



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ
У ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Гоголя, 25, кім. 62, м. Полтава, 36011, телефон (0532)60-31-21, факс (0532)60-31-21,
web:<http://www.dabi.gov.ua>, e-mail poltava@dabi.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

Антоніні

@dostup.pravda.com.ua

Департамент Державної архітектурно – будівельної інспекції у Полтавській області (далі - Департамент), в межах наданих повноважень, розглянув ваше звернення щодо законності добудови по вул. Алмазна,12 кв.22 в м. Полтава та відгородження певної ділянки прибудинкової території повідомляє наступне.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон).

Відповідно до п.1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль - сукупність заходів спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих і будівельних робіт.

Під час виходу на місце встановлено, що будівельні роботи за вищезазначеною адресою не виконуються.

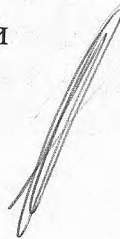
Гр. Рибалко Ю.Г. виконана реконструкція квартири на підставі дозволу на виконання будівельних робіт на добудову до квартири №22 по вул. Алмазна,12 м. Полтава від 06.08.07 виданого Інспекцією Державного архітектурно – будівельного контролю Октябрського району м. Полтави та зареєстровано право власності на квартиру (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 06.10.2010, витяг про державну реєстрацію прав від 14.10.2010, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 28.01.15).



Відповідно до п.2 ст.21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» влаштування огорожі, відноситься до елементів благоустрою, контроль за якими здійснюється Інспекцією по контролю за благоустроєм, екологічним та санітарним станом міста.

Щодо надання роз'яснень, які дії може вчинити ОССБ для припинення захвату території повідомляємо, що Департамент не надає роз'яснень, а листи не є нормативно-правовими актами, вони мають лише інформаційний характер і не встановлюють правових норм та діють до дня набрання чинності нормативно-правових актів, що змінюють відповідні правовідносини

Заступник директора департаменту –
начальник відділу нагляду за діяльністю
уповноважених органів з питань архітектури
та містобудування Департаменту
Державної архітектурно-будівельної
інспекції у Полтавській області



О. МОРОЗОВА

Салітра Ольга (0532) 603121