



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.09.18 № 057071-20273
на № 05-09/01 від 05.09.2018

Сергій Корогод
foi+request-39723-
6a552b40@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
на № 3791 (з) від 18.09.2018

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі - Департамент, за дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.09.2018 № 3791 (з) розглянуто Ваш запит на інформацію від 18.09.2018.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до частини 4 статті 42 Земельного кодексу України розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землепорядної документації.

У Департаменті відсутня відповідна документація із землеустрою, якою визначена прибудинкова територія багатоквартирного будинку № 7 на вул. Петра Калнишевського в Оболонському районі м. Києва. Інформація про наявність розробленої та затвердженої в установленому порядку такої документації із землеустрою у Департаменті також відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований зазначений будинок, відповідно до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 була передана ТОВ «Обіо» в оренду на 5 років площею 1,55 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями для обслуговування населення, поліклінікою та підземною автостоянкою на вул. Майорова, 5-а (договір оренди земельної

ділянки від 22.01.2005 № 78-6-00243, строк дії закінчився 22.01.2010, кадастровий номер 8000000000:78:014:0046).

Додатково повідомляємо, що відповідно до статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Звернення від підприємств, установ і організацій, які здійснюють управління будинком, розташованим на згаданій земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:78:014:0046) або від співвласників багатоквартирного будинку, щодо оформлення права користування земельною ділянкою до Департаменту не надходили.

Відповідно до Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, порядок контролю за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючим органом є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи.

Відповідно до частини 3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» Ваш запит на інформацію відправлено листом від 24.09.2018 вих.№ 057071-20262 за належністю до Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві.

Перший заступник директора



В. Дворніков