



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.18 № 05707- 9457
на № _____ від _____

Василенко Андрій
foi+request-33620-
7906f5c6@dostup.prawda.com.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
на № 1838 (з) від 25.04.2018

Згідно з листом Київської міської ради від 24.04.2018 № 225-ск-1564 та дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 25.04.2018 № 1838 (з) у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) опрацьовано Ваш запит на інформацію від 18.04.2018 стосовно надання інформації щодо умов, на яких був укладений договір оренди земельної ділянки серія та номер: 612, виданий 26.08.2005, нормативної грошової оцінки зазначеної в договорі та повідомляється наступне.

Як зазначалось в листі Департаменту від 23.04.2018 №05707-8788 у міському земельному кадастрі обліковується договір оренди земельної ділянки, посвідчений Щербаковим В. З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26.08.2005 за реєстровим № 612 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01.09.2005 за № 66-6-00291 (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:178:0009).

Вказаний договір був укладений між Київською міською радою та Національною акціонерною компанією «Нафтогаз України» на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1156/2566 для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Луначарського, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду землі» істотними умовами договору оренди землі є: об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки); строк дії договору оренди; орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Фотофікацію вищеназваного договору було зроблено Віннічук Олександром Сергіївною 24.04.2018 у приміщенні Департаменту.

Згідно з підпунктом 2.2 цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становила 30 126 631 грн 27 коп. відповідно до витягу з технічної документації № Ю-33162/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.04.2005 № 288.

Також зазначаємо, що на підставі статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), висновку до кадастрової справи № А-22338 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3 засідання від 28.02.2017, між Київською міською радою та Публічним акціонерним товариством «Національна акціонерна компанія «Нафтогаз України» укладено додаткову угоду про поновлення на 1 рік вищевказаного договору оренди, що посвідчена Литвин А. С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 14.06.2017 за реєстровим № 2152.

Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.03.2017 нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення додаткової угоди становила 183 917 690 грн 64 коп., про що зазначено у пункті 2 цієї угоди.

Заступник директора



Ю. Мосійчук