



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

04.06.2020 № 01-13/169/зпч

на № ЗПІ-1961

гр. Катерині

E-mail: foi+request-69670-9414e234@dostup.pravda.com.ua

Шановна Катерино!

За дорученням в.о. першого заступника Одеського міського голови, департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - департамент) розглянутий Ваш інформаційний запит від 01.06.2020 р., який надійшов на електронну адресу Департаменту з питань звернення громадян Одеської міської ради від 01.06.2020 р. вх. № ЗПІ-1961 (вх. ДАМ від 02.06.2020 р. № 01-13/169/зпч), з питання щодо надання копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Посмітного, 20-а, копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Посмітного, 20-а, копії дозволу на виконання підготовчих та будівельних робіт на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Посмітного, 20-а.

В межах компетенції повідомляємо, що за інформацією архіву та відділу загального листування департаменту, дані щодо видачі містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкту будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Посмітного, 20-а, не значаться.

Слід зазначити, що містобудівні умови та обмеження є документом, в якому вказані умови та обмеження, якими повинні керуватися проєктувальники при складанні завдання на проєктування і розробці проєктної, робочої, проєктно-кошторисної та науково-дослідницької документації, і не є документом, який дозволяє проведення робіт з будівництва, реконструкції, реабілітації тощо.

Перевірити відповідність розробленої проєктної документації, виданим вихідним даним на проєктування, у тому числі і містобудівним умовам та обмеженням, департамент не має повноважень, оскільки, відповідно з ч. 6 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» – проєктна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого

самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Відповідно з ч. 2 ст. 31 Закону - експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, відомості про які внесені таким органом або на підставі делегованих повноважень саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямом підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій. До проведення експертизи залучаються (у тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Також повідомляємо, що 05.05.2016 р. в управлінні (на теперішній час департамент) було проведено реорганізацію, у зв'язку з якою ліквідовано відділ по роботі з будівельними організаціями та громадянами управління.

Відповідно до ч. 1 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміни до якого були внесені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення містобудівної діяльності», і вступили в силу з 10.06.2017 р., заявник має право виконувати будівельні роботи тільки після реєстрації органом Державного архітектурно-будівельного контролю повідомлення про початок виконання будівельних робіт (по об'єктах будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) тощо належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) і видачі замовнику органом Державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт (щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) і значними (СС3) наслідками.

Відповідно до ст.ст. 34-39², ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - функції реєстрації повідомлень на об'єкти з незначним класом наслідків (СС1) і видача дозволів на виконання будівельних робіт на об'єктах з середнім класом наслідків (СС2) і значним класом наслідків (СС3), а також прийняття об'єктів в експлуатацію, і контроль за виконанням будівельних робіт, робіт з реконструкції та реабілітації об'єктів, в тому числі їх відповідності вихідним даним на проектування та узгодженої проектної документації, усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, державних будівельних норм, стандартів і правил передані Державному архітектурно-будівельного контролю, в даному випадку - управління Державного

архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради та Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області.

Також слід звернути увагу, що відповідно до ч. 4 п. 10 «Положення про управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради», затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 р. № 3043-VII, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо об'єктів, розташованих у межах м. Одеси, відноситься до компетенції управління Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

Додатково повідомляємо, що інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – управління Державного архітектурно - будівельного контролю Одеської міської ради), яка надавала дозволи на виконання будівельних робіт, була структурним підрозділом управління архітектури та містобудування Одеської міської ради (на теперішній час – Департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради) до 01.01.2008 року.

Враховуючи вищевикладене, з питань надання копії повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Посмітного, 20-а та копії дозволу на виконання підготовчих та будівельних робіт на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Посмітного, 20-а, рекомендуємо Вам в подальшому звертатися безпосередньо до управління Державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (м. Одеса, вул. Черняхівського, 6) та до департаменту Державного архітектурно - будівельної інспекції в Одеській області (м. Одеса, вул. Канатна, 83), до компетенції яких належить подальший розгляд зазначеного запиту.

З повагою,
в.о. директора департаменту –
головного архітектора міста

М.О. Шайденко