



УКРАЇНА  
ХМІЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Столярчука, 10, м. Хмельник, Вінницької області, 22000, тел./факс (04338) 2-25-16  
<https://rada.ekhmilnyk.gov.ua> e-mail: [rada@ekhmilnyk.gov.ua](mailto:rada@ekhmilnyk.gov.ua) Код ЄДРПОУ 34422134

Від 22.11. 2022 року № 104/08-18

Олексію

На інформаційний запит від 16.11.2022 р. індекс 104/08-18 щодо надання інформації по рішенню №2762, надаємо наступні копії:

1. Лист начальника Відділу у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області Паламарчук Л. від 25.08.2020 року.
2. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки наданий відділом у Хмельницькому районі Головного Управління Держгеокадастру у Вінницькій області №1771/0/209-19 від 12.08.2019 р.
3. Угода про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Хмельницькою міською радою та Багрій Масю Іванівною від 02.09.2020 року, зареєстрована у Хмельницькій міській раді, про що у книзі реєстрації договорів оренди вчинено запис від 02.09.2020 р. за №327-20.

Міський голова

Микола ЮРЧИШИН



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

Відділ у Хмельницькому районі

вул. Ковалевського, 32, Вінниця, 32027119-20, факс (0432) 55-15-60, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 39767547

*Шуканов С.В.*  
*Косенку О.В.*  
*Для бізнесу*  
*на 25.08.2020*  
*розробки проекту*  
Голові Хмельницької міської ради  
С.РЕДЧУКУ

Відділ у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області просить взяти до уваги.

04.02.2020 року в Національну кадастрову систему України надійшла заява про Внесення до ДЗК відомостей/змін до відомостей, а саме цільове призначення земельної ділянки на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове використання якої змінюється з для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Територіальні громаді міста Хмельника в особі Хмельницької міської ради ( на замовлення гр. Юхниці Аліни Євгеніївни) за адресою м. Хмельник , проспект Свободи (парк ім. Т.Шевченка) Вінницької області, дана заява була опрацьована.

19.02.2020 року були виявленні не доопрацювання вище вказаного проекту, та повідомлено про них розробника даного проекту ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест. Державним кадастровим реєстратором були внесенні зміни в Національну кадастрову систему України.

Додаток: Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Начальник

Людмила ПАЛАМАРЧУК

Альона Кулинич 2-27-92

Хмельницька міська рада  
№ 08 20.08.  
Індекс 2769/01-19

ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області  
Відділ у Хмельницькому районі  
32-2-0.25-247/119-20 від 25.08.2020

Кулинич А.В.





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області  
Відділ у Хмельницькому районі

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 51-39-60,

е-пошта: [vinnytsya\\_gu@dazru.gov.ua](mailto:vinnytsya_gu@dazru.gov.ua) / [vinnytsya\\_gu@dazru.gov.ua](mailto:vinnytsya_gu@dazru.gov.ua) Код ЄДРПОУ 39767547

12.08.2019 177170/209-19

*Хмельницькій міській раді*

Розглянувши Вашу заяву №19049/07-14 від 08.08.2019 року надаємо витяг з технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки.

Додатки на 1 аркуші.

Начальник відділу

Л.М. Паламарчук

Вик. Світлана Шемета 2-06-10

0.25  
Шемета С.С.

ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області  
Відділ у Хмельницькому районі

1771 від 12.08.2019





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області  
Відділ у Хмільницькому районі

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 51-39-60,  
E-mail: vinnitsya\_gu@dnzru.gov.ua, vinnitsya\_gu@dnzru.gov.ua Код ЄДРПОУ 39767547

ВИТЯГ

з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

м. Хмільник

№ \_\_\_\_\_

Хмільницька міська рада	
номер земельної ділянки:	0510900000.00.006.1200
адреса земельної ділянки:	м. Хмільник, проспект Свободи, - Хмільницький район, Вінницька область
класифікація земельної ділянки:	Землі рекреаційного призначення
площа земельної ділянки:	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
площа ділянки, кв.м.:	220,00
кадастрова вартість земельної ділянки, грн/кв. м.:	183,63
площа цільової зони:	12(34%), 2(34%), 13(32%)
класифікація цільової зони:	1,65
Фактори на місцезнаходження земельної ділянки:	
Розташування земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до громадських центрів - 1.15	
Розташування земельної ділянки в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення - 1.1	
Розташування земельної ділянки в зоні пішохідної доступності до національних, зоологічних та дендрологічних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, ботан. садів, заказників, заповід. урочищ, пам'яток природи, заказників, лісопарків, лісів, зел.зон, пляжів - 1.07	
Земельна ділянка не забезпечена централізованим водопостачанням - 0.95	
Земельна ділянка не забезпечена каналізацією - 0.95	
Земельна ділянка не забезпечена централізованим газопостачанням - 0.95	
Земельна ділянка розташована в зоні залегання ґрунтових вод менше трьох метрів - 0.91	
Земельна ділянка розташована в зоні затоплення паводком понад 4% забезпеченості (шар затоплення понад два метри) - 0.95	
Земельна ділянка розташована в зоні небезпечних геологічних процесів (зсуви, карст, яружна ерозія, яри понад 10м) - 0.95	
Земельна ділянка розташована в межах території оздоровчого призначення (курортів та округів санітарної зони) - 1.1	
Земельна ділянка розташована в межах території рекреаційного призначення (земель туризму та відпочинку, парків зелених зон) - 1.06	
Земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні - 0.9	
Земельна ділянка розташована в водоохоронній зоні - 1.05	
конт. КмЗ:	0,94
	0,50
класифікація цільової зони:	0,0000
класифікація цільової зони:	0,00
класифікація цільової зони:	1,519
грошова оцінка земельної ділянки:	47588,20

3% 1422,65

головний спеціаліст  
кому районі

Шемета С.С.  
(П.І.Б.)

формування витягу: 09.08.2019



## УГОДА

про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Хмельницькою міською радою та Багрії Масю Іванівною від 06.07.2020 року, зареєстрований у Хмельницькій міській раді, про що у книзі реєстрації договорів оренди вчинено запис від 06.07.2020 року за №286-20

м. Хмельник

Вінницька область

«02» вересня 2020 року

Ця угода укладена:

**Орендодавцем** — Хмельницькою міською радою, місце знаходження якої: місто Хмельник, Вінницької області, вул. Столярчука, 10 в особі міського голови **Редчика Сергія Борисовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» — з однієї сторони та

**Орендарем** — **Багрії Масю Іванівною** (ідентифікаційний номер зареєстрована у \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_) — з другої сторони, про нижченаведене:

На підставі рішення 80 сесії Хмельницької міської ради 7 скликання №2762 від 31 серпня 2020 року та за взаємною згодою сторін, внести зміни до договору оренди землі від 06.07.2020 року, зареєстрований у Хмельницькій міській раді, про що у книзі реєстрації договорів оренди вчинено запис від 06.07.2020 року за №286-20, на земельну ділянку площею 0,022 га, що розташована у м. Хмельнику по проспекту Свободи, 5А — парк ім. Т.Г. Шевченка, кадастровий номер 0510900000:00:006:1200, а саме:

1. Слова та цифри з: «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)» замінити на: «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01)»;

2. Пункт 9 договору, викласти в новій редакції:

«Орендна плата вноситься Орендарем у терміни передбаченні Податковим кодексом України у грошовій формі, яка складає на рік всього **5710,58 грн.** ( $47588,20 \times 12\% = 5710,58$  грн.), яка підлягає щорічній індексації відповідно до коефіцієнту індексації, розрахованого центральним органом виконавчої влади з питань земельних відносин, не є сталою та може змінюватись у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та обчислюється відповідно до Податкового кодексу України у розмірі, що визначається відповідним рішенням Хмельницької міської ради».

Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та набуває чинності після її підписання сторонами.

Ця угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - в Орендаря.

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН :**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

Хмельницька міська рада

Код 04051247  
вул. Столярчука, 10  
м. Хмельник  
Вінницька обл.

**ОРЕНДАР**

Багрій Майя Іванівна

ідентифікаційний номер

**ПІДПИСИ СТОРІН:**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**ОРЕНДАР**

  
С.Б. Редчик  
М.П. 

  
М.І. Багрій

м.п. (при наявності)

Угода укладена та зареєстрована у Хмельницькій міській раді, про що у книзі реєстрації договорів оренди вчинено запис від « 02 » вересня 2020 року за № 327-20 .