

Додаткова угода № 1
до договору № 819/17 від « 11 » 09 2017 року

м. Київ

«06» 09 2017 р.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», надалі іменується «Замовник», та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ремонтна компанія «ІзоЛ», надалі іменується «Підрядник», в особі директора Сергія Тарасовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ремонтна компанія «ІзоЛ», надалі іменується «Підрядник», в особі директора Кушнірук Олександр Олександровича, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, у подальшому іменується «Сторони», дійшли згоди відповідно до п.3.2 Договору підряду у зміні обсягів робіт у кошторисній документації і у зв'язку з цим укласти Додаткову Угоду, що є невід'ємною частиною основного Договору № 819/17 від « 11 » 09 2017 року про наступне:

1. Сторони погодили викласти п.3.1 Договору № 819/17 від « 11 » 09 2017 року про наступне:

«Додаток 1 Зведення кошторисний розрахунок. Додаток 2 Договірна ціна. Додаток 3 Дефектний акт. Додаток 4 Протокол узгодження цін на матеріали. Додаток 5 Локальний кошторис. Додаток 6 Підсумкова відомість ресурсів. Додаток 7 Пояснювальна записка. Сторони погодили визнати дійсними з 26.09.2017 року - Додаток 8 Зведення кошторисний розрахунок. Додаток 9 Договірна ціна. Додаток 10 Дефектний акт. Додаток 11 Протокол узгодження цін на матеріали. Додаток 12 Локальний кошторис. Додаток 13 Підсумкова відомість ресурсів. Додаток 14 Пояснювальна записка.

4. Всі інші умови Договору № 819/17 від « 11 » 09 2017 року залишаються незмінними та обов'язковими для Сторін.

5. Додаткова угода укладена в двох примірниках та набирає чинності з моменту підписання і діє до 31 грудня 2017 року, а в частині виконання зобов'язань – до повного їх виконання.

ПІДРЯДНИК

6. Адреси, реквізити та підписи Сторін. ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»
Україна, 02002, м. Київ,
вул. Челюбінська, 9-Г
ЄДРПОУ 39606435
p/p 35447172089829
в ГВ ДКСУ м. Києва
МФО 820019
ПІН 396064326530
Витяг 1526534501195 з реєстру платників податку на додану вартість



С.Т.Протолюк



Товариство з обмеженою відповідальністю «Ремонтна компанія «ІзоЛ»
Україна, 04212, м. Київ,
вул. М. Тимощенко, 9.
ЄДРПОУ 24257784
п/р 26003056204474
в Столична філія ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 380269,
ПІН 242577826549,
ЄДРПОУ 200051291

О.О.Кушнірук

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"
(назва організації, що затверджує)

461_ДЦ_ССР

Форма № 5

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 97,93157 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(послання на документ про затвердження)

"26" 09 2017 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №
Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.

Складений в поточних цінах станом на 14 липня 2017 р.

№ п/п	Номери кошторисів і розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			Будівельних робіт	Устаткування, меблів та інвентарю	Інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.	77,07309	-	-	77,07309
		Разом по главі 2:	77,07309	-	-	77,07309
		Разом по главах 1-7:	77,07309	-	-	77,07309
		Разом по главах 1-8:	77,07309	-	-	77,07309
		Разом по главах 1-9:	77,07309	-	-	77,07309
		Разом по главах 1-12:	77,07309	-	-	77,07309
		Кошторисний прибуток (П)	3,12032	-	-	77,07309
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1,41623	1,41623
		Разом	80,19341	-	1,41623	81,60964

ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16
ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість Всього по зведеному кошторисному розрахунку	- 80,19341	-	16,32193 17,73816	16,32193 97,93157

Керівник проектної організації:

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



Замовник Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"
 (назва організації)
 Підрядчик ТОВ "РК "Ізол"
 (назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.**, що здійснюється в 2017 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 14 липня 2017 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі				
	Розрахунок N1 Заробітна плата		65,50986	65,50986	-
	Розрахунок N2 Вартість матеріальних ресурсів		32,7759	32,7759	-
	Розрахунок N3 Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		32,71969	32,71969	-
	Розрахунок N4 Загальновиробничі витрати		0,01427	0,01427	-
	Розрахунок N5 Витрати на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд		11,56323	11,56323	-
	Розрахунок N6 Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
	Розрахунок N7 Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)		-	-	-
	Розрахунок N8 Інші сукупні витрати		-	-	-
	Разом		-	-	-
7	Розрахунок N9 Прибуток		77,07309	77,07309	-
8	Розрахунок N10 Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій		3,12032	3,12032	-
9	Розрахунок N11 Кошти на покриття ризику		1,41623	-	1,41623

ПОСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

461_ДЦ_ДЦ

Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.

Будівництво розташоване на території..... області.
 Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість	2,71	грн./люд.-г
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	1,23	грн./люд.-г
Загальна кошторисна заробітна плата	1,15141	тис.люд.-г
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,5 люд.-г та розряді робіт 3,8)	1,110	тис.люд.-г
	34,78545	тис.грн.
	5100,00	грн.

Всього договірної ціна:	97,93157	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -		
вартість устаткування -	80,19341	тис.грн.
у тому числі:		
- ризики і інфляція від вартості устаткування	-	тис.грн.
інші витрати -		
податок на додану вартість -	1,41623	тис.грн.
	16,32193	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри



Перевіряв:

ЗАТВЕРДЖЕНО

Комп'ютерне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

(назва організації, яка затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2017 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.

Умови виконання робіт К=1,2 згідно ДСТУ Н.Б.Д. 2:4-21:2012 та ДСТУ -Н.Б.2:3-40:2012; Ремонтні роботи ведуться в будівлі, що експлуатується.

Об'єкти робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	Очищення внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхорпінгової фарби	100м2	0,875	
2	Очищення внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	100м2	2,19	
3	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,138	
4	Безпісане накріття поверхонь стін розчином із клеювального гіпсу [типу "сатенгітс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	3,065	
5	Полішене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін підготовлених під фарбування	100м2	0,875	
6	Полішене фарбування поверхонь олійним стін підготовлених під фарбування	100м2	2,19	
7	Очищення внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	100м2	1,62	
8	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	100м2	0,1	
9	Безпісане накріття поверхонь стель розчином із клеювального гіпсу [типу "сатенгітс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	100 м2	1,62	
10	Полішене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель підготовлених під фарбування	100м2	1,62	
11	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих торців сходових маршів усередині будівлі	100м2	0,015	
12	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат перил та драбин	100м2	0,087	
13	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб	100м2	0,165	
14	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб	100м2	0,049	
15	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [електроштики та ковші та ін.] з землі та рихтувань дверей та ліфтів усередині будівлі розбігним клеюром	100м2	0,5806	
16	Полішене олійне фарбування раніше пофарбованих сталевих поверхонь стель фарби понад 35%	100м2	0,7	
17	Улаштування внутрішнього покриття з лінолеуму площею понад 10м2	100м2	0,7	
18	Улаштування політисів політислітпорідних Навантаження сміття вручній	100м	0,59	
19	Навантаження сміття в руці	1 т	0,1	
20	Перевезення сміття до 30 км	т	0,1	



Склад
Перевіряє

ДОДАТОК Б
 СОУ 42-1-37641918-085:2012
 (довідково)

ЗАТВЕРДЖЕНО
 (Підпрядник)
 ТОВ "РК "Ізол"



2017 p.

ПОГОДЖЕНО
 (Замовник)

Комунальне підприємство
 "Керуюча компанія з
 обслуговування житлового фонду
 Дніпровського району м. Києва"



2017 p.

Протокол узгодження ціни на матеріальні ресурси

Ми, що нижче підписалися, Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва" в особі з однієї сторони та ТОВ "РК "Ізол" в особі з іншої сторони, за свідчуємо, що сторонами узгоджено ціни на матеріальні ресурси:

№	п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Ціна, грн. з ПДВ
1	1	Лінолеум полівінілхлоридний	3	4
2	2	Клей для лінолеуму	M2	306,72
3	3	Оліфа комбінована К-2	кг	61,58
4	4	Грунтовка глибокого проникнення	т	30600
5	5	Лінтуси для підлог з пластикату	л	19,32
6	6	Шпаклівка Knauf Satentips	м	16,78
7	7	Інтер'єрна акрилова фарба Ceresit CT 51	т	4279,2
8	8	Емаль антикорозійна ПФ-115 кольорова	л	38,39
9	9	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	т	35640
			M3	1053,64

Протокол узгодження ціни на матеріальні ресурси є невід'ємною частиною Договору № 319/17

До уваги Іллях І. Савченко / Іллях І. Савченко

№ 319/17
 Від "11" 09 2017 p.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ЕН15-56-3 К-1, 15	Безгітане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [гіпсу "саменгіс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	3,065	<u>2309,42</u> 1720,66	-	7078,37	5273,82	-	<u>54,5376</u>	<u>167,16</u>
5	РН12-49-5	Полішене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін підготовлених під фарбування	100м2	0,875	<u>3580,63</u> 1565,26	-	3133,05	1369,6	-	<u>52,596</u>	<u>46,02</u>
6	РН12-41-10	Полішене фарбування колером олійним стін підготовлених під фарбування	100м2	2,19	<u>3034,15</u> 2060,94	-	6644,79	4513,46	-	<u>69,252</u>	<u>151,66</u>
7	РН12-65-14	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	100м2	1,62	<u>1138,69</u> 1138,69	-	1844,68	1844,68	-	<u>44,76</u>	<u>72,51</u>
8	РН11-29-4	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове шпакатурення], товщина шару 10 мм	100м2	0,1	<u>3767,44</u> 2661,12	-	376,74	266,11	-	<u>91,668</u>	<u>9,17</u>
9	ЕН15-56-5 К-1, 15	Безгітане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [гіпсу "саменгіс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	100 м2	1,62	<u>3510,02</u> 2742,96	-	5686,23	4443,6	-	<u>86,94</u>	<u>140,84</u>
10	РН12-49-6	Полішене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель підготовлених під фарбування	100м2	1,62	<u>3969,34</u> 1762,03	-	6430,33	2854,49	-	<u>59,208</u>	<u>95,92</u>
11	РН12-16-2	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих торців сходових маршів усередині будівлі	100м2	0,015	<u>4229,52</u> 3763,93	-	63,44	56,46	-	<u>128,112</u>	<u>1,92</u>
12	РН12-31-7	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат перил та драбин	100м2	0,087	<u>4763,83</u> 4308,28	-	414,45	374,82	-	<u>146,64</u>	<u>12,76</u>
13	РН12-31-11	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб	100м2	0,165	<u>3756,31</u> 3125,44	-	619,79	515,7	-	<u>106,38</u>	<u>17,55</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	РН12-31-13	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб	100м2	0,049	3341,81 2718,59	-	163,75	133,21	-	92,532	4,53
15	РН12-31-3	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [електроципки та ковші та ін.] з землі та рихтувань	100м2	0,027	1878,29 1188,83	-	50,71	32,1	-	40,464	1,09
16	РН12-10-3	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих дверей та ліфтів усереднені будівлі розбіленим колером з розчищенням старої фарби понад 35%	100м2	0,5806	8827,32 7935,21	-	5125,14	4607,18	-	266,64	154,81
17	РН7-26-2	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	100м2	0,7	30822,92 2083,08	-	21576,04	1458,16	-	69,996	49
18	РН7-31-5	Улаштування плінтусів поліетіленхлоридних	100м	0,59	2243,80 567,52	-	1323,84	334,84	-	17,724	10,46
19	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	0,1	41,47 41,47	-	4,15	4,15	-	1,63	0,16
20	СЗ11-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	0,1	142,67 142,67	14,34	14,27	-	14,27	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 1				14,34	14,27	-	14,27	0,411	0,04
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. Трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					65509,86 65509,86 32719,69 32777,33 11563,23 41,06 2008,12 77073,09	32775,9	14,27 1,43	1110,31 0,04	0,04
		Всього по розділу 1					77073,09				
		Разом прямі витрати по кошторису					65509,86	32775,9	14,27	1110,31	0,04
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					65509,86	32775,9	14,27	1110,31	0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборобничі витрати, грн. Трудомісткість в загальновиборобничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборобничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					32719,69 32777,33 11563,23 41,06 2008,12 77073,09					
		----- Всього по кошторису					77073,09					
		Кошторисна трудомісткість, люд.год. Кошторисна заробітна плата, грн.					1151,41 34785,45					

Склав

Перевіряв



*До уваги керувачів ЦУ
матеріалів та конструкцій висловити
одзначити розшир
фінанс. Тиме. Фінанс. Тиме. Фінанс. Тиме.*

Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:				Об'єднані ціни
						всього, грн.	відпускна ціна, грн.	транс-портна складова, грн.	заготі-вельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
		I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд-год	1110,31	29,52					
2	1	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,4						
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд-год	0,04	34,89					
4		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:								
4.1		загальновиборничих витрат	люд-год	41,06	48,91					
		Разом кошторисна трудомісткість	люд-год	1151,41						
		Середній розряд робіт	розряд	3,4						
		II. Будівельні машини і механізми								
	5+*СЗ11-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	0,1	142,67					
		Разом по розділу II	грн.		14,27				14,27	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
III. Будівельні машини, враховані в складі загальновиборничих витрат									
6	СН270-115	Дрилі електричні	Маш-год	6,586119					
7	СН270-126	Фарборозпилювачі ручні	Маш-год	26,2641					
8	СН270-135	Перфоратори електричні	Маш-год	2,863224					
IV. Будівельні матеріали, виробі і констукції									
9	+С111-562 варіант 1	Лінолеум полівінілхлоридний	М2	71,4	<u>255,6</u>	<u>250,00</u>	<u>0,59</u>	<u>5,01</u>	30 км.
10	+С111-609 варіант 1	Клей для лінолеуму	кг	39,4385	<u>18249,84</u>	<u>17850,00</u>	<u>42,13</u>	<u>357,71</u>	
11	+С111-627	Оліфа комбінована К-2	т	0,03320592	<u>51,32</u> <u>2023,98</u>	<u>50,09</u> <u>1975,47</u>	<u>0,22</u> <u>8,68</u>	<u>1,01</u>	30 км.
12	+С111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	83,9827	<u>25500</u> <u>846,75</u>	<u>25500,00</u> <u>846,75</u>	-	-	
13	С111-1722	Плінтуси для підлог з пластикату	м	59,59	<u>16,1</u> <u>1352,12</u>	<u>16,10</u> <u>1352,12</u>	-	-	
14	+С111-1895 варіант 2	Шпаклівка Кнауф Сатенгипс	т	0,57116304	<u>13,98</u> <u>833,07</u>	<u>13,42</u> <u>799,70</u>	<u>0,29</u> <u>17,28</u>	<u>0,27</u>	30 км.
15	+С111-2016-6 варіант 1	Інтер'єрна акрилова фарба Seresit СТ 51	л	166,905	<u>3566</u> <u>2036,77</u>	<u>3566,00</u> <u>2036,77</u>	-	-	
16	+С1113-246 варіант 1	Емаль антикорозійна ПФ-115 кольорова	т	0,0559162	<u>31,99</u> <u>5339,29</u>	<u>31,99</u> <u>5339,29</u>	-	-	
17	+С1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	0,4296	<u>29700</u> <u>1660,71</u>	<u>29700,00</u> <u>1660,71</u>	-	-	
					<u>878,03</u> <u>377,20</u>	<u>878,03</u> <u>377,20</u>	-	-	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиrobничих витрат							
18 С1999-9001	Електроенергія		кВт-год	3,9687	-	-			
	Разом по розділу IV		грн.		32719,73	32238,01	68,09	413,63	
	Електроенергія	Для усіх машин	кВт-год	3,969					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "14 липня" 2017 р.
 Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінні користувачем.
 Символ '*' визначає, що устаткування є немонтованим.

*До уваги керівника,
 Ін. Валерія,
 проф. Грє Ю. С. Сидоренко*

Склад

Перевірів



ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

- 1 -

Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.

Будівництво розташоване на території..... області.

Кшторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мікрореґіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кшторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16

Загальна кшторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кшторисна заробітна плата
 Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,5 люд.-г та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кшторисним розрахунком:

- у тому числі:
- будівельні роботи -
- вартість устаткування -
- інші витрати -
- податок на додану вартість -

1,15141	Тис.люд.-г
1,110	Тис.люд.-г
34,78545	Тис.грн.
5100,00	грн.
97,93157	Тис.грн.
80,19341	Тис.грн.
-	Тис.грн.
1,41623	Тис.грн.
16,32193	Тис.грн.

Примітка:

1. Дані про стовітуру кшторисної вартості будівництва наведені у документі "Тідсумкові вартісні параметри"



Перевіряє:



м. Київ

Договір підряду № 319/17

« 11 » 09 2017 р.

Комуніальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», надалі іменується «Замовник», в особі директора Протоюка Сергія Тарасовича, який діє на підставі Статуту, з одної сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ремонтна компанія «Болт», надалі іменується Підрядник, в особі директора Кушнірук Олександри Олексіївни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, у подальшому разом поіменовані – «Сторони», уклали між собою цей договір підряду (надалі Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати роботи (надалі Роботи) з капітального ремонту сходових кітін житлового будинку (надалі Об'єкт), який знаходиться за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва та здати закінчені роботи в установленний цим Договором строк, а Замовник зобов'язується прийняти від Підрядника закінчені роботи та оплатити їх.

1.2. Обсяг та конкретні види Робіт по об'єкту визначаються в кошторисі (Додаток 6) до даного Договору.

2.

2.1. Строки виконання робіт

Строк виконання робіт встановлюється цим Договором і визначається датою їх початку та закінчення. Строк виконання робіт:

Початок робіт - « 11 » 09 2017 р.
Закінчення робіт - « 31 » 10 2017 р.

2.2. Датою закінчення робіт вважається дата їх приймання Замовником.
2.3. Строки виконання робіт можуть бути змінені (з оформленням додаткової угоди) у разі:

- виникнення обставин, що унеможливають налякне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Підрядника обставинами;
- дій третіх осіб, що унеможливають виконання робіт у наступних випадках;
- зміни обсягів та складу робіт, а також зміни номінальної ціни та кількості робіт, які зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;
- виникнення обставин непереборної сили;
- внесення змін до кошторисної документації.

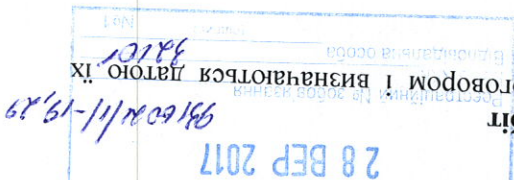
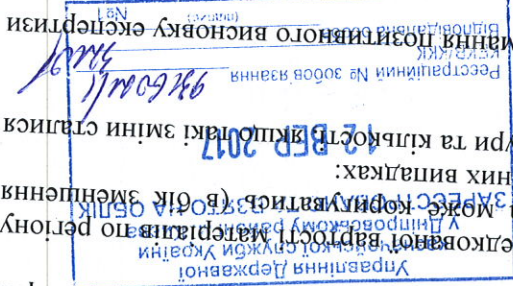
кошторисної документації.

Експертизу кошторису проходить Підрядник за власні кошти, які відшкодовуються йому Замовником. Замовник делегує Підряднику права Замовника в частині замовлення та оплати експертизи кошторисної документації.

Якщо під час виконання ремонту об'єкту виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих кошторисною документацією, і у зв'язку з цим відповідному підвищенні договірної ціни, Підрядник зобов'язаний протягом 5 банківських днів письмово повідомити Замовника. Замовник протягом 5 банківських днів розглядає зазначені пропозиції та надає Підряднику вмотивовану відповідь.

3.3. При необхідності проведення додаткових робіт, які стали через непередбачувані обставини

необхідними для виконання завдання Замовника, зокрема документація, укладається додаткова угода. При цьому розмір ціни має бути обґрунтованим, зокрема документально підтверджений уповноваженим органом ДП «Укрдержбудекспертиза», КП «Київекспертиза» та іншими організаціями, які мають ліцензії).



3.4. Договірна ціна підлягає коригуванню на підставі висновків експертизи кошторисної документації.

3.5. «Сторони» наперед домовилися, що у разі, коли фактичні витрати Підрядника виявилися меншими від тих, які передбачалися при визначенні ціни (кошторису), Підрядник отримує плату за фактично виконані обсяги робіт.

3.6. Оплата робіт згідно з цим Договором здійснюється Замовником наступним чином: Замовник може здійснити попередню оплату (передоплату за виконані роботи після їх закінчення та отримання позитивного висновку експертизи, прийняття робіт і підписання акту прийняття виконаних робіт, при наявності коштів на рахунок, повний розрахунок за виконані роботи після їх закінчення та отримання позитивного висновку експертизи, прийняття робіт і підписання акту прийняття виконаних робіт, при наявності коштів на рахунок).

3.7. Попередня оплата на придбання матеріальних ресурсів необхідних для виконання робіт, згідно п.1 п.3 Постанови Кабінету Міністрів України від 23.04.2014 №117 «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти», на строк до 3-х місяців, але не пізніше 15.09.2017 здійснюється в розмірі 30% вартості цього Договору на підставі рахунку підписання) за умови, що на рахунок Замовника є наявні кошти відповідного призначення.

3.8. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за матеріальні ресурси здійснюється протягом 10 (десяти) робочих днів з дати отримання Замовником відповідного бюджетного асигнування на свій рахунок.

3.9. Підрядник зобов'язується використати попередню оплату (передоплату), передану, передбачену п. 3.5. Договору протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання її від Замовника, після чого Підрядник надає довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (форма КБ 3) та акт приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ 2В). В разі невикористання попередньої оплати (передоплати) частково або в повному обсязі, Підрядник повинен повернути невикористану її частину на поточний рахунок Замовника не пізніше 3 місяців з дня її отримання.

3.10. Оплата робіт за цим Договором здійснюється Замовником згідно п.3.6 даного Договору та Постанови Кабінету Міністрів України від 23.04.2014 р. №117 на підставі довідки про вартість виконаних робіт КБ-3 та акту приймання виконаних робіт за формою КБ-2В, акту витрат на проведення експертизи кошторисної документації протягом трьох банківських днів з моменту підписання актів усіма сторонами у порядку, встановленому даним договором при наявності коштів на рахунок Підрядника.

3.11. Розрахунки за надані роботи здійснюються на підставі статті 48 Бюджетного кодексу України. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 3 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування робіт на свій диспозитивний рахунок.

4. Права та обов'язки сторін

4.1.1. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які викликають можливість використання встановлених елементів відповідно до договору підяду і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою.

4.1.2. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

4.1.3. Делегувати в установленому законодавством порядку повноваження щодо здійснення технічного нагляду і контролю третій особі, зокрема спеціалізованій організації (консультантині, проєктній, інжиніринговій, тощо) або спеціалісту або здійснювати його самостійно. Делегування Замовником своїх повноважень не звільняє його від відповідальності перед Підрядником за невиконання або неналежає виконання договорних зобов'язань, а також не позбавляє права здійснювати контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

4.1.4. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень.

4.1.5. Відмовитися від Договору підяду та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення у строк, визначений Договором, стає неможливим.

4.1.6. Відмовитися від Договору підяду в будь-який час до закінчення виконання робіт (ремонту об'єкту), оплативши Підряднику виконану частину робіт.

4.1.7. Ініціювати внесення змін у Договір.

4.1.8. Вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору.

4.1.9. Розірвати Договір підлядає в односторонньому порядку у разі порушення графіку виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору.

4.1.10. Замовник також має інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

4.2.1. Надати Підприємству будівельний майданчик (фронт робіт), передати документацію відповідно до Договору.

4.2.2. Сприяти Підприємству у виконанні робіт.

4.2.3. Здійснювати технічний нагляд виконання ремонтних робіт, на відповідність по якості, обсягам і вартості виконаних робіт, будівельним нормам і правилам.

4.2.4. Негативно повідомити Підприємства про виявлені недоліки в роботі.

4.2.5. Сплатити вартість виконаних підрядних робіт на підставі довідки про вартість виконаних робіт КБ-3 та акту приймання виконаних робіт за формою КБ-2в протягом 3-х днів з дня підписання актів при наявності коштів на рестраційному рахунку, передбачених на виконання зазначених робіт.

4.2.6. Остаточні розрахунки з Підприємством здійснити у 3-денний термін після прийняття об'єкта в експлуатацію при наявності бюджетного фінансування.

4.2.7. Передати протягом 5-ти днів з дати підписання Договору усю проектно-кошторисну документацію, затверджену в установленому порядку.

4.2.8. Своєчасно оформляти акти приймання виконаних робіт та довідки про вартість виконаних робіт.

4.2.9. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

4.3.1. Залучати за письмовою згодою Замовника до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників), Замовник може відмовити у такому подолженні з письмовим обґрунтуванням свого рішення.

4.3.2. Ініціювати внесення змін у Договір.

4.3.3. Зупинити роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за договором, що призвело до укладення або до неможливості проведення Підприємством робіт.

4.3.4. При виникненні обставин, що не залежать від Підприємства, але заважають виконанню робіт в установленні термін оформлюється додатковою угодою.

4.3.5. На відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та Договору.

4.3.6. Підрядник має також інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

4.4.1. Провести експертизу кошторисної документації та отримати позитивний висновок; Замовником план виконання робіт.

4.4.2. Розробити організаційно-технологічну документацію для виконання робіт узгодивши з Оплату за видання ордеру проводити Підрядник.

4.4.3. Здійснювати оформлення ордеру будівельно-монтажних робіт, якщо він потрібен.

4.4.4. Виконати будівельно-монтажні роботи об'єкта відповідно до затвердженої кошторисної документації, будівельним нормам і стандартам в термін згідно п.2.1. цього Договору.

4.4.5. Здійснювати замовлення, постачання, приймання, розвантажування, складування, збереження та подачу на будівельний майданчик будівельних матеріалів, виробів, конструкцій, виконувати контроль за їх якістю та комплектністю. Всі матеріали, конструкції, вироби, конструкції, виконанні робіт повинні бути сертифікованими і відповідати умовам, діючим на території України.

4.4.6. Зміни термінів проведення робіт та їх вартості оформлювати виходячи з умов Договору за погодженням із замовником.

4.4.7. Здійснювати ведення журналу виконання робіт, враховуючи записи про виявлені порушення і вносити записи до журналу про їх усунення.

4.4.8. Не пізніше 25-го числа звітного місяця передавати Замовнику для перевірки та підписання акти виконання робіт ф.КБ-2в, обчислені згідно з державними будівельними нормами, та довідки про вартість виконаних робіт ф.КБ-3.

4.4.9. Виконати у встановлений термін роботи відповідно Договору підлядає.

4.4.10. При необхідності здійснювати експертну перевірку, випробування робіт, якості матеріалів, конструкцій виробів, які використовуються для виконання робіт, та повідомляти про це Замовника за 3 дні до їх проведення. Результати перевірок і випробувань оформляються протоколом (актом) за підписом сторін.

4.4.11. Відповідати за охорону будівельного майданчика, його освітлення, ороєнку, дотримання санітарних та протипожежних вимог, а також правил охорони праці, норм техніки безпеки.

- електробезпеки, вимот щодо охорони навколишнього середовища та громадського порядку, складивання матеріалів і розташування техніки.
- 4.4.12. За свій рахунок усунути дефекти та недоробки виконаних робіт, що виникли з вини Підприємства і які можуть бути виявлені під час приймання робіт та в гарантійний термін. Вказані дефекти, недоліки, недоробки оформляються відповідними актами, підписаними уповноваженими представниками Сторін та скріплюються печатками.
- 4.4.13. Оформити всю виконавчу документацію по об'єктах згідно з ДБН.
- 4.4.14. Гарантувати надійність і якість виконаних робіт протягом гарантійного терміну, що передбачено чинним законодавством.
- 4.4.15. Кошти виділені на виконання робіт використовувати за цільовим призначенням; виконання робіт зарплате Підприємства про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання робіт зарплате Підприємства про те, що надійність, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку зарплату.
- 4.4.17. Передати замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені роботи.
- 4.4.18. Вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника документації (примірників, копій) третім особам.
- 4.4.19. Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору.
- 4.4.20. Загукити для виконання робіт субпідприємці організації, на основі окремо укладених з ними договорів з такими термінами, які забезпечують виконання робіт в установленому порядку Договором та координацію їх діяльності на будівельному майданчику, здійснювати розрахунки з ними за виконані роботи, нести відповідальність за результати їх роботи.
- 4.4.21. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання робіт згідно з Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.
- 4.4.22. Сплатити неустойку та відшкодувати збитки в разі невиконання або ненадання виконання зобов'язань за Договором.
- 4.4.23. Виконувати належним чином інші зобов'язання передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.
- 4.4.24. Проводити своєчасне прибирання та вивіз сміття на об'єкті.
- 4.4.25. Забезпечити складання актів прихованих робіт на об'єкті.
- 4.4.26. Забезпечити дотримання технології та культури виконання робіт на об'єкті.
- 4.4.27. Нести відповідальність перед контролюючими органами та третіми особами (під час виконання робіт або за їх результатами).
- 4.4.28. Відшкодувати Замовнику вартість електроенергії, що споживається Підприємством на об'єкті при виконанні робіт.
- 4.4.29. Безумовно повернути Замовнику кошти в сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт на протязі до 10 (десяти) робочих днів з моменту письмового повідомлення.
- 5. Ризики випадкового знищення або пошкодження об'єктів ремонту та їх страхування**
- 5.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єктів ремонту до його прийняття Замовником несе Підприємник, крім випадків, коли це сталося в наслідок обставин, що залежали від Замовника.
- 5.2. Сторони зобов'язані вжити необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження об'єктів ремонту.
- 5.3. У разі випадкового пошкодження об'єктів ремонту до передачі його Замовнику Підприємник зобов'язаний негайно власними силами усунути пошкодження та протягом 3-х днів повідомити про це Замовника. На вимогу Замовника Підприємник подає йому для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження об'єкта будівництва. За погодженням із Замовником Підприємник може залучити до усунення пошкодження об'єкта будівництва. За погодженням із Замовником Підприємник зобов'язаний негайно усунути пошкодження та протягом 5-ти банківських днів повідомляє Підприємника про прийняте ним рішення. На вимогу Замовника Підприємник надає розрахунки та обґрунтування необхідні для перегляду умов Договору.
- 5.6. Підприємник зобов'язаний вжити заходів для запобігання знищенню або пошкодженню Об'єкту ремонту.
- 5.5. Після отримання повідомлення Замовник протягом 5-ти банківських днів повідомляє Підприємника стосовно строків виконання робіт.
- 5.4. Якщо Підприємник виявить обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню Об'єкту ремонту, ризик якого несе Замовник, він зобов'язаний негайно припинити роботи і повідомити про такі обставини Замовника. В такому разі Підприємник може вимагати внесення відповідних змін у Договір.

6.1. Роботи на Об'єкті ремонту виконуються Підприємством з пропозиціями щодо внесення змін до документації, що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони, за винятком випадків, передбачених Законом.

7.1. Підприємець забезпечує виконання робіт матеріальними ресурсами, відповідає за їх якість і відповідність вимогам, установленим нормативними документами та документацією. Підприємець несе відповідальність за ненадлежащее використання або пошкодження (псування) з його вини матеріальних ресурсів. Підприємець несе відповідальність за ненадлежащее використання або пошкодження (псування) матеріальних ресурсів, якщо не доведе, що ці недоліки не могли бути ним виявлені під час передачі йому ресурсів.

8.1. Підприємець може залучити до виконання робіт інших осіб (субпідприємців) за згодою Замовника. Підприємець відповідає за результатати роботи субпідприємців і виступає перед Замовником як генеральний підприємець, а перед субпідприємцями – як замовник. Замовник і Субпідприємець не можуть пред'являти один до одного претензії пов'язані з порушенням умов договору, укладених кожним з них з генеральним підприємством. Субпідприємці, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати кваліфікаційним (ліцензії, дозвіл) та іншим вимогам.

9.1. Для виконання робіт Підприємець може залучити роботу в необхідній кількості та відповідної кваліфікації. Підприємець повинен забезпечити дотримання трудового законодавства, зокрема створення здорових і безпечних умов праці та відпочинку працівників (додержання правил охорони праці, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо), також проведення відповідного їх інструментарю. Замовник може вимагати від Підприємця, відсторонення працівників від виконання робіт на об'єкті з обґрунтуванням такої вимоги.

10.1. Організація виконання робіт повинна відповідати технологічній документації, склад і зміст якої визначається нормативними документами та договором. Підприємець зобов'язаний інформувати Замовника про: - календарний план виконання робіт (Додаток 4); - хід виконання робіт, в тому числі про відхилення від графіку їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо); - забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами; - залучення до виконання робіт робочої сили та субпідприємців; - результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів; - зарпозу невиконання Договору з вини Замовника. Підприємець у порядку, визначеному нормативними документами та Договором, веде і передає Замовнику після завершення робіт документи про виконання Договору. Підприємець зобов'язаний здійснювати регулярне прибирання та вивезення сміття, звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо).

11.1. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, Договору. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник здійснює технічний нагляд та контроль за виконанням робіт.

11.3. Здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Замовник може доручити спеціалізованій організації (консультативній, проектній, інжиніринговій, тощо) або здійснювати самостійно з повідомленням про це Підприємця.

- 1) проводять перевірку:
- навантаження документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорту, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проекним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- 4) повідомляють Підприємця про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- 5) оформляють акти робіт, виконаних з недоліками;
- 6) беруть участь у проведенні перевірки:
- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- 7) виконують інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.
- 1) виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- 2) зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- 3) проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання їм про такі випробування;
- 4) усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- 5) зупинення виконання:
- робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
- будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття заходів для запобігання виникненню аварій;
- 6) у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підприємця їх усунути особа, що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це Замовника і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

11.5. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт на Об'єкті ремонту Підприємця зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідні інформацию та документи. Виявлення їх невідповідності встановленим вимогам зобов'язана негайно провести заміну цих ресурсів. 11.7. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

12. Фінансування робіт та приймання-передача закінчених робіт

12.1. Передача закінчених робіт Підприємцем і приймання їх Замовником оформлюється актом приймання виконаних робіт у порядку встановленому нормативними актами України та цим Договором.

12.2. Після одержання повідомлення Підприємця про готовність до передачі закінчених робіт об'єкта Замовник зобов'язаний розпочати їх приймання.

12.3. Після завершення виконання робіт Підрядник надає Замовнику акт приймання виконаних робіт (форма КБ-2в), який перевірений та підписаний «Службою технічного нагляду» та посадовими особами житлово-експлуатаційної дільниці, довіряє виконавчу документацію, паспорт на придбання, зарплатний підсумковий відомість ресурсів, а також виконавчі схеми, акти на приховані роботи, фотофіксація об'єкту капітального ремонту матеріали, сертифікати відповідності продукції, паспорти на продукцію та устаткування, загальний журнал робіт, виконавчі схеми, акти на приховані роботи, фотофіксація об'єкту капітального ремонту до початку, в період проведення та кінцевий результати будівельно-монтажних робіт.

12.4. Сторони зобов'язані скідаати акти на приховані роботи перед початком наступного етапу технологічного процесу. Такі акти підписуються уповноваженими представниками Сторін у 2 (двох) примірниках та надаються по одному примірнику кожній із Сторін. Жодні роботи, що підлягають прихованню, не повинні бути приховані без письмової згоди представника Замовника, відображеної у акті.

12.5. Підрядник у письмовій формі повідомляє Замовника про необхідність проведення робіт, які підлягають прихованню, не пізніше ніж за 3 (три) робочі дні до початку проведення таких робіт. Якщо приховання робіт відбувається без згоди присутнього представника Замовника або представник Замовника не був проінформований про це чи був проінформований із запізненням, Підрядник за вказівкою Замовника або осіб, що здійснюють технічний нагляд, повинен за свій рахунок відкрити будівельну частину прихованих робіт для здійснення контролю, після чого приховати її.

12.6. Підрядник зобов'язаний включати до Акту виконаних робіт тільки ті механізми, які використовуються під час виконання ремонтних робіт.

12.7. Замовник не сплачує заготівельно-складські витрати на матеріали, які не підлягають зберігання: бетон, розчини, асфальтобетон, тощо.

12.8. Замовник протягом 5-ти (п'яти) банківських днів з моменту отримання акту приймання виконаних робіт повинен повернути Підряднику підписаний акт, або обідрігнутувати причини відмови від його підписання.

12.9. У випадку відмови від прийняття виконаних робіт Замовником, Сторони скідають двосторонній акт з переліком виявлених недоліків, необхідних для проведення їх виконання Підрядником.

Для складання двостороннього акту з переліком виявлених недоліків або недоробок, Замовник направляє Підряднику письмово повідомлення за поштовою адресою вказаною в Договорі, вважається дати складання акту. Повідомлення направляється за поштовою адресою вказаною в Договорі, вважається отриманим Підрядником. У випадку неприбуття Підрядника для складання акту, акт складється Замовником та повністю визнається Замовника та Підрядника. У випадку складання двостороннього акту, акт засвідчується печатками Замовника та недоробок.

12.10. Після усунення недоліків та необхідних робіт акт підписується Замовником.

12.11. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт об'єкта недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути такі недоліки, Замовник може у порядку, передбаченому Договором, попередньо повідомити Підрядника, усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Підрядником шляхом зменшення оплати за виконані роботи.

12.12. Право власності на закінчені роботи переходить до Замовника з моменту підписання акта приймання-передачі робіт.

12.13. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення кінцевих розрахунків між Сторонами.

12.14. Фінансування витрат на організацію приймання закінчених робіт покладається на Замовника, за винятком додаткових витрат, що виникли з вини Підрядника.

12.15. Підрядник зобов'язується використовувати одержаний аванс на придбання, постачання необхідних для виконання робіт матеріалів, конструкцій та виробів протягом трьох місяців після одержання авансу. По закінченню тримісячного терміну невикористані суми авансу повертаються Замовнику.

12.16. Якщо Замовник не розраховується за виконані роботи або не сплатив інші суми, належні Підряднику, згідно з Договором за наявності коштів на резервному рахунку, Підрядник, попередньо повідомивши Замовника, має право притримати передачу Замовнику закінчених робіт у цьому разі вважається таким, що спричинено з вини Замовника і переоб'єктує відшкодування витрат Підрядника, зумовлених цим порушенням.

12.17. Розрахунки за виконані роботи проводяться на підставі документів про обсяги виконаних робіт та їх вартість (КБ-3, КБ-2в) щомісячно.

12.18. Документи про виконані роботи та їх вартість складаються і підписуються Підрядником та передаються Замовнику. Замовник перевіряє ці документи і в разі відсутності зауважень підписує їх. Після підписання документів Замовник зобов'язаний оплатити виконані роботи на протязі 3-х банківських днів, при наявності коштів на республіканському (бюджетному) рахунку.

12.19. У разі виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм поточних цін, позинок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник за участю Підрядника коригує суму, що підлягає сплаті. В разі недосягнення домовленості щодо суми, питання вирішується в судовому порядку.

13. Гарантійні строки якості закінчених робіт об'єкта та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

13.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

13.2. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта приймання-передачі закінчених робіт.

13.3. У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах об'єкта і змонтованих конструкцій він негайно повідомляє про них Підрядника.

13.4. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи, змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

13.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти) та недоробки, виявлені в закінчених роботах, змонтованих конструкціях протягом гарантійних строків. Якщо він не доведе, що:

- недоліки відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті;
- недоліки виникли внаслідок:
- природного зносу результатів закінчених робіт, змонтованих конструкцій;
- неправильної експлуатації або неправильності інструкцій щодо експлуатації змонтованих конструкцій та/або об'єкта, розроблених самим Замовником або залученими ним третіми особами;
- ненадлежащого ремонту змонтованих конструкцій, об'єкта будівництва, проведеного самим Замовником або залученими ним третіми особами;
- інших незалежних від Підрядника обставин.

13.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) та недоробок протягом гарантійних строків, він зобов'язаний негайно повідомити про це Підрядника і запросити його для складання відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів) та недоробок.

Для складання двостороннього акту з переліком виявлених недоліків або недоробок, Замовник направляє Підряднику письмове повідомлення про час та місце складання акту за 7 робочих днів до дати складання акту. Повідомлення направляється за поштовою адресою, вказаною в Договорі, вважається отриманим Підрядником. У випадку неприбуття Підрядника для складання акту, акт складається Замовником та повністю визнається Підрядника. У випадку складання двостороннього акту, акт засвідчується печатками Замовника та Підрядника. У акті встановлюється строк для виправлення недоліків та недоробок.

13.7. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

13.8. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку визначеному актом про їх усунення.

13.9. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки на протязі місяця.

13.10. Якщо між Замовником і Підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу.

14. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за договором та порядок урегулювання спору

14.1. Підрядник гарантує якість виконання робіт відповідно до Державних будівельних норм України, вчасне виконання у вказані в Договорі терміни.

14.2. Підрядник дає гарантію на виконані роботи. Гарантійний термін 5 років.

14.3. Підрядник не несе відповідальність за механічні пошкодження відремтованих елементів протом гарантійного терміну експлуатації, а також за пошкодження, отримані внаслідок стихійного лиха чи приривання до нього події.

14.4. Замовник не несе відповідальності у разі затримки бюджетного фінансування на республіканський (бюджетний) рахунок.

14.5. У разі невиконання або ненадання виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену нормативними актами України та цим Договором.

14.6. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо доведе, що вжила всіх заходів від неї заходів для наслідкового виконання зобов'язання.

14.7. У випадку відмови Підрядника від виконання умов цього Договору або систематичного його порушення, Замовник має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, шляхом направлення Підряднику письмового повідомлення за адресою, вказаною в Договорі за 15 робочих днів до дати припинення договірних відносин.

14.8. Порушення зобов'язань за Договором підяду є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом України, іншими законами.

14.9. При невиконанні чи ненадання виконання своїх зобов'язань по п. 3.6 та п. 3.7 цього Договору він сплачує Підряднику штраф у розмірі 0,01% від суми простроченого платежу (при наявності коштів на республіканському рахунку) за кожний календарний день, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку України (надалі НБУ), що діяла у цей період. Крім того загалом сума штрафу не може перевищувати 0,1% від суми Договору.

14.10. При невиконанні Підрядником зобов'язань по п. 12.12. та (щодо використання авансу) Замовник має право застосувати штраф у розмірі 0,1% від суми одержаного авансу.

14.11. За несвоєчасне виконання робіт з вини Підрядника, Підрядник сплачує Замовнику за кожний день затримки штраф у розмірі 0,01% від договірної вартості невиконаних робіт, але не більше подвійної ставки НБУ, що діяла у цей період.

14.12. Застосування штрафних санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за Договором, не звільняє її від повного виконання зобов'язань за даним Договором.

14.13. Сторони зобов'язані докласти зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

14.14. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

14.15. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення її претензії чи звернення до суду.

14.16. У разі недосягнення згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

14.17. Підрядник, у випадку встановлення контролюючими органами суми завищення обсягів та вартості виконаних робіт, на підставі листа Замовника, на протязі 10 (десяти) робочих днів з дати направлення листа Замовником Підряднику, повертає на рахунок, вказаний в листі Замовника, суму виявленого завищення обсягів та вартості виконаних робіт.

15. Внесення змін у Договір та його розірвання

15.1. Внесення змін у Договір допускається тільки за згодою Сторін. У разі відсутності такої згоди заінтересована Сторона має право звернутись до суду.

15.2. Внесення змін у Договір підлягає оформленню додатковою угодою.

15.3. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію до іншої Сторони, в строк 15 (п'ятнадцяти) календарних днів, починаючи з моменту отримання змін у Договір або розірвання його у строк 15 (п'ятнадцяти) календарних днів, з моменту отримання змін у Договір, чи у разі не одержання відповіді в установленні строк з урахуванням часу поштової об'їгу, заінтересована Сторона може звернутись до суду.

15.6. Якщо судовим рішенням у Договір внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідним рішенням, якщо інше не встановлено рішенням суду.

15.7. Сторони погодилися у порядку досудового розірвання Договору без взаємної згоди у випадку: 15.7.1. Якщо виникла необхідність проведення додаткових робіт і у зв'язку з цим істотно перевищення визначеного приблизного кошторису, Підрядник зобов'язаний своєчасно попередити про це Замовника. Замовник, який не погодився на перевищення кошторису, має право відмовитися від перевищення визначеного приблизного кошторису, Підрядник зобов'язаний своєчасно попередити про це Замовника. Замовник, який не погодився на перевищення кошторису, має право відмовитися від перевищення визначеного приблизного кошторису, Підрядник зобов'язаний своєчасно попередити про це Замовника. Замовник, який не погодився на перевищення кошторису, має право відмовитися від перевищення визначеного приблизного кошторису, Підрядник зобов'язаний своєчасно попередити про це Замовника.

Договору підлядає, попередивши про це Підрядника письмово за 15 календарних днів до дати розірвання Договору. У такому випадку Договір вважається розірваним в односторонньому порядку без укладення угоди про розірвання Договору.

15.7.2. У разі істотного зростання після укладення Договору вартості матеріалу, устаткування, які мали бути надані Підрядником, а також вартості послуг, що надавалися йому іншими особами, Підрядник має право вимагати збільшення кошторису. У разі відмови замовника від збільшення кошторису Підрядник має право вимагати розірвання Договору. Попередивши про це Підрядника письмово за 15 календарних днів до дати розірвання Договору. У такому випадку Договір вважається розірваним в односторонньому порядку без укладення угоди про розірвання Договору.

15.7.3. Якщо використання матеріалу або непридатного матеріалу чи подержанні вказівок замовника загрожують життю та здоров'ю людей чи призводять до порушення екологічних, санітарних правил, правил безпеки людей та інших вимог, Підрядник зобов'язаний відмовитися від Договору підлядає, маючи право на відшкодування збитків. Попередивши про це Підрядника письмово за 15 календарних днів до дати розірвання Договору. У такому випадку Договір вважається розірваним в односторонньому порядку без укладення угоди про розірвання Договору.

15.7.4. Якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим, Замовник має право відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, попередивши про це Підрядника письмово за 15 календарних днів до дати розірвання Договору. У такому випадку Договір вважається розірваним в односторонньому порядку без укладення угоди про розірвання Договору.

15.7.5. Якщо під час виконання роботи стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином, Замовник має право призначити Підрядникові строк для усунення недоліків, а в разі невиконання Підрядником цієї вимоги - відмовитися від Договору підлядає та вимагати відшкодування збитків або доручити виконання роботи іншій особі за рахунок Підрядника попередивши про це Підрядника письмово за 15 календарних днів до дати розірвання Договору. У такому випадку Договір вважається розірваним в односторонньому порядку без укладення угоди про розірвання Договору.

15.7.6. Замовник має право у будь-який час до закінчення роботи відмовитися від Договору підлядає, виплативши Підрядникові плату за виконану частину роботи та відшкодувавши йому збитки, завдані розірванням Договору. У такому випадку Договір вважається розірваним в односторонньому порядку без укладення угоди про розірвання Договору.

У такому випадку Договір вважається розірваним в односторонньому порядку без укладення угоди про розірвання Договору.

16. Форс-мажор (ліз обставин непереборної сили)

16.1. Жодна із Сторін не несе відповідальності у разі невиконання або ненадання виконання нею будь-якого з її зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання або ненадання виконання обумовлено виключно виникненням та/або дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

16.2. У даному випадку під обставинами непереборної сили слід розуміти події надзвичайного характеру, які виникли після укладення Договору незалежно від волі та бажання Сторін (Сторони), наприклад: аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

16.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна повідомити у письмовій формі контрагента - іншу Сторону, не пізніше ніж протягом 3 (трьох) банківських днів з моменту їх виникнення: про настання таких обставин та про їх наслідки, прийняті всі можливі заходи з метою максимального обмеження негативних наслідків, що викликані форс-мажорними обставинами. Аналогічні умови стосуються інформування про припинення дії форс-мажорних обставин та їх наслідків.

16.4. Це повідомлення або несвоєчасне повідомлення контрагента про настання форс-мажорних обставин, веде за собою втрату права посилатися на такі обставини, як на підставу, що збільняє від відповідальності.

16.5. Настання форс-мажорних обставин може привести до збільшення терміну виконання Договору на період їх дії, якщо Сторони, в письмовій формі не дістали згоди про інше.

16.6. Факт та строк дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) підтверджується Торгово-промисловою палатою України.

17. Прикінцеві положення

17.1. Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до 31.12.2017р. а в частині проведення розрахунків - до повного їх виконання.

17.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику кожній із Сторін.

17.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток 1 Зведений кошторисний розрахунок.

- Додаток 2 Договірна ціна.

- Додаток 3 Дефектний акт.

- Додаток 4 Рафік виконання робіт.

- Додаток 5 Протокол узгодження цін на матеріали.

- Додаток 6 Локальний кошторис.

- Додаток 7 Підсумкова відомість ресурсів.

- Додаток 8 Пояснювальна записка.

Україні.

17.4. З питань, не врегульованих положеннями Договору, Сторони керуються чинним законодавством

18.1. Гарантійний строк на проведені роботи 5 років від дня прийняття їх Замовником.

18.2. Будь-які недоліки та дефекти, виявлені Замовником протягом гарантійного строку, оформлюються відповідним дефектним актом, який підписується обома Сторонами. Підрядник зобов'язаний ліквідувати зазначені у дефектному акті недоліки за свій рахунок.

18.3. Сторони погодилися, що текст Договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися іншим особам без попередньої письмової згоди Сторін, крім випадків, коли така передача пов'язана з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання сторін за Договором.

18.4. Жодна із сторін не має права передавати права і обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

18.5. У разі зміни кошторисних призначень Замовник має право скорегувати перелік робіт в односторонньому порядку.

18.6. Сторони виявляються платниками податку на прибуток на загальних підставах.

19. Адреси, реквізити та підписи Сторін.

ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»

Україна, 02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-Г

ЄДРПОУ 39606435

р/р 8544712089819

в Г/В ДКСУ у м. Києві

МФО 820019

ПІН 396064326530

Директор

Протоноук С.Т.

ПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою

відповідальністю

«Ремонтна компанія «Ізол»

Україна, 04212, м. Київ, вул. М. Тимощенко, 9.

ЄДРПОУ 24257784

п/р 26003056204474

в Столична філія ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 380269,

ПІН 242577826549,

Свідцтво платника ПДВ 200051291

Директор

О.О. Кушнірук



Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

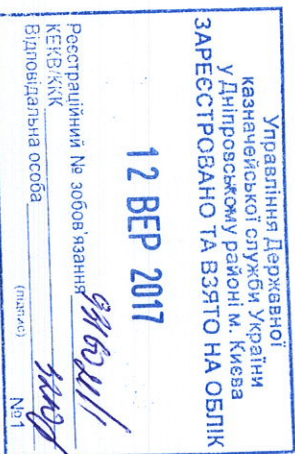
Зведений кошторисний розрахунок у сумі 97,95086 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилення на документ про затвердження)

" 11 "

09

2017 р.



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.

Складений в поточних цінах станом на 14 липня 2017 р.

№ п/п	Номери кошторисів і розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2		4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.	76,13571	-	-	76,13571
Разом по главі 2:			76,13571	-	-	76,13571
Разом по главах 1-7:			76,13571	-	-	76,13571
Разом по главах 1-8:			76,13571	-	-	76,13571
Разом по главах 1-9:			76,13571	-	-	76,13571
Разом по главах 1-12:			76,13571	-	-	76,13571
Кошторисний прибуток (П)			3,77646	-	-	3,77646
ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16						
ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16						
ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16						
Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)			-	-	1,71355	1,71355
Разом			79,91217	-	1,71355	81,62572

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість Всього по зведеному кошторисному розрахунку	- 79,91217	-	16,32514 18,03869	16,32514 97,95086

Керівник проектної організації:

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



Замовник Комунальне підприємство "Кеююча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"
 (Назва організації)
 Підрядник ТОВ "РК "ІзоГ"
 (Назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.**, що здійснюється в 2017 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 14 липня 2017 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	3	Вартість, тис. грн.		
				4	у тому числі:	
				всього	будівельних робіт	інших витрат
1		Прямі витрати, в тому числі		62,21757	62,21757	-
		Заробітна плата				
		Вартість матеріальних ресурсів		39,66904	39,66904	-
		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		22,50701	22,50701	-
		Загальновиборничі витрати		0,04152	0,04152	-
		Витрати на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд		13,91814	13,91814	-
		Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
		Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)		-	-	-
		Інші сукупні витрати		-	-	-
		Разом		-	-	-
		Прибуток		76,13571	76,13571	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій		3,77646	3,77646	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику		1,71355	-	1,71355

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (пп. 1-10)	Разом (пп. 1-10)	81,62572	79,91217	1,71355
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
	Разом договірна ціна крім ПДВ	Разом договірна ціна крім ПДВ	81,62572	79,91217	1,71355
	Податок на додану вартість	Податок на додану вартість	16,32514	-	16,32514
12		Всього договірна ціна	97,95086		



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1

112 ДЦ ДЦ

Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.

Будівництво розташоване на території: області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;

- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;

- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машинно-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінірегіонбуду України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку. ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат. ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,5 люд.-г та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

податок на додану вартість -

97,95086	ТИС.ГРН.
79,91109	ТИС.ГРН.
-	ТИС.ГРН.
1,71355	ТИС.ГРН.
16,32514	ТИС.ГРН.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Гідсумкові вартісні параметри".



ЗАТВЕРДЖЕНО

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

2018 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.

Умови виконання робіт К=1,2 згідно ДСТУ Н.Б.Д.2.4-21:2012 та ДСТУ -Н.Б.2.3-40:2012; Ремонтні роботи ведуться в будівлі, що експлуатується.

Об'єкт робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, ваняної фарби	100M2	1,174	
2	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від ваняної фарби	100M2	2,984	
3	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону шару 20 мм	100M2	0,086	
4	Безпідгане накріття поверхонь стін розчином із клеювото гіпсу [типу "сатенгітс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 M2	4,244	
5	Полішнене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін підготовлених під фарбування	100M2	1,174	
6	Полішнене фарбування колером олійним стін підготовлених під фарбування	100M2	3,07	
7	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від ваняної фарби	100M2	2,17	
8	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [односторове шпаклювання], товщина шару 10 мм	100M2	0,122	
9	Безпідгане накріття поверхонь стель розчином із клеювото гіпсу [типу "сатенгітс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	100 M2	2,17	
10	Полішнене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель підготовлених під фарбування	100M2	2,17	
11	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих торців сходових маршів у середній будівлі	100M2	0,015	
12	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь грат перил та драбини	100M2	0,087	
13	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб	100M2	0,165	
14	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та радістких труб	100M2	0,049	

1	2	3	4	5
15	фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [електрошитки та ковші та ін.] з землі та рихтувань	100м2	0,027	
16	Полішене олійне фарбування раніше пофарбованих дверей та ліфтів усередині будівлі розбіленим колером з розчищенням старої фарби понад 35%	100м2	0,5806	
17	Встановлення світильників	100шт	0,2	
18	Навантаження сміття в вурчуну	1 т	0,291	
19	Перевезення сміття до 30 км	1 т	0,291	

Склав

посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірив

посада, підпис, ініціали, прізвище



Додаток №4
до договору підряду № 319/17 від "14" 09 2017 р.

Календарний графік виконання робіт
Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.

Найменування робіт		Одиниця виміру	Кількість	Вересень 2017	Жовтень 2017
1	Підготовчі роботи: документальні узгодження, експертиза проектно-кошторисної документації, тощо.	дні	30,00		
2	Закупівля матеріалів та організація робіт.	дні	5,00		
3	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлоретилової фарби	100 м2	1,174		
4	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	100 м2	2,98		
5	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	100 м2	0,086		
6	Безпіщане накріття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100м2	4,244		
7	Поліщене фарбування полівінілацетатними водоємультійними сумішами стін підготовлених під фарбування	100м2	1,174		
8	Поліщене фарбування колером олійним стін підготовлених під фарбування	100м	3,070		
9	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	100м2	2,170		
10	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	100 м2	0,122		
11	Безпіщане накріття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	100м2	2,170		
12	Поліщене фарбування полівінілацетатними водоємультійними сумішами стель підготовлених під фарбування	100м2	2,170		
13	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих торців сходових маршів усередній будівлі	100м2	0,015		
14	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат перил та драбин	100м2	0,087		
15	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб	100 м2	0,165		
16	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб	100м2	0,049		
17	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 електрощитки та ковші та ін. 1 з землі та шишувальні	100м2	0,027		
18	Поліщене олійне фарбування раніше пофарбованих дверей та ліфтів усередній будівлі розбіленим колером з розчищенням старої фарби понад 35%	100м2	0,5806		
19	Встановлення світильників	100 м2	0,200		
20	Навантаження сміття вручну	100м2	0,291		
21	Перевезення сміття до 30 км	100м2	0,29		

Замовник:
Комуніальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"
Директор _____

С.Т.Прогононок

Підрядчик:
ТОВ "РК "Золотий Ремонтніа"
Директор _____

О.О. Купшнірук



ДОДАТОК Б
 СОУ 42.1-37641918-085:2012
 (довідково)

ЗАТВЕРДЖЕНО
 (Підрядник)
 ТОВ "ПК "Ізон"



"11" 09 2017 р.

"11" 09 2017 р.

Комунальне підприємство
 "Керуюча компанія з
 обслуговування житлового фонду
 Дніпровського району м.Києва"

ПОЛОДЖЕНО
 (Замовник)

**Протокол узгодження цін
 на матеріальні ресурси**

Ми, що нижче підписалися, Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва" в особі з однієї сторони та ТОВ "ПК "Ізон" в особі з іншої сторони, засвідчуємо, що сторонами узгоджено ціни на матеріальні ресурси:

№ п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Ціна, грн. з ПДВ
1	2	3	4
1	Оліфа комбінована К-2	т	30600
2	Грунтовка глибокого проникнення Шлаквіва Knuf Сатеніпс	л	20,09
3	Інтер'єрна акрилова фарба Ceresit СТ 51	т	4647,29
4	Емаль антикорозійна ПФ-115 кольорова	л	39,52
5	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	т	36649,43
6	Світильник для ЖКІ антивадальний	шт	1523,86
7			387,84

Протокол узгодження цін на матеріальні ресурси є невід'ємною частиною Договору № 319/17

до Угоди про надання послуг на виконання робіт з ремонту житлового фонду м.Києва

11.09.2017

Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.
КП Дніпр факт

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.
Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 76,13571 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 1,39313 тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата 42,06211 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,4 розряд

Складений в поточних цінах станом на "14 липня" 2017 р.

№ п/п	Об'єкту-вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього заробітної плати	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	Всього заробітної плати	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Розділ 1. Сходова клітина												
1	РН12-65-15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	1,174	1294,69 1294,69	-	1519,97	1519,97	-	50,892	59,75	
2	РН12-65-13	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	100м2	2,984	896,61 896,61	-	2675,48	2675,48	-	35,244	105,17	
3	РН11-2-7	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,086	14366,82 11573,08	-	1235,55	995,28	-	384,36	33,05	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ЕН15-56-3 К-1,15	Безпіддане накрутпта поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "самтенітс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	4,244	<u>2349,32</u> 1720,66	-	9970,51	7302,48	-	<u>54,5376</u>	<u>231,46</u>
5	РН12-49-5	Полішене фарбування поліеіліацетатними водоемульсійними сумішами стін підготовлених під фарбування	100м2	1,174	<u>3639,85</u> 1565,26	-	4273,18	1837,62	-	<u>52,596</u>	<u>61,75</u>
6	РН12-41-10	Полішене фарбування колером олійним стін підготовлених під фарбування	100м2	3,07	<u>3055,96</u> 2060,94	-	9381,8	6327,09	-	<u>69,252</u>	<u>212,6</u>
7	РН12-65-14	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	100м2	2,17	<u>1138,69</u> 1138,69	-	2470,96	2470,96	-	<u>44,76</u>	<u>97,13</u>
8	РН11-29-4	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стель [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	100м2	0,122	<u>4261,17</u> 2661,12	-	519,86	324,66	-	<u>91,668</u>	<u>11,18</u>
9	ЕН15-56-5 К-1,15	Безпіддане накрутпта поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "самтенітс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	100 м2	2,17	<u>3565,26</u> 2742,96	-	7736,61	5952,22	-	<u>86,94</u>	<u>188,66</u>
10	РН12-49-6	Полішене фарбування поліеіліацетатними водоемульсійними сумішами стель підготовлених під фарбування	100м2	2,17	<u>4034,20</u> 1762,03	-	8754,21	3823,61	-	<u>59,208</u>	<u>128,48</u>
11	РН12-16-2	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих торців сходових маршів усередній будівлі	100м2	0,015	<u>4239,22</u> 3763,93	-	63,59	56,46	-	<u>128,112</u>	<u>1,92</u>
12	РН12-31-7	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат перил та драбин	100м2	0,087	<u>4771,82</u> 4308,28	-	415,15	374,82	-	<u>146,64</u>	<u>12,76</u>
13	РН12-31-11	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб	100м2	0,165	<u>3767,75</u> 3125,44	-	621,68	515,7	-	<u>106,38</u>	<u>17,55</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	РН12-31-13	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб	100м2	0,049	<u>3353,25</u> 2718,59	-	164,31	133,21	-	<u>92,532</u> -	4,53
15	РН12-31-3	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [електроципки та ковші та ін.] з землі та рихтувань	100м2	0,027	<u>1890,74</u> 1188,83	-	51,05	32,1	-	<u>40,464</u> -	1,09
16	РН12-10-3	Політшене олійне фарбування раніше пофарбованих дверей та ліфтів усередині будівлі розбіленими колером з розчищенням старої фарби понад 35%	100м2	0,5806	<u>8849,37</u> 7935,21	-	5137,94	4607,18	-	<u>266,64</u> -	154,81
17	РН17-10-4	Встановлення світильників	100шт	0,2	<u>35860,66</u> 3540,66	-	7172,13	708,13	-	<u>108,91</u> -	21,78
18	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	0,291	<u>41,47</u> 41,47	-	12,07	12,07	-	<u>1,63</u> -	0,47
19	СЗ11-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	0,291	<u>142,67</u> -	14,34	41,52	-	<u>41,52</u> 4,17	<u>-</u> 0,411	0,12
Разом прямі витрати по розділу 1							62217,57	39669,04	<u>41,52</u> 4,17	<u>0,411</u>	<u>1344,14</u> 0,12
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							62217,57				
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.							22507,01				
всього заробітна плата, грн.							39673,21				
Загальноновиробничі витрати, грн.							13918,14				
трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год.							48,87				
заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.							2388,9				
Всього будівельні роботи, грн.							76135,71				

Всього по розділу 1							76135,71				
Разом прямі витрати по кошторису							62217,57	39669,04	<u>41,52</u> 4,17		<u>1344,14</u> 0,12
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							62217,57				
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.							22507,01				
всього заробітна плата, грн.							39673,21				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Загальноновиробничі витрати, грн. Трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					13918,14 48,87 2388,9 76135,71				
		Всього по кошторису					76135,71				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					1393,13				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					42062,11				

Склав
Перевіряв

Гроща, підпис (ініціали, прізвище) / Гроща, підпис (ініціали, прізвище)

До узгодження надається копії
населення та працівників
будівельних організацій.
Гроща, Гро, Гр / Г. Гроща

Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.

Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	В тому числі:				Об'єднані ціни
						всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
					6/7	8/9	10/11	12/13		
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
		I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люди-год	1322,36	29,46					
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,4						
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люди-год	21,78	32,51					
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	4,2						
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люди-год	0,12	34,89					
6		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:								
6.1		загальновиrobничих витрат	люди-год	48,87	48,88					
	Разом кошторисна трудомісткість			люди-год	1393,13					
	Середній розряд робіт			розряд	3,4					
7	7+*С311-30-М	II. Будівельні машини і механізми Перевезення сміття до 30 км	т	0,291	142,67 41,52					
	Разом по розділу II			грн.	41,52					

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		III. Будівельні машини, враховані в складі загальнопромислових витрат							
8	СН270-115	Дрилі електричні	Маш-год	8,9883264					
9	СН270-126	Фарборозпилювачі ручні	Маш-год	35,198568					
10	СН270-135	Перфоратори електричні	Маш-год	2,694328					
		IV. Будівельні матеріали, виробі і конструції							
11	+С111-627	Оліфа комбінована К-2	т	0,04314992	<u>25500</u> 1100,32	<u>25500,00</u> 1100,32	-	-	
12	+С111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	115,51488	<u>16,74</u> 1933,72	<u>16,10</u> 1859,79	0,31 35,81	0,33 38,12	30 км.
13	+С111-1895 варіант 2	Шпаклівка Кнауф Сатенгипс	т	0,77596304	<u>3872,74</u> 3005,10	<u>3566,00</u> 2767,08	230,8 179,09	75,94 58,93	30 км.
14	+С111-2016-6 варіант 1	Інтерна акрилова фарба Сегесіт СТ 51	л	223,692	<u>32,93</u> 7366,18	<u>31,99</u> 7155,91	0,29 64,87	0,65 145,40	30 км.
15	+С1113-246 варіант 1	Емаль антикорозійна ПФ-115 кольорова	т	0,0721082	<u>30541,19</u> 2202,27	<u>29700,00</u> 2141,61	<u>242,34</u> 17,47	<u>598,85</u> 43,19	30 км.
16	+С1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	0,34292	<u>1269,88</u> 435,47	<u>938,87</u> 321,96	<u>306,11</u> 104,97	<u>24,9</u> 8,54	30 км.
17	&С1547-7-1 варіант 1	Світильник для ЖКГ антивандалний	шт	20	<u>323,2</u> 6464,00	<u>316,67</u> 6333,40	0,19 3,80	6,34 126,80	30 км.
18	С1999-9001	Електроенергія	кВт-год	4,9067	-	-	-	-	
		Разом по розділу IV	грн.		22507,06	21680,07	406,01	420,98	
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
	Електроенергія		КВт-год	4,907					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "14 липня" 2017 р.
 Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
 Символ & визначає що ресурс задан користувачем.
 Символ '*' визначає, що устаткування є немонтованим.

Склав

Перевірів



*До ведення Валентина
 в ресурсів*

фот. Тіме, Збу / Теугов В/

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

1

Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.

Будівництво розташоване на території: області.
 Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України.

Загальновиборочні витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.
 При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість 2,71 грн./люд.-г

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах 1,23 грн./люд.-г

Загальна кошторисна заробітна плата 1,39313 тис.люд.-г

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,5 люд.-г та розряді робіт 3,8) 1,344 тис.люд.-г

Всього за зведеним кошторисним розрахунком: 42,06211 тис.грн.

у тому числі: 5100,00 грн.

будівельні роботи - 97,95086 тис.грн.

вартість устаткування - 79,91109 тис.грн.

інші витрати - - тис.грн.

податок на додану вартість - 1,71355 тис.грн.

16,32514 тис.грн.

Примітка: 1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Тідсумкові вартісні параметри"



Підприємство, організація - ТОВ "РК "Ізон"
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (24257784)
Замовник - Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

Гендирдник - ТОВ "РК "Ізон"
Субдирдник -

Договір № 319/17

від " 11 " 09

2017

Найменування будівництва та його адреса - Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ*

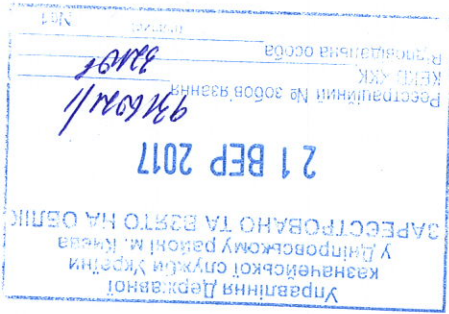
за *березень* 2017 р.

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Всього вартість виконаних будівельних робіт по			Всього вартість виконаних будівельних робіт з ПДВ		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць
А	1	2	3	1	2	3
об'єкту будівництва (без ПДВ)	81,60964	81,60964	81,60964	81,60964	81,60964	81,60964
1. Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.	81,60964	81,60964	81,60964	81,60964	81,60964	81,60964
у тому числі:						
1. Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.	80,19341	80,19341	80,19341	80,19341	80,19341	80,19341
у тому числі:						
1. Будівельні роботи	16,32193	16,32193	16,32193	16,32193	16,32193	16,32193
2. Інші витрати	1,41623	1,41623	1,41623	1,41623	1,41623	1,41623
Податок на додану вартість (ПДВ)	16,32193	16,32193	16,32193	16,32193	16,32193	16,32193
Всього вартість виконаних будівельних робіт з ПДВ	97,93157	97,93157	97,93157	97,93157	97,93157	97,93157

* Витрати - вартість устаткування, меблів, інвентарю, що придбаються виконавцем робіт

" 09 " 2017 року

" 09 " 2017 року

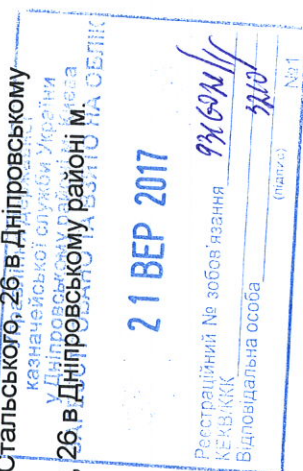


Підприємство, організація - ТОВ "РК "Ізол"
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (24257784)
 Замовник - Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"
 Генпідрядник - ТОВ "РК "Ізол"
 Субпідрядник -

Договір № 319/17 від " 11 " 09, 2017 року

Найменування будови та її адреса - Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.
 Найменування об'єкта - Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.

Підстава: Договірна ціна



А К Т № 1/319/17
приймання виконаних будівельних робіт
за вересень 2017 року

№ з / п	Найменування робіт і витрат	Обґрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Всього	Поточна ціна одиниці виміру, грн.		Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати робітників-будівельників на обсяг робіт, люд.-год.	Витрати робітників, що обслуговують машини, на обсяг робіт, люд.-год.
						Заробітна плата	Експлуатація машин та механізмів у тому числі лі заробітна плата машиністів			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							461_1_2-1_ПД_КБ2В		
14	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб	РН12-31-13	100м2	0,049	3341,81	2718,59	-	163,75	4,53
15	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [електроцистки та ковші та ін.] з землі та рихтувань	РН12-31-3	100м2	0,027	1878,29	1188,83	-	50,71	1,09
16	Поліпшене олійне фарбування раніше пофарбованих дверей та ліфтів усередині будівлі розбіленим колером з розчищенням старої фарби понад 35%	РН12-10-3	100м2	0,5806	8827,32	7935,21	-	5125,14	154,81
17	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	РН7-26-2	100м2	0,7	30822,92	2083,08	-	21576,04	49
18	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	РН7-31-5	100м	0,59	2243,80	567,52	-	1323,84	10,46
19	Навантаження сміття вручну	РН20-40-1	1 т	0,1	41,47	41,47	-	4,15	0,16
20	Перевезення сміття до 30 км	С311-30-М	т	0,1	142,67	-	142,67 14,34	14,27	-
	Разом за локальним кошторисом прями витрати, грн.							65509,86	1110,31 0,04
I.	Разом прями витрати		грн.					65509,86	1110,31 0,04
	у тому числі:								
	- вартість матеріалів, виробів та конструкцій		грн.					32719,69	
	- заробітна плата		грн.					32775,90	
	- вартість експлуатації машин		грн.					14,27	
	у тому числі:								
	- заробітна плата робітників, що обслуговують машини		грн.					1,43	
II.	Загальновиробничі витрати	Розрахунок	грн.					11563,23	0,04
III.	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд		грн.						41,06
IV.	Додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий (літній) період		грн.						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								461_1_2-1_ПД_КБ2В	
V.	Разом вартість будівельних робіт (I+II+III+IV) У тому числі: зворотні суми Інші супутні витрати Разом (I+II+III+IV+V)		грн.					77073,09	<u>1151,37</u> 0,04
VI.	Прибуток (2,71)	ДСТУ Б Д.1.1- 1:2013 п.5.8.16	грн.					77073,09	<u>1151,37</u> 0,04
VII.	Адміністративні витрати (1,23)	ДСТУ Б Д.1.1- 1:2013 п.5.8.16	грн.					3120,32	
VIII. IX.	Кошти на покриття ризиків Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Всього вартість будівельних робіт Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)		грн. грн.					1416,23	
X.	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X)		грн. грн.					80193,41 81609,64	<u>1151,37</u> 0,04
XI.	Податок на додану вартість	ДСТУ Б Д.1.1- 1:2013 п.5.8.16	грн.					81609,64 16321,93	<u>1151,37</u> 0,04

		-5-		461_1_2-1_ПД_КБ2в					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Всього за актом		грн.					97931,57	1151,37 0,04

Примітка: - Вартість ресурсів визначена за нормами, прийнятими в кошторисах.
 - "Заробітна плата", яка наведена у складі прямих витрат, є зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин.
 Загальне значення кошторисної заробітної плати дорівнює 34785,45 грн., у тому числі:

- зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин: 32775,9 грн.;
- зарплата в експлуатації машин: 1,43 грн.;
- зарплата у складі загальноновиробничих витрат: 2008,12 грн.

М. П. Замовник
 М. П. Генпідрядник (підрядник)
 М. П. Субпідрядник



" 20 " 09 2017 року
 " 20 " 09 2017 року
 " " " 20__ року

Артемов Максим
 Директор



Василь Іван
 Генеральний директор



Артемов Максим
 Згідно протоколу №319/17 від 11.09.2017р.

Артемов Максим
 Директор

Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва. 461_1_2-1_ПД_ИВР

Підсумкова відомість ресурсів

Об'єкт: Капітальний ремонт сходових клітин житлового будинку за адресою: вул. Сулеймана Стальського, 26 в Дніпровському районі м. Києва.
(витрати - по факту)

Звітний період 1 (серпень 2017 р.)

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	Виконавець				Обґрунтування ціни
						всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	заготі-вельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
1	1	I. Витрати труда								
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд-год	1110,31	29,52					
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,4						
4		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд-год	0,04	34,89					
4.1		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновиборничих витрат	люд-год	41,06	48,91					
		Разом кошторисна трудомісткість	люд-год	1151,41						
		Середній розряд робіт	розряд	3,4						
5	*С311-30-М	II. Будівельні машини і механізми								
		Перевезення сміття до 30 км	т	0,1	142,67					
		Разом по розділу II	грн.		14,27					
					14,27					
					14,27					

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		III. Будівельні машини, враховані в складі загально-виробничих витрат							
6	СН270-115	Дрилі електричні	маш-год	6,586119					
7	СН270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш-год	26,2641					
8	СН270-135	Перфоратори електричні	маш-год	2,863224					
		IV. Будівельні матеріали, виробі і конструкторії							
9	+С111-562 варіант 1	Лінолеум полівінілхлоридний	м2	71,4	<u>255,6</u> 18249,84	<u>250,00</u> 17850,00	<u>0,59</u> 42,13	<u>5,01</u> 357,71	30 км.
10	+С111-609 варіант 1	Клей для лінолеуму	кг	39,4385	<u>51,32</u> 2023,98	<u>50,09</u> 1975,47	<u>0,22</u> 8,68	<u>1,01</u> 39,83	30 км.
11	+С111-627	Оліфа комбінована К-2	т	0,03320592	<u>25500</u> 846,75	<u>25500,00</u> 846,75	-	-	
12	+С111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	83,9827	<u>16,1</u> 1352,12	<u>16,10</u> 1352,12	-	-	
13	С111-1722	Плітуси для підлог з пластикату	м	59,59	<u>13,98</u> 833,07	<u>13,42</u> 799,70	<u>0,29</u> 17,28	<u>0,27</u> 16,09	30 км.
14	+С111-1895 варіант 2	Шпаклівка Кнауф Сатенгіпс	т	0,57116304	<u>3566</u> 2036,77	<u>3566,00</u> 2036,77	-	-	
15	+С111-2016-6 варіант 1	Інтер'єрна акрилова фарба Ceresit СТ 51	л	166,905	<u>31,99</u> 5339,29	<u>31,99</u> 5339,29	-	-	
16	+С1113-246 варіант 1	Емаль антикорозійна ПФ-115 кольорова	т	0,0559162	<u>29700</u> 1660,71	<u>29700,00</u> 1660,71	-	-	
17	+С1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	0,4296	<u>878,03</u> 377,20	<u>878,03</u> 377,20	-	-	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальнопромислових витрат							
18	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	3,9687	-	-			
		Разом по розділу IV Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин	грн.		32719,73	32238,01	68,09	413,63	
		Електроенергія	кВт-год	3,969					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на " " р.
Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ '*' визначає, що устаткування є немонтованим.

Склав


Посада, підпис (ініціали, прізвище)

Перевірив

Посада, підпис (ініціали, прізвище)