



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

Департамент житлової політики та благоустрою
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-08,
e-mail:ShevchenkoYuV@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

Софії Огієвич
foi+request-105098-
5b1697d8@dostup.pravda.com.ua

Шановна пані Софіє!

Департамент житлової політики та благоустрою Міністерства розвитку громад та територій України розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації від 19.10.2022, який надійшов листом Міністерства соціальної політики України від 25.10.2022 № 340/0/98-22/314 та зареєстрований в Мінрегіоні за № ЗПІ-479 від 26.10.2022 стосовно надання роз'яснень щодо механізму отримання компенсації за зруйноване майно, що постраждало внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, і в межах компетенції повідомляє.

Постановою Кабінету Міністрів України від 26.03.2022 № 380 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09.08.2022 № 885) затверджено Порядок подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації (далі – Порядок), який передбачає подання інформаційних повідомлень щодо пошкодження будинку, квартири або іншого майна.

Пунктом 4 Порядку визначено, що для забезпечення збору, накопичення, обліку, обробки, зберігання та захисту інформації про пошкоджене та знищене нерухоме майно створюється Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації (далі - Реєстр пошкодженого та знищеного майна).

Відповідно до Порядку власник пошкодженого/зруйнованого будинку або квартири може самостійно подати заяву через Дію (на сайті або в додатку). Якщо у вас не має можливості скористатися онлайн реєстрацією, **заяву можна подати через ЦНАП або у нотаріуса**. Подання інформаційного повідомлення здійснюється незалежно від місця проживання чи перебування фізичної особи.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2059897

Підписувач Калінін Руслан Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000003E3235004F07A900
Дійсний з 21.09.2022 00:00:00 по 20.09.2024 23:59:59



№8/9/3951-22 від 01.11.2022

Якщо немає можливості зареєструватись через «Дію», необхідно напряду подати заявку до органів місцевого самоврядування.

Після завершення реєстрації треба звернутись до Національної поліції для відкриття кримінального провадження за фактом знищення або пошкодження майна.

Факт фіксації пошкоджень або руйнації будівель та споруд, зумовлених збройною агресією російської федерації, здійснюється відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії російської федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27.09.2022 № 1073).

Органи місцевого самоврядування створюють комісії для огляду пошкодженого майна на територіях, **на яких відсутні або завершено активні фази бойових дій.**

Після перевірки об'єкта комісія складає **акт обстеження** будинку/квартири. В разі значних пошкоджень органи місцевого самоврядування залучають експертів та складають звіт щодо можливості подальшої експлуатації будівлі.

Заява та висновок комісії по кожному окремому об'єкту будуть вноситись до Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

Водночас, 01.04.2022 у першому читанні за основу прийнято розроблений народними депутатами проєкт Закону «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації» (реєстр. № 7198). Наразі законопроект готується до другого читання.

Додатково інформуємо, що в Україні діє проєкт «Там, де вас чекають», що допомагає українцям евакуюватися потягом та знайти прихисток. За посиланням доступна інтерактивна мапа з вільними місцями по областях: <https://tabsoft.co/3y7i8Qo>.

Крім цього, для пошуку безкоштовного житла рекомендуємо користуватись платформою «Допомагай» за посиланням <https://shelter.dopomagai.org> або зателефонувати на номер гарячої лінії 0(800)332238 (безкоштовно для дзвінків через всіх операторів зв'язку України).

Також, за допомогою веб-ресурсу «Прихисток» за посиланням <http://prykhystok.gov.ua/> обравши опцію «Знайти житло», Ви можете переглянути наявні пропозиції надання безкоштовного житла по всій Україні та зв'язатися з власником житла.

Разом з тим, Законом України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» встановлені гарантії дотримання прав, свобод та законних інтересів ВПО.

Відповідно до статті 11 цього Закону місцеві державні адміністрації в межах своїх повноважень забезпечують, зокрема:



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2059897

Підписувач Калінін Руслан Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000003E3235004F07A900
Дійсний з 21.09.2022 00:00:00 по 20.09.2024 23:59:59



№8/9/3951-22 від 01.11.2022

надання інформації ВПО про можливі місця і умови для їх тимчасового проживання/перебування з урахуванням пропозицій органів місцевого самоврядування, громадських об'єднань, волонтерських, благодійних організацій, інших юридичних та фізичних осіб, про стан інфраструктури, довкілля у таких місцях;

надання у тимчасове користування ВПО житлового приміщення або соціального житла, придатного для проживання.

Інформацією про вільні житлові приміщення, що можуть надаватися у тимчасове користування або соціальне житло в населених пунктах, володіють обласні (державні) військові адміністрації, які утворені Указом Президента України від 24.02.2022 № 68/2022 для здійснення керівництва у сфері забезпечення оборони, громадської безпеки і порядку та органи місцевого самоврядування.

Водночас інформуємо, що Мінрегіон є відповідальним виконавцем ряду державних програм, у рамках яких здійснюється забезпечення житлом громадян, зокрема ВПО. Мінрегіоном спільно з Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло), як установою, яка безпосередньо здійснює реалізацію державних житлових програм, із початком військової агресії російської федерації проти України було розроблено ряд нормативно-правових актів, метою яких є вирішення питання забезпечення житлом ВПО.

Постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» затверджені такі порядки:

- Порядок формування фондів для житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;
- Порядок викупу, будівництва житла з метою передачі для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;
- Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на викуп, будівництво житла з метою передачі для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб;
- Порядок надання житла, придбаного Держмолодьжитлом за рахунок коштів гуманітарної та іншої допомоги, для тимчасового проживання постраждалих осіб.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 451 затверджено Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою «Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам», фінансування якої відбувається за рахунок грантових коштів Уряду Федеративної Республіки Німеччини через KfW та реалізується Держмолодьжитлом. У 2022 році на надання пільгових іпотечних кредитів в рамках цієї програми у державному бюджеті передбачено **440,5 млн гривень**.

Для отримання більш детальної інформації Ви можете звернутися до Держмолодьжитла за адресою: 03037, м. Київ, вул. М. Кривоноса, 2а або за



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2059897

Підписувач Калінін Руслан Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000003E3235004F07A900
Дійсний з 21.09.2022 00:00:00 по 20.09.2024 23:59:59



№8/9/3951-22 від 01.11.2022

телефоном: (044) 363-10-80. Також на сайті <https://www.molod-kredit.gov.ua/> маєте можливість ознайомитись з умовами програм, що ним реалізуються.

Разом із цим слід зазначити, що у зв'язку із введенням на території України правового режиму воєнного стану, Мінрегіоном наразі першочергово виконуються нагальні невідкладні завдання, викликані потребами часу, зокрема, в частині інвентаризації зруйнованого та пошкодженого майна із розрахунком відповідних збитків; демонтажних процедур; розміщення виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій; зведення об'єктів для тимчасового перебування ВПО, тощо.

Масове будівництво, зокрема, відновлення зруйнованого та пошкодженого житлового фонду на деокупованих територіях, а також будівництво нового житла планується розпочати після закінчення бойових дій (воєнного стану).

З повагою

Директор Департаменту

Руслан КАЛІНІН

Снурнікова Олена
207-18-58



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2059897
Підписувач Калінін Руслан Олександрович
Сертифікат 26B2648ADD3032E1040000003E3235004F07A900
Дійсний з 21.09.2022 00:00:00 по 20.09.2024 23:59:59



№8/9/3951-22 від 01.11.2022