

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО
ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ
м. КИЄВА»**

вул. Білоруська, 1 м. Київ, 04050, тел. (044) 483-99-06, тел./факс (044) 483-96-15
keryucha@ukr.net код ЄДРПОУ 34966254

11.02.22 № Д-125

Ігорю
foi+request-100201-
1875а6а9@dostup.pravda.coc.ua

Шановний пане Ігорю!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» на Ваш запит від 06.02.2022 щодо отримання інформації по будинку № 70 на проспекті Перемоги повідомляє.

Документацію щодо готовності до опалювальних періодів 2020/2021 та 2021/2022 житлового будинку № 70 на проспекті Перемоги надаємо в додатку.

Роботи з ремонту внутрішньобудинкових мереж теплопостачання в будинку № 70 на проспекті Перемоги по складовій вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території «Поточний ремонт» в період з 2020-2022 не проводились.

Разом з цим зазначаємо, що по технічному обслуговуванню внутрішньобудинкових систем, водопостачання, водовідведення, централізованого опалення виконано наступні роботи:

- проведено загальні, непередбачені та профілактичні огляди обладнання системи централізованого опалення, обладнання системи гарячого і холодного водопостачання, опалювальних приладів централізованого опалення в опалювальний період, запірно-регульованої арматури централізованого опалення на горючих та у підвальних приміщеннях в опалювальний період, систем водовідведення;

- система централізованого опалення: регулювання та гідравлічне випробування системи централізованого опалення; усунення течі в трубопроводах приладах та арматурі; поновлення сальникових ущільнень; укріплення ізоляції трубопроводів; огляд та очищення конденсаційних горщиків, інжекторів, елеваторів, змішувачів, редукційних клапанів, регулювальних клапанів та вентилів, засувок, грязьовиків, повітрозбірників, компенсаторів, вантузів у міжопалювальний період; очищення від накипу запірної арматури; консервація та розконсервація системи централізованого опалення; оглядання та підтягування на трубах контргайок, муфт або їх заміна в опалювальний період; очищення від бруду та іржі розширювального бака, часткове відновлення його теплоізоляції; ліквідація повітряних пробок в системі централізованого опалення;

- системи холодного водопостачання, водовідведення: регулювання та гідравлічне випробування системи водопостачання; ущільнення згонів, усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж та каналізаційних випусків; поновлення сальникових ущільнень; перевірка несправностей каналізаційних витяжок; підкарбування розтрубів та ущільнення стиків каналізаційних труб;

- системи гарячого водопостачання: регулювання та гідравлічне випробування систем гарячого водопостачання; регулювання триходових кранів; поновлення сальникових ущільнень; ущільнення згонів, укріплення ізоляції трубопроводів; огляд та очищення грязьовиків, повітрозбирачів, вантузів, компенсаторів регулювальних кранів, вентилів, засувок; очищення від накипу бойлерів, змійовиків, запірної арматури.

Роботи по технічному обслуговуванню внутрішньобудинкових систем, водопостачання, водовідведення, централізованого опалення відповідно до посадових обов'язків виконує слюсар-сантехнік. Кошториси та акти виконаних робіт на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем не складаються.

До вартості витрат з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення і зливової каналізації включаються витрати на заробітну плату, єдиний соціальний внесок, матеріальні витрати, витрати на ліквідацію аварійних ситуацій, загальновиробничі та адміністративні витрати а також обов'язкові платежі до бюджету.

Додаток: 13 арк.

З повагою

В. о. директора


Петро РОМАНЮК



Акт № 0194/4ш

готовності до опалювального сезону

«~~old~~» 07 2020р

складений представникам РТМ «Нивки» СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго»

в особі слюсаря з обслуговування ТП Великоіваненко О.В.

у присутності представника споживача в особі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району в м.Києві»

про готовність об'єкта за адресою: просп. Перемоги 70

Найменування об'єкта житловий будинок

особовий рахунок № 8724002 до опалювального сезону 2020-2021 року.

Теплове навантаження: опалення 0,468 Гкал/год.; ГВП 0,239 Гкал/год.;

вентиляція Гкал/год.; технологія Гкал/год.;

Температурний графік 150°-70°

1. Результати випробувань

№з /п	Устаткування	Випробувальний тиск, МПа (кгс/см ²)	Зниження тиску, МПа (кгс/см ²)	Тривалість випробування я. хв.	Примітка
1.	Відгалуження	12	0,1	10	
2.	Тепловий пункт	10	0,1	10	
3.	Водопідігрівники	ЦО			
		ГВП			
4.	Вентиляційне устаткування				
5.	Місцева система	6	0,1	10	

2. Результати огляду та опломбування звужувальних та дросельних пристроїв

Обладнання		Система №1	Система №2	Система №3	Система №4	Система №5	Система №6
Опалення	Дс.(мм)	14,5					
	№ пломби	C48997082					
	Дш.(мм)	23,5					
	№ пломби	C48997083					
ГВП	Дш.(мм)						
	№ пломби						
Вентиляція	Дш.(мм)						
	№ пломби						

3. Результат очистки від накипу та промивки:

Місцевої системи Промита, прочищена

Водопідігрівників _____

Вентиляційно-калориферного обладнання
відсутнє

Під час огляду зроблено зауваження: згідно з актом попереднього
огляду

Представник теплопостачальної організації

слюсар з обл. ТП

(посада)

Огу

(підпис)

Великоїваненко О.В.

(прізвище, ім'я по батькові)

Представник споживача

Управитель

Савчук

(підпис)

Пособчук В.А.

(прізвище, ім'я по батькові)



Представник державної інспекції

(підпис)

(прізвище, ім'я по батькові)

Відмітки про усунення зауважень _____

Рішення про готовність об'єктів до опалювального періоду _____

Об'єкт готовий до опалювального сезону 2020-2021 рр

Представник теплопостачальної організації

Старший майстер

(посада)

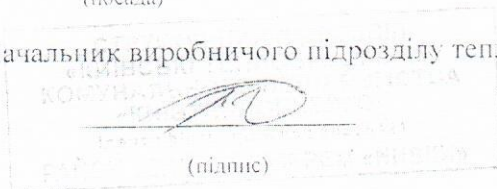
Горбач

(підпис)

Горбач В.І.

(прізвище, ім'я по батькові)

Начальник виробничого підрозділу теплопостачальної організації



(підпис)

Савісько О.П.

(прізвище, ім'я по батькові)

Начальник договірної підрозділу теплопостачальної організації

(підпис)

(прізвище, ім'я по батькові)

М.П.

Акт готовності об'єкта до опалювального сезону отримав «ДТ» 07 2020 рік

(прізвище, ім'я, по батькові)



АКТ

Про наповнення тепломережною водою систем абонента

Абонент ВОП «Дегтярівка»

Адреса просп. Терещаків, 70

Ми, що нижче підписалися:

Представник району експлуатації Теплових
мереж Київтеплоенерго

Слюсар з обл. т/п Великоіваненко О.В.

Представник абонента

Гол. Інженер Бондаренко В.П.

Склали даний акт у тому, що внутрішньо будинкова система
центрального опалення заповнена теплоносієм, засувки опломбовано.

Виконано наповнення тепло мережною водою:

місцевої системи 13, 7 куб.

відгалуження _____ куб.

відшкодування витоків та промивання _____ куб.

Усього: 13, 7 куб.

Представник Теплових мереж

Представник абонента





АКТ
на опломбування

« 7 » листопада 2020р

Даний акт підписали:

від СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

слюсар т/п Великоіваненко О.В.

від «Споживача» головний інженер ВОП «Дегтярівка» Бондаренко В.П.

у тому, що на підставі «Правил користування тепловою енергією» та «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» цього числа встановлені пломби в тепловому пункті Споживача на нижченаведеному устаткуванні:

по прос. Перемоги буд. № 70 Особовий рахунок № 8724002

встановлені пломби:

діаметр сопла 14,5 мм

пломба №48997082

діаметр шайби 23,5 мм

пломба № 48997083

У випадку самовільного зриву пломб СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»; відповідно до Правил користування тепловою енергією, затверджених постановою Кабінету міністрів України від 03.10.2007 №1198 обстежують тепловикористовуючі установки Споживача із складанням актів та калькуляції, затвердженої енергопостачальною організацією, яка сплачується Споживачем згідно з визначенням кількості спожитої теплової енергії з урахуванням обмежувальних пристроїв.

Представник СП «КТМ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Слюсар з об.ТП

Великоіваненко О.В.

Представник «Споживача»

Головний інженер

Бондаренко В.П.



А К Т

гідравлічних випробувань системи центрального опалення

м. Київ

«7» вересня 2020 р.

Ми, що нижче підписалися комісія у складі представників ВОП «Дегтярівка» ТОВ «Будівельна компанія «Фасад Констракшн» головного інженера Бондаренко В.П., інженера Пелетминського М.В., майстра ремонтної дільниці Іщенко О.С., склали цей акт у тому, що цього числа проведено гідравлічні випробування системи у будинку № 70 по вул. (просп. пров.) Дегтярівка

При чому встановлено:

Система випробувана тиском $6,0 \text{ кгс/см}^2$ та утримана протягом 10 хв.

Падіння тиску складає $0,1 \text{ кгс/см}^2$

На основі вищезазначеного вважаємо, що система підготовлена до опалювального сезону 2020-2021 р.

Головний інженер

Інженер

Майстер рем. дільниці



Бондаренко В.П.

Пелетминський М.В.

Іщенко О.С.

А К Т

герметизації інженерно-технічних мереж

м. Київ

«7» листопада 2020р

Ми, що нижче підписалися комісія у складі представників ВОП «Дегтярівка» ТОВ «Будівельна компанія «Фасад Констракшн» головного інженера Бондаренко В.П., інженера Пелетминського М.В., майстра ремонтної дільниці Іщенко О.С. склали цей акт у тому, що цього числа проведено обстеження інженерних вводів у житловому будинку № 70 по вул. (просп. пров.) Григорівка

При чому встановлено, що інженерні вводи загерметизовані.

На основі вищезазначеного вважаємо, що система підготовлена до опалювального сезону 2020- 2021 р.

Головний інженер

Інженер

Майстер рем. дільниці



Бондаренко В.П.

Пелетминський М.В.

Іщенко О.С.

Акт № 0979/4ч

готовності до опалювального сезону

«3» 09 2021р

 складений представникам РТМ «Нивки» СП «Київські теплові мережі»
КП «Київтеплоенерго»

 в особі слюсаря з обслуговування ТП Іваницький О.В.

 у присутності представника споживача в особі КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Шевченківського району в м.Києві»

 про готовність об'єкта за адресою: просп. Перемоги 70

 Найменування об'єкта житловий будинок

 особовий рахунок № 8724002 до опалювального сезону 2021-2022 року.

 Теплове навантаження: опалення 0,468 Гкал/год.; ГВП 0,239 Гкал/год.;

вентиляція _____ Гкал/год.; технологія _____ Гкал/год.;

 Температурний графік 150°-70°

1. Результати випробувань

№з/п	Устаткування	Випробувальний тиск, МПа (кгс/см ²)	Зниження тиску, МПа (кгс/см ²)	Тривалість випробування я. хв.	Примітка
1.	Відгалуження	12	0,1	10	
2.	Тепловий пункт	10	0,1	10	
3.	Водопідігрівники	ЦО			
		ГВП			
4.	Вентиляційне устаткування				
5.	Місцева система	6	0,1	10	

2. Результати огляду та опломбування звужувальних та дросельних пристроїв

Обладнання		Система №1	Система №2	Система №3	Система №4	Система №5	Система №6
Опалення	Дш.(мм)						
	№ пломби						
	Дш.(мм)	23,5					
	№ пломби	С60121218					
ГВП	Дш.(мм)						
	№ пломби						
Вентиляція	Дш.(мм)						
	№ пломби						

3. Результат очистки від накипу та промивки:

Місцевої системи Промита, прочищена

Водопідігрівників _____

Вентиляційно-калориферного обладнання
відсутнє _____

Під час огляду зроблено зауваження: _____ згідно з актом попереднього
огляду _____

Представник теплопостачальної організації

слюсар з обл. ТП

(посада)

[Підпис]
(підпис)

Іваницький О.В.

(прізвище, ім'я по батькові)

Представник споживача

[Підпис]
(підпис)

Пособчук В.А.

(прізвище, ім'я по батькові)



Представник Держенергоінспекції

(підпис)

(прізвище, ім'я по батькові)

Відмітки про усунення зауважень _____

Рішення про готовність об'єктів до опалювального періоду _____
Об'єкт готовий до опалювального сезону 2021-2022 рр _____

Представник теплопостачальної організації

Старший майстер

(посада)

[Підпис]
(підпис)

Горбач В.І.

(прізвище, ім'я по батькові)

Начальник виробничого підрозділу теплопостачальної організації

[Підпис]
(підпис)

Савісько О.П.

(прізвище, ім'я по батькові)

М.П.

Начальник договірної підрозділу теплопостачальної організації

(підпис)

(прізвище, ім'я по батькові)

М.П.

Акт готовності об'єкта до опалювального сезону отримав « _____ » _____ 2021 рік

[Підпис]
(підпис)

[Підпис]
(підпис)

(прізвище, ім'я по батькові)

АКТ

Про наповнення тепломережною водою систем абонента

Абонент ВОП «Дегтярівка»

Адреса вул. Дегтярівська 70

Ми, що нижче підписалися:

Представник району експлуатації Теплових
мереж Київтеплоенерго

Слюсар з обел. т/п Іваницький О.В.

Представник абонента

Гол. Інженер Бондаренко В.П.

Склали даний акт у тому, що внутрішньо будинкова система
центрального опалення заповнена теплоносієм, засувки опломбовано.

Виконано наповнення тепло мережною водою:

місцевої системи 13,7 куб.

відгалуження _____ куб.

відшкодування витoku та промивання _____ куб.

Усього: 13,7 куб.

Представник Теплових мереж
Представник абонента



**АКТ
на опломбування**«08» 09 2021р

Даний акт підписали:

від СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» _____

слюсар з обслуговування т/п Іваницький О.В.від «Споживача» головний інженер ВОП «Дегтярівка» Бондаренко В.П.

у тому, що на підставі «Правил користування тепловою енергією» та «Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж» цього числа встановлені пломби в тепловому пункті Споживача на нижченаведеному устаткуванні:

по прос. Перемоги буд. № 70 Особовий рахунок № 8724002
встановлені пломби: _____
діаметр шайби 23,5 мм _____ пломба № С60121218

У випадку самовільного зриву пломб СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»; відповідно до Правил користування тепловою енергією, затверджених постановою Кабінету міністрів України від 03.10.2007 №1198 обстежують тепловикористовуючі установи Споживача із складанням актів та калькуляції, затвердженої енергопостачальною організацією, яка сплачується Споживачем згідно з визначенням кількості спожитої теплової енергії з урахуванням обмежувальних пристроїв.

Представник СП «КТМ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» _____ Іваницький О.В.Представник «Споживача» _____ Бондаренко В.П.
Головний інженер

А К Т

герметизації інженерно-технічних мереж

м. Київ

«28» 09 2021 р.

Ми, що нижче підписалися комісія у складі представників ВОП «Легтярівка» ТОВ «ІМПУЛЬС-ГАЗ» головного інженера Бондаренко В.П., інженера Іщенко А.А., майстра ремонтної дільниці Іщенко О.С., склали цей акт у тому, що цього числа проведено обстеження інженерних ввідів у житловому будинку № 42 по вул. (проект., пров.) Вершного

При чому встановлено, що інженерні вводи загерметизовані.

На основі вищезазначеного вважаємо, що система підготовлена до опалювального сезону 2021- 2022 р.

Головний інженер

Інженер

Майстер



Бондаренко В.П.

Іщенко А.А.

Іщенко О.С.

АКТ

гідравлічних випробувань системи центрального опалення

м. Київ

26 08 2021 р.

Ми, що нижче підписалися комісія у складі представників ВОП «Детярівка» ТОВ «ІМПУЛЬС-ГАЗ» головного інженера Бондаренко В.П., інженера Іщенко А.А., майстра ремонтної дільниці Іщенко О.С., склали цей акт у тому, що цього числа проведено гідравлічні випробування системи у будинку № 90 по вул.(просп. пров.) Детярівка

При чому встановлено:

Система випробувана тиском $6,0 \text{ кгс/см}^2$ та утримана протягом 10 хв. Падіння тиску складає $0,1 \text{ кгс/см}^2$

На основі вищезазначеного вважаємо, що система підготовлена до опалювального сезону 2021-2022 рр.

Головний інженер
Інженер
Майстер ремонтної дільниці



Бондаренко В.П.
Іщенко А.А.
Іщенко О.С.

АКТ

промивання системи центрального опалення

м. Київ

«02» 09 2021 р.

Ми, що нижче підписалися комісія у складі представників ВОП «Дегтярівка» ТОВ «ІМПУЛЬС-ГАЗ» головного інженера Бондаренко В.П., інженера Іщенко А.А., майстра ремонтної дільниці Іщенко О.С. склали цей акт у тому, що цього числа проведено промивку системи централізованого опалення у будинку № 12 по вул.(провул.,просп.) Дегтярівка.

При чому встановлено:

промивання проведено з міського водопроводу до висвітленої води без іржі.

На основі вищезазначеного вважаємо, що система підготовлена до опалювального сезону 2021-2022 р.

Головний інженер
Інженер
Майстер рем. дільниці

«ІМПУЛЬС-ГАЗ»
Ідентифікаційний код 33192247

м.Київ * Україна * Товариство



Бондаренко В.П.

Іщенко А.А.

Іщенко О.С.