



# ТОВ "ЖК СЕРВІС ГРУП"

м. Київ, вул. Автозаводська, 2

Тел./факс (044) 209-05-51, Код ЄДРОУ41882592, UA 533390500000026002003063109  
в АТ «КРИСТАЛБАНК», МФО 339050.

Вих. №321

«02» серпня 2022 р.

✓ пану Максиму

копія: Дніпровській районній в місті Києві  
державній адміністрації

бул. Праці, 1/1, оф. 26,  
м. Київ, 02094

Товариством з обмеженою відповідальністю «ЖК СЕРВІС ГРУП» отримано та розглянуто Ваше звернення, яке скореговане на адресу підприємства Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією за № 163/3277/43/1 від 30.07.2021р (вх. № 154 від 22.07.2022 року) з приводу надання інформації та документів.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

ТОВ «ЖК СЕРВІС ГРУП» являється професійною компанією в сфері нерухомості. Однією із головних задач є забезпечення комфортного проживання мешканців житлових будинків, які передані в управління Управляючій компанії.

Ви просите надати Вам схеми прибудинкової території будинків за адресами м. Київ, вул. Каховська, 56, 58, 60, 62-А, 62.

Відповідно до статті 1 Закону України "Про звернення громадян" (далі - Закон) громадяни України відповідно мають право звернутися до органів державної влади, місцевого самоврядування, об'єднань громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, засобів масової інформації, посадових осіб відповідно до їх функціональних обов'язків із зауваженнями, скаргами та пропозиціями, що стосуються їх статутної діяльності, заявою або клопотанням щодо реалізації своїх соціально-економічних, політичних та особистих прав і законних інтересів та скаргою про їх порушення.

У зверненні має бути зазначено в тому числі прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання громадянина,

Такі ж вимоги містяться у ч. 5 ст. 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Згідно п. 4 ч.1 ст. 1 Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку» **прибудинкова територія** - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Згідно п. 6 ч.1 ст. 1 цього Закону **спільне майно багатоквартирного будинку** - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну



# ТОВ "ЖК СЕРВІС ГРУП"

м. Київ, вул. Автозаводська, 2

Тел./факс (044) 209-05-51, Код ЄДРОУ41882592, UA 533390500000026002003063109

в АТ «КРИСТАЛБАНК», МФО 339050.

ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Тобто, прибудинкова територія є власністю співвласників багатоквартирних будинків.

Згідно ч. 2 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» обмеження доступу до інформації здійснюється відповідно до закону **при дотриманні сукупності таких вимог:**

1) виключно в інтересах національної безпеки, територіальної цілісності або **громадського порядку з метою запобігання заворушенням чи кримінальним правопорушенням, для охорони здоров'я населення, для захисту репутації або прав інших людей, для запобігання розголошенню інформації, одержаної конфіденційно, або для підтримання авторитету і неупередженості правосуддя.**

Таким чином, на підставі викладеного, ТОВ «ЖК СЕРВІС ГРУП» відмовляє Вам у наданні схем прибудинкової території будинків за адресами м. Київ, вул. Каховська, 56, 58, 60, 62-А, 62 у зв'язку з недотриманням вимог до запиту на інформацію, передбачених частиною п'ятою статті 19 цього Закону, також у зв'язку з тим, що інформація, що запитується, належить до категорії інформації з обмеженим доступом відповідно до частини другої статті 6 цього Закону.

Директор  
ТОВ «ЖК СЕРВІС ГРУП»

Олексій АНИЩЕНКО