



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

25.02.2021 № 0413/-21/301

на № 31-К-1564

Гр. Катерині

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - Департамент) розглянуто Ваш запит вх. № 01-13/Е-21/ЗПИ від 01.02.2021 року, який надійшов до Департаменту через Департамент з питань звернень громадян ОМР № ЗПІ-78 від 29.01.2021 року, стосовно надання інформації стосовно містобудівних умов та обмежень від 02.10.2020 року № 01-07/407, № МУО1:5040-5308-9619-2689, які опубліковані в ЄДСББ та інші питання стосовно розміщення зазначених містобудівних умов в ЄДСББ, в системі містобудівного кадастру та інше.

За результатами розгляду повідомляємо наступне. Відповідно до «Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (далі - Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.07.2020 року № 559, доступ до електронного кабінету мають уповноважені особи органу містобудування та архітектури, які пройшли процедури ідентифікації та автентифікації через державну інтегровану систему електронної ідентифікації. В Департаменті доступ до зазначеного електронного кабінету мають завідувачі секторів - районні архітектори та начальник служби містобудівного кадастру.

Щодо відсутності інформації за посиланням на містобудівну документацію та топооснову містобудівних умов та обмежень № МУО1:5040-5308-9619-2689, повідомляємо, що за зазначеним у Вашому запиті номером в ЄДЕССБ не зареєстровано містобудівних умов та обмежень.

Відповідно до Порядку, з 1 липня 2020 р. під час надання містобудівних умов та обмежень та будівельного паспорта забудови земельної ділянки уповноваженим органом містобудування та архітектури завантажуються до Реєстру графічні матеріали у формі витягу з містобудівної документації (основне креслення) з нанесенням контурів ділянки, яка забудовується, та викопіюванням з умовними позначеннями, що підтверджує відповідність намірів забудови функціональному призначенню територій згідно з містобудівною документацією та викопіювання з топографо-геодезичного плану масштабом 1:2000, що надавалося замовником. Вказані графічні матеріали не є складовою частиною містобудівних умов та обмежень чи будівельного паспорта забудови земельної ділянки. Відтак, у містобудівних умовах та обмеженнях № 01-07/407 міститься

посилання на вкопювання з топографо-геодезичного плану масштабом 1:2000 та посилання на вкопювання на чинну містобудівну документацію із зазначенням земельної ділянки та умовні позначення, що підтверджують відповідність намірів забудови функціональному призначенню території згідно з містобудівною документацією. Також, в самих містобудівних умовах та обмеження для проектування об'єкту будівництва зазначається, який саме вид будівництва має бути спроектований.

Додатком № 6 до Порядку ведення першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва під час реалізації експериментального проекту, чітко визначено комплексні типи відомостей, які необхідно внести під час надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва.

Відповідно до Порядку, створення та внесення відомостей про містобудівні умови та обмеження, їх зміна, відмова у їх наданні, скасування та зупинення містобудівних умов та обмежень, будівельні паспорти забудови земельної ділянки, їх зміна, скасування та зупинення, внесення відомостей про містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти забудови земельної ділянки, які видані до запровадження експериментального проекту, **виключно з використанням Реєстру є обов'язковим** для уповноважених органів містобудування та архітектури.

В.о. директора департаменту

Т.С. Боринська