



У К Р А Ї Н А

РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Майдан Просвіти, 1, м.Рівне, 33013, тел.(0362) 69-52-02, факс 62-00-64, e-mail: oblrada@ror.gov.ua

22.12.2022 № 26-42/01

на № _____ від _____

*foi+request-106492-
c6d2108f@dostup.pravda.com.ua*

На ваш інформаційний запит, що надійшов до Рівненської обласної ради від Рівненської обласної державної адміністрації 08.12.2022 вх.№26-42/01, щодо надання інформації стосовно оренди майна спільної власності територіальних громад Рівненської області повідомляємо наступне.

Передача в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, та рішення Рівненської обласної ради від 21.08.2020 №1762 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області».

Згідно з пунктом 7 рішення Рівненської обласної ради від 21.08.2020 №1762 обласна рада вирішила застосовувати примірний договір оренди, затверджений відповідною постановою Кабінету Міністрів України, для цілей оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області.

Примірний договір оренди затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 №820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

Надсилаємо перелік орендарів майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, для яких встановлена орендна плата в розмірі одна гривня в рік.

Повідомляємо, що майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області безоплатно в користування не надається.

Згідно з пунктом 6 рішення Рівненської обласної ради від 21.08.2020 №1762 обласна рада вирішила застосовувати Методику розрахунку орендної плати, затверджену відповідною постановою Кабінету Міністрів України, для цілей оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, крім положень цієї Методики щодо встановлення орендарям річної орендної плати за оренду нерухомого майна в розмірі 1 гривня.

Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області 1 гривня встановлюється таким орендарям:

- комунальним закладам, установам, які є об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області та фінансуються за рахунок обласного бюджету;
- державним та комунальним телерадіоорганізаціям;
- редакціям державних і комунальних періодичних видань;
- особам з інвалідністю з метою використання майна під гаражі спеціальних засобів пересування;
- за погодженням з профільною постійною комісією обласної ради, до повноважень та функцій якої належать питання щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області – органам державної влади, органам місцевого самоврядування, іншим установам і організаціям, які повністю фінансуються за рахунок державного або місцевого бюджету; за погодженням з профільними постійними комісіями обласної ради, до повноважень та функцій яких належать питання щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, бюджету, фінансів та податків, а також профільними постійними комісіями у відповідній галузі – державним та комунальним закладам освіти, культури, соціального захисту, фізичної культури та спорту, що переміщені у зв'язку зі збройною агресією Російської Федерації проти України з тимчасово окупованих територій або територій, на яких ведуться (велись) бойові дії, для здійснення статутної діяльності.

Методика розрахунку орендної плати затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно».

В обласній раді відсутня інформація щодо рахунку в казначействі, на який надходять кошти від надання в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області та суми коштів, які надійшли до обласного бюджету Рівненської області від надання в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області за 2021 рік. У зв'язку з цим ваш запит в цій частині надіслано для розгляду департаменту фінансів Рівненської обласної державної адміністрації відповідно до частини 3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додаток: вказане на 4 арк.

Голова ради



Андрій КАРАУШ

Перелік

орендарів майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, для яких встановлена орендна плата в розмірі одна гривня в рік

станом на 2022

№ п/п	Назва орендаря
1.	Управління у справах молоді та спорту Рівненської обласної державної адміністрації
2.	Управління культури і туризму Рівненської обласної державної адміністрації
3.	Служба у справах дітей Рівненської обласної державної адміністрації
4.	Департамент агропромислового розвитку Рівненської обласної державної адміністрації
5.	Управління інфраструктури та промисловості Рівненської обласної державної адміністрації
6.	Департамент економічного розвитку і торгівлі Рівненської обласної державної адміністрації
7.	Департамент з питань будівництва і архітектури Рівненської обласної державної адміністрації
8.	Департамент цифрової трансформації та суспільних комунікацій Рівненської обласної державної адміністрації
9.	Департамент освіти і науки Рівненської обласної державної адміністрації
10.	Рівненська обласна державна адміністрація
11.	Західне міжрегіональне управління Міністерства юстиції
12.	Виконавчий комітет Рівненської міської ради
13.	Державна установа «Інститут серця Міністерства охорони здоров'я України»
14.	Благодійна організація «Мережа 100 відсотків життя Рівне»
15.	Рівненська єпархія УПЦ Київського Патріархату
16.	ДУ «Інститут психіатрії, судово-психологічної експертизи та моніторингу наркотиків МОЗ України»
17.	Комунальний заклад «Рівненський обласний молодіжний пластовий вишкільний центр» Рівненської обласної ради
18.	Комунальний заклад «Рівненський обласний краєзнавчий музей» Рівненської обласної ради
19.	Комунальний заклад вищої освіти «Рівненська медична академія» Рівненської обласної ради
20.	Комунальний заклад «Урвенський психоневрологічний інтернат» Рівненської обласної ради
21.	Рівненський обласний центр медико-соціальної експертизи
22.	Управління Державної служби якості освіти у Рівненській області
23.	Комунальний заклад «Рівненський обласний центр національно-патріотичного виховання, туризму і краєзнавства учнівської молоді» Рівненської обласної ради
24.	Рівненська обласна рада
25.	Національна рада з питань телебачення та радіомовлення
26.	Міжрегіональне управління національного агентства України з питань державної служби у Волинській та Рівненській областях

27.	Відділ внутрішнього аудиту Рівненської обласної державної адміністрації
28.	Комунальний навчальний заклад «Рівненський обласний центр перепідготовки та підвищення кваліфікації працівників органів державної влади, органів місцевого самоврядування, державних підприємств, установ та організацій»
29.	Комунальний заклад «Група з централізованого господарського обслуговування навчальних закладів і установ освіти» Рівненської обласної ради
30.	Рівненський обласний контактний центр
31.	Комунальний заклад «Ветеранський простір» Рівненської обласної ради
32.	Управління забезпечення надання адміністративних послуг Рівненської міської ради
33.	Департамент соціальної політики Рівненської обласної державної адміністрації
34.	КУ «Клеванський інклюзивно-ресурсний центр» Клеванської селищної ради Рівненського району Рівненської області
35.	Комунальний заклад «Обласний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Рівненської обласної ради
36.	Головне управління національної соціальної сервісної служби у Рівненській області
37.	Міністерство у справах ветеранів України
38.	Департамент екології і природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації
39.	Державна екологічна інспекція поліського округу
40.	Комунальний заклад «Острозький психоневрологічний інтернат» Рівненської обласної ради
41.	Біловодська селищна військова адміністрація Старобільського району Луганської області
42.	Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Рівненській області
43.	Державний заклад «Луганський державний медичний університет»



У К Р А Ї Н А
РІВНЕНСЬКА ОБЛАСНА РАДА

Сьоме скликання
(Тридцять третя сесія)

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 серпня 2020 року

№ 1762

**Про оренду майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ,
міст Рівненської області**

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії обласної ради з економічних питань та комунальної власності від 12.08.2020 №19, за погодженням з постійними комісіями та президією обласної ради, обласна рада

в и р і ш и л а :

1. Передача майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області в оренду здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон) та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (надалі – Порядок), з урахуванням особливостей, визначених цим рішенням.

2. Встановити, що для цілей оренди відповідно до пункту в) частини другої статті 4 Закону, органами, уповноваженими Рівненською обласною радою бути орендодавцем нерухомого майна і споруд, майна, що не увійшло до статутного капіталу, спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, крім єдиних майнових комплексів, є балансоутримувачі відповідного майна.

3. Орендодавцем єдиних майнових комплексів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області є представницький орган місцевого самоврядування – Рівненська обласна рада.

4. Доручити голові обласної ради вирішувати питання щодо погодження передачі в оренду; погодження умов договорів оренди; внесення змін до договорів оренди; продовження договорів оренди; скасування або зміну рішення балансоутримувача або орендодавця про включення/відмову у

включенні об'єкта до Переліку першого типу; передачі в суборенду майна, що передається в оренду на аукціоні; інші питання, пов'язані з передачею в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5. Уповноважити профільну постійну комісію обласної ради, до повноважень та функцій якої належать питання щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, вирішувати питання щодо надання згоди на здійснення ремонту орендованого майна; зарахування частини витрат орендаря на здійснення ремонту в рахунок орендної плати; здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

6. Застосовувати Методику розрахунку орендної плати, затверджену відповідною постановою Кабінету Міністрів України, для цілей оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, крім положень цієї Методики щодо встановлення орендарям річної орендної плати за оренду нерухомого майна в розмірі 1 гривня.

Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області 1 гривня встановлюється таким орендарям:

- комунальним закладам, установам, які є об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області та фінансуються за рахунок обласного бюджету;

- державним та комунальним телерадіоорганізаціям;

- редакціям державних і комунальних періодичних видань;

- особам з інвалідністю з метою використання майна під гаражі спеціальних засобів пересування;

- за погодженням з профільною постійною комісією обласної ради, до повноважень та функцій якої належать питання щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області – органам державної влади, органам місцевого самоврядування, іншим установам і організаціям, які повністю фінансуються за рахунок державного або місцевого бюджету; за погодженням з профільними постійними комісіями обласної ради, до повноважень та функцій яких належать питання щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, бюджету, фінансів та податків, а також профільними постійними комісіями у відповідній галузі – державним та комунальним закладам освіти, культури, соціального захисту, фізичної культури та спорту, що переміщені у зв'язку зі збройною агресією Російської Федерації проти України з тимчасово окупованих територій або територій, на яких ведуться (велись) бойові дії, для здійснення статутної діяльності.

7. Застосовувати примірний договір оренди, затверджений відповідною постановою Кабінету Міністрів України, для цілей оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області.

8. Визначити наступний порядок розподілу орендної плати:

– за єдині майнові комплекси комунальних підприємств – до обласного бюджету;

– за єдині майнові комплекси структурних підрозділів комунальних підприємств – 70 відсотків орендної плати балансоутримувачу, 30 відсотків – до обласного бюджету;

– за нерухоме майно комунальних підприємств або закладів з частковим самофінансуванням – 70 відсотків орендної плати балансоутримувачу, 30 відсотків – до обласного бюджету;

– за нерухоме майно комунальних установ, закладів, що повністю фінансуються з обласного бюджету, та інших установ, організацій, що не є об'єктами спільної власності територіальних громад області, на баланс яких обліковується майно спільної власності територіальних громад області – 50 відсотків орендної плати балансоутримувачу, 50 відсотків – до обласного бюджету;

– за окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) – балансоутримувачу.

9. Особливості передачі майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області в суборенду, порядок розподілу плати за суборенду, випадки, коли плата за суборенду може залишатися у розпорядженні орендаря, визначаються згідно з Порядком.

10. Внести зміни до Положення про порядок управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, затвердженого рішенням обласної ради від 04.03.2014 №1142 «Про управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області» зі змінами від 17.06.2016 №212, від 16.03.2018 №882, від 19.06.2019 №1402, від 05.06.2020 №1696, виклавши пункт 2 в новій редакції:

«2. Передача в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 та окремих рішень Рівненської обласної ради.»

11. Визнати такими, що втратили чинність:

– рішення Рівненської обласної ради від 05.12.2008 №1045 «Про оренду майна спільної власності територіальних громад області»;

– рішення Рівненської обласної ради від 30.12.2010 №77 «Про внесення змін до Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад області, затвердженого рішенням обласної ради від 5 грудня 2008 року №1045»;

– рішення Рівненської обласної ради від 22.04.2011 №273 «Про внесення змін до Положення про оренду майна, яке належить до спільної власності територіальних громад області, затвердженого рішенням обласної ради від 05.12.2008 № 1045»;

– рішення Рівненської обласної ради від 25.05.2012 №669 «Про внесення змін до Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад області»;

– пункт 5 рішення Рівненської обласної ради від 04.03.2014 №1142 «Про управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області»;

– пункт 2 рішення Рівненської обласної ради від 03.10.2014 №1320 «Про оперативне вирішення питань щодо управління майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області».

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію обласної ради з економічних питань та комунальної власності.

Голова ради



Олександр ДАНИЛЬЧУК