	0,15
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,15	0,15
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,15	0,15
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,15	0,15
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів	0,15	0,15

	та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,15	0,15
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,15	0,15
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,15	0,15
1252.3	Силоси для зерна	0,15	0,15
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,15	0,15
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,15	0,15
1252.6	Холодильники	0,15	0,15
1252.7	Складські майданчики	0,15	0,15
1252.8	Склади універсальні	0,15	0,15
1252.9	Склади та сховища інші	0,15	0,15
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,15	0,15
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,15	0,15
1261.3	Цирки	0,15	0,15
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,15	0,15
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,15	0,15
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,15	0,15
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-
1262.3	Технічні центри	0,15	0,15
1262.4	Планетарії	-	-
1262.5	Будівлі архівів	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,15	0,15
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,15	0,15
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,15	0,15
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими	-	-

	потребами		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,15	0,15
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,15	0,15
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,15	0,15
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,15	0,15
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,15	0,15
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,15	0,15
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,15	0,15
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,15	0,15
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,15	0,15
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,15	0,15
1265.2	Басейни криті для плавання	0,15	0,15
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,15	0,15
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,15	0,15
1265.5	Тири	0,15	0,15
1265.9	Зали спортивні інші	0,15	0,15
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,15	0,15
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,15	0,15
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,15	0,15
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,15	0,15
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,15	0,15
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,15	0,15
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,15	0,15
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,15	0,15
1271.9	Будівлі сільськогосподарського	0,15	0,15

	призначення інші		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,15	0,15
1272.3	Цвинтарі та крематорії	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,15	0,15
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,15	0,15

Примітка: Перелік житлової та нежитлової нерухомості, яка не є об'єктом оподаткування та усі інші правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, регулюються статтею 266 Податкового кодексу України «Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки». Пільги зі сплати податку зазначено на підставі пункту 266.4.статті 266 додатку 2 до цього рішення.

Перший заступник міського голови

Володимир ПЕЛИПЕНКО

**Заступник міського голови - директор
Департаменту фінансів виконавчого
комітету Кременчуцької міської ради**

Тетяна НЕІЛЕНКО

Додаток 2
до рішення Кременчуцької
міської ради Кременчуцького
району Полтавської області
від 25 травня 2021 року

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які встановлюються на території Кременчуцької міської територіальної громади та вводяться в дію з 1 січня 2022 року

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	03	5310400000	Кременчуцька міська територіальна громада (м. Кременчук та села Потоки, Придніпрянське, Мала Кохнівка, Соснівка Потоківського старостинського округу)
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Житловий будинок/ будинки			База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи - платника податку зменшується на 120 кв. метрів незалежно від їх кількості (п.п. 266.4.1. ст. 266 Податкового кодексу України)
Квартира/квартири в багатоквартирних будинках			База оподаткування об'єкта/об'єктів, що перебувають у власності фізичної або юридичної особи платника податку зменшується на 60 кв. метрів незалежно від їх кількості (п.п. 266.4.1. ст. 266 Податкового кодексу України)
Різні види об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків)			База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи - платника податку зменшується на 180 кв. метрів незалежно від їх кількості (п.п. 266.4.1. ст. 266 Податкового кодексу України)

<p>об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).</p>	<p>100 (п.п. 266.4.2. ст. 266 Податкового кодексу України)</p>
<p>Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, доходи яких не перевищують прожиткового мінімуму станом на 1 січня поточного (звітного) року, лише на один такий об'єкт</p>	<p>100 (п.п. 266.4.2. ст. 266 Податкового кодексу України)</p>
<p>Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні приміщення, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні станції. Об'єкти соціальної сфери, що перебувають у власності промислових підприємств та використовуються за функціональними призначенням (палаци культури, музеї історії, заклади ресторанного бізнесу закритого типу, які розташовані на території цих підприємств, спортивні заклади, побутові приміщення для забезпечення санітарних норм працівників цих підприємств).</p>	<p>100 (п.п. 266.4.2. ст. 266 Податкового кодексу України)</p>
<p>Гаражі наземні і підземні, (код відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 1242,1, 1242,2)</p>	<p>База оподаткування об'єкта/об'єктів, що перебувають у власності фізичної або юридичної особи платника податку, незалежно від їх кількості, зменшується на 30 кв. метрів (п.п. 266.4.2. ст. 266 Податкового кодексу України)</p>

Примітка: Усі інші правові засади щодо надання пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, регулюються статтею підпунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

Перший заступник міського голови

Володимир ПЕЛИПЕНКО

**Заступник міського голови - директор
Департаменту фінансів виконавчого
комітету Кременчуцької міської ради**

Тетяна НЕІЛЕНКО