

В базу даних внесено * 19. 08. 2016р.	
1. <i>[підпис]</i>	Гаврилюк
2. <i>[підпис]</i>	Кочмарук
підпис	прізвище

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР №1
до договору оренди нерухомого майна
№ 243 від 08.08.2013р.

м. Чернівці

«19» «липня» 2016р.

Департамент економіки Чернівецької міської ради, місцезнаходження якого: м.Чернівці, вул.О.Кобилянської, 3, який уповноважений Чернівецькою міською радою та діє від імені та в інтересах територіальної громади м.Чернівців, в особі *заступника директора, начальника управління соціально-економічного розвитку Войтович Галина Василівна*, яка діє на підставі розпорядження Чернівецького міського голови №752-кв від 07.07.2016р., Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про департамент економіки, Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, та інших нормативних актів, (надалі – **Орендодавець**), з однієї сторони, та **Чернівецька обласна партійна організація всеукраїнського об'єднання «Батьківщина»**, яка діє на підставі Статуту, державну реєстрацію змін до якого проведено 20.06.2012р. наказ №105, в собі першого заступника голови Чернівецької обласної партійної організації Всеукраїнського об'єднання «Батьківщина» Мельника Василя Миколайовича, який діє на підставі довіреності №007 від 05.04.2016р.(надалі - **Орендар**), з другої сторони внесли нижче наведені зміни та доповнення в договір оренди № 243 від 08 серпня 2013р. на приміщення, загальною площею **60,2 кв.м.** за адресою м.Чернівці, **вул. Кафедральна, 8/1**, а саме:

1. На підставі п.6.17.1 Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців та поданих документів (від 07.07.2016р. вх. №02/01-11-2084/0) вважати договір оренди № 243 від 08 серпня 2013р. продовженим на той же термін, який був передбачений договором, а саме: по **06 червня 2019р.** (включно).

2. Викласти пункт 1.2 в наступній редакції:

1.2. Вартість об'єкта становить **450533,00 гривень** (без урахуванням податку на додану вартість) відповідно до звіту про оцінку майна.

3. По договору оренди починаючи з 19.07.2016р. сплачувати орендну плату розраховану згідно додатку **№1/1**, що в місяць з урахуванням ПДВ складає **3154грн. 00 коп.**

4. Доповнити пункт 2.4. пунктом 2.4.1. наступного змісту:

2.4.1. Дія даного пункту договору зупиняється з 01.01.2016р. по 31.12.2016р. відповідно до п.9 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік».

5. Всі інші пункти та умови «Договору» не змінені, не скасовані, зберігають свою юридичну силу і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

6. Додатковий договір укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною договору оренди, по одному для кожної із сторін.

Додаток до додаткового договору – розрахунок орендної плати (додаток № 1/1).

РЕКВІЗИТИ та ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**Департамент економіки
Чернівецької міської ради**

58000, м. Чернівці, вул. О.Кобилянської, 3
код ЄДРПОУ 25082698
тел. 52-54-71; 55-39-67; факс 52-56-50

р/р-34228999700002 у ГУДКСУ у Чернівецькій області, МФО-856135 код ЄДРПОУ 37978173

**Заступник директора, начальник
управління соціально-
економічного розвитку**



Г.Войтович

ОРЕНДАР

**Чернівецька обласна партійна
організація всеукраїнського
об'єднання «Батьківщина»**

58000, м. Чернівці, вул. Кафедральна, 8/1
код ЄДРПОУ 21436173
тел. 55-33-80, 52-27-01
050-777-50-95

Голова

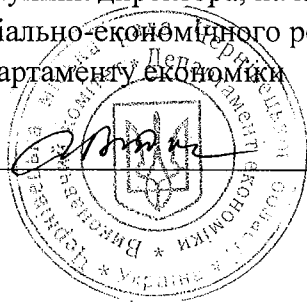


В.Мельник

(Handwritten signatures)

Затверджено

Заступник директора, начальник управління
соціально-економічного розвитку
департаменту економіки



Г. Войтович

Додаток № 1/1
до договору оренди
№ 1 від 19.07.2016р.

РОЗРАХУНОК
орендної плати за нерухоме майно
станом на липень 2016р.

Орендар -

**Чернівецька обласна партійна організація
всеукраїнського об'єднання "Батьківщина"**

код ЄДРПОУ-

21436173

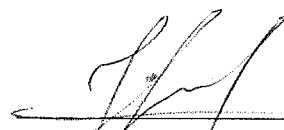
адреса приміщення


вул. **Кафедральна, 8/1**

Профіль використання	Тип приміщення	Площа кв.м.	Експертна вартість 1 кв.м.			Орендна ставка (%:100)	Ставка в грн.	Сума (грн.)
			станом на травень 2016р	індекс інфляції за період	станом на липень 2016р			
офіс	1 поверх	60,20	7483,94		7483,94	0,07	43,66	2628,33
Плата за оренду майна:								2628,33
ПДВ (20 %)								525,67
Всього орендна плата:								3154,00

Орендар щомісячно самостійно нараховує орендну плату з урахуванням ПДВ та сплачує її в поточному місяці на розрахунковий рахунок № 34228999700002, код 37978173 МФО 856135, ГУДКСУ у Чернівецькій області.

Виконавець розрахунку


О.Присакар


В.Бузіла

Заступник начальника відділу оренди

повернути до ДР
218

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 243
нерухомого майна

місто Чернівці

«08» «серпня» 2013р.

Департамент економіки Чернівецької міської ради, місцезнаходження якого: м.Чернівці, вул.О.Кобилянської, 3, який уповноважений Чернівецькою міською радою та діє від імені та в інтересах територіальної громади м.Чернівців, в особі *директора Хіміїчук Світлани Миколаївни*, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про департамент економіки, Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, та інших нормативних актів, (надалі - **Орендодавець**), з однієї сторони, та **Чернівецька обласна партійна організація всеукраїнського об'єднання «Батьківщина»**, яка діє на підставі Статуту, зміни до якого взяті до відома 20.06.2012р. № 1059 (надалі - **Орендар**), з другої сторони, разом в тексті Договору згадуватимуться, як Сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ та СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець на підставі рішення виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 23.07.2013р. № 382/12 передає, а Орендар приймає у строкове платне користування нежиле приміщення, загальною площею **60,2 кв.м.**, розташоване за адресою: м.Чернівці, **вул. Кафедральна, 8/1**, на I поверсі будинку, з метою використання його під **офіс**. (надалі - Об'єкт оренди або Майно).

1.2. Вартість Об'єкта оренди становить 253206,00 гривень (без урахування податку на додану вартість) відповідно до звіту про оцінку майна.

1.3. Опис технічного стану Об'єкта оренди на дату передачі його Орендареві, його склад зазначаються в акті приймання-передання, який підписується Сторонами або їх уповноваженими представниками, є додатком до цього Договору та складає його невід'ємну частину.

1.4. Об'єкт оренди належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців і знаходиться на балансі **КЖРЕП № 9**.

1.5. Цей Договір укладено строком на **два роки й одинадцять місяців**, що діє з **«08» серпня 2013р.** до **«07» липня 2016р.** (включно).

1.6. Обчислення строку дії цього Договору починається з моменту його укладення. Моментом укладення цього Договору є дата підписання його Сторонами та скріплення печатками Сторін.

2. ОРЕНДНА ПЛАТА

2.1. За користування Об'єктом оренди Орендар сплачує орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого міською радою, та на дату укладення цього Договору, місячний розмір якої згідно з розрахунком орендної плати, що є додатком до цього Договору на дату його укладення з урахуванням ПДВ становить: **1774 грн. 21 коп.**

2.2. Нарахування орендної плати починається з дня підписання договору.

2.3. Орендна плата за перший місяць сплачується Орендарем залежно від кількості календарних днів оренди Майна.

2.4. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця, що визначається Державною службою статистики України.

2.5. Орендар щомісячно самостійно розраховує орендну плату з урахуванням податку на додану вартість та сплачує її впродовж поточного місяця, незалежно від результатів його господарської діяльності. При цьому в платіжному документі вказується загальна сума та сума податку на додану вартість.

Орендар має право сплачувати оренду плати авансом за будь-який період в межах строку дії цього Договору.

2.6. Податок на додану вартість розраховується відповідно до вимог чинного законодавства. В разі зміни ставки податку з двадцяти відсотків на іншу, Орендар самостійно проводить нарахування ПДВ на орендну плату по новій ставці з моменту набрання чинності змін законодавства.

2.7. Орендодавець в разі необхідності надає Орендарю належним чином оформлену податкову накладну.

2.8. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат, інші послуги, які надаються спеціалізованими організаціями та відшкодування плати за користування землею.

2.9. Вартість комунальних послуг, експлуатаційних витрат, інших послуг, що надаються спеціалізованими організаціями, сплачується Орендарем окремо на підставі договорів, укладених з організаціями, що надають такі послуги.

2.10. Відшкодування плати за користування земельною ділянкою здійснюється орендарем на підставі окремого договору, укладеного з балансоутримувачем,

Відшкодування плати за землю здійснюється пропорційно площі об'єкта оренди та на підставі довідки про грошову оцінку земельних ділянок (їх частин, що відповідають площі Об'єкта оренди), наданих Управлінням Держкомзему у м.Чернівцях за зверненням Орендаря.

Для визначення суми земельного податку або орендної плати за землю відповідно до цілей оподаткування площа земельної ділянки, відведена під частину наданого в оренду Майна, визначається розрахунковим способом.

Розрахунок площі, що підлягає оподаткуванню, провадиться з добутку величини відношення площі Об'єкта оренди до загальної площі приміщення будівлі (з урахуванням поверховості) та площі земельної ділянки, яку виділено для обслуговування будівлі (прибудинкова територія).

2.11. Розмір орендної плати може бути переглянуто за погодженням Сторін або на вимогу однієї із Сторін у разі зміни методики її розрахунку, зміни цін і тарифів (ставки орендної плати), істотної зміни стану Об'єкта оренди та в інших випадках, передбачених чинним законодавством, в тому числі рішеннями міської ради, що набрали чинності, у порядку визначеному законодавством.

2.12. Починаючи з першого числа наступного місяця на суму недоїмки нараховується пеня за кожний день прострочення платежу, включаючи день оплати, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня.

2.13. Надлишково сплачена сума орендної плати підлягає поверненню у встановленому порядку Орендарю або зараховується в рахунок наступних орендних платежів.

2.14. При передачі Орендарем частини Об'єкта оренди в суборенду на передані площі нараховується подвійна ставка орендної плати. При цьому, плата за суборенду не повинна перевищувати орендної плати Орендаря. (Окрім випадків передачі в суборенду під розміщення банкоматів та обладнання стільникового зв'язку, для яких ставка визначена рішенням міської ради).

2.15. В разі припинення або розірвання цього Договору Орендар сплачує орендну плату по день передачі Орендодавцеві Об'єкта оренди за актом приймання – передання.

- 2.16. Амортизаційні відрахування на Об'єкт оренди нараховуються його балансоутримувачем і використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів та залишаються в розпорядженні балансоутримувача.
- 2.17. Поліпшення Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю територіальної громади м.Чернівців.

3. ПРАВА та ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

3.1. Орендодавець зобов'язаний:

- 3.1.1. Передати Орендарю протягом трьох робочих днів Об'єкт оренди за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами або уповноваженими представниками.
- 3.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Об'єктом оренди на умовах, визначених цим Договором.
- 3.1.3. У випадку реорганізації Орендаря переукласти цей Договір з правонаступником, якщо останній згоден стати Орендарем.
- 3.1.4. При зверненні Орендаря надавати інформацію щодо чинних положень про оренду майна, порядку здійснення невід'ємних опішнь та інших нормативних актів, якими регулюються питання оренди.
- 3.1.5. Письмово попередити Орендаря про намір використовувати Об'єкт оренди для власних потреб не пізніше, ніж за три місяці до закінчення терміну дії цього Договору.
- 3.1.6. Надіслати Орендарю рекомендованим (цінним) листом з повідомленням про вручення письмове повідомлення про звільнення Майна а строк реконструкції, реставрації чи капітального ремонту, в разі прийняття рішення про виконання вказаних робіт.
- 3.1.6.1. Не стягувати орендну плату за період тимчасового звільнення Орендарем Об'єкта оренди.
- 3.1.7. На вимогу Орендаря надати належним чином оформлену податкову накладну.
- 3.1.8. При необхідності проводити з Орендарем звірку розрахунків з орендної плати. Результати звірки оформити актом та підписати.
- 3.2. Орендодавець має право:
- 3.2.1. Проводити реконструкцію, реставрацію або капітальний ремонт Об'єкта оренди.
- 3.2.2. Контролювати стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду, та виконання орендарем умов договору ренди.
- 3.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, його дострокового розірвання у разі невиконання та/або еналежного виконання Орендарем обов'язків, передбачених цим Договором.
- 3.2.4. В порядку, визначеному чинним законодавством, надавати Орендарю:
- згоду на здійснення ним невід'ємних поліпшень Об'єкта оренди за рахунок власних коштів;
 - попередню згоду на можливість виконання Орендарем робіт, пов'язаних з реконструкцією, реставрацією Об'єкта оренди;
 - згоду на зміну профілю (функціонального призначення) використання Об'єкта оренди.
- 3.2.5. Здійснювати незалежну оцінку Майна після виконання Орендарем невід'ємних поліпшень (капітального ремонту) Майна, з метою ерегляду розміру орендної плати в разі, якщо ставка орендної плати визначена без проведення конкурсу.

4. ПРАВА та ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Орендар зобов'язаний:

- 4.1.1. Прийняти Об'єкт оренди протягом трьох робочих днів з дня укладення цього Договору за актом приймання-передачі;
- 4.1.2. Використовувати Майно виключно з метою, що визначена цим Договором.
- 4.1.3. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.
- 4.1.4. Забезпечити збереження Об'єкта оренди, своєчасно проводити за власний рахунок його поточний ремонт, запобігати пошкодженню і суванню Майна.
- Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця одо компенсації вартості поліпшень.
- 4.1.5. Утримувати Об'єкт оренди у чистоті і технічно справному стані.
- 4.1.6. Забезпечити санітарний, екологічно чистий стан, прибирання та упорядкування прилеглої до Об'єкта оренди території, в тому числі:
- забезпечити очистку прилеглої території, забрудненої його виробничою діяльністю (торгівля овочами, будівельне сміття, харчові ідходи і тощо.);
 - забезпечити підготовку Об'єкта оренди до експлуатації в осінньо-зимовий період;
 - забезпечити очистку прилеглої території та тротуарів від снігу;
 - забезпечити освітлення входів та прилеглої території в темний період доби.
- 4.1.7. Забезпечити Орендодавцю і балансоутримувачу доступ на Об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку користання за функціональним призначенням, визначеним цим Договором.
- 4.1.8. За власний рахунок проводити протипожежні заходи, нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежею, що иникла в Об'єкті оренди з його вини. У разі необхідності проводити за власні кошти експертизу протипожежного стану Об'єкта оренди.
- 4.1.9. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати Об'єкт оренди на користь Орендодавця на весь строк дії цього оговору від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму, не менше, ніж вартість Об'єкта оренди.
- У договорі страхування (страховому полісі) Орендодавець повинен бути вказаний як вигодонабувач страхового відшкодування.
- Орендар зобов'язаний надати Орендодавцю копію договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату грахових платежів в десятиденний термін з дня укладення такого договору.
- Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.
- 4.1.10. В місячний термін після укладення цього Договору укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування витрат на утримання б'єкта оренди і прибудинкової території (в тому числі щодо відшкодування плати за землю), договори з іншими організаціями на надання омунальних послуг (газ, вода, електроенергія, опалення та інше) та в десятиденний термін надати Орендодавцю копії договорів, що асвідчують виконання зазначеного обов'язку.
- 4.1.11. В місячний термін після укладення цього Договору укласти з балансоутримувачем договір про відшкодування Орендарем плати за ористування землею пропорційно площі Об'єкта оренди в порядку, визначеному пунктом 2.10 цього Договору.
- 4.1.12. Своєчасно узгоджувати з Орендодавцем будь-які зміни профілю (функціонального призначення) Об'єкта оренди.
- 4.1.13. Проводити реконструкцію, реставрацію Об'єкта оренди, лише за згодою Орендодавця та в порядку, передбаченому чинним аконодавством.
- 4.1.14. Після виконання робіт, що потягли за собою зміну конструктивних елементів Майна, замовити за власний рахунок в бюро технічної нвентаризації технічний паспорт на Об'єкт оренди і не пізніше місяця після закінчення таких робіт надати його Орендодавцю.
- 4.1.15. При проведенні Орендодавцем реконструкції, реставрації чи капітального ремонту Об'єкта оренди, пов'язаних з тимчасовим зльненням Майна, звільнити його у тридцятиденний термін з дати надіслання повідомлення Орендодавця, з урахуванням п'ятиденного ррміну поштового обігу.
- 4.1.16. Один раз на півроку проводити звірку розрахунків з орендної плати. Результати звірки оформити актом та підписати.
- 4.1.17. Після закінчення строку дії цього Договору чи у випадку його дострокового розірвання, протягом трьох робочих днів передати рендодавцю за актом приймання-передачі Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі Майна в оренду, з рахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцеві збитки, в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) б'єкта оренди.

4.1.18. У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

4.1.19. У десятиденний термін з дня отримання дозволу Орендодавця на передачу Об'єкта оренди (його частини) в суборенду, надати Орендодавцю копію укладеного договору суборенди

4.1.20. В разі реорганізації, ліквідації або порушенні судом справи про банкрутство Орендаря письмово повідомити про це Орендодавця в десятиденний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати копії підтверджуючих ці факти документів, а також інформацію про правонаступництво (за наявності).

4.2. Орендар має право:

4.2.1. Передати Об'єкт оренди (його частину) в суборенду третій особі лише за письмовим погодженням Орендодавця та шляхом укладення відповідного додаткового договору до цього Договору.

4.2.2. Здійснювати невід'ємні поліпшення та виконувати роботи, пов'язані з реконструкцією, реставрацією, капітальним ремонтом, впорядкуванням Об'єкта оренди лише за згодою Орендодавця та в порядку, передбаченому чинним законодавством, рішеннями міської ради та її виконавчого комітету.

4.2.3. У разі припинення цього Договору чи його розірвання залишити за собою поліпшення Майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Об'єкта оренди без загрози йому шкоди.

4.2.4. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його дострокового розірвання у разі невиконання та/або неналежного виконання Орендодавцем умов, визначених цим Договором.

4.2.5. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна.

4.3. Вартість поліпшень Майна є власністю територіальної громади м.Чернівців і не підлягає відшкодуванню, в разі:

а) закінчення терміну дії договору оренди;

б) дострокового розірвання договору оренди з ініціативи орендаря;

в) розірвання договору оренди внаслідок неналежного виконання орендарем умов договору.

г) здійснення невід'ємних поліпшень без згоди орендодавця;

д) виконання робіт по невід'ємних поліпшеннях об'єкта оренди не відповідає переліку робіт, визначених орендодавцем;

е) відсутності підтвердження здійснення невід'ємних поліпшень за рахунок власних коштів орендаря.

4.4. Витрати, пов'язані з реконструкцією, реставрацією Об'єкта оренди Орендарю не повертаються та не зараховуються в рахунок орендної плати.

4.5. Після закінчення терміну цього Договору Орендар, в разі належного виконання ним своїх обов'язків за цим Договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення Договору на новий строк та на нових умовах за погодженням Сторін, крім випадків, якщо Об'єкт оренди необхідний для потреб Орендодавця або з інших підстав, визначених законодавством.

У разі недосягнення домовленостей щодо умов договору переважне право Орендаря припиняється.

Продовження строку оренди здійснюється орендодавцем шляхом укладення додаткового договору до діючого договору оренди, або договору оренди на новий термін (в окремих випадках на підставі рішення виконавчого комітету міської ради).

4.6. Орендар не має права без згоди Орендодавця передавати Об'єкт оренди (його частину) у користування третім особам за цивільно-правовими правочинами, укладати відносно цього Майна будь-які цивільно-правові правочини, в тому числі попередні договори та передавати будь-яким шляхом право оренди іншим особам.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

5.2. Якщо Орендар допустив погіршення стану Майна або його загибель, він відшкодовує Орендодавцеві збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель Майна сталися не з його вини.

5.3. Відшкодування збитків не звільняє винну Сторону від виконання умов цього Договору.

5.4. За несвочасне внесення орендної плати Орендар сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочки.

5.5. Несплата орендної плати протягом трьох місяців із дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання цього Договору на вимогу Орендодавця.

5.6. У разі несвочасного повернення Орендарем Майна при припиненні або розірванні цього Договору він сплачує Орендодавцю додатково компенсацію за використання Майна в розмірі подвійної орендної плати по день передачі його Орендодавцеві за актом приймання-передання.

В разі відмови Орендаря від складання та підписання акта приймання-передання об'єкта оренди, такий акт складається комісією, створеною Орендодавцем.

5.7. При порушенні правил експлуатації і утримання орендованих приміщень, а також невиконання чи неналежного виконання обов'язків за цим Договором, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі десяти неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожне окреме порушення, з усуненням наслідків невиконання чи неналежного виконання обов'язків за Договором і у строки, встановлені Орендодавцем.

5.8. При проведенні Орендарем робіт, пов'язаних з реконструкцією, реставрацією, капітальним ремонтом, впорядкуванням існуючого Об'єкта оренди, останній несе матеріальну відповідальність за якість виконаних робіт та пошкодження, викликані ними у приміщеннях будинку (будівлі), де знаходиться Об'єкт оренди.

5.9. За невиконання або неналежне виконання Орендарем обов'язків, передбачених цим Договором, Орендодавець має право достроково вимагати розірвання цього Договору в порядку, передбаченому чинним законодавством та звільнення об'єкта оренди.

5.10. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за частково чи повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало наслідком дій непереборної сили, що виникла під час дії Договору в результаті подій надзвичайного характеру (землетрус, повінь, пожежа, страйк, військові дії, тощо), що зобов'язана Сторона не могла ні передбачити, ні запобігти цим діям.

6.2. Вказані в пункті 6.1. цього Договору події повинні бути підтверджені торгово-промисловою палатою України.

7. ПОРЯДОК ПРИПИНЕННЯ, ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

7.1. Одностороння відмова від цього Договору не допускається.

7.2. Цей Договір припиняється в разі:

а) закінчення строку, на який його було укладено;

б) відчуження Об'єкта оренди його власником;

в) банкрутства Орендаря;

г) загибелі (знищення) Об'єкта оренди;

г) ліквідації Орендодавця;

д) скасування (припинення) державної реєстрації суб'єкта підприємницької діяльності – Орендаря.

7.3. Договір може бути розірвано за погодженням Сторін. На вимогу однієї з Сторін Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання Сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених цим Договором та законодавчими актами України.

7.4. Зміна умов цього Договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не буде встановлено законодавством або визначено умовами цього Договору.

7.5. Зміни та доповнення, що вносяться до цього Договору, розглядаються Сторонами протягом 30 (тридцяти) календарних днів і вносяться у тій самій формі, в якій укладено цей Договір.

7.6. Заяви, пропозиції, повідомлення, претензії щодо змін, розірвання, припинення, продовження цього Договору на новий термін та щодо інших його умов; надсилаються Сторонами рекомендованими (цінними) листами з повідомленнями про їх вручення за адресами, зазначеними у цьому Договорі.

7.7. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення або зміну умов цього Договору протягом одного місяця після закінчення терміну його дії, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором, якщо інше не встановлено законодавством. Зазначені дії оформляються додатковим договором до договору оренди, який є невід'ємною частиною договору, чи може укладатись новий договір.

7.8. Після закінчення строку дії цього Договору, Орендар має переважне право, за інших рівних умов, на його продовження на нових умовах, у разі належного виконання ним умов цього Договору, крім випадків, коли Об'єкт оренди необхідний для потреб Орендодавця або з інших підстав, визначених законодавством.

7.9. У разі якщо Орендодавець має намір використовувати Об'єкт оренди для власних потреб, він повинен письмово попередити про це Орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну дії цього Договору.

8. ОСОБЛИВІ та ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Передача Майна в оренду не припиняє права власності територіальної громади м.Чернівців на це Майно.

8.2. Відчуження Майна здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

8.3. Реорганізація Орендодавця не є підставою для припинення або розірвання цього Договору.

8.4. У випадку зміни юридичної адреси, номера розрахункового рахунка, місцезнаходження, інших реквізитів, Сторони зобов'язані у десятиденний термін, з дня настання таких змін, повідомити одна одну про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, направлені за юридичною адресою, вважаються отриманими.

8.5. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.

8.6. Суперечки, що виникають між Сторонами під час виконання ними умов цього Договору вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не досягнуто, спір підлягає розгляду в судовому порядку.

8.7. Всі витрати, пов'язані з укладанням та виконанням цього Договору, несе Орендар.

8.8. Орендар стверджує, що для належної реалізації цілей, визначених цим Договором, він обізнаний з нормами Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, Положення про порядок надання дозволу орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди за рахунок власних коштів орендаря, врахування цих витрат та способи їх відшкодування.

8.9. Цей Договір складений при повному розумінні Сторін його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8.10. Умови цього Договору зберігають чинність протягом всього терміну його дії, в тому числі у випадках, коли після його укладання законодавством встановлені правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо сплати орендної плати – до виконання зобов'язань.

8.11. Представники сторін (підписанти), укладаючи даний Договір, надають згоду на обробку персональних даних згідно вимог Закону України «Про захист персональних даних».

9. ДОДАТКИ

9.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною.

9.2. До цього Договору додаються:

- Додаток 1 – розрахунок орендної плати;
- Додаток 2 – звіт про незалежну оцінку Майна (за наявності);
- Додаток 3 – акт приймання-передавання Об'єкта оренди (при передачі сперше).

10. РЕКВІЗИТИ та ПІДПИСИ СТОРІН

ОRENDOДАВЕЦЬ

Департамент економіки
Чернівецької міської ради

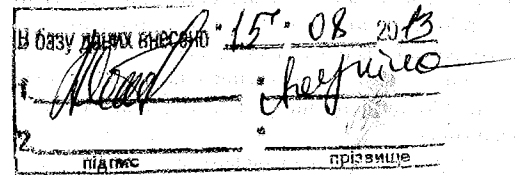
58000, м.Чернівці, вул.О.Кобилянської,3
ідент. код 25082698
тел. 52-54-71; 55-39-67; факс 52-56-50

Одержувач коштів – Місцевий бюджет м.Чернівці,
ідент. код 37978173, р/р 34228999700002 в
ГДКСУ в Чернівецькій області, МФО 856135

ORENDAR

Чернівецька обласна партійна
організація всеукраїнського
об'єднання «Батьківщина»

58000, м.Чернівці, вул. Кафедральна, 8/1
ід.код 21436173
тел. 55-33-80, 52-27-01

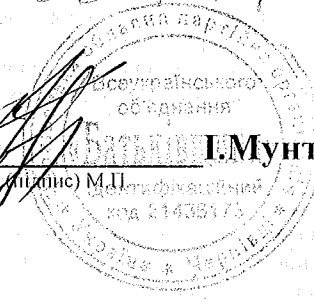


Директор

(підпис) М.П.

С.Хімійчук

Голова



(підпис) М.П.

І.Мунтян

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

Затверджено

Директор департаменту економіки



С.Хімійчук

Додаток № 1
до договору оренди
№ 243 від 08.08.2013р.

РОЗРАХУНОК
орендної плати за нерухоме майно
станом на липень 2013р.

Орендар - Чернівецька обласна партійна організація всеукраїнського об'єднання "Батьківщина"


Ідентифікаційний код - 21436173

адреса приміщення вул. Кафедральна, 8/1

Профіль використання	Тип приміщення	Площа кв.м.	Експертна вартість 1 кв.м.			Орендна ставка (%:100)	Ставка в грн.	Сума (грн.)
			станом на квітень 2013р.	індекс інфляції за період квітень 2013р. червень 2013р.	станом на липень 2013р.			
офіс	1 поверх	60,20	4206,08	1,001	4210,29	0,07	24,56	1478,51
Плата за оренду майна:								1478,51
ПДВ (20 %)								295,70
Всього орендна плата:								1774,21

Орендар щомісячно самостійно нараховує орендну плату з урахуванням ПДВ та сплачує її в поточному місяці на розрахунковий рахунок місцевого бюджету м.Чернівці № 34228999700002 код 37978173, МФО 856135, ГУДКСУ у Чернівецькій області з коригуванням місячної оплати за попередній місяць на індекс інфляції

Виконавець розрахунку


В.Бузма

Начальник відділу оренди


Г.Якімець



У К Р А І Н А
Чернівецька міська рада
Виконавчий комітет
Витяг із рішення

23.07.2013 № 382/12

м. Чернівці

**Про оренду приміщень
та внесення змін до рішень
виконавчого комітету міської ради**

Відповідно до статей 29, 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням міської ради V скликання від 24.12.2009р. № 1180, із змінами до нього, затвердженими рішенням міської ради VI скликання від 29.12.2011р. № 364, розглянувши заяви фізичних та листи юридичних осіб, враховуючи витяг із протоколу № 9 від 20.06.2013р. комісії з виділення в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівців, виконавчий комітет Чернівецької міської ради

В И Р І Ш И В:

2. Внести зміни до:

2.4. Пункту 3. рішення виконавчого комітету міської ради від 15.02.2000р. № 138/4 «Про передачу приміщень в орендне користування» щодо оренди обласною організацією політичної партії «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» приміщень на вул. Кафедральній, 8/1, а саме: слова «... обласній організації політичної партії «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» ...» замінити словами: «... Чернівецькій обласній партійній організації всеукраїнського об'єднання «Батьківщина» ...», в зв'язку із зміною назви, про що укласти договір оренди нерухомого майна (підстава - лист від 05.06.2013р. вх. № 02/01-11-2005/0).

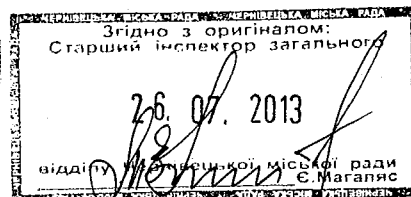
3. У разі неукладання фізичними та юридичними особами, вказаними в пунктах 1, 2 у місячний термін після прийняття рішення виконавчим комітетом міської ради відповідних договорів, пункти цього рішення втрачають чинність щодо осіб, які не виконали цю вимогу.

4. Рішення набирає чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі Чернівецької міської ради в мережі Інтернет.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на директора департаменту економіки міської ради Хімійчук С.М.

Секретар Чернівецької міської ради

В. Михайлішин



✓

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР З/О № 1
до договору оренди нерухомого Майна
№ 489 від 06.09.2007 р.

м.Чернівці

30. 09. 2010р.

Департамент економіки Чернівецької міської ради, місцезнаходження якого: м.Чернівці, вул. О.Кобилянської,3, який уповноважений Чернівецькою міською радою та діє від імені та в інтересах територіальної громади м.Чернівців, в особі першого заступника директора, начальника управління обліку, використання та приватизації майна департаменту економіки Волкової Людмили Вячеславівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про департамент економіки, затвердженого рішенням 33 сесії Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №727, Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням 47 сесії Чернівецької міської ради V скликання від 24.12.2009р. №1180, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням 17 сесії Чернівецької міської ради V скликання від 31.05.2007р. №332 та інших нормативних актів, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Чернівецького міського нотаріального округу Лірниченко Н.М. 05 травня 2009р. за № 814 та розпорядження від 19.01.2010 за № 29-кв (надалі - Орендодавець), з однієї сторони, та

Батьківщина Всеукраїнське об'єднання (Чернівецька обласна організація політичної партії)

(надалі - Орендар), з другої сторони внесли нижче наведені зміни та доповнення в договір оренди №489 від 06.09.2007 р. на приміщення за адресою: Кафедральна вул. 8\ 1


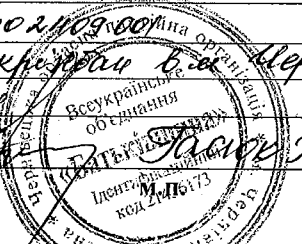
1. На підставі п.3.1.2. рішення 47 сесії Чернівецької міської ради V скликання від 24.12.2009р. №1180 внести зміни в назву Орендодавця по договору оренди:

- Слова " Виконавчий комітет Чернівецької міської ради в особі департаменту економіки (надалі - Орендодавець), ..." замінити словами: "... Департамент економіки Чернівецької міської ради, місцезнаходження якого: м.Чернівці, вул.О.Кобилянської, 3, який уповноважений Чернівецькою міською радою та діє від імені та в інтересах територіальної громади м.Чернівців, в особі директора Степанчук Галини Якимівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про департамент економіки, затвердженого рішенням 33 сесії Чернівецької міської ради V скликання від 23.10.2008р. №727, Положення про оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням 47 сесії Чернівецької міської ради V скликання від 24.12.2009р. №1180, Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, затвердженого рішенням 17 сесії Чернівецької міської ради V скликання від 31.05.2007р. №332 та інших нормативних актів, (надалі - Орендодавець), з однієї сторони ...".

2. Цей додатковий договір складений у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

3. Інші умови договору оренди від 06.09.2007 № 489 залишаються без змін на термін дії договору. Додатковий договір є невід'ємною частиною договору оренди.

Юридичні адреси та підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Департамент економіки Чернівецької міської ради 58000 м.Чернівці, вул. О.Кобилянської, 3 ід.код 25082698, тел. 52-54-71; 52-11-07; факс 52-56-50 Одержувач коштів – Місцевий бюджет м.Чернівці, ідент. код – 23246436 р/р – 34228999700002 у «ГУДКУ в Чернівецькій області», МФО – 856135	Батьківщина Всеукраїнське об'єднання (Чернівецька обласна організація політичної партії) Адреса: <u>м. Чернівці, вул. Кафедральна, 8/1</u> код - <u>21436173</u> тел. <u>55-33-80</u> р/р <u>16004002409500</u> у <u>АТ ЧФ України</u> МФО <u>356204</u>
 Перший заступник директора Л.Волкова м.п.	 Керівник

(Handwritten signatures)

ДОГОВІР

оренди нерухомого майна № 489

від "06" вересня 2007р.

В базу даних внесено <u>12</u> <u>09</u> 2007	
1. <u>[Підпис]</u>	<u>[Підпис]</u>
2. _____	_____
підпис	прізвище

Рішення виконкому Чернівецької міської
ради від "03" квітня 2001 р.
№ 292/8

Заява орендаря вх. 1-010-2120
від 28.08.2007р.

Виконавчий комітет Чернівецької міської ради в особі департаменту економіки (надалі - **Орендодавець**), який діє відповідно до Положень "Про департамент економіки міської ради" та "Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівці", з однієї сторони та **Чернівецька обласна організація політичної партії "Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"**, (надалі - **Орендар**), який діє на підставі чинного законодавства, з другої сторони уклали цей Договір про нижче наведене:

I. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду нерухоме майно (надалі - **Майно**), площею 60,4 кв.м., розміщене за адресою: м. Чернівці, вул. Кафедральна, 8/1 на 1 поверсі (будинку), що знаходиться на балансі КЖРЕП № 9, вартість якого становить 80 030 грн.

1.2. Цей Договір укладено строком на два роки одинадцять місяців і він діє по "05" серпня 2010 р. включно.

1.3. Майно передається в оренду з метою використання під офіс.

II. Передача та повернення Майна

2.1. Орендодавець та Орендар вступають у орендні відносини з моменту підписання Договору.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада м. Чернівці, а Орендар користується ним протягом строку дії Договору.

2.3. Орендодавець передає Орендарю Майно згідно з цим Договором з оформленням акта приймання-передачі.

2.4. При припиненні дії Договору або його розірванні Майно повертається Орендарем аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна в оренду.

2.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно. У разі відсутності Орендаря чи його небажання скласти відповідний акт, останній складається комісією, створеною Орендодавцем.

III. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначена на підставі Положення про порядок розрахунку плати за оренду Майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівці, розрахована згідно з додатком № 1 і за повний перший місяць оренди з урахуванням ПДВ складає 264-55 грн.

3.2. Орендна плата за перший місяць сплачується залежно від кількості календарних днів оренди майна.

3.3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця. Орендар щомісячно самостійно нараховує орендну плату з урахуванням ПДВ та сплачує її в поточному місяці незалежно від наслідків господарської діяльності. При цьому в платіжному документі вказується загальна сума та сума ПДВ. В разі зміни ставки ПДВ з 20% на іншу, Орендар самостійно проводить нарахування ПДВ на орендну плату по новій ставці з моменту змін чинного законодавства.

3.4. Орендодавець в разі необхідності надає Орендарю належним чином оформлену податкову накладну.

3.5. Один раз в шість місяців Орендар проводить звірку з Орендодавцем щодо нарахування та сплати орендної плати.

3.6. Розмір орендної плати може бути переглянуто за погодженням сторін або змінено на вимогу однієї із сторін у випадках, передбачених чинним законодавством.

3.7. Починаючи з 1-го числа наступного місяця на суму недоїмки нараховується пеня за кожний день прострочення платежу, включаючи день оплати, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня.

3.8. Надлишково сплачена сума орендної плати підлягає поверненню у встановленому порядку Орендарю або зараховується в рахунок наступних платежів.

3.9. При передачі Орендарем частини Майна в суборенду на дані площі нараховується подвійна ставка орендної плати. Плата за суборенду не повинна перевищувати орендної плати Орендаря.

3.10. В разі припинення або розірвання договору оренди Орендар сплачує орендну плату по день передачі Орендодавцеві нерухомого майна по акту прийому – передачі.

IV. Амортизаційні відрахування

4.1. Амортизаційні відрахування на Майно нараховуються його балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення основних фондів.

4.2. Невід'ємні поліпшення (капітальний ремонт) Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю територіальної громади м. Чернівці.

V. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується :

5.1. Прийняти протягом трьох робочих днів, з дня підписання Договору, Майно від Орендодавця.

5.2. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.3. Своєчасно і у повному обсязі щомісячно сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечити збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, підтримувати орендоване Майно у належному стані.

5.5. Забезпечити пожежну безпеку Майна. У разі необхідності проводити за власні кошти експертизу протипожежного стану Майна.

5.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт Майна.

5.7. В місячний термін застрахувати Майно на користь Орендодавця на термін дії Договору та в десятиденний термін надати копію страхового сертифікату (договору) Орендодавцю.

5.8. В місячний термін укласти з КЖРЕПом (балансоутримувачем) договір про відшкодування витрат на утримання Майна, договори з іншими організаціями на надання комунальних послуг (газ, вода, електроенергія, опалення та інше) Орендарю та в десятиденний термін надати копії договорів Орендодавцю.

5.9. В місячний термін звернутись в департамент містобудівного комплексу та земельних відносин для вирішення питання землекористування та справляння плати за використання землі.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору протягом трьох робочих днів повернути Майно Орендодавцю у стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу.

5.11. Забезпечити орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання цільовому призначенню, визначеному цим договором.

VI. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Передавати за згодою Орендодавця Майно в суборенду на термін дії Договору оренди, уклавши зміни та доповнення до договору оренди.

6.2. Здійснювати невід'ємні поліпшення (капітальний ремонт) Майна з дозволу Орендодавця згідно з діючим Положенням.

6.3. Проводити поліпшення та реконструкцію Майна (пристосування приміщень до своїх потреб) за власний рахунок на підставі дозволу Орендодавця, без подальшого відшкодування понесених витрат.

6.4. У разі припинення Договору чи його розірвання залишити за собою поліпшення Майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди.

6.5. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання.

6.6. На продовження Договору на новий термін, якщо належним чином виконував свої обов'язки згідно з умовами цього Договору.

VII. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати протягом трьох робочих днів Майно Орендарю.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності Договору переукласти цей Договір з правонаступником, якщо він згоден стати Орендарем.

7.4. Надавати згоду на проведення Орендарем невід'ємних поліпшень (капітального ремонту) Майна згідно з діючим Положенням.

7.5. Надавати згоду Орендарю на зміну профілю використання Майна при наявності погоджень у встановленому порядку.

7.6. При зверненні Орендаря надавати інформацію щодо діючих Положень про оренду Майна, проведення невід'ємних поліпшень (капітального ремонту) та інших.

VIII. Права Орендодавця

Орендодавець має право згідно з встановленим порядком:

8.1. Контролювати наявність, стан та ефективність використання Майна, переданого в оренду.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання.

8.3. Надавати згоду Орендарю на проведення поліпшень та реконструкцію Майна (приспособлення приміщень до своїх потреб) за рахунок коштів Орендаря, без подальшого відшкодування понесених витрат.

8.4. Здійснювати експертну оцінку Майна після виконання Орендарем невід'ємних поліпшень (капітального ремонту) Майна, з метою перегляду розміру орендної плати.

IX. Особливі умови Договору

Орендар зобов'язується :

9.1. Забезпечити освітлення входів та прилеглих територій в темний період доби.

X. Відповідальність сторін

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

10.2. У разі несвоєчасного повернення Орендарем Майна при припиненні або розірванні Договору він сплачує Орендодавцю додатково компенсацію за використання Майна в розмірі подвійної орендної плати по день передачі його Орендодавцеві по акту приймання-передачі.

10.3. Якщо Орендар допустив погіршення стану Майна або його загибель, він відшкодовує Орендодавцеві збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель Майна сталися не з його вини.

XI. Чинність, зміни та розірвання Договору

11.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання законодавством встановлені правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

11.2. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін, оформляються письмово і являються невід'ємною частиною Договору.

11.3. Договір припиняється у разі:

♦ закінчення строку, на який його було укладено;

- ◆ приватизації Майна Орендарем (за участю Орендаря);
- ◆ банкрутства Орендаря;
- ◆ у разі смерті фізичної особи, яка була Орендарем;
- ◆ ліквідації юридичної особи, яка була Орендарем;
- ◆ загибелі (знищення) Майна.

11.4. Орендодавець має право відмовитись від договору оренди і вимагати повернення майна, якщо Орендар не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд. У разі відмови Орендодавця від договору оренди договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору.

11.5. Договір може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін Договір може бути розірвано у судовому порядку у разі невиконання або неналежного виконання сторонами своїх інших зобов'язань та з підстав, передбачених чинним законодавством.

11.6. У разі припинення чи розірвання Договору за погодженням сторін з ініціативи Орендаря, або розірвання у судовому порядку у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем своїх зобов'язань, поліпшення Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення – власністю Орендодавця і компенсації не підлягають.

11.7. У разі наміру однієї із сторін не продовжувати на новий термін дію Договору, вона зобов'язана до закінчення строку його дії письмово повідомити про це іншу сторону.

11.8. В разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору протягом одного місяця після закінчення терміну його дії він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені Договором, включаючи і суборенду. Зазначені дії можуть оформлятися змінами та доповненнями, які є невід'ємною частиною договору, чи може укладатись новий договір.

11.9. Після закінчення терміну договору оренди Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки, має переважне право, за інших рівних умов, на продовження договору оренди на новий термін. Умови договору оренди на новий строк встановлюються за домовленістю сторін. У разі недосягнення домовленості щодо умов договору переважне право орендаря на укладання договору припиняється.

11.10. У разі переходу права власності на Майно до іншої особи Договір зберігає чинність для нового власника.

11.11. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.

11.12. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

Орендарю - 1 (один) примірник; Орендодавцю – 1 (один) примірник.

ХІІ. Додатки

12.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною. До цього Договору додаються: додаток 1 - розрахунок орендної плати.

Орендодавець

Виконком Чернівецької міської ради
58000 м. Чернівці, Центральна площа, 1
Департамент економіки
58000 м. Чернівці, вул. О.Кобилянської, 3
тел. 52-54-71; 52-11-07; факс 52-56-50
розр.рах. 37119006000712 в ГУДКУ
у Чернівецькій області, МФО 856135

Директор

І.Бойко

М.П.

Орендар

Чернівецька обласна організація політичної
партії "Всеукраїнське об'єднання
"Батьківщина"
Юр.адреса: вул. Кафедральна, 8/1
тел. 55-33-80
розр.рах. 260091939
в ВАТ "Райффайзен банк Аваль"
МФО 356464 ш.код 21436173

Голова

П.Гасюк



Додаток № 1
до договору оренди
№ 489 від 06.09.2007р.

Бойко І.В.

РОЗРАХУНОК
орендної плати за нерухоме майно
станом на серпень 2007р.

Орендар - Чернівецька обласна організація політичної партії
"Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"

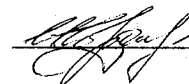
Ідентифікаційний код - 21436173

адреса приміщення вул. Кафедральна, 8/1

Профіль використання	Тип приміщення	Площа кв.м.	Мінімальна вартість 1 кв.м.	Форма діяльності	Коефіцієнт	Ставка орендної плати за 1 кв.м. (грн.)	Сума (грн.)
офіс	1 поверх	60,40	3,46	політична	1,00	3,65	220,46
				партія		(3,46x1,056=3,654)	
індекс інфляції за -							
січ.-лип.2007р.-1,056							
(3,46x1,056=3,654)							
Плата за оренду майна:							220,46
ПДВ (20 %)							44,09
Всього орендна плата:							264,55

Орендар щомісячно самостійно нараховує орендну плату з урахуванням ПДВ та сплачує її в поточному місяці на розрахунковий рахунок департаменту економіки № 37119006000712 код 25082698, МФО 856135, ГУДКУ у Чернівецькій області з коригуванням місячної оплати за попередній місяць на індекс інфляції

Виконавець розрахунку

 І.Гордієнко

Начальник відділу оренди

 О.Шпак

ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ № 2
до договору оренди нерухомого Майна
№ 61 від 15.03.2004р.

м. Чернівці

« 03 » жовтня 2005р.

Виконавчий комітет Чернівецької міської ради в особі департаменту економіки (надалі - **Орендодавець**), який діє відповідно до Положень "Про департамент економіки міської ради" та "Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівці", з однієї сторони та **Чернівецька обласна організація політичної партії "Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"**, яка діє на підставі чинного законодавства (надалі - **Орендар**), з другої сторони внесли нижче наведені зміни та доповнення в договір оренди № 61 від 15.03.2004р. на приміщення за адресою **вул. Кафедральна, 8/1**:

1. Орендодавець на підставі делегованих повноважень та поданих документів (вх. № 1-010-2143 від 03.10.2005р.) дозволяє Орендарю з 28.09.2005р.:
 - - передати в суборенду **Редакції газети "Слово Батьківщини"** на термін дії договору оренди частину приміщення загальною площею **12,9 кв.м.** для використання під редакцію газети.
2. Орендар зобов'язується:
 - 2.1. В десятиденний термін надати орендодавцю копію договору суборенди.
 - 2.2. По договору оренди починаючи з 28.09.2005р. сплачувати орендну плату розраховану згідно додатку **№ 1/2**, що з урахуванням ПДВ складає **237-49 грн.**
 - 2.3. При розірванні договору суборенди повідомляти про це орендодавця.

Зміни та доповнення є невід'ємною частиною договору оренди.

Додатки до змін та доповнень

- розрахунок орендної плати (додаток **№ 1/2**)

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ОRENDOДАВЕЦЬ

ORENDAR

Виконком Чернівецької міської ради

Чернівецька обласна організація політичної партії "Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"

58000, м. Чернівці, Центральна площа, 1
Департамент економіки
58000 м. Чернівці, вул. О.Кобилянської, 3
тел. 52-54-71; 52-51-12; факс 52-56-50

58000, м. Чернівці,
Вул. Кафедральна, 8/1
Тел. 55-33-80



І.Бойко



П.Гасюк

В базу даних внесено 10 10 2005 р.	
1. <i>Гасюк П.Г.</i>	Прізвище
2. _____	Прізвище



Додаток № 1/2
до змін та доповнень
№ 2 від 03.10.2005р.

Бойко І.В.

РОЗРАХУНОК
орендної плати за нерухоме майно

Орендар - Чернівецька обласна організація політичної партії
"Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"

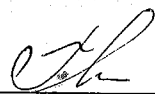
Ідентифікаційний код - 21436173

адреса приміщення вул. Кафедральна, 8/1

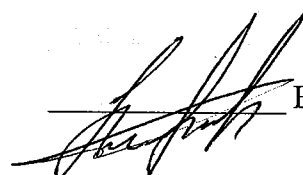
Профіль використання	Тип приміщення	Площа кв.м.	Мінімальна вартість 1 кв.м.	Форма діяльності	Коефіцієнт	Ставка орендної плати за 1 кв.м. (грн.)	Сума (грн.)	
офіс	1 поверх	47,50	2,60	політична	1,00	2,70	128,25	
				партія				
суборенда		12,90					5,40	69,66
загальна площа		60,40						
індекс інфляції за бер.-серп.2005р.-1,039								
(2,60 x 1,039 = 2,70)								
Плата за оренду майна:								197,91
ПДВ (20 %)							39,58	
Всього орендна плата:							237,49	

Орендна плата самостійно сплачується орендарем щомісячно в поточному місяці, але не пізніше ніж до 15-го числа наступного за звітним місяцем на розрахунковий рахунок департаменту економіки № 37119006000712 код 25082698, МФО 856135, УДК в Чернівецькій області з коригуванням місячної оплати на індекс інфляції

Виконавець розрахунку

 Г.В. Якімець

Начальник відділу оренди
нежилих приміщень

 В.І. Поляков

ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ

до договору оренди нерухомого майна
№ 61 від 15.03.2004р.

повернуто

В базу даних внесено	2005 р.
№	"09" серпня
підпис	прізвище

м.Чернівці

« 09 » серпня 2005 р.

Виконавчий комітет Чернівецької міської ради в особі департаменту економіки (надалі - **Орендодавець**), який діє відповідно до Положення "Про департамент економіки міської ради" та "Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернівці", з однієї сторони та **Чернівецька обласна організація політичної партії "Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"** (надалі - **Орендар**), яка діє на підставі чинного законодавства, з другої сторони внесли нижче наведені зміни та доповнення до договору оренди № 61 від 15.03.2004р. на приміщення за адресою **вул. Кафедральна, 8/1** на підставі рішення виконкому Чернівецької міської ради від " 09 " серпня 2005р. № 590/13 та делегованих повноважень в частині:

1. Надання додатково до раніше наданих орендованих площ приміщень 1 поверху (приміщення (1-1), (1-2), (1-5)), загальною площею **19,9 кв.м.** для використання під офіс.
Рахувати з 01.08.2005р. по договору оренди № 61 від 15.03.2004р. загальну орендовану площу **60,4 кв.м.**
2. Викласти пункт 3.1. в наступній редакції:
3.1. Орендна плата визначена на підставі Положення про порядок розрахунку плати за оренду Майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівці, розрахована згідно з додатком 1/1 і починаючи з 01.08.2005р. з урахуванням ПДВ складає **195-70 грн.**

Зміни та доповнення є невід'ємною частиною договору оренди.

Додаток до змін та доповнень – розрахунок орендної плати (додаток № 1/1)

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Виконком Чернівецької міської ради

58000, м. Чернівці, Центральна площа, 1
Департамент економіки

58000 м. Чернівці, вул. О.Кобилянської, 3
тел. 52-54-71, 52-51-12; факс 52-56-50

Директор



І.Бойко

ОРЕНДАР

Чернівецька обласна організація
політичної партії "Всеукраїнське
об'єднання "Батьківщина"

м.Чернівці

Вул. Кафедральна, 8/1

Тел. 55-33-80

Голова



П.Гасюк

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



Бойко І.В.

Додаток № 1/1

до змін та доповнень

№ 1

від 09.08.2005р.

РОЗРАХУНОК
орендної плати за нерухоме майно

Орендар -

Чернівецька обласна організація політичної партії
"Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"

Ідентифікаційний код -

21436173


адреса приміщення

вул. Кафедральна, 8/1

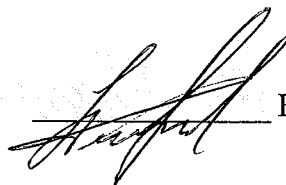
Профіль використання	Тип приміщення	Площа кв.м.	Мінімальна вартість 1 кв.м.	Форма діяльності	Коефіцієнт	Ставка орендної плати за 1 кв.м. (грн.)	Сума (грн.)
офіс	1 поверх	60,40	2,60	політична	1,00	2,70	163,08
				партія			
індекс інфляції за бер.-лип.2005р.-1,039							
(2,60 x 1,039 = 2,70)							
Плата за оренду майна:							163,08
ПДВ (20 %)							32,62
Всього орендна плата:							195,70

Орендна плата самостійно сплачується орендарем щомісячно в поточному місяці, але не пізніше ніж до 15-го числа наступного за звітним місяця на розрахунковий рахунок департаменту економіки № 37119006000712 код 25082698, МФО 856135, УДК в Чернівецькій області з коригуванням місячної оплати на індекс інфляції

Виконавець розрахунку

 Г.В. Якімець

Начальник відділу оренди
нежилих приміщень

 В.І. Поляков

ДОГОВІР

оренди нерухомого майна № 61
від "15" березня 2004 р.

Ковбасюк

Рішення виконкому Чернівецької міської
ради від "03" квітня 2001 р.
№ 292/8

Заява орендаря вх. № 1-010-321
від 03.03.2004р.

Виконавчий комітет Чернівецької міської ради в особі департаменту економіки (надалі - **Орендодавець**), який діє відповідно до Положень "Про департамент економіки міської ради" та "Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівці", з однієї сторони та **Чернівецька обласна організація політичної партії "Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"**, (надалі - **Орендар**), яка діє на підставі чинного законодавства, з другої сторони уклали цей Договір про нижче наведене:

I. Предмет Договору

- 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду нерухоме майно (надалі - **Майно**), площею 40,5 кв.м., розміщене за адресою: м. Чернівці, вул. Кафедральна, 8/1, що знаходиться на балансі КЖРЕП № 9, вартість якого визначена згідно з експертною оцінкою і становить 80 030,0 грн.
- 1.2. Цей Договір укладено строком на одинадцять місяців і він діє по "15" лютого 2005 р. включно.
- 1.3. Майно передається в оренду з метою використання під офіс.

II. Передача та повернення Майна

- 2.1. Орендодавець та Орендар вступають у орендні відносини з моменту підписання Договору.
- 2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада м. Чернівці, а Орендар користується ним протягом строку дії Договору.
- 2.3. Орендодавець передає Орендарю Майно згідно з цим Договором з оформленням акта приймання-передачі.
- 2.4. При припиненні дії Договору або його розірванні Майно повертається Орендарем аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна в оренду.
- 2.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно. У разі відсутності Орендаря чи його небажання скласти відповідний акт, останній складається комісією, створеною Орендодавцем.

III. Орендна плата

- 3.1. Орендна плата визначена на підставі Положення про порядок розрахунку плати за оренду Майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівці, розрахована згідно з додатком № 1 і за повний місяць оренди з урахуванням ПДВ складає 73-39 грн.
- 3.2. Орендна плата за перший місяць сплачується залежно від кількості календарних днів оренди майна.
- 3.3. Орендар щомісячно самостійно нараховує орендну плату з урахуванням ПДВ та сплачує не пізніше 15 числа наступного за звітним місяцем без врахування індексу інфляції. При цьому в платіжному документі вказується загальна сума та сума ПДВ
- 3.4. Орендодавець надає Орендарю належним чином оформлену податкову накладну.
- 3.5. Один раз в квартал Орендар проводить звірку з Орендодавцем щодо нарахування та сплати орендної плати.
- 3.6. Розмір орендної плати може бути переглянуто за погодженням сторін або змінено на вимогу однієї із сторін у разі зміни цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.7. За несвочасне внесення орендної плати від суми недоїмки нараховується пеня в розмірі 0,5 % за кожний день прострочення платежу, включаючи день оплати, але не може перевищувати подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який сплачується пеня.

3.8. Надлишково сплачена сума орендної плати підлягає поверненню у встановленому порядку Орендарю або зараховується в рахунок наступних платежів.

3.9. При передачі Орендарем частини Майна в суборенду на дані площі нараховується подвійна ставка орендної плати. Плата за суборенду не повинна перевищувати орендної плати Орендаря.

IV. Амортизаційні відрахування

4.1. Амортизаційні відрахування на Майно нараховуються його балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення основних фондів.

4.2. Невід'ємні поліпшення (капітальний ремонт) Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю територіальної громади м. Чернівці.

V. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується :

5.1. Прийняти протягом трьох робочих днів, з дня підписання Договору, Майно від Орендодавця.

5.2. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.3. Своєчасно і у повному обсязі щомісячно сплачувати орендну плату .

5.4. Забезпечити збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню.

5.5. Забезпечити пожежну безпеку Майна. У разі необхідності проводити за власні кошти експертизу протипожежного стану Майна.

5.6. Своєчасно здійснювати поточний ремонт Майна.

5.7. В місячний термін застрахувати Майно на користь Орендодавця на термін дії Договору та в десятиденний термін надати копію страхового сертифікату (договору) Орендодавцю.

5.8. В місячний термін укласти з КЖРЕПом (балансоутримувачем) договір про відшкодування витрат на утримання Майна, договори з іншими організаціями на надання комунальних послуг (газ, вода, електроенергія, опалення та інше) Орендарю та в десятиденний термін надати копії договорів Орендодавцю.

5.9. В місячний термін вирішити питання землекористування та справляння плати за використання землі.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору протягом трьох робочих днів повернути Майно Орендодавцю.

VI. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Передавати за письмовою згодою Орендодавця Майно в суборенду на термін дії Договору.

6.2. Здійснювати невід'ємні поліпшення (капітальний ремонт) Майна з дозволу Орендодавця згідно з діючим Положенням.

6.3. Проводити поліпшення та реконструкцію Майна (приспосовання приміщень до своїх потреб) за власний рахунок на підставі дозволу Орендодавця, без подальшого відшкодування понесених витрат.

6.4. У разі припинення Договору чи його розірвання залишити за собою поліпшення Майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди.

6.5. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання.

6.6. На продовження Договору на новий термін, якщо належним чином виконував свої обов'язки згідно з умовами цього Договору.

VII. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати протягом трьох робочих днів Майно Орендарю.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності Договору переукласти цей Договір з правонаступником, якщо він згоден стати Орендарем.

7.4. Надавати згоду на проведення Орендарем невід'ємних поліпшень (капітального ремонту) Майна згідно з діючим Положенням.

7.5. Надавати згоду на зміну виду діяльності Орендаря по використанню Майна при наявності технічного висновку, погодженого в установленому порядку.

7.6. При зверненні Орендаря надавати інформацію щодо діючих Положень про оренду Майна, проведення невід'ємних поліпшень (капітального ремонту) та інших.

VIII. Права Орендодавця

Орендодавець має право :

8.1. Контролювати наявність, стан та ефективність використання Майна, переданого в оренду.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання.

8.3. Надавати згоду Орендарю на проведення поліпшень та реконструкцію Майна (пристосування приміщень до своїх потреб) за рахунок коштів Орендаря, без подальшого відшкодування понесених витрат.

8.4. Здійснювати експертну оцінку Майна після виконання Орендарем невід'ємних поліпшень (капітального ремонту) Майна, з метою перегляду розміру орендної плати.

IX. Особливі умови Договору

Орендар зобов'язується :

9.1. Забезпечити освітлення входів та прилеглих територій в темний період доби.

X. Відповідальність сторін

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством .

10.2. У разі несвоєчасного повернення Орендарем Майна при припиненні або розірванні Договору він сплачує Орендодавцю компенсацію за використання Майна в розмірі подвійної орендної плати по день передачі його Орендодавцеві по акту приймання-передачі.

10.3. Якщо Орендар допустив погіршення стану Майна або його загибель, він відшкодовує Орендодавцеві збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель Майна сталися не з його вини.

XI. Чинність, зміни та розірвання Договору

11.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладання законодавством встановлені правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

11.2. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін, оформляються письмово і являються невід'ємною частиною Договору.

11.3. Орендодавець має право відмовитись від договору оренди і вимагати повернення майна, якщо Орендар не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд. У разі відмови Орендодавця від договору оренди договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору.

11.4. Договір припиняється у разі:

- ◆ закінчення строку, на який його було укладено;
- ◆ приватизації Майна Орендарем;
- ◆ ліквідації суб'єкта господарювання - Орендаря;
- ◆ загибелі (знищення) Майна.

11.5. Договір може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін Договір може бути розірвано у судовому порядку у разі невиконання або неналежного виконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених чинним законодавством.

11.6. У разі припинення або розірвання Договору з ініціативи Орендаря, поліпшення Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення – власністю Орендодавця і компенсації не підлягають.

11.7. У разі наміру однієї із сторін не продовжувати на новий термін дію Договору, вона зобов'язана до закінчення строку його дії письмово повідомити про це іншу сторону.

11.8. В місячний термін після закінчення строку дії Договору Орендар зобов'язаний звернутися до Орендодавця щодо поновлення Договору оренди на строк, який раніше був встановлений Договором, або подати заяву про розірвання договору. У випадку якщо Орендар не вчинює вищезазначені дії протягом встановленого строку, Договір оренди вважається розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від Договору.

11.9. У разі переходу права власності на Майно до іншої особи Договір зберігає чинність для нового власника.

11.10. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.

11.11. Цей Договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:


Орендарю - 1 (один) примірник; Орендодавцю - 2 (два) примірника.

ХІІ. Додатки

12.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною. До цього Договору додаються: додаток 1 - розрахунок орендної плати.

Орендодавець

Виконком Чернівецької міської ради
58000 м. Чернівці, Центральна площа, 1
Департамент економіки
58000 м. Чернівці, вул.О.Кобилянської,3
тел.52-54-71; 2-51-12; факс 2-56-60

Директор

М.П. _____ І.Бойко

Поновлено до " 01 200 6 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

М.П. _____

Поновлено до " 12 200 6 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

М.П. _____


Поновлено до " " 200 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

М.П. _____

Орендар

Чернівецька обласна організація політичної партії "Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"
Юр.адреса: вул. Кафедральна, 8/1
тел. 55-33-80
розр.рах. 260091939
в АПБ "Аваль"
МФО 356464 ід. код 21436173

Голова

М.П. _____ П.Гасіюк

Розрахунок орендної плати № 1-1

ОРЕНДАР

М.П. _____

Розрахунок орендної плати № 1-1

ОРЕНДАР

М.П. _____

Розрахунок орендної плати № _____

ОРЕНДАР

М.П. _____



Додаток № **1-1**
до договору оренди
№ **61** від 15.03.2004р.

Бойко І.В.

РОЗРАХУНОК
орендної плати за нерухоме майно

Орендар - Чернівецька обласна організація політичної партії
"Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"
Ідентифікаційний код - 21436173
адреса приміщення вул. Кафедральна, 8/1


Профіль використання	Тип приміщення	Площа кв.м.	Мінімальна вартість 1 кв.м.	Форма діяльності	Коефіцієнт	Ставка орендної плати за 1 кв.м. (грн.)	Сума (грн.)
офіс	1поверх	40,50	1,51	політична партія	1,00	1,70	68,85
індекс інфляції за лютий 2004р-січень2005р-1,126 (1,51 x 1,126 = 1,70)							
Плата за оренду майна:							68,85
ПДВ (20 %)							13,77
Всього орендна плата:							82,62

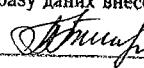
Орендна плата самостійно сплачується орендарем щомісячно в поточному місяці, але не пізніше ніж до 15-го числа наступного за звітним місяцем на розрахунковий рахунок департаменту економіки № 37119006000712 код 25082698, МФО 856135, УДК в Чернівецькій області з коригуванням місячної оплати на індекс інфляції

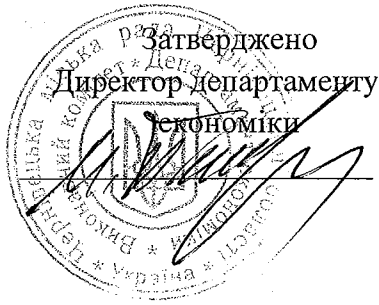
Виконавець розрахунку

 Г.В. Якімець

Начальник відділу оренди
нежилих приміщень

 В.І. Поляков

В базу даних внесено	28	03	2005	р.
1.		"	Долга Т.Б.	"
2.		"		"
	підпис		прізвище	



Додаток № 1

№ 61 від 15.03.2004р.

Бойко І.В.

РОЗРАХУНОК
орендної плати за нерухоме майно

Орендар - Чернівецька обласна організація політичної партії
"Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"

Ідентифікаційний код - 21436173

адреса приміщення вул. вул. Кафедральна, 8/1

Профіль використання	Тип приміщення	Площа кв.м.	Мінімальна вартість 1 кв.м.	Форма діяльності	Коефіцієнт	Ставка орендної плати за 1 кв.м. (грн.)	Сума (грн.)
офіс	1 поверх	40,50	1,51	політична	1,00	1,51	61,16
				партія			
Плата за оренду майна:							61,16
ПДВ (20 %)							12,23
Всього орендна плата:							73,39

Орендна плата самостійно сплачується орендарем щомісячно до 15-го числа наступного за звітним місяця на розрахунковий рахунок департаменту економіки № 37119006000712 код 25082698, МФО 856135, УДК в Чернівецькій області.

Виконавець розрахунку

Г.В. ЯкімецьНачальник відділу оренди
нежилих приміщень
В.І. Поляков



Бойко І.В.

Додаток № **1-2**
до договору оренди
№ 61 від 15.03.2004р.

РОЗРАХУНОК
орендної плати за нерухоме майно
станом на січень 2006р.

Орендар - Чернівецька обласна організація політичної партії
"Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"


Ідентифікаційний код - 21436173

адреса приміщення вул. Кафедральна, 8/1


Профіль використання	Тип приміщення	Площа кв.м.	Мінімальна вартість 1 кв.м.	Форма діяльності	Коефіцієнт	Ставка орендної плати за 1 кв.м. (грн.)	Сума (грн.)	
офіс	1 поверх	47,50	2,60	політична партія	1,00	2,79	132,53	
суборенда		12,90				5,58	71,98	
загальна площа		60,40						
індекс інфляції за вер.-груд.2005р.-1,034 (2,70x1,034=2,79)								
Плата за оренду майна:							204,51	
ПДВ (20 %)							40,90	
Всього орендна плата:							245,41	

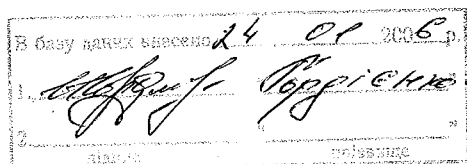
Орендна плата самостійно сплачується орендарем щомісячно в поточному місяці, але не пізніше ніж до 15-го числа наступного за звітним місяцем на розрахунковий рахунок департаменту економіки № 37119006000712 код 25082698, МФО 856135, УДК в Чернівецькій області з коригуванням місячної оплати на індекс інфляції

Виконавець розрахунку

 Г.В. Якімець

Начальник відділу оренди
нежилих приміщень

 В.І. Поляков



455

ДОДАТКОВА УГОДА ПДВ
до договору оренди нерухомого майна
№ 9/45 від 19.04.2001 р.

*19.04.2004
с. 115/16*

м. Чернівці

« 30 » січня 2004 р.

Виконавчий комітет Чернівецької міської ради в особі департаменту економіки (надалі - **Орендодавець**), який діє відповідно до Положення "Про департамент економіки міської ради" та "Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Чернівці", з однієї сторони та **Чернівецька обласна організація політичної партії "Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"**, яка діє на підставі чинного законодавства (надалі - **Орендар**) з другої сторони уклали цю Угоду про нижче наведене:

1. В зв'язку з введенням ПДВ на орендну плату, набранням чинності з 01.01.2004 року нового Цивільного кодексу України та Положення про порядок розрахунку плати за оренду майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівці затвердженого рішенням 18 сесії Чернівецької міської ради XXIV скликання від 25.12.2003 р. № 365 сторони дійшли згоди про внесення в договір оренди на приміщення за адресою вул. **Кафедральна, 8/1** змін та доповнень:

Д.1. Орендна плата визначена на підставі Положення про порядок розрахунку плати за оренду Майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Чернівці, розрахована згідно з додатком № 1/ПДВ і за січень місяць оренди з урахуванням ПДВ складає **354,99** грн.

Д.2. Орендар щомісячно самостійно нараховує орендну плату з урахуванням ПДВ та сплачує не пізніше 15 числа наступного за звітним місяцем без врахування індексу інфляції. При цьому в платіжному документі вказується загальна сума та сума ПДВ

Д.3. Орендодавець надає Орендарю належним чином оформлену податкову накладну.

Пункти договору оренди, які протирічать даним змінам та доповненням вважаються не чинними.

Дана Угода є невід'ємною частиною договору оренди.
Додаток до угоди - розрахунок орендної плати (додаток № 1/ПДВ)

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ОRENDOДАВЕЦЬ

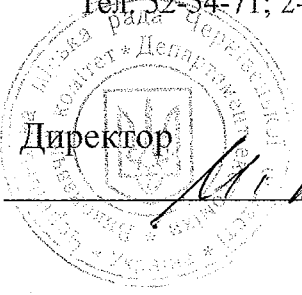
ORENDAR

Виконком Чернівецької міської ради

Чернівецька обласна організація політичної партії

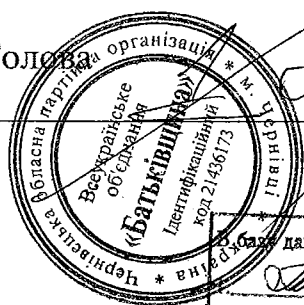
58000, м. Чернівці, Центральна площа, 1
Департамент економіки
58000 м. Чернівці, вул. О.Кобилянської, 3
Тел. 52-54-71; 2-51-12; факс 2-56-50

"Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"
Юр.адреса: вул. Червоноармійська, 83-В/13
Тел. 54-30-96, 4-88-22
Розр.рахунок 260091939
АППБ "Аваль" код 21436173.



[Handwritten signature]

І.Бойко



[Handwritten signature]

П.Гасюк

[Handwritten signatures]

Базис даних внесено 02 04 2004 р.
[Handwritten signature] "Аваль Т.О."
2 підпис

455



Бойко І.В.

Додаток № 1/ПДВ до додаткової угоди № ПДВ

від 30 січня 2004 року

РОЗРАХУНОК
орендної плати за нерухоме майно

Орендар - Чернівецька обласна організація політичної партії "Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"
 Ідентифікаційний код - 21436173
 адреса приміщення вул. Кафедральна, 8/1
 загальна площа 40,50 м2

Орендна плата станом на 09.2002	Індекс інфляції за період вересень 2002 р. грудень 2003 р.	Орендна плата станом на січень 2004 року	Податок на додану вартість (ПДВ) - 20%	Орендна плата з врахуванням ПДВ
265,27	1,115	295,83	59,17	354,99
Всього до сплати (грн):				<u>354,99</u>

Орендна плата самостійно сплачується орендарем щомісячно до 15-го числа наступного за звітним місяця на розрахунковий рахунок департаменту економіки № 37119006000712 код 25082698, МФО 856135, УДК в Чернівецькій області.

Виконавець розрахунку

Т.О: Пігулевська

Начальник відділу оренди нежилых приміщень

В.І. Поляков

ДОГОВІР

оренди нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) № 9/45 від "19" квітня 2001 р.

Укладений згідно з рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради за № 292/03 від «03» квітня 2001 р.

м. Чернівці

- 7.8. Для договору оренди припиняється внаслідок:
 - закінчення строку, на який його було укладено;
 - приватизації об'єкта оренди;
 - загибелі об'єкта оренди;
 - банкрутства "Орендаря";
 - ліквідації "Орендаря".
- 7.9. Достроково для договору оренди припиняється за згодою сторін або за рішенням арбітражного суду (суду).
- 7.10. Взаємобідносини сторін, неврегульовані цим договором, регламентуються чинним законодавством України.
- 7.11. Договір укладається в 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу. Три примірники передаються "Орендодавцю", один примірник - "Орендарю".

VIII. Додаткові умови

- 8.1. При проведенні "Орендодавцем" планового капітального ремонту, який пов'язаний з тимчасовим звільненням об'єкта оренди, "Орендар" зобов'язаний тимчасово його звільнити. На цей період "Орендар" звільняється від орендної плати.
- 8.2. У випадку припинення цього договору "Орендар" у 10-денний строк зобов'язаний передати "Орендодавцю" об'єкт оренди, включаючи зроблені "Орендарем" невід'ємні поліпшення. Передача оформляється актом приймання-передачі, який підписується уповноваженими представниками сторін та балансоутримувачем. В акті зазначається стан орендованого приміщення та його конструктивних елементів.
- Якщо "Орендар" допустив погіршення стану об'єкта оренди або його загибель, він повинен відшкодувати "Орендодавцю" нанесені втрати.

- Додатки до договору:
- Додаток № 1 - Акт приймання-передачі
- Додаток № 2 - Розрахунок орендної плати
- Додаток № 3 - Експертна оцінка

Юридичні адреси сторін:

В базу даних внесено 08 11 2003 р.

1. *[Підпис]* "Бізнес" *[Прізвище]*

2. *[Підпис]* "Орендар" *[Прізвище]*

Черв. об'єкт оренди належить партії "Всеукр. Об'єм "Батьківщина".

Юр. адреса Червоноутіський рай. Зісл. міст. 34-39-96, 4-88-22

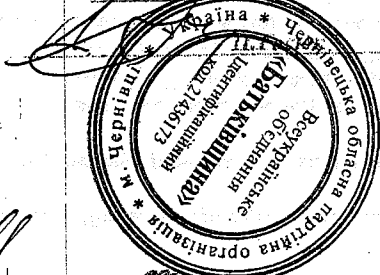
розр. рахунок 266091939 в АНПБ "Авал"

МФО 356464 21456173

"ОRENДОДАВЕЦЬ"

Виконаком Чернівецької міської ради м. Чернівці, пл. Центральна, 1 р/р № 256593012

заступник міського голови виконавчих органів, департамент економіки



[Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document]

Виконавчий комітет Чернівецької міської ради (далі «Орендодавець») в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки Кашока Омелана Петровича, який діє відповідно до Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна" та "Положення про порядок передачі в оренду, безоплатне користування нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) міської комунальної власності", затвердженого рішенням виконавчого міського ради від 08.08.2000 р. № 594/15 з однієї сторони, та Чернівецька обласна організація політичної партії "Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина", в особі голови Кашока Петра Петровича, який діє на підставі статуту зареєстрованого № 194 від 02.12.1999 р., дані (Орендар), з другої сторони, уклали цей Договір про наміче наведене:

I. Предмет договору

- 1.1. Предметом цього договору є нежиле приміщення (будівля, споруда), яке "Орендодавець" передає, а "Орендар" приймає в орендне користування за адресою: вул. Кафедральна буд. № 81 загальною площею 40,5 кв.м., в тому числі: 1 поверх 40,5 кв.м., підвал кв.м., напідвал кв.м., мансарда кв.м., окрема будівля кв.м. виключно для використання під службові приміщення.
- 1.2. Назале приміщення (будівля, споруда), вказане в п.1.1 цього договору, надається в орендне користування строком на три роки з 19 квітня 2001 р. по 18 квітня 2004 р.
- 1.3. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне володіння та користування приміщення по вул. Кафедральна, 81, яке знаходиться на балансі ЖРЕП №

II. Обов'язки "Орендодавця"

2.1. Передати "Орендарю" приміщення (будівля, споруда), що є предметом цього договору, протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору, по акту приймання-передачі.

III. Права "Орендодавця"

- 3.1. Здійснювати перевірку стану орендованого приміщення (будівля, споруда) та умов виконання договору в будь-який час на прохання робочого дня згідно з п.1.1 цього договору та регламентом роботи "Орендодавця".
- 3.2. Виступати з ініціативою щодо розірвання цього договору оренди у разі закінчення строку на який його було укладено, невиконання умов розділу IV цього договору.
- 3.3. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

IV. Обов'язки "Орендаря"

- 4.1. Приймати орендоване приміщення (будівля, споруда), що передається "Орендодавцем", по акту приймання-передачі протягом п'яти робочих днів після підписання договору оренди.
- 4.2. Вчасно, в повному обсязі щомісячно вносити орендну плату відповідно до положень розділу VI цього договору.

4.3. Використовувати орендоване приміщення (будівлю, споруду) у відповідності з призначенням, визначеним в п. 1.1. цього договору.

4.4. Утримувати об'єкт оренди і при будинкову територію у відповідності до санітарно-технічних норм і правил.

4.5. Експлуатувати електричні, газові, водопровідні, каналізаційні мережі, пристрої і прилади таким чином, щоб не завдати збитків "Орендодавцю". У випадку, якщо в результаті неправильної експлуатації зазначених систем буде завдано втрат "Орендодавцю", "Орендар" зобов'язаний відшкодувати їх в обсязі, визначеному відповідним актом в установленому порядку.

4.6. Укладати угоди та сплачувати фактичні витрати за вивіз сміття, комунальні послуги (газ, водопостачання, каналізацію, електроенергію, центральне опалення та інше) на рахунок постачальників у визначені терміни.

4.7. Підтримувати відповідну температуру в об'єкті оренди, не допускати замерзання водопровідних труб, проводити необхідну вентиляцію об'єкта оренди запобігати його пошкодженням.

4.8. негайно повідомляти "Орендодавця" про факт псування, втрати або загибелі об'єкта оренди.

4.9. Проводити за свій рахунок всі протипожежні заходи, а також нести матеріальну відповідальність перед "Орендодавцем" за збитки від пожежі, що виникла з вини "Орендара".

4.10. Допускати уповноважених представників "Орендодавця" для проведення перевірок щодо використання і збереження об'єкта оренди.

4.11. Проводити поточний ремонт, реконструкцію (приспосовування приміщення до своїх потреб) за власний рахунок з власної ініціативи згідно з проектною документацією, погодженою в установленому порядку, без подальшого відшкодування "Орендодавцем" витрат понесених "Орендарем".

4.12. Не передавати в суборенду частину або все приміщення або іншим чином обмежувати свої орендні права, без згоди "Орендодавця".

4.13. Приймати участь у спільних витратах по експлуатації і поточному ремонту фасаду, покривлі будівлі, в якій знаходиться об'єкт оренди, освітленню, благоустрою, прибиранню прилеглої території. Виконувати діючі в м.Чернівці приписи органів влади (постанови, рішення, розпорядження, правила, інструкції та інше), які стосуються порядку та умов утримання будинків, ремонту їх фасадів, інженерних мереж.

4.14. Проводити зовнішнє оформлення об'єкта оренди за згодою "Орендодавця".

4.15. Застраховувати об'єкт оренди на користь "Орендодавця" на період дії договору оренди.

4.16. Сплачувати земельний податок згідно з чинним законодавством України.

V. Права "Орендари".

5.1. Передавати за згодою "Орендодавця" об'єкт або його частину в суборенду в порядку, передбаченому п. 4.12.

5.2. В разі відсутності у "Орендодавця" можливості проведення капітального ремонту об'єкта оренди, проводити капітальний ремонт за власні кошти з власної ініціативи з дозволу "Орендодавця" згідно з рішенням виконкому міської ради.

VI. Орендна плата

6.1. Розмір орендної плати визначається сторонами згідно з додатком № 2, який є невід'ємною частиною цього договору.

6.2. "Орендар" самостійно щомісячно перераховує орендну плату в повному обсязі, вкладаючи в ставок орендної плати, розміру орендованого приміщення та його призначення, у

6.3. Розмір орендної плати може бути змінений "Орендодавцем" в односторонньому порядку у випадку зміни методики розрахунків, цін і тарифів, які встановлюються органами влади, з дня прийняття відповідного рішення.

6.4. У випадку зміни розрахунку орендної плати, "Орендодавець" повідомляє "Орендара" через засоби масової інформації та індивідуально поштовою повідомленнями.

6.5. За несвочасне внесення орендної плати в повному обсязі "Орендар" сплачує "Орендодавцю" пеню в розмірі 0,5 % суми недоїмки за кожен день прострочення, включаючи день платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ.

Сума орендної плати, зайво зарахована "Орендодавцю", зараховується в рахунок наступних платежів.

6.6. Тимчасове припинення діяльності "Орендара" не звільняє його від орендної плати.

6.7. "Орендар" вносить орендну плату по день фактичної передачі об'єкта оренди "Орендодавцю" по акту приймання-передачі.

6.8. Якщо "Орендар" не сплатив орендну плату протягом трьох місяців, "Орендодавець" розриває цей договір за рішенням арбітражного суду.

VII. Строк дії та умови зміни, розірвання договору оренди.

7.1. Умови договору зберігають силу протягом дії договору та у випадках коли після його укладання, законодавством встановлені правила, що погіршують становище "Орендара".

7.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть мати місце за згодою сторін (крім випадків, зазначених в п.6.3.). Вони оформляються додатковою угодою в письмовій формі і становлять невід'ємну частину договору оренди.

Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом одного місяця. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін не припускається.

7.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї з сторін за рішенням арбітражного суду (суду) у випадках, передбачених чинним законодавством та цим договором.

7.4. В разі розірвання договору оренди за погодженням сторін, поліпшення орендованого майна, здійснені "Орендарем" за рахунок власних коштів з дозволу "Орендодавця", визнаються власністю "Орендара", якщо ці поліпшення можливо відокремити без шкоди для об'єкта оренди. Поліпшення, які неможливо відокремити, визнаються власністю "Орендара" і підлягають відшкодуванню в порядку і межах сум, визначених рішенням місьвиконкому з врахуванням зносу об'єкта оренди. При достроковому розірванні договору оренди з ініціативи "Орендара" або закінченні терміну його дії ці поліпшення визнаються власністю "Орендодавця" і відшкодуванню не підлягають.

7.5. Протягом тридцяти днів після закінчення строку дії договору оренди "Орендар" повинен направити "Орендодавцю" заяву про його продовження або розірвання. В разі відсутності заяви однієї з сторін про продовження, припинення або зміну умов договору у визначений термін, договір вважається розірваним за згодою сторін.

7.6. Розірвання договору оренди сторонами оформляється сторонами письмовою угодою та актом приймання-передачі об'єкта оренди балансоутримувачем в присутності представника "Орендодавця".

Якщо "Орендар" залишив об'єкт оренди без оформлення такої угоди та акту приймання-передачі, він несе повну відповідальність за втрати, нанесені "Орендодавцю".

7.7. Реорганізація "Орендара" не є підставою для зміни умов або припинення цього договору.

Додаток №2
 до договору оренди № 9/45
 від 19.04.2001р.
 до Положення про порядок передачі в оренду,
 користування нерухомого майна (будівель, споруд,
 приміщень) міської комунальної власності,
 продовження та припинення договорів оренди

РОЗРАХУНОК
 орендної плати за нежилі приміщення

**Чернівецька обласна організація політичної партії
 "Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина"**

Ідент. код 21436173/
 (службові)

АДРЕСА	Характеристика (підвал, напівпідвал, цоколь, поверх)	Загальна площа кв. м.	Ставки орендної плати за 1 кв. м.	Суми орендної плати	Примітка
1	2	3	4	5	6
з 01.05.2001р. вул. Кафедральна, 8/1	1 поверх	40,50	6,59	266,90	Відділ з питань контролю за надходженням і використанням місцевих платежів та ревізійної роботи р/рахунок- 256593013191 в "ДАКБ Укрсоцбанк" МФО 356011 інд. код 25082826

Встановлена ставка 6,59 грн. Оплата орендних платежів проводиться щомісячно до 15 числа наступного місяця з корегуванням місячної оплати за попередній місяць на індекс інфляції.

Від орендодавця:

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директор департаменту економіки

О. Канюк

Від орендаря:

Виконавець розрахунку
 24.04.01

Начальник відділу з питань контролю за надходженням і використанням місцевих платежів та ревізійної роботи

П. Гасюк
 Р. Миринюк
 М. Оленюк

МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

ЕКСПЕРТНЕ ЗАКЛЮЧЕННЯ

від 27 березня 2001 року

Найменування
об'єкту:

Офіс обласної партійної організації всеукраїнського об'єднання
"Батьківщина"

Адреса:

м. Чернівці, вул. Кафедральна, 8/1

Дата оцінки:

27 березня 2001 року

Мета оцінки:

Визначення вартості об'єкту для обчислення ставки орендної плати

ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ ПРИМІЩЕНЬ складає
80030 грн (вісімдесят тисяч тридцять гривень)

Галузь – інші види будівництва

Характеристика об'єкту:

Частина приміщень першого поверху триповерхового житлового будинку

Об'ємно-планувальні характеристики об'єкту:

Корисна площа, м ²	Корисна висота, м	Будівельний об'єм, м ³	Поверх	Група капітальності
40,5	3,6	205	I	I

(36,9 + 1/2 x 7,2 площі сумісного користування)

Функціональне

призначення: адміністративне x побутове — складське — торгівельне —

Інфраструктура:

електроосвітлення	+	каналізація	+
теплозабезпечення	+	телефонізація	+
водопостачання	+	радіофікація	+

Коригуючі коефіцієнти:

K₁=2,25

K₂=1,2

K₃=1,1

K₄=1,16

Будівельні конструкції, що застосовані в об'єкті, мають такі технічні характеристики

Фундаменти		стрічкові, з бутового каміння
Стіни і перегородки		цегляні, обштукатурені
Перекриття		залізобетонне
Прорізи		вікно - дерев'яна рама двері - дерев'яні
Підлога		паркет
Оздоблювальні покриття (фасад будівлі)		штукатурка цементно-вапняним розчином, з архітектурним оздобленням середньої складності
Внутрішні системи інженерного устаткування		водопровід, каналізація, електроосвітлення, газ, телефон, АГВ
Інші роботи		сходи бетонні

Характеристика конструктивних елементів та визначення їх технічного стану

№ п/п	Найменування конструктивного елементу	Конструктивна характеристика	Ознаки зносу Посилання на "Правила"	Фізичний знос елемента (%)	Оцінка технічного стану
1	2	3	4	5	6
1.	Фундаменти	<i>стрічкові з бутового каміння</i>	Окремі дрібні тріщини в цоколі. п.т.4	20	задов.
2.	Стіни	<i>цегляні, обштукатурені</i>	Окремі тріщини та вибоїни. п.т.11	20	задов.
3.	Перекриття	<i>залізобетонне</i>	Тріщини у швах між плитами п.т.30	20	задов.
4.	Підлоги	<i>паркетні</i>	Дрібні пошкодження і незначна усашка паркетних клепок п.т.51	20	задов.
5.	Прорізи: вікна двері	<i>- дерев'яні</i>	Дрібні тріщини в місцях примикання коробок до стін п.т.56, 58	20	задов.
6.	Оздоблювальні покриття	<i>штукатурка, фарбування водяними сумішами</i>	Поодинокі пошкодження шару фарби п.т.60	20	задов.

7.	Внутрішні системи інженерного устаткув.	<ul style="list-style-type: none"> - електроосвітлення - водопостачання - каналізація - теплопостачання (АГВ) - телефон 	Послаблення місць приєднання приладів п.т. 68-70	20	задов
----	--	--	--	----	-------

Величина фізичного зносу конструктивних елементів визначена візуальним обстеженням. Величину фізичного зносу окремих конструкцій визначено шляхом порівняння наведених в Правилах (КДП-2041-12 Україна 226-93) ознак фізичного зносу з виявленими під час обстеження.

ВИЗНАЧЕННЯ СЕРЕДНЬОЗВАЖЕНОГО ФІЗИЧНОГО ЗНОСУ

(обґрунтування питомої ваги конструктивних елементів згідно табл. № 1 7 «а» збірника УПБВ № 28)

№ п/п	Конструктивний елемент	Питома вага (%)	Поправки до питомої ваги (%)	Питома вага з поправкою (%)	Фізичний знос елемента (%)	Середньо зважений фізичний знос (%)
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменти	6	—	6	20	1,2
2	Стіни і перегородки	27	—	27	20	5,4
3	Перекриття	6	—	6	20	1,2
4	Покрівля	2	—	2	20	0,4
5	Підлога	8	—	8	20	1,6
6	Прорізи	12	—	12	20	2,4
7	Оздоблення	19	—	19	20	3,8
8	Внутрішні системи інженерного устаткування	12	—	12	20	2,4
9	Інші роботи	8	—	8	20	1,6
Всього:		100		100		20

Середньозважений фізичний знос приміщення на день експертного обстеження складає: **20%**.

Коефіцієнт придатності дорівнює:
$$K_{\text{прид}} = \frac{100 - 20}{100} = 0,80$$

Оцінка ступеню зносу та вартості об'єкту проводилась на базі технічних характеристик та "Правил оцінки фізичного зносу житлових будинків", затверджених Наказом голови держкомітету по житлово-комунальному господарству № 52 від 02.07.93 року.

Експертна вартість орендованого приміщення проводиться на підставі закону України "Про оренду державного та комунального майна", постанов Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95 р. "Про методику розрахунку і порядок використання плати за оренду державного майна" та № 699 від 18.05.98 р. "Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України з питань регулювання орендних відносин", "Положення про порядок розрахунку і використання плати за оренду майна підприємств і організацій міської комунальної власності та нежитлових приміщень" від 04.08.98 р. № 320/9 та рішення 13 сесії XXIII скликання від 06.04. 2000 року № 250 "Про внесення змін і доповнень до "Положення про порядок розрахунку і використання плати за оренду майна", з врахуванням технічного стану конструктивних елементів, місце розташування приміщення по зонах міста, розміщених у будинку, висоти приміщення, наявність комунальних зручностей та інтегрального коригуючого коефіцієнту.

$$V_n = V_6 \times K_y \times K_{гал} \times K_p \times O_n \times K_{прид} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 ;$$

$$V_n = 22,9 \times 1,24 \times 1,107 \times 4,506 \times 205 \times 0,80 \times 2,25 \times 1,2 \times 1,1 \times 1,16 = 80030 \text{ грн}$$

де:

- V_n - вартість приміщення, визначена експертним шляхом;
- V_6 - вартість 1 м³ орендованого приміщення, визначена по збірнику УПВВ;
 $V_6=22,9$ крб
- K_y - коефіцієнт збільшення цін з 1969р. до цін 1984р., $K_y=1,24$;
- $K_{гал}$ - галузевий коефіцієнт (ДБН IV-16-98), $K_{гал}= 1,107$;
- K_p - ринковий коефіцієнт; $K_p=4,506$;
- O_n - об'єм оцінюваного об'єкту; $O_n=205$ м³.
- K_1 - коефіцієнт, що враховує місцезнаходження приміщення (будинку) по зонах міста;
- K_2 - коефіцієнт, що враховує розміщення у будинку;
- K_3 - коефіцієнт, що враховує будівельну висоту приміщення;
- K_4 - коефіцієнт, що враховує наявність комунальних зручностей;

Станом на 27.03.2001 року експертна вартість підвальних приміщень, площею 40,5 м² для обчислення ставки орендної плати за адресою:
м. Чернівці, вул. Кафедральна, 8 / 1 складає 80030 грн

Начальник ЧМБСТІ
М.П.



Т.А.Завадська



УКРАЇНА
Чернівецька міська Рада
Виконавчий комітет

Р І Ш Е Н Н Я

від 03.04.2001р. № 202/8.
м. Чернівці

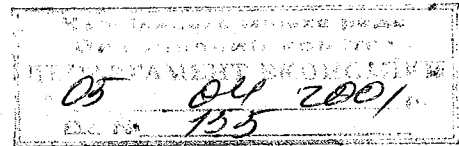
*Штефанчук/Іос.
Шчана І.В.
Для організації
роботи.
Згодом 9.04.01.*

Є.В. Раєвська!

Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради

Керуючись статтями 29, 30, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Положенням про порядок передачі в оренду, безоплатне користування нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) міської комунальної власності, укладання, продовження та припинення договорів оренди, користування, затвердженням рішенням виконкому міської ради від 08.08.2000 р. № 594/15 та розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької діяльності (юридичних та фізичних осіб), висновки комісії по виділенню приміщень в орендне користування (протокол № 3 від 08.02.2001 р.), виконком міської ради

В И Р І Ш И В :



1. Для забезпечення господарської діяльності суб'єктів підприємницької діяльності:
 - 1.1. Надати в орендне користування нежилі приміщення терміном на три роки згідно з додатком 1.
 - 1.2. Переукласти договори оренди на нежилі приміщення терміном на три роки згідно з додатком 2.
2. Розірвати договори оренди з суб'єктами підприємницької діяльності на нежилі приміщення за згодою сторін згідно з додатком 3.
3. Надати в орендне користування за пропозицією балансоутримувачів терміном на один рік
 - 3.1. Приватному підприємцю Локтіоновій І.В. (ідентифікаційний код 2714212023) частину приміщення першого поверху будинку культури "Роша" по вул. Горіхівській,1, загальною площею 16,2 кв.м. (в т.ч.

приміщення (1-8) – (1-10)) під відділ роздрібної торгівлі промисловими та продовольчими товарами.

3.2. Приватному підприємцю Козуб Я.І. (ідентифікаційний код 2757319119) частину підвальних приміщень молодіжного клубу по вул. Білоруській, 22, загальною площею 40,0 кв.м. (в т.ч. приміщення (42-6) – (42-8)) під клас комп'ютерних ігор.

3.3. ТОВ "Аптека "Біокон" (ідентифікаційний код 30352797) частину приміщень першого поверху міської поліклініки № 2 по вул. Горіхівській, 3, загальною площею 18,0 кв.м. (в т.ч. літ А приміщення (2-10), (2-8), частково приміщення (2-9) – 5,1 кв.м) під аптечний пункт.

3.4. ТОВ медико-фармацевтичній фірмі "ВАКО" (ідентифікаційний код 22847004) частину приміщень першого поверху міської дитячої поліклініки по пр. Незалежності, 109-А, загальною площею 18,0 кв.м. (в т.ч. літ А приміщення (1-46), (1-47), (1-47А)) під аптечний пункт.

3.5. Приватному підприємцю Левдовій Н.М. (ідентифікаційний код 2218514969) частину приміщень першого поверху малого державного колективного підприємства "Нептун" по пр. Незалежності, 125-Б, загальною площею 28,5 кв.м. (в т.ч. літ А приміщення (6-86), (6-85)) під перукарню.

3.6. Управлінню охорони здоров'я (Проц В.І.), відділу культури (Максимюк В.І.), управлінню з питань молодіжної політики, спорту і туризму (Дяконюк С.В.) укласти з орендарями додаткові угоди до договорів оренди та забезпечити контроль за ходом їх виконання.

4. Переукласти договір оренди за пропозицією балансоутримувача терміном на три роки з приватним підприємцем Наварчук Н.М. (ідентифікаційний код 1741031385) на частину приміщень першого поверху кінотеатру ім.О.Кобилянської по вул. Кобилянської, 14, загальною площею 25,0 кв.м. (в т.ч. літ А приміщення (1-2) та частково приміщення (1-1)) під зал комп'ютерних ігор.

4.1. Відділу культури (Максимюк В.І.) укласти з орендарем додаткову угоду до договору оренди та забезпечити контроль за ходом її виконання.

5. Надати в користування:

5.1. Державному науково-дослідному та проектно-вишукувальному інституту "Ндіпроектреконструкція" частину напівпідвального приміщення по вул. Худякова, 3, загальною площею 13,6 кв.м. (в т.ч. приміщення (39-2) під службові.

5.2. Чернівецькому обласному управлінню статистики приміщення першого поверху по вул. Кохановського, 5, загальною площею 126.3 кв.м. під службові.

5.3. Чернівецькому обласному управлінню статистики укласти додаткову угоду з департаментом економіки щодо надання інформаційних послуг.

6. Надати додатково до раніше виділених приміщень:

6.1. Приватному підприємцю Іонашку Д.Г. частину підвальних приміщень по вул. Головній, 78, загальною площею 23,7 кв.м. (в т.ч. літ А

приміщення X) під перукарню. Рахувати з 01.04.2001 р. по договору оренди № 43 від 08.02.2001 р. загальну орендовану площу 36,5 кв.м.

6.2. ДКП Центральній районній аптеці № 17 частину вестибюля міської дитячої поліклініки по пр. Незалежності, 109-А, загальною площею 8,7 кв.м. під аптечний пункт. Рахувати з 01.04.2001 р. по договору оренди № 9\145 від 18.11.99 р. загальну орендовану площу 26,7 кв.м.

7. Дозволити передати в суборенду терміном на один рік.

7.1. ТОВ торгівій фірмі "Стожари" частину приміщень першого поверху магазину по Соборній площі, 1, загальною площею 6,0 кв.м. (в т.ч. літ А частина приміщення (5-1)) приватному підприємцю Максимчуку С.О. (ідентифікаційний код 2708813119) під пункт ксерокопіювання.

7.2. ДП торговому дому "Буковинська горілка" частину приміщень першого поверху торговельного залу магазину по вул. Стасюка, 1-А, загальною площею 6,0 кв.м. ККП фірмі "М.А.К. ком" (ідентифікаційний код 25081198) під відділ з продажу аудіо-візуальної продукції та супутніх товарів.

7.3. Приватному підприємцю Ушурелу Л.В. частину приміщення першого поверху по вул. Сторожинецькій, 3, загальною площею 43,8 кв.м. приватному підприємцю Лебідь Р.В. (ідентифікаційний код 2410902337) під магазин по продажу промислових та продовольчих товарів – 22,0 кв.м. та кафетерій – 21,8 кв.м.

8. Дозволити передати в орендне користування.

8.1. ДКП "Міськвітло" частину приміщень першого поверху по вул. Комунальників, 5-А, загальною площею 52,7 кв.м. (в т.ч. літ А приміщення (21-22), частково коридор 2,5 кв.м.) приватному підприємцю Холоменюку О.О. (ідентифікаційний код) 1556408157) під цех по переробці рибопродукції терміном на один рік.

8.2. Спецкомбінату по наданню ритуальних послуг частину відкритого майданчика-складу по вул. Червоноармійській, 159-А, загальною площею 1000 кв.м. терміном на один рік.

8.3. ДКП "Міськвітло" та Спецкомбінату по наданню ритуальних послуг погодити умови договору оренди та ставки орендної плати з департаментом житлово-комунального господарства (Васильчишин О.М.) та відділом з питань контролю за надходженням і використанням місцевих платежів та ревізійної роботи (Оленюк М.І.).

9. Внести зміни:

9.1. в пункт 3 додатку 1 рішення виконкому міської ради від 19.12.2000р. №981/24 "Про передачу приміщень в орендне користування" в частині зміни площі приміщень орендованих МПП "Духовно-мистецький центр "Голос" по вул. Франка, 15 згідно з виконаною експертною оцінкою. Замість слів: "... перший поверх 46,0 кв.м..." читати: "... перший поверх 40,0 кв.м..." з моменту укладання договору оренди.

9.2. в пункт 2 додатку 2 рішення виконкому міської ради від 22.08.2000р. № 642\16 "Про передачу приміщень в орендне користування" в частині зміни використання орендованих приватним підприємцем

Грекул Л.М. площі по вул. Кобилянської, 49. Слова: "... під склад..." замінити: "... під підсобні приміщення..." з моменту укладання договору оренди.

10. Доповнити пункт 2.2 рішення виконкому міської ради від 29.01.2001 р. № 742 "Про передачу приміщень в орендне користування, затвердження розпорядження міського голови "Про надання дозволу ТОВ "Будинок торгівлі "Рязань" на передачу в суборенду частини орендованих площі" та внесення змін в раніше прийняті рішення" щодо передачі в орендне користування майна та приміщення по вул. Заньковецької, 4 обласному товариству тверезості та здоров'я таким абзацом:

"Відділу з питань контролю за надходженням та використанням місцевих платежів та ревізійної роботи (Оленюк М.І.) при розрахунку орендної плати керуватись ставкою орендної плати договору оренди на приміщення по вул. Кобилянської, 3".

11. Скасувати, як такі, що не вступили в силу:

11.1. пункт 3.2 рішення виконкому міської ради від 29.01.2001р. № 742 "Про передачу приміщень в орендне користування, затвердження розпорядження міського голови "Про надання дозволу ТОВ "Будинок торгівлі "Рязань" на передачу в суборенду частини орендованих площі" та внесення змін в раніше прийняті рішення", щодо надання в користування Міському товариству інвалідів "Милосердя" приміщень по вул. Толстого, 6 та вважати розірваним договір оренди № 64 від 08.02.2001 р. з моменту його укладання згідно з поданою заявою.

12. Вилучити за згодою сторін з орендного користування МКП "Енерго-сервіс" частину приміщень по вул. Заводській, 14, загальною площею 121,8 кв.м. Рахувати з 01.04.2001 р. по договору оренди 59 від 29.08.1999 р. загальну площу 79,6 кв.м.

13. Припинити за згодою сторін дію пункту 3.5.2. рішення виконкому міської ради від 20.03.2001 р. № 145/4 "Про передачу приміщень в орендне користування та внесення змін в раніше прийняті рішення виконкому міської ради" щодо надання в орендне користування за пропозицією балансоутримувача приватному підприємцю Холосенюку О.О. частини приміщення по вул. Комунальників, 5-А.

14. Дозволити "Чернівецькому" обласному центру з фізичної культури і спорту інвалідів "Інваспорт" на виконання рішення виконкому міської ради від 24.10.2000 р. № 791/20 "Про передачу приміщень в орендне користування" (додаток 1 пункт 1) переукласти договір оренди на службові приміщення I поверху по вул. Кафедральній, 124, загальною площею 67,7 кв.м. з 01.04.2001 р., як такий, що не був своєчасно укладений.

15. Визнати ТОВ "Санта" (ідентифікаційний код 22840841) правонаступником прав та обов'язків спільного підприємства "Санта" по договору довгострокової оренди № 1д/29 від 10.02.98 р. на приміщення по вул. Кохановського, 2, загальною площею 34,9 кв.м. на термін дії договору довгострокової оренди.

16. Закріпити:

16.1. За Ленінською районною радою частину приміщень другого поверху по вул. Червоноармійській, 176, загальною площею 63,6 кв.м. (в т.ч. приміщення (2-10) – (2-12), (2-14)) для розширення відділу соціалістичного населення, після звільнення цих приміщень централізованою бухгалтерією № 7 міського управління освіти.

16.2. за ТОВ Муниципальним видавничо-інформаційним центром "Місто" частину приміщень першого поверху та антресолі по вул. Емінеску, 2 загальною площею 110,5 кв.м. (в т.ч. приміщення (5-1) – (5-5), (7-1), (7-2)) для розміщення прес-центру МВІЦ "Місто"

17. Зобов'язати суб'єктів підприємницької діяльності, вказаних в цьому рішенні:

- у місячний термін після його прийняття оформити договори оренди з виконавчим комітетом міської ради. У разі недотримання цього терміну рішення втрачає силу;

- розробити проектну документацію та погодити її в установленому порядку;

- вводити орендовані приміщення в експлуатацію тільки після видачі департаментом містобудівного комплексу та земельних відносин відповідного акта;

- виготовити світлову рекламу, забезпечити освітлення вітрин, входів в орендовані приміщення та прилеглих територій в темний період доби;

- відкривати магазини після погодження профільності, асортименту товарів і фірмової назви в управлінні з питань торгівлі та послуг.

- сплачувати земельний податок згідно з чинним законодавством України.

18. Зобов'язати департамент економіки (Канюк О.Н.) у місячний термін після отримання рішення виконкому міської ради довести його до ЖРЕГІв, на території яких знаходяться приміщення, вказані в цьому рішенні.

19. Пункти рішення набирають чинності з дня підписання договору оренди.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки Канюка О.Н.

Міський голова



М. Федорук

Згідно з оригіналом

№ 1/9

Додаток 2

до рішення виконкому міської ради

від "03" 04

2001р.

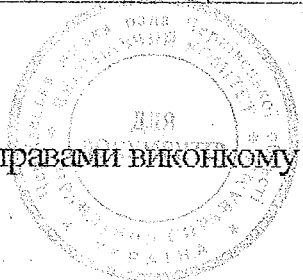
№ 292/8

ПЕРЕЛІК

суб'єктів підприємницької діяльності, з якими
переукладаються договори оренди нежилых приміщень
терміном на три роки

№	Назва фізичної або юридичної особи	Адреса приміщення	Заг. площа (кв.м.)	Профіль використання
1	Чернівецька обласна партійна організація "Всеукраїнського об'єднання "Батьківщина" (ідентифікаційний код № 21436173)	Вул. Кафедральна, 81	І поверх 40,5 прим. (1-3), (1-4) спільного користування 3,6 прим. (1-1), (1-2)	Офіс
2	Приватний підприємець Ушурелу Л.В. (ідентифікаційний код 1760506932)	Вул. Сторожинська, 3	І поверх, підвал 84,3 І пов. 40,5 підвал 43,8	Службові приміщення Громадська вбиральня
3	Кооперативне багато профільне підприємство "Омега-газ" (ідентифікаційний код 21416271)	Вул. Стасюка, 7	Підвал 87,9 прим. (41-1) - (41-6)	Склади
4	Буковинська філія Національного Екоцентру України "Крона" (ідентифікаційний код 23245833)	Вул. Фельковича, 68	Підвал 62,0 прим. ПД-9, ПД-10, ПД-11, (3-1), (3-2), (3-3)	Службові приміщення

Керуючий справами виконкому
міської ради



Згідно з оригіналом додатку

В. Кирдилюк

Відно:

о. [Signature]

В. Кирдилюк (факс)

[Signature]

Укладений згідно з рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради за № 138/4 від "15" ЛЮТОВОГО 2000 року

ДОГОВІР

оренди нежитлих приміщень № 9/7
від "24" ЛЮТОВОГО 2000 р.

м. Чернівці

Виконавчий комітет Чернівецької міської Ради (далі по тексту іменованій "Орендодавець") в особі заступника міського голови по виконавчій роботі, директора департаменту економіки Канюка Омеляна Несторовича, який діє відповідно до Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", з однієї сторони, та

ОБЛАСНА ОРГАНІЗАЦІЯ ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ ВСЕ-УКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ "БОТЬКІВЩИНА" ЗОРЕСТРА
02.12.99 №194 ЧЕРНІВ. ОБЛ. УПРОВАДНЕННЯ КУЛЬТУРИ В
ОСІБІ ГОСПОДА ПЕТРО ПЕТРОВИЧУ

далі по тексту іменованій "Орендар", який діє на підставі СІЛОПУПЧУ

з другої сторони уклали цей договір про наступне:

I. Предмет договору

1.1. Предметом цього договору є нежитлове приміщення, яке "Орендодавець" здає, а "Орендар" приймає в орендне користування за адресою: вул. КОРСЮРАЛКІЙ буд. № 8/1 загальною площею 404 кв.м., в тому числі: _____ поверх _____ кв.м. /підвал _____ кв.м., підвал _____ кв.м.; мансарда _____ кв.м, окрема будівля _____ кв.м. виключно для використання під СЛУЖБОВІ

1.2. Нежитлове приміщення, вказане в п.1 цього договору, надається в орендне користування терміном на одна роки

з "14" ЛЮТОВОГО 2000р. по "13" ЛЮТОВОГО 2001р. включно.

1.3. "Орендодавець" здає, а "Орендар" приймає в орендне користування нежитлове приміщення по акту прийому-передачі та плану приміщення (додаток №1), який є невід'ємною частиною цього договору.

II. Обов'язки "Орендодавця":

2.1. Передати орендарю приміщення, яке є предметом цього договору, протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору, по акту прийому-передачі.

III. Права "Орендодавця":

3.1. Здійснювати перевірки стану використання орендованого приміщення в будь-який час на протязі робочого дня згідно з п.п.1.1. цього договору та регламентом роботи "Орендодавця".

3.2. Виступати з ініціативою щодо розірвання цього договору оренди в разі : закінчення строку, на який його було укладено, невиконанням умов розділу IV цього договору.

IV. Обов'язки "Орендаря":

4.1. Прийняти орендовані приміщення, які передаються "Орендодавцем", протягом п'яти робочих днів після підписання договору по акту прийому-передачі.

4.2. Вчасно в повному обсязі вносити орендну плату відповідно до положень VI розділу цього договору.

4.3. Використовувати орендоване приміщення у відповідності з його призначенням і умовами цього договору.

4.4. Утримувати орендоване приміщення і прибудинкову територію у відповідності до санітарно-технічних норм і правил.

4.5. Сплачувати фактичні витрати за комунальні послуги (газ, водопостачання, каналізація, електроенергія, центральне опалення та інше) на рахунок постачальників у визначені терміни.

4.6. Підтримувати відповідну температуру в приміщенні, не допускати замерзання водопровідних труб, проводити необхідну вентиляцію приміщення.

4.7. Приймати дольову участь у спільних витратах по експлуатації і поточному ремонту фасаду, покрівлі будівлі, в якій знаходиться орендоване приміщення.

4.8. Рационально використовувати і зберігати орендоване приміщення, запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.9. негайно повідомляти «Орендодавця» про факт псування, втрати або загибелі орендованого приміщення.

4.10. Допускати уповноважених представників «Орендодавця» для проведення перевірок щодо використання і збереження орендованого приміщення.

4.11. Проводити за свій рахунок всі протипожежні заходи, а також нести матеріальну відповідальність перед «Орендодавцем» за збитки від пожежі, що виникла з вини «Орендаря».

4.12. Не передавати в суборенду частину або все приміщення, або іншим чином обмежувати свої орендні права, без попередньої згоди «Орендодавця».

4.13. Утримувати приміщення в належному санітарно-технічному стані, проводити поточний ремонт за власний рахунок.

4.14. Проводити зовнішнє оформлення орендованого приміщення тільки за згодою «Орендодавця».

4.15. Орендар зобов'язаний за місяць до закінчення терміну дії договору направити «Орендодавцю» заяву на продовження цього договору.

V. Права «Орендаря»:

5.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність згідно діючим законодавством України, статутом та цим договором.

5.2. Передавати за згодою «Орендодавця» частину орендованого приміщення третій особі в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

5.3.3 дозволу «Орендодавця» проводити капремонт, реконструкцію, технічне переобладнання приміщення.

VI. Орендна плата.

6.1. Розмір орендної плати встановлюється сторонами згідно з додатком №2, який є невід'ємною частиною цього договору.

6.2. «Орендар» самостійно перераховує орендну плату, виходячи із ставок орендної плати, розміру орендованого приміщення та його призначення, у відповідності з додатком №2.

6.3. Розмір орендної плати може бути змінений «Орендодавцем» в односторонньому порядку у випадку зміни методики розрахунків, цін і тарифів, які встановлюються органами влади, з дня прийняття відповідного рішення.

6.4. У випадку зміни розміру орендної плати, «Орендодавець» повідомляє «Орендаря» через засоби масової інформації.

6.5. За не своєчасне внесення орендної плати в повному обсязі «Орендар» сплачує «Орендодавцю» пеню в розмірі 0.5% суми недоїмки за кожний день прострочення, включаючи день платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ.

Сума орендної плати, зайво зарахована «Орендодавцю», зараховується в рахунок наступних платежів, або повертається «Орендарю» в 5-денний термін від дня надходження його письмової заяви.

6.6. «Орендар» вносить орендну плату по день фактичної передачі приміщення «Орендодавцю» по акту прийому-передачі.

6.7. Якщо «Орендар» не сплатив орендну плату протягом трьох місяців, «Орендодавець» розриває цей договір достроково за рішенням арбітражного суду.

VII. Строк дії та умови зміни, розірвання договору оренди приміщення

7.1. Умови договору зберігають силу протягом строку дії Договору та у випадках коли після його укладення, законодавством встановлені правила, що погіршують становище «Орендаря».

7.2. Зміни та доповнення до цього договору можуть мати місце за погодженням сторін.

Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом одного місяця. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін не припускаються.

7.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї з сторін за рішенням арбітражного суду (суду) у випадках, передбачених чинним законодавством та цим договором.

7.4. В разі розірвання Договору, поліпшення орендованого майна, здійснені «Орендарем» за рахунок власних коштів з дозволу «Орендодавця», визнаються власністю «Орендаря», якщо ці поліпшення можливо відокремити без шкоди для приміщення.

7.5. В разі відсутності заяви однієї з сторін про припинення або зміну Договору після закінчення його строку, він (Договір) вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

7.6. Розірвання договору оренди оформляється письмовою угодою сторін та актом прийому-передачі приміщення ЖРЕПУ в присутності представника «Орендодавця».

Якщо «Орендар» залишив приміщення без оформлення такої угоди та акту прийому-передачі, він несе повну відповідальність за втрати, нанесені «Орендодавцю».

7.7. Реорганізація «Орендодавця» не є підставою для зміни умов або припинення цього Договору.

7.8. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди;
- загибелі об'єкта оренди;
- банкрутства «Орендаря»;

7.9. Достроково для договору оренди припиняється за згодою сторін або за рішенням арбітражного суду (суду).

7.10. Взаємовідносини сторін нерегульовані цим Договором регламентуються чинним законодавством.

7.11. Доповнення і зміни до цього договору оформляються в письмовій формі і становлять його невід'ємну частину.

7.12. Договір складається в 4-х примірниках, що мають однакову юридичну силу. 3 примірники передаються Орендодавцю, 1 примірник-Орендарю.

VIII. Додаткові умови.

8.1. Пристосування орендованих приміщень під особливості діяльності "Орендаря", їх реконструкцію, капітальний ремонт "Орендар" проводить за власний рахунок за згодою "Орендодавця" після погодження проектно-кошторисної документації.

"Орендар" несе відповідальність за збитки, нанесені "Орендодавцю", мешканцям, неналежною експлуатацією та ремонтом орендованого приміщення.

8.2. При проведенні "Орендодавцем" планового капітального ремонту, який пов'язаний з тимчасовим звільненням орендованих приміщень, "Орендар" зобов'язаний тимчасово їх звільнити. На цей період він звільняється від орендної плати.

8.3. У випадку припинення цього договору "Орендар" у 15-денний строк зобов'язаний передати "Орендодавцю" приміщення, включаючи зроблені "Орендарем" невід'ємні покращання (в стані, який відповідає нормальному зношенню). Передача оформляється актом, який підписується уповноваженими представниками сторін. В акті зазначається стан орендованого приміщення, вартість поліпшень, здійснених "Орендарем" за рахунок власних коштів за згодою «Орендодавця», розміри, порядок і строки проведення остаточних взаємних розрахунків.

Якщо "Орендар" допустив погіршення стану орендованого приміщення, або його загибель, він повинен відшкодувати "Орендодавцю" нанесені збитки.

Додатки до договору:

Додаток 1 – Акт прийому-передачі і план приміщення

Додаток 2 – Розрахунки орендної плати

Додаток 3 – Додаткова угода *Експертна оцінка.*

Юридичні адреси сторін:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

Виконавчий комітет Чернівецької

міської Ради

м. Чернівці, пл. Центральна, 1

р/р № _____

заступник міського голови

позивач *Кенко О.Н.*



«ОРЕНДАР»

ВО «Батьківщина»

Юр. адреса *Червоноармійсько, 83+*

обласний рахунок *КВ. 13*

код _____



Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

Додаток №2
до договору № 9/7
від 24.02.2000р.

РОЗРАХУНОК

орендної плати за нежилі приміщення

АДРЕСА	Характеристика (підвал, напівпідвал, цоколь, поверх)	Загальна площа кв.м.	Ставки орендної плати за 1 кв.м.	Суми орендної плати	Примітка
1	2	3	4	5	6

вул.Кафедральна,8/1

1 поверх

20,40

3,26

66,50

МФУ р/рахунок - 2542651
в АГПБ "АВАЛЬ"
Ід. код - 02317445
код оренди - 22080000

Встановлена ставка 3,26 грн. Оплата орендних платежів проводиться щомісячно авансовими платежами (в розмірі нарахувань за попередній місяць) до 15-го числа поточного місяця з наступним коригуванням місячної орендної плати за індекс інфляції за попередній місяць до 15-го числа наступного місяця

Представник орендодавця



Орендар

шляху
зник

Додаток №2 **9/7**
 до договору №
 від 24.02.2000р.

РОЗРАХУНОК

орендної плати за нежилі приміщення

АДРЕСА	Характеристика (підвал, напівпідвал, цоколь, поверх)	Загальна площа кв.м.	Ставки орендної плати за 1 кв.м.	Суми орендної плати	Примітка
1	2	3	4	5	6

вул.Кафедральна,8/1	1 поверх	20,00	0,00	0,00	МФУ р/рахунок - 2642651 в АППБ "АВАЛЬ" Ід. код - 02317445 код оренди - 22080000
---------------------	----------	-------	------	------	--

Встановлена ставка 0,00 грн. Оплата орендних платежів проводиться щомісячно авансовими платежами (в розмірі нарахувань за попередній місяць) до 15-го числа поточного місяця з подальшим коригуванням місячної оплати на індекс інфляції за попередній місяць до 15-го числа наступного місяця

Представник орендарів
 Орендар



[Handwritten signature]

ЧЕРНІВЕЦЬКЕ ДЕРЖАВНЕ ОБЛАСНЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

ЕКСПЕРТНЕ ЗАКЛЮЧЕННЯ 415 від 24 лютого 2000 року.

Найменування об'єкту: *Приміщення офісу Чернівецької обласної організації політичної партії "Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина""*

Адреса: *вул. Кафедральна, 8 в м. Чернівці*

Дата оцінки: *24 лютого 2000 року*

Мета оцінки: *Визначення ринкової вартості об'єкту для обчислення ставки орендної плати*

Орендар: *Чернівецька обласна організація політичної партії "Всеукраїнське об'єднання Батьківщина"*

ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ: 39497 грн. *(тридцять дев'ять тисяч чотириста дев'яносто сім гривень)*

Характеристика будівлі в якій розташований об'єкт:

Триповерхова цегляна житлова будівля з підвалом. Об'єкт оцінки розташований в частині першого поверху в будівлі (літ. А).

Функціональне призначення: офісні приміщення

Будівельно-технічні характеристики:

Корисна площа, м ² , у т.ч.:	40,4	Корисна висота, м:	3,15	Будівельний об'єм, м ³ :	181	Поверх:	I	Група капітальності:	III
загального корис- тування ½ примі- щень (1-1); (1-2)	3,6								

Інфраструктура:

електроосвітлення	x	теплозабезпечення	x	вбдоставання	x
каналізація	x	телефонізація	x	газопостачання	x

Коригуючі коефіцієнти

$K_1 = 1,75$

$K_2 = 1,2$

$K_3 = 1,1$

$K_4 = (1,05)^3$

ВИЗНАЧЕННЯ СЕРЕДНЬОЗВАЖЕНОГО ФІЗИЧНОГО ЗНОСУ

(обґрунтування питомої ваги конструктивних елементів
згідно табл. № 16"а" збірника УПВВ №28)

Будівельний об'єм житлової будівлі 4609 м³

№ п/п	Конструктивний елемент	Питома вага (%)	Поправки до питомої ваги (%)	Питома вага з поправкою (%)	Фізичний знос елемента (%)	Середньозважений фізичний знос (%)
1	2	3	4	5	6	7
I. Несучі конструкції						
1	Фундаменти	5	—	5	20	1,0
2	Стіни і перегородки	28	—	28	25	7,0
3	Перекриття	12	—	12	20	2,4
Разом:		45	—	43		10,4
II. Ненесучі конструкції						
1	Дах	3	-3	0	0	0
2	Підлога	6	—	6	15	0,9
3	Прорізи	11	—	11	20	2,2
4	Оздоблення	16	—	16	20	3,2
5	Внутрішні системи інженерного устаткування	12		12	30	3,6
6	Інші роботи	7	—	7	30	2,1
Разом:		55	-3	52		12
Всього:		100		97		22,4

Середньозважений фізичний знос оцінюваних приміщень на день експертного обстеження складає: 23% $\frac{22,4 \times 100}{97} = 23,09$

Загальний технічний стан конструктивних елементів - задовільний.

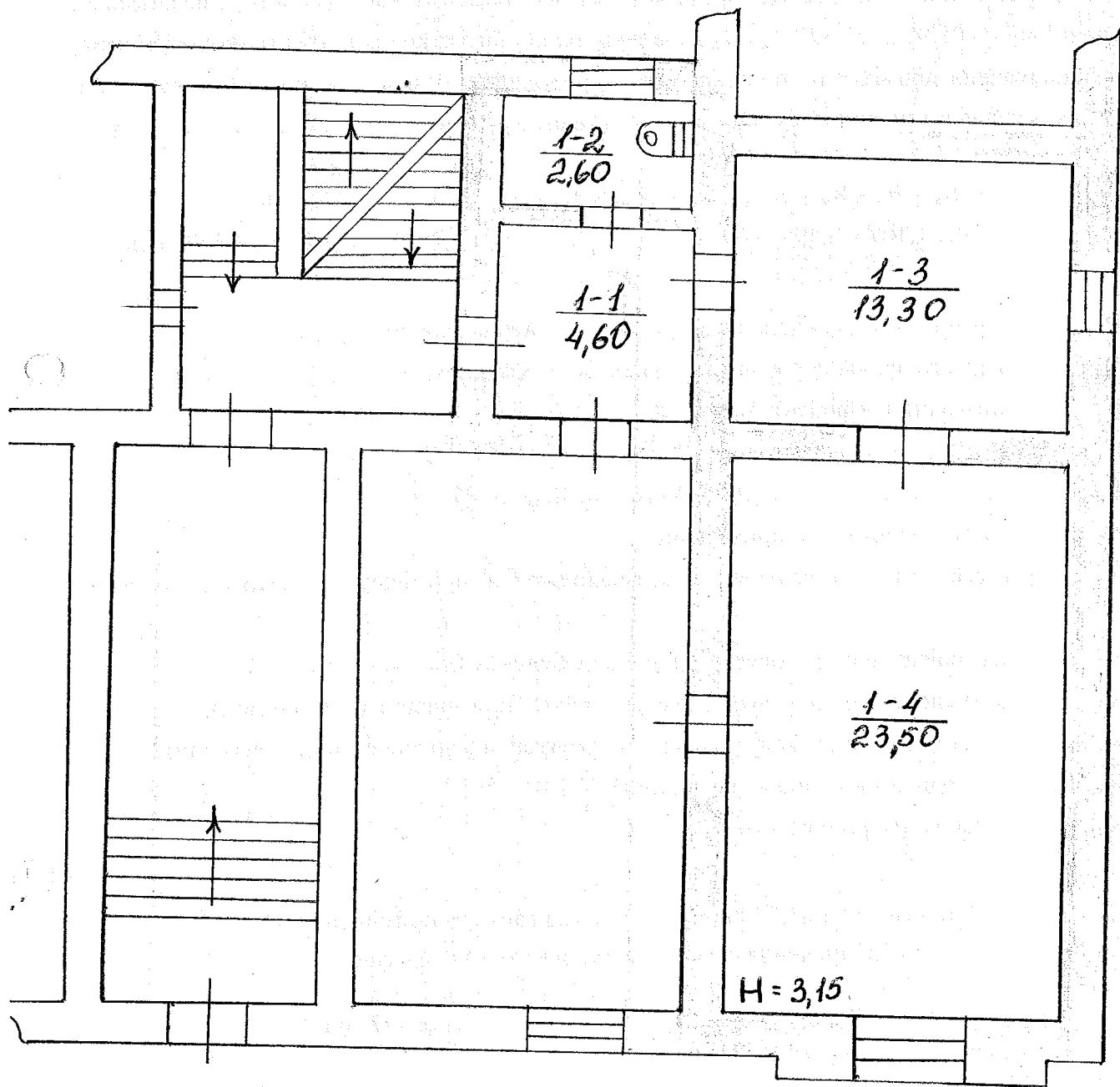
Коефіцієнт придатності дорівнює:

$$K_{\text{прид}} = \frac{100 - 23}{100} = 0,77$$

Оцінка ступеню зносу та вартості об'єкту проводилась на базі технічних характеристик та правил визначення зносу житлових та громадських будівель, затверджених Наказом голови держкомітету по житлово-комунальному господарству № 52 від 02.07.93 року, а також збірника УПВВ № 28, табл. 16"а".

Частина приміщення і поверху міжовор
будівлі по вул. Кадрової, 8 в м. Керівське.

Офіс Керівської місцевої організації «Соціалістич-
ної партії». Висхідні сходи «Технічне».



Загальна площа експлуатації приміщення - 40,4 м², у т.ч.
- загальної експлуатації 1/2 приміщення (1-1), (1-2) - 3,6 м².

Експертна вартість орендованого приміщення проводиться на підставі закону України "Про оренду державного та комунального майна", постанов Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.95 р. "Про методику розрахунку і порядок використання плати за оренду державного майна" та № 699 від 18.05.98 р. "Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України з питань регулювання орендних відносин", "Положення про порядок розрахунку і використання плати за оренду майна підприємств і організацій міської комунальної власності та нежитлових приміщень" від 04.08.98 р. № 320/9, з врахуванням технічного стану конструктивних елементів, місце розташування приміщення по зонах міста, розміщених у будинку, висоти приміщення, наявність комунальних зручностей, привабливість та інтегрального коригуючого коефіцієнту.

$$V_n = V_b \times K_y \times K_{гал} \times O_n \times K_{кор} \times K_p \times K_{прд} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 ;$$

$$V_n = 24,9 \times 1,24 \times 1,107 \times 3,598 \times 181 \times 0,86 \times 0,77 \times 1,75 \times 1,2 \times 1,1 \times (1,05)^3 = 39497 \text{ грн}$$

де:

- V_b - вартість 1 м³ орендованого приміщення, визначена по збірнику УПВВ;
- V_n - вартість приміщення, визначена експертним шляхом;
- K_p - ринковий коефіцієнт; $K_p=3,598$;
- K_y - коефіцієнт збільшення цін з 1969р. до цін 1984р., $K_y=1,24$;
- $K_{гал}$ - галузевий коефіцієнт (ДБН IV-16-98), $K_{гал}=1,107$;
- O_n - об'єм оцінюваного приміщення;
- K_1 - коефіцієнт, що враховує місцезнаходження приміщення (будинку) по зонах міста;
- K_2 - коефіцієнт, що враховує розміщення у будинку (для всіх зон);
- K_3 - коефіцієнт, що враховує будівельну висоту приміщення (для всіх зон);
- K_4 - коефіцієнт, що враховує наявність комунальних зручностей (для всіх зон);
- $K_{кор}$ - коригуючий коефіцієнт по збірнику УПВВ;
- $K_{прд}$ - коефіцієнт придатності, $K_{прд}=0,77$.

Станом на 24.02.2000 року експертна вартість приміщення офісу для обчислення ставки орендної плати за адресою:

м. Чернівці, вул. Кафедральна, 8 складає 39497 грн.

Експерти:

М.П.

Завадська Т.А.

Ройф О.М.

Матвеева Т.Б.

акт передачі - 2 чр.



Савицька В.
Фізична особа - фіз. особа
для організації виконання

У К Р А І Н А
Чернівецька міська рада
Виконавчий комітет

В І Р І Ш Е Н Н Я

від 15.02.2000 № 138/4

м. Чернівці

Про передачу приміщень
в орендне користування

Розглянувши клопотання юридичних осіб, керуючись Законом України
"Про оренду державного та комунального майна" виконком міської ради

В І Р І Ш И В :

1. Передати в орендне користування Чернівецькій філії СП
"Український мобільний зв'язок" приміщення горища - 89,5 кв.м., вежу
(кімната 1-115) - 10,5 кв.м. на Центральній площі, 1, загальною площею 100
кв.м. для обладнання базової станції терміном на три роки при умові
укладання додаткової угоди з міськвиконкомом.

1.1. Зобов'язати Чернівецьку філію СП "Український мобільний
зв'язок":

- розробити проектну документацію та погодити її в установленому порядку;
- до початку виконання будівельних робіт отримати дозвіл у міському відділі архітектурно-будівельного контролю.

2. Вилучити за згодою сторін з орендного користування обласного відділення Всеукраїнської організації "Добробут" дві кімнати по вул. Кафедральній, 8/1, загальною площею 39,5 кв.м. Рахувати з 01.03.2000р. по договору оренди № 9/67 від 19.08.99р. загальну площу 18,9 кв.м., в т.ч.: службові - 17,9 кв.м. (кімната 1-5), коридор, вбиральня - 1,0 кв.м.

3. Надати в орендне користування обласній організації політичної партії "Всеукраїнське об'єднання "Батьківщина" нежилі приміщення першого поверху по вул. Кафедральній, 8/1, загальною площею 39,5 кв.м., в т.ч.: службові - 35,9 кв.м. (кімнати: 1-3; коридор, вбиральня - 1,6 кв.м. під службові терміном на один рік.

Чернівецька міська рада
Виконавчий комітет
ДЕПАРТАМЕНТ
02 2000

4. Зобов'язати юридичних осіб і підприємців, вказаних в цьому рішенні:

- у місячний термін після його прийняття оформити договори оренди з міськвиконкомом. У разі недотримання цього терміну рішення втрачає силу;

- відремонтувати фасад, покрівлю, інженерні вводи будинків, в яких знаходяться об'єкти оренди, виконати облаштування прилеглих тротуарів мозаїчною плиткою.

5. Пункти рішення набирають чинності з дня підписання договору оренди.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови по виконавчій роботі, директора департаменту економіки Канюка О.Н.

Міський голова



М.Федорук

Виконавець:

Головний спеціаліст відділу оренди нежитлих приміщень департаменту економіки

Т.Саєнко

Погоджено:

Секретар міської ради та виконавчого комітету

І.Васійчук

Заступник міського голови по виконавчій роботі, директор департаменту економіки

О.Канюк

Перший заступник директора департаменту економіки, начальник управління власності та приватизації комунального майна

М.Попадюк

Радник міського голови з економічних питань

Г.Охрімівський

Начальник юридичного відділу

О.Шіба

Надіслано: Протокольна частина; Канюк О.Н.; департамент економіки - 2пр.; юрвідділ; Л.Бамбуляк; ДПІ - 2.

Згідно з оригіналом рішення

М.П. Канюк