



ДЕПУТАТ

«13» грудня 2021 р.

№08/279/09/186-158

Київському міському голові  
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як до депутата Київської міської Ради звернулись з письмовим зверненням мешканці житлового масиву “Північно-Броварський” Дніпровського району міста Києва.

Громадяни інформують, що вночі з 27 на 28 листопада 2021 року невідомими особами було встановлено тимчасові споруди загальною площею близько 520 квадратних метрів фактично на прибудинковій території житлового будинку за адресою: вул. Миропільська, 29.

З повідомлень ЗМІ мешканці дізнались, що частина їх подвір'я, а саме земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:094:0062, перебуває у приватній власності на підставі державного акту на право власності та рішення Київської міської ради від 18 листопада 2004 року.

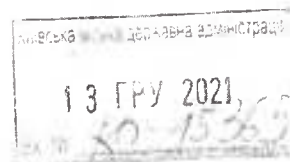
Департамент містобудування і архітектури виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що не видавав паспортів прив'язок та не укладав договорів пайової участі на вказані об'єкти. Отож, встановлення цих об'єктів було порушенням чинного законодавства та наказу Мінрегіонбуду №244 від 21.10.2011 року.

За інформацією заявників, тимчасові споруди з легких, пожежонебезпечних конструкцій знаходяться впритул до житлового будинку по вул. Миропільській, 29 та розміщені на інженерних комунікаціях на відстані лише 40 сантиметрів до торцевої стінки. Зокрема, через земельну ділянку та розміщені конструкції пролягає водопровідна мережа діаметром 250 мм, труби дощової каналізації діаметром 300 мм. У безпосередній близькості до тимчасових споруд розміщено магістральну теплотрису діаметром 700 мм КП “Київтеплоенерго”, яка обслуговує житловий масив “Північно-Броварський”, отож споруди знаходяться в охоронній зоні КП “Київтеплоенерго”.

Погоджень на встановлення тимчасових споруд, конструкцій, від Головного управління ДСНС України в м. Києві, ПрАТ АК “Київводоканал”, КП “Керуюча

0961000097  
Філіппов

Київська міська державна  
адміністрація  
13.12.2021 № КС-15365



компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району” та КП “Київтеплоенерго” не було отримано.

Інформую, що вказані тимчасові споруди порушують наступні норми:

-ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій

-Протипожежні відстані

-Відстані між будинками і спорудами в залежності від ступеню вогнестійкості будинків:

-між житловими, садовими, дачними будинками (та господарськими будівлями) I та II ступеню вогнестійкості розміщеними (запланованими) на сусідніх земельних ділянках протипожежний розрив має бути 6 м.

-між житловими, садовими, дачними будинками (та господарськими будівлями) I та II ступеню вогнестійкості та будинками III ступеню вогнестійкості протипожежний розрив має бути 8 м.

-між житловими, садовими, дачними будинками (та господарськими будівлями) III ступеню вогнестійкості розміщеними (запланованими) на сусідніх земельних ділянках протипожежний розрив має бути 8 м. Найбільша кількість індивідуальних житлових, садових та дачних будинків відноситься до цієї категорії!

-між житловими, садовими, дачними будинками (та господарськими будівлями) IIIa, IIIб, IV, IVa, V ступеню вогнестійкості (зокрема, дерев'яні будинки) розміщеними (запланованими) на сусідніх земельних ділянках протипожежний розрив має бути від 10 до 15 м.

-Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», а саме:

Стаття 23. У межах охоронних зон магістральних теплових мереж забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити стабільну роботу об'єктів теплових мереж, спричинити їх пошкодження, нещасні випадки або перешкоджають виконанню планових, аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт.

Стаття 24. Розмір охоронних зон магістральних теплових мереж визначається паралельними прямими по обидва боки від крайніх елементів трубопроводів та навколо інших об'єктів магістральної тепломережі на відстані від 3,0 до 5,0 метра.

-П.15.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"

-Ширину захисної смуги водоводів, що проходять по незабудованій території, потрібно приймати від крайніх водоводів: при прокладанні в сухих ґрунтах - не менше ніж 10 м при діаметрі до 1000 мм і не менше ніж 20 м при більших діаметрах; в мокрих ґрунтах - не менше ніж 50 м незалежно від діаметра. А при прокладанні водопроводів по забудованій території ширина охоронної зони визначається відповідно до СанПіН 2640-82 "Положення про порядок проектування та експлуатації ЗСО джерел водопостачання і водопроводів господарсько-питного призначення" (затверджено Головним державним санітарним лікарем СРСР 18.12.1982р. N2640-82). Пунктом 5.3 Положення 0961000097

Филиппов

встановлено, що для водопроводів діаметром до 1000 мм ширина захисної смуги встановлюється не менше 10 м.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 13 Закону України “Про статус депутатів місцевих рад”, постановою Кабінету Міністрів України від 17 червня 2015 року №409, у зв’язку з порушенням чисельних вимог для здоров’я і життя людини, з метою недопущення надзвичайної ситуації, загрози санітарного благополуччя населення, прошу включити до порядку денного та винести на розгляд Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) питання щодо надання доручення Департаменту міського благоустрою та комунальному підприємству “Київблагоустрій” здійснити заходи щодо демонтажу вказаних тимчасових споруд на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:094:0062 за адресою: м. Київ, вул. Миропільська, 29.

Додатки:

звернення мешканців - на 4 арк;

план-схема інженерних комунікацій на - на 1 арк;

фотосвідчення тимчасових споруд - на 3 арк.

**З повагою**

**Депутат Київської міської ради**

**Дмитро БЛОЦЕРКОВЕЦЬ**

Київському міському голові  
Кличку В.В.

депутату Київської міської Ради  
Блоцерківцю Д.О.

### Звернення

Ми, як мешканці житлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Мировіська, 29, звертаємось до Вас з проханням про наступне.

Вночі з 27 на 28 листопада 2021 року декількома невідома особами, які не представились та не надали жодних дозвільних документів, було встановлено тимчасові споруди в малих архітектурних формах загальною площею близько 520 квадратних метрів фактично на прибудинковій території нашого будинку.

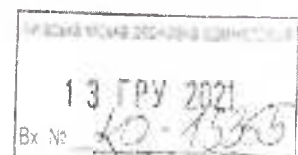
Зі ЗМІ ми дізнались, що частина нашого подвір'я, а саме земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:094:0062, перебуває у приватній власності на підставі державного акту на право власності та рішення Київської міської ради від 18 листопада 2004 року.

Департамент містобудування і архітектури виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) не видавав паспортів прив'язок та не укладав договорів пайової участі на вказані об'єкти. Отож, їх встановлення було порушенням чинного законодавства та наказу Міністерства №244 від 21.10.2011 року.

Тимчасові споруди з легких, пожежонебезпечних конструкцій знаходяться впритул до житлового будинку по вул. Мировіській, 29, розміщені на інженерних комунікаціях на відстані лише 40 сантиметрів до торцевої стінки. Зокрема, через земельну ділянку та розміщені споруди пролягає водопровідна мережа діаметром 250 мм, труби дощової каналізації діаметром 300 мм. У безпосередній близькості до тимчасових споруд розміщено магістральну тепломережу діаметром 700 мм КП "Київтеплоенерго", яка обслуговує житловий масив "Північно-Броварський", отож споруди знаходяться в охоронній зоні КП "Київтеплоенерго".

Погоджень на встановлення тимчасових споруд, конструкцій, від  
Головного управління ДСНС України в м. Києві. ЦрАТ

Київська міська державна  
адміністрація  
13 12 2021 № КО-15365



АК "Київводоканал", КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району" та КП "Київтеплоенерго" не було отримано.

Інформую, що вказані тимчасові споруди порушують наступні норми ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території

Противопожежні відстані

Відстані між будинками і спорудами в залежності від ступеню вогнестійкості будинків:

між житловими, садовими, дачними будинками (та господарськими будівлями) I та II ступеню вогнестійкості розміщеними (запланованими) на сусідніх земельних ділянках протипожежний розрив має бути 6 м.

між житловими, садовими, дачними будинками (та господарськими будівлями) I та II ступеню вогнестійкості та будинками III ступеню вогнестійкості протипожежний розрив має бути 8 м.

між житловими, садовими, дачними будинками (та господарськими будівлями) III ступеню вогнестійкості розміщеними (запланованими) на сусідніх земельних ділянках протипожежний розрив має бути 8 м. Найбільша кількість індивідуальних житлових, садових та дачних будинків відноситься до цієї категорії!

між житловими, садовими, дачними будинками (та господарськими будівлями) IIIа, IIIб, IV, IVа, V ступеню вогнестійкості (зокрема, дерев'яні будинки) розміщеними (запланованими) на сусідніх земельних ділянках протипожежний розрив має бути від 10 до 15 м.

Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»

Стаття 23. У межах охоронних зон магістральних теплових мереж забороняється виконувати будь-які дії, що можуть порушити стабільну роботу об'єктів теплових мереж, спричинити їх пошкодження, нещасні випадки або перешкоджають виконанню планових, аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт.

Стаття 24. Розмір охоронних зон магістральних теплових мереж визначається паралельними прямими по обидва боки від крайніх елементів трубопроводів та навколо інших об'єктів магістральної тепломережі на відстані від 3,0 до 5,0 метра.

П.15.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди.

## Основні положення проектування"

Ширину захисної смуги водоводів, що проходять по незабудованій території, потрібно приймати від крайніх водоводів: при прокладанні в сухих ґрунтах - не менше ніж 10 м при діаметрі до 1000 мм і не менше ніж 20 м при більших діаметрах; в мокрих ґрунтах - не менше ніж 50 м незалежно від діаметра. А при прокладанні водопроводів по забудованій території ширина охоронної зони визначається відповідно до СанПІН 2640-82 "Положення про порядок проектування та експлуатації ЗСО джерел водопостачання і водопроводів господарсько-питного призначення" (затверджено Головним державним санітарним лікарем СРСР 18.12.1982р. №2640-82). Пунктом 5.3 Положення встановлено, що для водопроводів діаметром до 1000мм ширина захисної смуги встановлюється не менше 10м.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Законом України "Про звернення громадян", постанову Кабінету Міністрів України від 17 червня 2015 року №409, з метою подолання надзвичайної ситуації, загрози здоров'ю та санітарному благополуччю населення, просимо включити до порядку денного, винести на розгляд Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) питання щодо надання доручення Департаменту міського благоустрою та комунальному підприємству "Київблагоустрій" здійснити заходи щодо демонтажу тимчасових споруд на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:094:0062 за адресою: м. Київ, вул. Миропільська, 29.

### Додатки:

1. Схема (план) комунікацій у масштабі 1:500;
2. Підписи мешканців на 1 арк.

З повагою, ініціативна група мешканців

керівник ініціативної  
адреса проживання \_\_\_\_\_  
контактний номер тел \_\_\_\_\_

Підписи до міського голови Кличка В.В. до звернення щодо демонтажу тимчасових споруд за адресою: м. Київ, вул. Миропільська, 29

ІІБ	Адреса проживання	Телефон	Підпис
-----	-------------------	---------	--------