



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент комунальних послуг та комунального обслуговування
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; тел./факс (044) 207-18-24, e-mail:
LozaSO@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

Вікторія
[foi+request-103791-
164c2338@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-103791-164c2338@dostup.pravda.com.ua)

Департамент комунальних послуг та комунального обслуговування Міністерства розвитку громад та територій України розглянув Ваш запит на публічну інформацію від 31.08.2022 № ЗПІ-339/1 щодо роз'яснень з питань загальнобудинкових потреб на опалення відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, що затверджена наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22.11.2018 № 315 (далі – Методика), та в межах наданих повноважень повідомляє.

Відповідно до пункту 6 розділу IV «Визначення та розподіл обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення» Методики зазначено, що у разі, якщо є відсутнім проект на будівлю/будинок та є наявним результат енергоаудиту, обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, визначається за результатами енергоаудиту. У разі, якщо після проведення енергоаудиту відбулись зміни в системі теплопостачання будівлі/будинку, то результати енергоаудиту не можуть бути застосовані.

Результати проведеного енергоаудиту повинні включати інформацію щодо фактичних показників енергетичної ефективності будівлі, а отже щодо обсягу теплової енергії, яка витрачається на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку.

Більш детальна інформація щодо питань енергоаудиту викладена на сайті Мінрегіону та доступна за наступним посиланням:

<https://www.minregion.gov.ua/press/news/energoaudyt-cze-diagnoz-dlya-vashogo-budynku-abo-pidpryyemstva/>

Відповідно до пункту 7 розділу IV Методики у разі відсутності проекту на будівлю/будинок та результатів енергоаудиту обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення, може бути визначений розрахунково за формулою 24.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2038918

Підписувач Ведмідь Андрій Станіславович
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000019663100703D9100
Дійсний з 26.02.2021 00:00:00 по 26.02.2023 00:00:00



№7/11/9023-22 від 06.09.2022

У разі відсутності даних щодо загальних площ для розрахунків у відповідності до формули 24 цієї Методики для типових будівель/будинків можуть бути застосовані площі, визначені на базі проектних площ відповідної серії будівлі/будинку.

Мінрегіон зазначає, що технічний паспорт на квартирний (багатоповерховий) житловий будинок та проектно-кошторисна документація зі схемами влаштування внутрішньобудинкових мереж водопостачання, каналізації, центрального опалення, тепло-, газо-, електропостачання, тощо належить до складу **технічної документації постійного зберігання** для виконавця послуг з утримання будинків і споруд.

Управитель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або орган місцевого самоврядування є розпорядниками інформації щодо технічної документації на багатоквартирний будинок, у тому числі щодо технічного паспорту на нього і, як висновок, щодо місць загального користування у ньому.

В той же час, якщо у теплопостачального підприємства (виконавця послуги з постачання теплової енергії) тимчасово відсутня інформація у відповідності до технічної документації багатоквартирного будинку, то до отримання таких даних підприємство може зробити безпосереднє обстеження будинку на місці.

Відповідно до пункту 8 розділу IV Методики у разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг даних щодо площ МЗК та допоміжних приміщень та/або даних щодо трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення у підвалах, техпідпіллях та на горищах, то обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення, може бути визначений спрощено: як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі/будинку:

для 1-5 поверхової будівлі/будинку - 25 %;

для 6-10 поверхової будівлі/будинку - 20 %;

для будівлі/будинку вище 10 поверхів - 15 %;

для будівель/будинків комбінованої поверховості - відсоток, визначений як середнє арифметичне значення вищевказаних відсотків в залежності від поверховості частин будівлі/будинку.

Директор Департаменту

Андрій ВЕДМІДЬ

Демяненко Ганна

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №2038918

Підписувач Ведмідь Андрій Станіславович
Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000019663100703D9100
Дійсний з 26.02.2021 00:00:00 по 26.02.2023 00:00:00



№7/11/9023-22 від 06.09.2022