



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 4318-IV

15.07.2025р

№ 009754

Про затвердження проекту відведення та надання управління комунального будівництва Одеської міської ради в оренду земельних ділянок загальною площею 33,3004 га за адресою: м. Одеса, мкр. I житлового району III-4 пос. Котовського, для подальшого проєктування та будівництва багатоповерхових жилих будинків з об'єктами громадського призначення

Керуючись ст. ст. 12, 39, 124, частиною 2 ст. 126, пунктом "в" частини I ст. 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини I ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши проект відведення земельних ділянок, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю "Домініон", проєкт договору оренди земельних ділянок між Одеською міською радою та управлінням капітального будівництва Одеської міської ради (далі - УКБ, ідентифікаційний код 04056902), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт відведення земельних ділянок (додаток 1).
2. Надати УКБ земельні ділянки, загальною площею 33,3004 га (землі житлової та громадської забудови), у короткострокову оренду, терміном на 5 років за адресою: м. Одеса, мкр. I житлового району III - 4 пос. Котовського, в тому числі:
 - земельну ділянку площею 32,1206 га, для подальшого проєктування та будівництва багатоповерхових жилих будинків з об'єктами громадського призначення.
 - земельну ділянку площею 1,1798 га, для подальшого проєктування та будівництва багатоповерхових жилих будинків з об'єктами громадського призначення.
3. Затвердити договір оренди земельних ділянок між Одеською міською радою та УКБ (додаток 2).

4. Зобов'язати УКБ:

4.1 Замовити в Одеському міському управлінні земельних ресурсів оформлення документів, що посвідчують право оренди земельних ділянок, відповідно до п. 4 цього рішення.

4.2. Відповідно до чинного законодавства надати на державну реєстрацію документи, що посвідчують право оренди земельних ділянок, у термін не більше місяців.

4.3 Виконувати вимоги та умови землекористування, визначені службовими організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

4.4 Дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України.

5. У разі невиконання п. 4.2. Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою проектної документації на будівництво та землепорядної документації щодо відведення земельних ділянок.

6. Одеському міському управлінню земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно-облікової документації та здійснювати контроль за виконанням договору оренди земельних ділянок.

7. Державній податковій інспекції у Приморському районі м. Одеси здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землею, згідно з чинним законодавством.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з будівництва, архітектури та земельних правовідносин.

Міський голова

Е. Гурвіц

Про надання
капітального
будівництва
управління

РЕШЕНИЕ

№ 332

РІШЕННЯ

12. 04. 05р.

№ 332

Про надання дозволу управлінню капітального будівництва Одеської міської ради на подальше проектування та будівництво багатопверхових житлих будинків з об'єктами громадського призначення, та про умови надання в оренду земельних ділянок, загальною площею 33,3004 га, за адресою: м. Одеса, мкр. І житлового району III-4 пос. Котовського

Розглянувши документи й матеріали, подані Одеським міським управлінням земельних ресурсів, щодо надання управлінню капітального будівництва Одеської міської ради (далі - УКБ, ідентифікаційний код 04056902) в оренду земельної ділянки, за адресою: м. Одеса, мкр. І житлового району III-4 пос. Котовського, розпорядження міського голови району III-4 пос. Котовського, розпорядження Одеської міської ради, від 30.03.2005 р. № 375-01р "Про надання згоди на розробку проекту відведення земельної ділянки управлінню капітального будівництва Одеської міської ради, за адресою: м. Одеса, мкр. І житлового району III-4 пос. Котовського, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю "Домініон", проект договору оренди земельних ділянок між Одеською міською радою та УКБ та керуючись ст. ст. 31, 33, 40 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 24 Закону України, "Про планування та забудову територій", ст. 12 Земельного кодексу України, виконавчий комітет Одеської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати дозвіл УКБ на подальше проектування та будівництво багатопверхових житлих будинків з об'єктами громадського призначення на земельних ділянках, загальною площею 33,3004 га, за адресою: м. Одеса, мкр. І житлового району III-4 пос. Котовського.

013232

2. Запрополювати Одеській міській раді проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (додаток 1).
2.1. Надати УКБ земельні ділянки, загальною площею 33,3004 га (землі житлової та громадської забудови) у короткостроковий період, терміном на 5 років, за адресою: м. Одеса, мкр. І житлового району III-4 пос. Котовського, в тому числі:

- земельну ділянку площею 33,3004 га для подальшого проектування та будівництва багатопверхових житлих будинків з об'єктами громадського призначення;

2.3. Затвердити договір оренди земельних ділянок між Одеською міською радою та УКБ (додаток 2).

2.4. Зобов'язати УКБ:
2.4.1. Замовити в Одеському міському управлінню земельних ресурсів оформлення документів, що посвідчують право оренди земельних ділянок відповідно до п. п. 2.2, 2.3 цього рішення.

2.4.2. Виконувати вимоги та умови щодо землекористування, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

2.4.3. Дотримуватися положень ст. 96 Земельного кодексу України.
2.4.4. Відповідно до чинного законодавства надати на державну реєстрацію документи, що посвідчують право оренди земельної ділянки, у термін до 3-х місяців.

2.5. Одеському міському управлінню земельних ресурсів внести відповідні зміни до земельно-облікової документації та здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди земельних ділянок.

2.6. У разі невиконання п. 2.4.4 Одеська міська рада має право скасувати це рішення, без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землеупорядної документації щодо відведення земельних ділянок.

2.7. Державній податковій інспекції у Суворовському районі м. Одеси здійснювати контроль за надходженням коштів по орендній платі за землею, згідно з чинним законодавством.

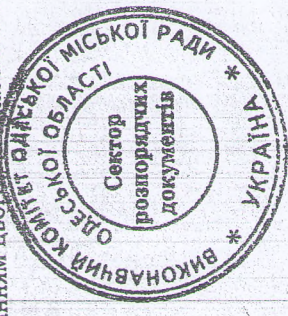
3. До початку будівництва УКБ вирішити майнові питання з власниками будівель та споруд, що розташовані у межах даних земельних ділянок, відповідно до законодавства.

4. Зобов'язати УКБ після оформлення документів на землекористування, до початку будівництва, оформити в інспекції Держархбудконтролю дозвіл на виконання будівельних робіт, здійснити будівництво багатопверхових житлих будинків з об'єктами громадського призначення, а також виконати у повному обсязі комплекс благоустрою прилеглої території, згідно з узгодженою та затвердженою проектною документацією, у такі терміни:
- початок будівництва - III-й квартал 2005 р.;
- завершення будівництва - III-й квартал 2010 р.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кучука М.І.

Міський голова

Керуюча справами



Е. Гурвіц

Т. Ершова

232



УКЕ УСК

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА
НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ
ВИКОНАВЧИЙ
КОМІТЕТ

ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РІШЕННЯ

РЕШЕНИЕ

21/291

г. Одесса

№ 404

О совершенствовании работы
УКСа горисполкома и его
взаимоотношениях с другими
службами горисполкома в ус-
ловиях развития рыночных
отношений

Рассмотрев разработанные управлением капитального строитель-

мических мер, направленных на совершенствование работы управле-
ния исполком городского Совета народных депутатов отмечает, что в ус-
ловиях развития рыночных отношений существенно возрастает роль
УКСа горисполкома, как основного заказчика по проектированию и
строительству объектов социальной сферы в городе. Идет процесс усло-
вия планирования инвестиций в строительство системы привлечения
средств и ресурсов предприятий-долевиков обеспечения деятельности готе-
люй граждан, пользующихся льготами (около 30 тысяч семей).
Взаимоотношения УКСа горисполкома с другими заказчиками, другими
службами горисполкома переходят на договорную основу.

В целях совершенствования работы, расширения функций УКСа
горисполкома и во исполнение решения сессии городского Совета
№ 178-XXI от 25.09.91г "Об основных направлениях подготовки
города к работе в условиях рыночных отношений", исполком городско-
го Совета народных депутатов

- РЕШИЛ:**
1. Возложить на УКС горисполкома функции единого заказчика по проектированию объектов жилья, здравоохранения, народного об-
разования, культуры, коммунального назначения.
 2. Возложить на ПУМХ ПО "Одеставакокомуненерго", ГорИПУЭС,
Горэлектросети функции заказчика по строительству (расширению)
объектов коммунального назначения за счет средств застройщиков.

Генеральный директор
УКСа горисполкома
"ДЕК" № 25

234

- 3. Предоставить право всем юридическим лицам, в том числе заказчиком по договору, объектам торговли, общественного питания, бытового обслуживания и строительству объектов жилья и социальной сферы на основе договоров с УКСом горисполкома.
- 4. Установить, что средства на развитие коммунального хозяйства города по утвержденным горисполкомом нормативам перечисляются поочередно на специальный счет УКСа горисполкома до начала строительства.
- 5. Предоставить УКСу горисполкома с 1.01.92г. право:
 - 5.1. Непосредственно привлекать средства и материальные ресурсы предприятий и организаций для долевого участия в строительстве объектов жилья и социальной сферы на основе договоров.
 - 5.2. Формировать ежегодные планы проектных и подрядных строительных работ на основании расчетных данных, определенных управленческими органами заказчика, горисполкома.
 - 5.3. Оказывать платные услуги проектно-конструкторским и застройщикам.
 - 5.4. В соответствии с разработанными и утвержденными ПДП и решениями исполкома поручения передавать проектно-сметную документацию заказчикам на договорных условиях.
 - 5.5. Осуществлять экспертизу всей проектно-сметной документации объектов городского строительства, за исключением особо сложных, передаваемых на экспертизу Госстрой Удмуртии.
 - 5.6. Осуществлять регистрацию и оформление разрешений на строительство объектов жилищно-гражданского назначения всем заказчикам, владеющим все данные с ГлавУМ, вести учет и контроль за выполнением решений горисполкома по отводу участков под строительство.
 - 5.7. Осуществлять обучение и повышения квалификации инженерно-технических работников служб заказчиков путем организации семинаров, курсов и т.д.
 - 5.8. Организовать разделение законодательством Удмуртии структуры, предназначенные для выполнения проектных, строительско-технических проектно-паладных работ, обеспечения строит. материально-техническими ресурсами.
- 6. Управлению по социально-экономическому развитию горисполкома и Госархстройконтролю передать УКСу все необходимые документы и материалы для осуществления деятельности в соответствии с п. 5.1. и п. 5.6. настоящего решения.
- 7. УКСу горисполкома, исходя из результатов работы в условиях рыночных отношений, разработать в первом полугодии 1992 года пред-