



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ПРАВОВІДНОСИН

пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026, Україна

№ _____
на № _____ від _____ **ПРОТОКОЛ**
засідання комісії

02.11.2021 р. 11:00

м. Одеса,
Думська площа, 1,
Каб. 307

Присутні:

Страшний С.А.
Данилюк С.Л.
Мандриченко Ж.В.
Корнієнко В.О.

Відсутні:

Бриндак О.Б.
Терновський А.Ю.

Запрошені: Філатов О.А. – директор Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради, Кулягіна І.В. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради.

Присутні: депутат Одеської міської ради Авдєєв О.Р.

При проведенні засідання комісії було додержано всіх вимог (відстань, кількість людей в приміщенні, засоби дезінфекції та ін.), щодо уникнення зараження хворобою COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

Депутатам - членам комісії для ознайомлення і вивчення надано попередній порядок денний засідання комісії з відповідними матеріалами. Будь-які питання, зауваження і пропозиції до питань та матеріалів щодо порядку денного засідання комісії, відсутні.

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА: підтримати зазначене вище питання та затвердити в цілому наступний порядок денний засідання комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Передача в оренду юридичним особам земельних ділянок у м. Одесі (перелік додається).

2. Надання у власність (оренду) громадянам земельних ділянок у м. Одесі

2.1. Доопрацьовані проекти про надання у власність (оренду) громадянам земельних ділянок у м. Одесі (перелік додається).

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Виступив депутат Корнієнко В.О., який запропонував внести до порядку денного блок питань щодо розгляду проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволів юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, а саме:

- ТОВ «НЕКСТ ДЖЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ» - вул. Торгова, 20, площа 0,1000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, оренда;

- ТОВ «НЕКСТ ДЖЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ» - вул. Торгова, 22, площа 0,2157 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, оренда (зміна цільового призначення).

Обговоривши пропозицію депутата Корнієнко В.О., голова комісії поставив дану пропозицію на голосування,

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА: підтримати зазначений вище порядок денний засідання комісії, з урахуванням пропозиції Корнієнко В.О., та затвердити в цілому даний порядок денний.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Обговоривши питання порядку денного члени комісії перейшли до його розгляду.

СЛУХАЛИ: 1. Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про надання в оренду (постійне користування) земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (перелік - додається).

ВИСТУПИЛИ: Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л., Корнієнко В.О.

Розглянувши підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні проекти рішень Одеської міської ради:

- ТОВ «МОСТХОЛОД» - вул. Одарія, 9-А, площа 1,2235 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, оренда 15 років.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- ТОВ «КАРА-ХОЛДИНГ» - 21-й км Старокиївської дороги, 22, 22/1, площа 7,6000 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, оренда 10 років.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- Територіальна громада м. Одеси - вул. Чорноморська, 1-В, площею 1,6000 га, для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для розташування та благоустрою території парку);

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Рекомендувати внести доповнення до блоку питань № 6.3. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЬ» - немає, «ПРОТИ» -

немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволів юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

ВИСТУПИЛИ: Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л., Корнієнко В.О.

Розглянувши підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні проекти рішень Одеської міської ради:

- ТОВ «НЕКСТ ДЖЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ» - вул. Торгова, 20, площа 0,1000 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, оренда.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЬ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- ТОВ «НЕКСТ ДЖЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ» - вул. Торгова, 22, площа 0,2157 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, оренда (зміна цільового призначення).

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЬ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Рекомендувати внести доповнення до блоку питань № 6.8. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

СЛУХАЛИ: 2. Страшного С.А. на предмет розгляду доопрацьованих проектів про надання у власність (оренду) громадянам земельних ділянок у м. Одесі (перелік додається).

ВИСТУПИЛИ: Корнієнко В.О., Мандриченко Ж.В.

Розглянувши надані на розгляд комісії проекти рішень та обговоривши питання,

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

-Пров. Чернігівський, 2, гр. Трусова А.О. – рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати документи щодо первинної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на вказаній земельній ділянці. (заявниця 1993 року народження будівлі побудовано до 1992 року ту у зв'язку з чим проведена їх реєстрація – надати пояснення).

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Друга, 16, гр. Журова Т.І. – зауваження виправлено; головою комісії поставлено на голосування щодо внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Лизи Чайкіної, 19, гр. Марченко Л.В. – зауваження виправлено не в повному обсязі; головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 2 депутата (Страшний С.А., Данилюк С.Л.), «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Корнієнко В.О., Мандриченко Ж.В.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику доопрацювати проект землеустрою, а саме: надати інформацію по зонінгу, та звернути увагу, що в переліку обмежень відсутня інформація щодо сервітутів, на які звертає увагу департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради.

- Вул. Республіканська, 45а, гр. Подлубній С.Г. – зауваження виправлено; головою комісії поставлено на голосування щодо внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- Пров. 1-го Марта, 5, гр.гр. Репетей В.Д., Репетей А.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з невідповідністю інформації технічного паспорту та наданої геодезичної зйомки.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Зелена, 36-А, гр. Лахно Н.В. - зауваження виправлено не в повному обсязі; головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - немає, «УТРИМАЛИСЯ» - 4 депутата, «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати роз'яснення заявнику про те, що гарантійний лист підписано представником, що діє за довіреністю, копію якої не додано.

- Вул. Бреуса, 23-А, гр. Чернова О.М. – зауваження виправлено; головою комісії поставлено на голосування щодо внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

вул. Зелена, 36-Б, Лахно Т.В. – рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати роз'яснення заявнику про те, що гарантійний лист підписано представником, що діє за довіреністю, копію якої не додано.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- Пров. Промисловий, 2, гр. Югай Є.Д. - зауваження виправлено; головою комісії поставлено на голосування щодо внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- Вул. Рожева, 25, гр. Торзюк Я.С. - зауваження виправлено; головою комісії поставлено на голосування щодо внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- Вул. Тетяни Тесс, 1, гр. Погорелов О.В. - зауваження виправлено; головою комісії поставлено на голосування щодо внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- Вул. Дмитрія Донського, 72, гр. Синчич Я.Я. - зауваження виправлено; головою комісії поставлено на голосування щодо внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- Вул. Пілотна, 24, Леонова К.О. - зауваження відсутні; головою комісії поставлено на голосування щодо внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- Вул. Купріна, 1/12, гр. Язикова І.О., Язикова Н.Б. - зауваження виправлено; головою комісії поставлено на голосування щодо внесення даного питання на розгляд сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Рекомендувати внести доповнення до блоку питань № 6.2. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

СЛУХАЛИ: Страшного С.А. на предмет розгляду проекту рішення Одеської міської ради, підготовленого Департаментом земельних ресурсів Одеської міської

ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу гр. Лисенку О.М. у приватну власність земельної ділянки, площею 0,1000 га, за адресою: м. Одеса, вул. Рибальська, 45-Г, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

ВИСТУПИЛИ: Корнієнко В.О., Мандриченко Ж.В.

Розглянувши наданий на розгляд комісії проект рішень та обговоривши питання, головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Рекомендувати внести доповнення до блоку питань порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради.

Підготувати відповідну поправку.

СЛУХАЛИ: Страшного С.А. на предмет підсумкового розгляду окремих проектів рішень Одеської міської ради у сфері земельних правовідносин, де користувачами земельних ділянок виступають фізичні особи, у зв'язку з надходженням зауважень.

- вул. Весняна, 21, гр. Гончар Є.Д. – доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради терміново провести виїзд для уточнення ситуації щодо розміщення огорожі та уточнення ситуації щодо земельної ділянки; проінформувати комісію у найкоротший термін.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: Данилюка С.Л. з пропозицією повернутися до розгляду питання про надання дозволу громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у м. Одесі, а саме:

-п.26 - вул. Акордна, 10, гр. Волков А.В., гр. Волкова Л.І. , - відкласти для додаткової перевірки інформації щодо належності заявникам в цілому на праві приватної власності об'єктів нерухомості, розташованих на запитаній земельній ділянці.

ВИСТУПИЛИ: Корнієнко В.О., Мандриченко Ж.В.

Розглянувши та обговоривши питання,

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

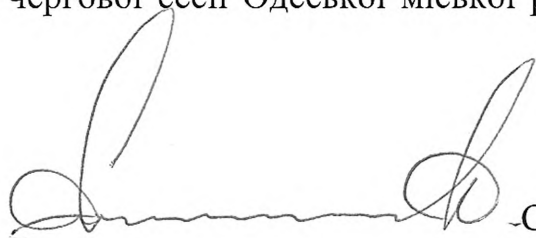
-п.26 - вул. Акордна, 10, гр. Волков А.В., гр. Волкова Л.І. - рекомендувати відкласти для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради здійснити перевірку належності заявникам в цілому на праві приватної власності об'єктів нерухомості, розташованих на запитаній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.


Рішення прийнято.

Рекомендувати внести поправку до блоку питань № 6.1. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

Голова комісії

 С.А. Страшний

Секретар комісії

 С.Л. Данилюк