



ПОЛТАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ПОЛТАВСЬКЕ МІСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ТА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

вул. Соборності, 36, м. Полтава, 36000, тел. (0532) 56-56-69, e-mail: uzr@rada-poltava.gov.ua

О. Н. Сук

№ *01.04-01.2-14/2121*

На № _____ б/н _____ від 28.10.2022

Сергію ІВАНОВУ

ел. пошта: foι+request-105406-
ea6bb32b@dostup.pravda.com.ua

Щодо розгляду запиту

За дорученням заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючої справами виконавчого комітету Наталії Сук, Ваш запит на отримання інформації стосовно наявності та переліку земель державної та/або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути передані безоплатно у приватну власність ділянки під забудову у межах м. Полтава, розглянутий управлінням в межах його повноважень. З приводу зазначеного питання повідомляємо наступне.

Згідно ст. 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною 3 статті 24 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” визначено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

За змістом приписів ч. 1 ст. 79¹ Земельного кодексу України визначення земельної ділянки як об'єкта цивільних прав полягає у її формуванні, що в свою чергу передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частиною 5 ст. 79¹ Земельного кодексу України визначено, що формування земельних ділянок (крім випадків, визначених у частинах шостій-сьомій цієї статті) здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Частиною 7 ст. 79¹ зазначеного Кодексу визначено, що винесення в натуру (на місцевість) меж сформованої земельної ділянки до її державної реєстрації здійснюється за документацією із землеустрою, яка стала підставою для її формування.

У відповідності до приписів ч. 3 ст. 79¹ ЗКУ сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Частиною 4 ст. 79¹ Земельного кодексу України визначено, що земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Враховуючи викладене, земельна ділянка, як об'єкт речового права виникає виключно по факту здійснення державної реєстрації сформованої земельної ділянки, з моменту присвоєння їй відповідного кадастрового номеру, по факту визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Частиною 1 статті 1 Закону України "Про доступ до публічної інформації" визначено, що публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Частиною 1 статті 1 Закону України "Про інформацію" інформація – будь-які відомості та/або дані, які можуть бути збережені на матеріальних носіях або відображені в електронному вигляді.

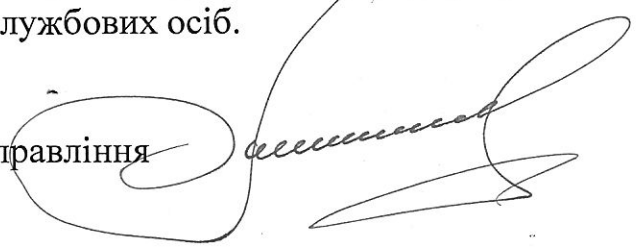
За змістом ст. 1 Закону України "Про інформацію" документ – матеріальний носій, що містить інформацію, основними функціями якого є її збереження та передавання у часі та просторі.

З огляду на викладене, публічною інформацією є виключно інформація, що відповідним чином відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, тобто конкретна інформація, що міститься на відповідному матеріальному носії.

Оскільки земельні ділянки, які вільні від забудови не сформовані відповідно до вимог чинного законодавства, то інформація про їх наявність в управлінні відсутня.

При цьому повідомляємо, що відповідно до приписів ст. 55 Конституції України кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб.

Начальник управління



Оксана ЛЕВЧЕНКО