



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ПРАВОВІДНОСИН**

пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026, Україна

---

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ **ПРОТОКОЛ**  
**засідання комісії**

03.11.2021 р. 09:00

м. Одеса,  
Думська площа, 1,  
Каб. 307

**Присутні:**

Страшний С.А.  
Данилюк С.Л.  
Мандриченко Ж.В.  
Корнієнко В.О.

**Відсутні:**

Бриндак О.Б.  
Терновський А.Ю.

**Запрошені:** Філатов О.А. – директор Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради, Кулягіна І.В. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради.

**Присутні:** депутат Одеської міської ради Авдеев О.Р.

При проведенні засідання комісії було додержано всіх вимог (відстань, кількість людей в приміщенні, засоби дезінфекції та ін.), щодо уникнення зараження хворобою COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

Депутатам - членам комісії для ознайомлення і вивчення надано попередній порядок денний засідання комісії з відповідними матеріалами. Будь-які питання, зауваження і пропозиції до питань та матеріалів щодо порядку денного засідання комісії, відсутні.

Після обговорення питання порядку денного засідання комісії, головою комісії на голосування поставлено питання про можливість

затвердження та проведення засідання комісії за матеріалами даного порядку денного.

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** підтримати зазначене вище питання та затвердити в цілому наступний порядок денний засідання комісії.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд листа Суворовської окружної прокуратури міста Одеси від 02.11.2021 р. № 5306021вих-21 щодо ситуації з благоустрою та оформлення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Одеса, Миколаївська дорога, 162-166, на якій розташовані об'єкти нерухомості, що перебувають у власності ТОВ «САН-МАРИН».

2. Підсумковий розгляд проектів рішень Одеської міської ради у сфері земельних правовідносин, де користувачами земельних ділянок виступають фізичні, юридичні особи, фізичні особи – підприємці, у зв'язку з надходженням зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради та додатковою інформацією, наданою Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

Обговоривши питання порядку денного члени комісії перейшли до його розгляду.

**СЛУХАЛИ:** 1. Страшного С.А., який довів до відома присутніх лист Суворовської окружної прокуратури міста Одеси від 02.11.2021 р. №5306021вих-21 щодо ситуації з благоустрою та оформлення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Одеса, Миколаївська дорога, 162-166, на якій розташовані об'єкти нерухомості, що перебувають у власності ТОВ «САН-МАРИН».

**ВИСТУПИЛИ:** Мандриченко Ж.В.

Розглянувши і обговоривши питання.

**ВИСНОВОК КОМІСІЇ:** рекомендувати лист Суворовської окружної прокуратури міста Одеси від 02.11.2021 р. №5306021вих-21 щодо ситуації з благоустрою та оформлення земельної ділянки, розташованої за адресою: м.Одеса, Миколаївська дорога, 162-166, на якій розташовані об'єкти нерухомості, що перебувають у власності ТОВ «САН-МАРИН», прийняти до відома та, враховуючи те, що у листі підняті питання щодо благоустрою

території, направити даний лист для розгляду за належністю до Департаменту з благоустрою міста Одеської міської ради для вжиття заходів згідно компетенції.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЬ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** 2. Страшного С.А. на предмет підсумкового розгляду проектів рішень Одеської міської ради у сфері земельних правовідносин, де користувачами земельних ділянок виступають фізичні, юридичні особи, фізичні особи – підприємці, у зв'язку з надходженням зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради та додатковою інформацією, наданою Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради.

У зв'язку з надходженням зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради та додатковою інформацією, наданою Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради, пропонується відкласти для доопрацювання наступні пункти у блоці питань 6.2. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради:

- п.13. – вул. Весняна, 21, гр. Гончар Є.Д.
- п.49. - вул. Юхима Геллера, 104-А, гр. Пак Н.С.;
- п.64. - вул. Лиманна, 43, гр. Кондратьєва М.О.

Розглянувши зауваження Юридичного департаменту Одеської міської ради до цих проектів і обговоривши питання, головою комісії було поставлено на голосування питання: хто за зняття з розгляду чергової сесії Одеської міської ради даних проектів рішень для доопрацювання та підготувати відповідну поправку?

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

Рекомендувати внести поправку до блоку питань № 6.2. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А. на предмет повторного розгляду проекту рішення Одеської міської ради «Про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та Комунальним підприємством «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО» щодо земельної ділянки, площею 0,5095 га, за адресою: м. Одеса, мкр. «В-Г» житлового району «Південний» (будівельний № 138-Б, вулиця Академіка Вільямса, земельна ділянка 138-Б

(сто тридцять вісім – «Б»), у зв'язку з надходженням зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради в частині уточнення написання строку оренди земельної ділянки, а саме: до 27 жовтня 2022 року.

Розглянувши зауваження Юридичного департаменту Одеської міської ради до цього проекту і обговоривши питання, головою комісії було поставлено на голосування питання: хто за уточнення написання строку оренди земельної ділянки площею 0,5095 га, за адресою: м. Одеса, мкр. «В-Г» житлового району «Південний» (будівельний № 138-Б, вулиця Академіка Вільямса, земельна ділянка 138-Б (сто тридцять вісім – «Б», а саме: до 27 жовтня 2022 року, у зв'язку з поновленням договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та Комунальним підприємством «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО», та підготувати відповідну поправку?

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

Рекомендувати внести поправку до блоку питань № 6.10 порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А. на предмет повторного розгляду проекту рішення Одеської міської ради «Про затвердження технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,0161 га, за адресою: м. Одеса, вул. Космонавтів, 27 та поновлення договору на право тимчасового користування землею, на умовах оренди, укладеного між Одеською міською радою та НАУКОВО-ВИРОБНИЧОЮ ФІРМОЮ – ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАНЕТА», у зв'язку з надходженням зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради.

**ВИСТУПИЛИ:** Кулягіна І.В., Філатов О.А., Мандриченко Ж.В.

Депутат Мандриченко Ж.В. запропонувала відкласти даний проект рішення для доопрацювання.

Головою комісії було поставлено на голосування питання: хто за те, щоб відкласти даний проект рішення Одеської міської ради для доопрацювання та підготувати відповідну поправку?

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

Рекомендувати внести поправку до блоку питань № 6.10 порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А. на предмет повторного розгляду проекту рішення Одеської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, та зміну цільового призначення земельної ділянки, площею 0,1708 га, за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 151, яка знаходиться у приватній власності гр. Запорожченка П.О.», у зв'язку з надходженням зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради.

**ВИСТУПИЛИ:** Кулягіна І.В., Філатов О.А., Мандриченко Ж.В.

Розглянувши зауваження Юридичного департаменту Одеської міської ради до цього проекту, які у подальшому було виправлено та надано додаткову інформацію, обговоривши питання,

**ВИСНОВОК КОМІСІЇ:** зауваження Юридичного департаменту Одеської міської ради до цього проекту, прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А. на предмет повторного розгляду проекту рішення Одеської міської ради «Про надання дозволу НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1700 га, за адресою: м. Одеса, пров. Високий, 13, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки», у зв'язку з надходженням зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради.

**ВИСТУПИЛИ:** Кулягіна І.В., Філатов О.А., Мандриченко Ж.В.

Депутат Мандриченко Ж.В. запропонувала відкласти даний проект рішення для доопрацювання.

Головою комісії було поставлено на голосування питання: хто за те, щоб відкласти даний проект рішення Одеської міської ради для доопрацювання та підготувати відповідну поправку?

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

Рекомендувати внести поправку до блоку питань № 6.8. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А. на предмет повторного розгляду проекту рішення Одеської міської ради «Про надання дозволу підприємству з іноземними інвестиціями «АМІК УКРАЇНА» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,1860 га, за адресою: м.Одеса, Миколаївська дорога, 315, цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, вид використання - для експлуатації та обслуговування АЗС», у зв'язку з надходженням зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради.

**ВИСТУПИЛИ:** Кулягіна І.В., Філатов О.А., Мандриченко Ж.В.

Розглянувши зауваження Юридичного департаменту Одеської міської ради до цього проекту, які у подальшому було виправлено та надано додаткову інформацію, обговоривши питання,

**ВИСНОВОК КОМІСІЇ:** зауваження Юридичного департаменту Одеської міської ради до цього проекту, прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А. на предмет повторного розгляду проекту рішення Одеської міської ради «Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕКСТ ДЖЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, площею 0,2157 га, за адресою: м.Одеса, вул. Торгова, 22», у зв'язку з надходженням зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради.

**ВИСТУПИЛИ:** Кулягіна І.В., Філатов О.А., Мандриченко Ж.В.

Розглянувши зауваження Юридичного департаменту Одеської міської ради до цього проекту, які у подальшому було виправлено та надано додаткову інформацію, обговоривши питання,

**ВИСНОВОК КОМІСІЇ:** зауваження Юридичного департаменту Одеської міської ради до цього проекту, прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** Страшного С.А. на предмет повторного розгляду проекту рішення Одеської міської ради «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 15.03.2017 року № 1803-VII «Про проведення інвентаризації земель комунальної власності під об'єктами цілісного майнового комплексу, що знаходиться в оренді ТОВ «Інфокс», у зв'язку з надходженням зауважень юридичного департаменту Одеської міської ради.

**ВИСТУПИЛИ:** Кулягіна І.В., Філатов О.А., Мандриченко Ж.В.

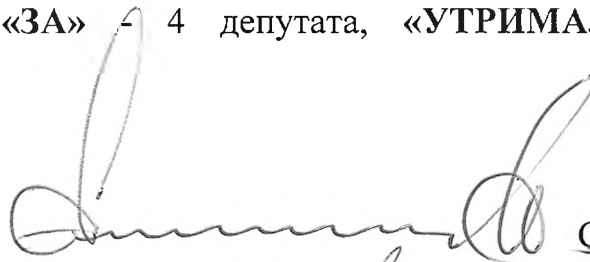
Розглянувши зауваження Юридичного департаменту Одеської міської ради до цього проекту, обговоривши питання, та враховуючи те, що зауваження стосуються стилістичних виправлень тексту рішення,

**ВИСНОВОК КОМІСІЇ:** зауваження Юридичного департаменту Одеської міської ради до цього проекту, прийняти до відома та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради врахувати їх при підготовці проекту до розгляду на черговій сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

Голова комісії



С.А. Страшний

Секретар комісії



С.Л. Данилюк