



18.01.2016 №31-28-021-641/2-16

На

від

Костянтин

foi+request-8325-d3232888@dostup.pravda.com.ua

*Про розгляд запиту на
отримання публічної інформації*

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції опрацювала Ваш запит на отримання публічної інформації від 12.01.2016 щодо надання інформації про наявність земель державної та/або комунальної власності, які ненадані у користування та можуть бути використані під забудову у с. Літки Броварського району Київської області та повідомляє.

Відповідно до абзацу першого частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Разом з цим зазначаємо, що відповідно до абзацу другого частини п'ятої згаданої статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин визначаються статтею 12 Земельного кодексу України.

Разом з тим повідомляємо, Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру діє на підставі Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 р. № 15, згідно якого, до завдань Держгеокадастру належить, зокрема: ведення та адміністрування Державного земельного кадастру.

Відповідно до положень статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного



кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до частини першої статті 79¹ Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

На даний час Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено до Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону.

Відомості про несформовані земельні ділянки у Державному земельному кадастрі відсутні.

Окрім того, частиною першою статті 36 Закону визначені відомості Державного земельного кадастру, які підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, з моменту їх внесення до Державного земельного кадастру.

Зокрема, оприлюднюються відомості Державного земельного кадастру про: межі адміністративно-територіальних одиниць; кадастрові номери земельних ділянок; межі земельних ділянок; цільове призначення земельних ділянок; розподіл земель між власниками і користувачами (форма власності, вид речового права); обмеження у використанні земель та земельних ділянок; зведені дані кількісного та якісного обліку земель; нормативну грошову оцінку земель та земельних ділянок; земельні угіддя; частини земельної ділянки, на які поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки; координати поворотних точок меж об'єктів кадастру; бонітування ґрунтів; інші відомості про земельні ділянки, передбачені статтею 15 та частиною другою статті 30 цього Закону, крім відомостей про реєстраційний номер облікової картки платника податків, серію та номер паспорта громадянина України, місце проживання, дату народження фізичної особи, які є інформацією з обмеженим доступом та не підлягають відображенню у відкритому доступі.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про адміністративні послуги» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 р. № 523-р надання відомостей з Державного земельного кадастру здійснюється через центри надання адміністративних послуг.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, вони мають лише інформативний характер і не встановлюють правових норм та діють до набрання чинності нормативно-правових актів, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови

 Л. М. Шемелинець

Коваленко 249 96 50

У разі додаткових уточнень або роз'яснень телефонуйте на гарячу лінію Держгеокадастру 0-800 310 818.

