



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705 37 40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ 01-1/41-3П  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Ользі Блаженко  
[foi+request-103590-  
a265fd46@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-103590-a265fd46@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови від 22.08.2022 № ЗП-290, розглянуто Ваше звернення від 22.08.2022 (від 23.08.2022 вх. 01-1/41-3П) стосовно надання копії дозволу на виконання будівельних робіт за адресою: м. Одеса, вул. Чубаївська, 1

За результатом розгляду Вашого запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Згідно з п. 2.1. Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 03.11.2021 № 671-VIII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до чинного законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт від 14.02.2020 № ОД112200451535, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво комплексу з апартаментами, з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Чубаївська, 1», замовник – ТОВ «ОРНО» (ЄДРПОУ 31427868), генеральний проектувальник – ТОВ «Гефест» (ЄДРПОУ 31681536), авторський нагляд – Коржов Олексій Валерійович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату АА № 001933), технічний нагляд – Меленчук Микола Миколайович (копія додається).

Крім того, Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами) введено в Україні воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 270 діб.

Управління продовжує працювати в умовах воєнного стану.

Додаток: Копія дозволу на 1 арк. в 1 прим.

З повагою  
заступник начальника Управління



Вячеслав ЄФРЕМОВ

Михайлюк Олена 705 37 45

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 14 лютого 2020

№ ОД 112200451535

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВ «ОРНО», Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Спиридонівська, буд. 10, нежиле приміщення 15, код ЄДРПОУ 31427868,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕФЕСТ-БІЛДІНГ», Одеська область, м. Одеса, вул. Спиридонівська, буд. 10, н/п 15, код ЄДРПОУ 37476025, реєстраційний номер 2013068728,

найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Нове будівництво торговельного комплексу з апартаментами, з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Чубаївська, 1»,

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Київський район, вул. Чубаївська, 1,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв \_\_\_\_\_,

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту, з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1212.9.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)



е.п.п.

І.Б.



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ПЕРШИЙ ЗАСТУПНИК  
МІСЬКОГО ГОЛОВИ

2	АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ	2022 р.
	ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
№	01-1144-311	
від "23"	08	22

*Борисевич Тетяна  
Авресву Александру*

Прошу розглянути,  
дати відповідь заявнику.

*Віталько до компетенції*

*М.К.*

Михайло КУЧУК



ostup.pravda.com.ua>

a>

Про доступ до публічної інформації» від 13 січня 2011  
розпорядників інформації щодо надання публічної  
тупні документи):

ресю: м. Одеса, вул. Чубаївська, 1.  
: м. Одеса, вул. Чубаївська, 1.

ля всіх відповідей на цей запит.

of Information requests to Одеська міська рада? If so,

[ody=odesa3](mailto:ody=odesa3)

ього будуть опубліковані на сайті Доступу до Правди

*14.08.2022  
ТОВ "Ормо"*

1	ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЗВЕРНЕНЬ ГРОМАДЯН	
	-22	08 2022 р.
№	ЗПИ-290	

*26.08.22*

**КОНТРОЛЬ**

2	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	
	№	01-1144-311
від "23"	08	22

Інформаційний запит - Итака



Д кого Ольга <foi+request-103590-a265fd46@dostup.pravda.com.ua>  
Кому FOI requests at odesa3 <obr8@omr.gov.ua>  
Дата 22.08.2022 13:20

Доброго дня!

На підставі статей 1, 13, 19, 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації» від 13 січня 2011 року, які надають право звертатись із запитами до розпорядників інформації щодо надання публічної інформації, прошу надати наступну інформацію (наступні документи):

1. Надати копію містобудівних умов та обмежень адресою: м. Одеса, вул. Чубаївська, 1.
2. Надати копію дозволів на будівництво за адресою: м. Одеса, вул. Чубаївська, 1.

З повагою  
Ольга Баклаженко

Будь ласка, використовуйте цю електронну адресу для всіх відповідей на цей запит.  
[foi+request-103590-a265fd46@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-103590-a265fd46@dostup.pravda.com.ua)

Is [obr8@omr.gov.ua](mailto:obr8@omr.gov.ua) the wrong address for Freedom of Information requests to Одеська міська рада? If so, please contact us using this form:  
[https://dostup.pravda.com.ua/change\\_request/new?body=odesa3](https://dostup.pravda.com.ua/change_request/new?body=odesa3)

Увага! Це повідомлення та будь-яка відповідь на нього будуть опубліковані на сайті Доступу до Правди

*14.08.2022  
ТОВ, Дрмо*

<b>1</b>	ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЗВЕРНЕНЬ ГРОМАДЯН
	- 22 - 08 - 2022 р. № ЗПИ - 290

*26.08.22*  
**КОНТРОЛЬ**

<b>2</b>	УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО- БУДІВЕЛЬНОГО КОМП'ЮТ. МОД. ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
	<i>01-1144-311</i> - 22 - 08 - 22